# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2023թվականի N 73

## ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ, ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԻՋԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԳԱՆԻՆԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ8 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.00163ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՕՏԱՐԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի՝ Մարտիկ Արշավիրի Բալայանը, վարձակալության իրավունքով, խանութ կառուցելու նպատակով իրեն հատկացված, Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի Գանինի փողոցի թիվ8 հասցեում գտնվող 0.00163հա մակերեսով հողամասի /վկայական թիվ0272657/ նկատմամբ իրեն վարձակալության իրավունքը օտարելուն համաձայնություն տալու խնդրանքով:

Ղեկավարվելով,,Տեղական ինքնակառավարման մասին,, ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով և ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի,, 48-րդ հոդվածով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տալ համաձայնություն՝ Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի Գանինի փողոցի թիվ8 հասցեում գտնվող 0.00163հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ քաղաքացի՝ Մարտիկ Արշավիրի Բալայանի վարձակալության իրավունքը /վկայական թիվ0272657/ օտարելուն:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 __ թ. _____ ___
ք.Իջևան

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2023թվականի N 74

## ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻՋԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍՊԱՆԴԱՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.02262ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Էդիլ Լևոնի Էդիլյանը՝ ծնված 24.01.1955թ., որ ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի /ս/մ թիվ 5170, կազմված 01.12.2022թ./ Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Սպանդարյան փողոցում ձեռք է բերել բնակելի տուն, որի զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը, ըստ բնակելի տան տեխնիկական անձնագրի, տրված 26.02.1985թ., կազմում է 0.0290հա է, ըստ չափագրման հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.02262հա ,ուստի դիմել որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և ,,Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված փաստացի տիրապետվող 0.02262հա մակերեսով հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1950թ., կառուցված 61.18քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից բնակելի տան 1-ին հարկի՝ 17.38քմ ներքին մակերեսով, 1-ին հարկի բաց պատշգամբի՝ 12.41քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան 2-րդ հարկի՝ 27.87քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան 2-րդ հարկի՝ 3.52քմ ներքին մակերեսով իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-001-0156-0009/:Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.02262հա մակերեսով հողամասը, 61.18քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը, որից բնակելի տան 1-ին հարկը՝ 17.38քմ ներքին մակերեսով, 1-ին հարկի բաց պատշգամբը՝ 12.41քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան 2-րդ հարկը՝ 27.87քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան 2-րդ հարկը՝ 3.52քմ ներքին մակերեսով կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ,,Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, ,,Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին'' ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ կառավարության 13.11.2008թ. թիվ 1328-Ն և 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշումների պահանջներով և հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Հաստատել՝ Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Սպանդարյան փողոցում գտնվող, քաղաքացի Էդիլ Լևոնի Էդիլյանին պատկանող 0.02262հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-001-0156-0009/:

2.Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Սպանդարյան փողոցում գտնվող և Էդիլ Լևոնի Էդիլյանին պատկանող 0.02262հա մակերես հողամասով բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան Սպանդարյան փողոց, թիվ 7/5 բնակելի տուն :

3.Վերականգնել քաղաքացի Էդիլ Լևոնի Էդիլյանի սեփականության իրավունքը Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Սպանդարյան փողոց թիվ 7/5 հասցեում գտնվող, 0.02262հա մակերեսով և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1950թ., կառուցված 61.18քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից բնակելի տան 1-ին հարկի՝ 17.38քմ ներքին մակերեսով, 1-ին հարկի բաց պատշգամբի՝ 12.41քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան 2-րդ հարկի՝ 27.87քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան 2-րդ հարկի՝ 3.52քմ ներքին մակերեսով /ծածկագիր 11-001-0156-0009/ նկատմամբ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____ ___
ք.Իջևան

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2023թվականի N 75

## ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.136ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Աշոտ Ենոքի Խաչատրյանը, Մարգարիտ Խաչիկի Տոնոյանը, Վարսենիկ Աշոտի Խաչատրյանը և Հասմիկ Աշոտի Խաչատրյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.136հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին և հողամասում առկա բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով /վկայական թիվ 2521586/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Աշոտ Ենոքի Խաչատրյանին, Մարգարիտ Խաչիկի Տոնոյանին, Վարսենիկ Աշոտի Խաչատրյանին և Հասմիկ Աշոտի Խաչատրյանին պատկանող 0.136հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին և հողամասում առկա բնակելի տանը / վկայական թիվ 2521586, ծածկագիր 11-009-0060-0007/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղ, 35-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 1 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ՃՂՈՒՐՅԱՆ

20 __ թ. _____ ___
ք.Իջևան

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2023թվականի N 76

## ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. ,,Տավուշի մարզի իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ142 որոշման համաձայն 2023թ. հունվարի 23-ին կայացել է քաղաքաշինական նպատակներով հողամասի աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 23.02.2023թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակով հողամասի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

| ՀՀ | Արձ. N | Հաղթողի անունը, ազգանունը | Հողամասի հասցեն | Մակերեսը՝ քմ | Վաճառքի գինը՝ դրամ | Նպատակը |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | Գագիկ Գևորգի Սարգսյան | Իջևան համայնք, ք. Իջևան Երևանյան փողոց8-րդ նրբ. թիվ3/1 | 2000.0 | 6069000 | Բնակելի տուն |

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ** **Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 __ թ. _____ ___
ք.Իջևան

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2023թվականի N 77

## ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. ,,Տավուշի մարզի իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ142 որոշման համաձայն 2023թ. հունվարի 23-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի /վկայական թիվ01122022-11-0010/ աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 23.01.2023թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասերի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

| ՀՀ | Արձ. N | Հաղթողի անունը, ազգանունը | Հողամասի հասցեն | Մակերեսը՝ քմ | Վաճառքի գինը՝ դրամ | Նպատակը |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | Միեր Արթուրի Աթաբեկյան | Իջևան համայնք, ք. Իջևան | 1729.8 | 139248 | գյուղատնտեսական գործունեություն |

