



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1529

### ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.23718ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ, ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Հռիփսիմե Օվկիանոսի Թամրազյանը՝ ծնված 07.07.1963թ., Էդվարդ Գրիշայի Թամրազյանը՝ ծնված 07.11.1982թ., Մելինե Գրիշայի Թամրազյանը՝ ծնված 02.11.1989թ. և Վաղինակ Գրիշայի Թամրազյանը՝ ծնված 24.10.1985թ. որ համաձայն Այգեհովիտ գյուղական համայնքի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 20.07.2006թ. թիվ 18 որոշման, Տավուշի մարզի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում սեփականության իրավունքով ձեռք է բերել գյուղատնտեսական նպատակային, վարելահոր գործառնական նշանակության հողամաս /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր /ս/մ թիվ 5153, թիվ 5152 թիվ 5154 կազմված՝ 30.11.2022թ./, որի օրինական մակերեսը կազմում է 0.23718հա: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.23718հա, ուստի դիմել է հողամասի սահմանների ճշտման և իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-009-0373-0094/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ է 0.23718հա մակերեսով սահմանազատված հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Հռիփսիմե Օվկիանոսի Թամրազյանին, Էդվարդ Գրիշայի Թամրազյանին, Մելինե Գրիշայի Թամրազյանին և Վաղինակ Գրիշայի Թամրազյանին պատկանող 0.23718հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-009-0373-0094/:

2.Ճանաչել քաղաքացիներ Հռիփսիմե Օվկիանոսի Թամրազյանի, Էդվարդ Գրիշայի Թամրազյանի, Մելինե Գրիշայի Թամրազյանի և Վաղինակ Գրիշայի Թամրազյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզի Իջևան համայնք Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սահմանազատված 0.23718հա մակերեսով հողամաս նկատմամբ /ծածկագիր 11-009-0373-0094/:

3.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_\_\_ թ.  
ք.Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 1528

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄԵՏԱՂԱԳՈՐԾՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑ, 2-  
ՐԴ ՆՐՔԱՆՑՔ, ԹԻՎ 66 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 599.9ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ  
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ԾՇՏՄԱՆ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Անդրանիկ Ամիրանի Օղդյանը՝ ծնված 27.11.1955թ., Փառանձեմ Ռոբերտի Մխիթարյանը՝ ծնված 20.03.1966թ., Դավիթ Անդրանիկի Օղդյանը՝ ծնված 05.05.1985թ. և Սիրանուշ Սերյոժայի Բայրամյանը՝ ծնված 25.03.1963թ., որ Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոց, 2-րդ նրբանցք, թիվ 66 հասցեում ձեռք են բերել բնակելի տուն, որի զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը ըստ 29.12.1988թ. Հայկական ԽՍՀ ժողովրդական դեպուտատների Իջևանի քաղաքային խորհրդի գործադիր կոմիտեի նիստի թիվ 13 արձանագրության կազմում է 500.0քմ: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 599.9քմ , ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված օրինական 500.0քմ մակերեսով հողամասին կից ավել օգտագործվող, սահմանազատված 99.9քմ մակերեսով չկառուցապատված հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1995թ., կառուցված 131.21քմ արտաքին և 105.75քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան, որից 1-ին հարկի բնակելի տան 82.45քմ ներքին մակերեսով և նկուղի՝ 23.3քմ ներքին մակերեսով իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-001-0013-0011/: Հաշվի առնելու այն հանգամանքը, որ օրինական 500.0քմ մակերեսով հողամասին կից ավել օգտագործվող, սահմանազատված 99.9քմ մակերեսով չկառուցապատված հողամասը, 131.21քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, որից որից 1-ի՝ հարկի բնակելի տունը 82.45քմ ներքին մակերեսով և նկուղը՝ 23.3քմ ներքին մակերեսով կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ընթերցանության օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթեր չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ կառավարության 13.11.2008թ. թիվ 1328-Ն և 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշումների պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հաստատել՝ Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցի, 2-րդ նրբանցք, թիվ 66 հասցեում գտնվող, քաղաքացիներ Անդրանիկ Ամիրանի Օղդյանին, Փառանձեմ Ռոբերտի Մխիթարյանին, Դավիթ Անդրանիկի Օղդյանին և Սիրանուշ Սերյոժայի Բայրամյանին, պատկանող 599.9քմ մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմանները հատակագծի /ծածկագիր 11-001-0013-0011/:

2. Վերականգնել քաղաքացիներ Անդրանիկ Ամիրանի Օղդյանի., Փառանձեմ Ռոբերտի Մխիթարյանի, Դավիթ Անդրանիկի Օղդյանի և Սիրանուշ Սերյոժայի Բայրամյանի սեփականության իրավունքը Իջևան քաղաք Մետաղագործների փողոց, 2-րդ նրբանցք, թիվ 66 հասցեում գտնվող, օրինական 500.0քմ մակերեսով հողամասին կի ավել օգտագործվող, սահմանազատված 99.9քմ մակերեսով չկառուցապատված հողամասի և քաղաքաշինակա փաստաթղթերը չպահպանված 1995թ. կառուցված 131.21քմ արտաքին և 105.75քմ ներքին մակերեսներով բնակել տան, որից 1-ին հարկի բնակելի տան 82.45քմ ներքին մակերեսով և նկուղի՝ 23.3քմ ներքին մակերեսով, օրենքի ուժ համարել քաղաքացիների սեփականությունը:



3. Իջևան քաղաքի բնակիչներ Անդրանիկ Ամիրանի Օղոյանին, Փառանձեմ Ռոբերտի Մխիթարյանին, Դավիթ Անդրանիկի Օղոյանին և Սիրանուշ Սերյոժայի Բայրամյանին պատկանող 599.9քմ մակերես հողամասով բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան, Մետաղագործների փողոց, 2-րդ նրբանցք, թիվ 66:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան



**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1527

15.11.2022թ. ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱԿԱՐԻ ԹԻՎ 1324 ՈՐՈՇՈՒՄՆ ԱՆՎԱԿԵՐ  
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

15.11.2022թ. թիվ 1324 Իջևան համայնքի ղեկավարի որոշումների մեջ առաջացել է անճշտություն, ուստի առաջացել է նշված որոշումներն անվավեր ճանաչելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածների դրույթներով՝

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.15.11.2022թ. թիվ 1324 Իջևան համայնքի ղեկավարի որոշումները ճանաչել անվավեր:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1526

06.12.2022թ. ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1417, ԹԻՎ 1418, ԹԻՎ 1419, ԹԻՎ 1420,  
ԹԻՎ 1421 ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐՆ ԱՆՎԱԿԵՐ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

06.12.2022թ. թիվ 1417, թիվ 1418, թիվ 1419, թիվ 1420, թիվ 1421 Իջևան համայնքի ղեկավարի որոշումների մեջ առաջացել է անճշտություն, ուստի առաջացել է նշված որոշումներն անվավեր ճանաչելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածների դրույթներով՝

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.06.12.2022թ. թիվ 1417, թիվ 1418, թիվ 1419, թիվ 1420, թիվ 1421 Իջևան համայնքի ղեկավարի որոշումները ճանաչել անվավեր:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1525

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ, 14 ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 37  
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.107ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ  
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԽՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ  
ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Գետահովիտ համայնք, 14 փողոց, թիվ 37 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Հովհաննես Հրանտի Խաչատրյանին պատկանող 0.107հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 10022014-11-0007, ծածկագիր 11-022-0024-0005/ 2016թ. ինքնական կերպով կառուցված 220.22քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով շինությունները /7.2քմ ներքին մակերեսով նկուղ, 124.53քմ ներքին մակերեսով բնակելի տուն, 5.49քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան բաց պատշգամբ, 4.99քմ ներքին մակերեսով աստիճան, 14.76քմ ներքին մակերեսով անասնաշենք, 31.82քմ ներքին մակերեսով ծածկ/, որի ընդհանուր ներքին մակերեսը կազմում է 188.79քմ, պետականորեն հաշվառվել են 19.12.2022թ., հաշվառման ծածկագիրն է 2022X7AHGU, ուստի քաղաքացին դիմել է շինության իրավական կարգավիճակը որոշելու խնդրանքով: Ինքնական կերպով կառուցված 220.22քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով շինությունները չեն խոչընդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերում, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 17 կետի թիվ 18 կետի բ/ ենթակետի, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Ճանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Գետահովիտ, 14 փողոց, թիվ 37 հասցեում գտնվող քաղաքացի Հովհաննես Հրանտի Խաչատրյանին պատկանող 0.107հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 10022014-11-0007, ծածկագիր 11-022-0024-0005/ ինքնական կերպով կառուցված 220.22քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով շինությունները /7.2քմ ներքին մակերեսով նկուղ, 124.53քմ ներքին մակերեսով բնակելի տուն, 5.49քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան բաց պատշգամբ, 4.99քմ ներքին մակերեսով աստիճան, 14.76քմ ներքին մակերեսով անասնաշենք, 31.82քմ ներքին մակերեսով ծածկ/, որի ընդհանուր ներքին մակերեսը կազմում է 188.79քմ:

2.Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Գետահովիտ, 14 փողոց, թիվ 37 հասցեում գտնվող 0.107հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /վկայական թիվ 10022014-11-0007, ծածկագիր 11-022-0024-0005/ գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 14-րդ գոտում՝ պարտավորեցն քաղաքացի Հովհաննես Հրանտի Խաչատրյանին, Իջևանի համայնքապետարանի հաշվարկային հաշվին մուծել, 1:1209/մեկ հազար երկու հարյուր ինը/ ՀՀ դրամ վճարի չափով՝ 220.22քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով շինությունների դիմաց՝ 266246/երկու հարյուր վաթսույնվեց հազար երկու հարյուր քառասունվեց/ ՀՀ դրամ: Մուծման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