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասերի առուվաճառքի պայմանագիր:

**ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20__ թ. _____ ___
ջևան

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2023թվականի N 78

## ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. ,,Տավուշի մարզի իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ142 որոշման համաձայն 2023թ. հունվարի 23-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի /վկայական թիվ17102022-11-0038/ աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 23.01.2023թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասերի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

| ՀՀ | Արձ. N | Հաղթողի անունը, ազգանունը | Հողամասի հասցեն | Մակերեսը՝ քմ | Վաճառքի գինը՝ դրամ | Նպատակը |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3 | Կարեն Հայկի Նազարյան | Իջևան համայնք, ք. Իջևան | 1600,0 | 128800 | գյուղատնտեսական գործունեություն |

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասերի առուվաճառքի պայմանագիր:

**ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 __ թ. _____ ___
ք.Իջևան

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

23 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2023թվականի N 79

## ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 24.06.2022թ. ,,Տավուշի մարզի իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ108 որոշումների համաձայն 2023թ. հունվարի 23-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասերի / վկայական թիվ29112022-11-0023; թիվ23112022-11-0057; թիվ23112022-11-0043/ աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 23.01.2023թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասերի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

| ՀՀ | Արձ. N | Հաղթողի անունը, ազգանունը | Հողամասի հասցեն | Մակերեսը՝ քմ | Վաճառքի գինը՝ դրամ | Նպատակը |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4 | Ռաֆիկ Սպարտակի Ենգիբարյան | Իջևան համայնք, գ. Խաշթառակ | 3069.0<br>785.4<br>10448.7 | 453241 | գյուղատնտեսական գործունեություն |

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասերի առուվաճառքի պայմանագիր:

**ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 __ թ. _____ ___
ք.Իջևան

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2023թվականի N 80

## ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.10396ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Հակոբ Ռազմիկի Դալլաքյանը՝ ծնված 11.02.1969թ., որ Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրում ձեռք է բերել բնակելի տուն՝ իր հողամասով: Բնակելի տան զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը ըստ Այգեհովիտի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 20.07.2006թ. թիվ 18 որոշմամբ կազմում է 0.104հա: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.10396հա , ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և ,,Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված փաստացի օգտագործվող 0.10396հա մակերեսով հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1992թ. կառուցված 155.04քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան, որից բնակելի տան՝ 81.38քմ ներքին մակերեսով , բնակելի տան բաց պատշգամբի՝ 19.2քմ ներքին մակերեսով, նկուղի՝ 35.26քմ ներքին մակերեսով, նկուղի բաց պատշգամբի՝ 19.2քմ ներքին մակերեսով իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-009-0119-0001/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.10396հա մակերեսով հողամասը, 155.04քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տունը, որից բնակելի տունը՝ 81.38քմ ներքին մակերեսով , բնակելի տան բաց պատշգամբը՝ 19.2քմ ներքին մակերեսով, նկուղը՝ 35.26քմ ներքին մակերեսով, նկուղի բաց պատշգամբը՝ 19.2քմ ներքին մակերեսով կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ.

Ղեկավարվելով ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, ,,Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին'' ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների , ՀՀ ,,Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման թիվ 22.1 կետի, 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ ,,Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքացի Հակոբ Ռազմիկի Դալլաքյանին պատկանող 0.10396հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-009-0119-0001/:

2.Վերականգնել քաղաքացի Հակոբ Ռազմիկի Դալլաքյանի սեփականության իրավունքը Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.10396հա մակերեսով հողամասի, 155.04քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան, որից բնակելի տան՝ 81.38քմ ներքին մակերեսով , բնակելի տան բաց պատշգամբի՝ 19.2քմ ներքին մակերեսով, նկուղի՝ 35.26քմ ներքին մակերեսով, նկուղի բաց պատշգամբի՝ 19.2քմ ներքին մակերեսով նկատմամբ /ծածկագիր 11-009-0119-0001/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

3.Քաղաքացի Հակոբ Ռազմիկի Դալլաքյանիին պատկանող 0.10396հա մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-009-0119-0001/ բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Այգեհովիտ 19 փողոց,1-ին նրբանցք, թիվ 1 բնակելի տուն:

4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____ ___
ք.Իջևան

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2023թվականի N 81

## 28.12.2022Թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1581 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

28.12.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1581 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.28.12.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1581 որոշումը կարդալ.

,,ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ ԳՅՈՒՂԻ ԹԻՎ 2 ՇԵՆՔ ԹԻՎ 18 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻՆ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Էդուարդ Աշոտի Բազինյանը, Հասմիկ Չիբուխչյանը, Սոնա Էդուարդի Բազինյանը, Աննա Էդուարդի Բազինյանը և Աշոտ Էդուարդի Բազինյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի թիվ 2 շենքի թիվ 18 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 92.8քմ մակերեսով բնակարանին վերահասցեավորում տալու խնդրանքով / վկայական թիվ 452580/:Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

.1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի թիվ 2 շենքի թիվ 18 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Էդուարդ Աշոտի Բազինյանին, Հասմիկ Չիբուխչյանին, Սոնա Էդուարդի Բազինյանին, Աննա Էդուարդի Բազինյանին և Աշոտ Էդուարդի Բազինյանին պատկանող 92.8քմ մակերեսով բնակարանին / վկայական թիվ 452580/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղ, Ս.Ափինյան փողոց, թիվ 2 շենք, 18 բնակարան:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 __ թ. _____ ___
ք.Իջևան