3.Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարել դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:



4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. հշևան



**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

20 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1524

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 0.1582ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքաց Սաթենիկ Լևոնի Հակոբյանը, Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.1582հա մակերեսով հողամասին հասցեավորում տալու հնդրանքով /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր 06.12.2022թ. գ/մ թիվ 5255, ծածկագիր 11-021-0076-0004/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.:

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ**

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, Սաթենիկ Լևոնի Հակոբյանին պատկանող 0.1582 հա մակերեսով հողամասին /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր 06.12.2022թ. գ/մ թիվ 5255, ծածկագիր 11-021-0076-0004/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Գանձաքար, 18-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, թիվ 2 բնակելի տուն:

2.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1523

### ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին“ թիվ142 և 29.04.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին“ թիվ73 որոշումների համաձայն 2022թ. դեկտեմբերի 19-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասերի /վկայական թիվ08082022-11-0026; թիվ21042022-11-0033; թիվ08082022-11-0028; թիվ08082022-11-0013; / աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 19.12.2022թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասերի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
1	6	Համլետ Սայադի Պապյան	Իջևան համայնք, գ. Բերքաբեր	3257.4 4200.0 5400.0 2400.0	658816	գյուղատնտեսական գործունեություն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասերի առուվաճառքի պայմանագիր:

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1522

### ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴԻՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ142 որոշման համաձայն 2022թ. դեկտեմբերի 19-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի / վկայական թիվ12072022-11-0034/ աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 19.12.2022թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասերի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
1	5	Արթուր Շահենի Քասինյան	Իջևան համայնք, ք. Իջևան	2361.1	190069	գյուղատնտեսական գործունեություն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասերի առուվաճառքի պայմանագիր:

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1521

### ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին“ թիվ142 որոշման համաձայն 2022թ. դեկտեմբերի 19-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի / վկայական թիվ18042022-11-0018/ աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 19.12.2022թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասերի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
2	4	Սոնյա Ռադիկի Անտոնյան	Իջևան համայնք, ք. Իջևան	4978.9	383375	գյուղատնտեսական գործունեություն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողաշինության փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասերի առուվաճառքի պայմանագիր:

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՂԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1520

### ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ142 որոշման համաձայն 2022թ. դեկտեմբերի 19-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի / վկայական թիվ02052022-11-0025/ աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 19.12.2022թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասերի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
2	3	Ռուբեն Դավիթի Վարչամյան	Իջևան համայնք, ք. Իջևան	985.8	75906	գյուղատնտեսական գործունեություն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասերի առուվաճառքի պայմանագիր:

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿՈՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1519

### ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ142 որոշման համաձայն 2022թ. դեկտեմբերի 19-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի / վկայական թիվ27042022-11-0022/ աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 19.12.2022թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասերի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
2	2	Ռուբեն Դավիթի Վարշամյան	Իջևան համայնք, ք. Իջևան	1124.2	86564	գյուղատնտեսական գործունեություն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողատնտեսական փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասերի առուվաճառքի պայմանագիր:

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 1518

### ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին“ թիվ 142 որոշման համաձայն 2022թ. դեկտեմբերի 19-ին կայացել է քաղաքաշինական նպատակներով հողամասի աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 19.12.2022թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակով հողամասի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
1	1	Միքայել Համբարձումի Աֆյան	ք. Իջևան, Երևանյան փողոց թիվ 83/4	146.7	685456	Հասարակական սպասարկման օբյեկտ

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողամասի վաճառքի փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 1517

### ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԽԱՇԹԱՌԱԿ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.281092 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԱՌԿԱ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Ալբերտ Թոռնիկի Վանեսյանը՝ ծնված 26.03.1966թ.թ., Աննա Պավլիկի Սարիատյանը՝ ծնված 17.03.1970թ. և Մերի Ալբերտի Վանեսյանը՝ ծնված 06.06.1989թ., որ Տավուշի մարզի Խաշթառակ գյուղի վարչական սահմաններում սեփականության իրավունքով ձեռք է բերել բնակելի տուն, որի զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը, համաձայն Խաշթառակ համայնքի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 22.04.1991թ. թիվ 14 որոշման կազմում է 0.23հա /ծածկագիր 11-035-0058-0035/: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.281092հա, ուստի դիմել է հողամասի սահմանների ճշտման և որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնտեսության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված օրինական 0.23հա մակերեսով հողամասին կից ավել օգտագործվող 0.051092հա մակերեսով սահմանազատված չկառուցապատված հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1955թ. կառուցված 351.4քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից 82.4քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բնակելի տան , 18.1քմ ներքին մակերեսով ծածկի, 17.9քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բաց պատշգամբի, 103.2քմ ներքին մակերեսով բաց պատշգամբի, 103.2քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան 2-րդ հարկի, 17.9քմ ներքին մակերեսով բաց պատշգամբների, 3քմ ներքին մակերեսով աստիճանահարթակի, 5.7քմ ներքին մակերեսով կաթսայատան իրավական կարգավիճակի որոշման և հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-035-0058-0035/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ սահմանազատված 0.281092 մակերեսով հողամասը, 1955թ.թ. կառուցված 351.4քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը, որից 82.4քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բնակելի տունը , 18.1քմ ներքին մակերեսով ծածկը, 17.9քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բաց պատշգամբը, 103.2քմ ներքին մակերեսով բաց պատշգամբը, 103.2քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան 2-րդ հարկը, 17.9քմ ներքին մակերեսով բաց պատշգամբները, 3քմ ներքին մակերեսով աստիճանահարթակը, 5.7քմ ներքին մակերեսով կաթսայատունը կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Խաշթառակ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Ալբերտ Թոռնիկի Վանեսյանին, Աննա Պավլիկի Սարիատյանին և Մերի Ալբերտի Վանեսյանին պատկանող բնակելի տան զբաղեցրած 0.281092հա մակերեսով և 11-035-0058-0035 ծածկագրով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի:

2. Վերականգնել քաղաքացիներ Ալբերտ Թոռնիկի Վանեսյանի, Աննա Պավլիկի Սարիատյանի և Մերի Ալբերտի Վանեսյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Խաշթառակ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, օրինական 0.23հա հողամասին կից ավել օգտագործվող, սահմանազատված 0.05109 մակերեսով չկառուցապատված հողամասի, 351.4քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից 82.4քմ ներքին



մակերեսով 1-ին հարկի բնակելի տան , 18.1քմ ներքին մակերեսով ծածկի, 17.9քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բաց պատշգամբի, 103.2քմ ներքին մակերեսով բաց պատշգամբի, 103.2քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան 2-րդ հարկի, 17.9քմ ներքին մակերեսով բաց պատշգամբների, 3քմ ներքին մակերեսով աստիճանահարթակի, 5.7քմ ներքին մակերեսով կաթսայատան նկատմամբ / ծածկագիր 11-035-0058-0035/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացիների սեփականությունը:

3. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Խաշթառակ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող գտնվող և քաղաքացիներ Ալբերտ Թոռնիկի Վանեայանին, Աննա Պավլիկի Սարիառյանին և Մերի Ալբերտի Վանեայանին պատկանող 0.281092հա մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-035-0058-0035/ բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Խաշթառակ, 10 փողոց, թիվ 22:

4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման :

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijvanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 1516

### ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 2.5 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ 152.26 ԲՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԽՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ԵՎ ՏԵՂԱԴԻՐՔԻ ՈՒՂՂՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում /Աղսու/ գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Կամո Հրանտի Մարկոսյանին պատկանող 2.5 հա մակերեսով հողամասում /վկայական թիվ 013031, ծածկագիր 11-001-0233-0002/ 1998-1999 թթ. Ինքնակամ կերպով կառուցված 152.26 ԲՄ արտաքին մակերեսով շինությունների, /պահեստ՝ 21.17 ԲՄ ներքին մակերեսով, պահեստի բաց պատշգամբ՝ 45.26 ԲՄ ներքին մակերեսով, ձեղնահարկ՝ 32.91 ԲՄ ներքին մակերեսով, ձեղնահարկի բաց պատշգամբ՝ 2.52 ԲՄ ներքին մակերեսով, անասնաշենք՝ 34.96 ԲՄ ներքին մակերեսով/, որի ընդհանուր ներքին մակերեսը կազմում է 136.82, որոնց նկատմամբ 13.12.2022 թ. կատարվել է հաշվառում՝ ծածկագիր 2022WEQCVU , ուստի քաղաքացիները դիմել են շինության իրավական կարգավիճակը որոշելու խնդրանքով: „ԳՍԲ ԳՐՈՒՊ“ ՍՊԸ-ի կողմից կատարվել է 11-001-0233-0002 ծածկագրով հողամասի չափագրություն Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաք, որից պարզվել է, որ 11-001-0233-0002 ծածկագրով հողամասի դիրքը սխալ է տեղադրված ՀՀ կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Տեղեկատվական տեխնոլոգիաների կենտրոնի էլեկտրոնային քարտեզում: Վերոնշյալից ելնելով, անհրաժեշտություն է առաջացել կատարել հողամասի տեղադիրքի ուղղում: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005 թ. թիվ 2417-Ն որոշման և համաձայն թիվ 013031 վկայականի, 2.5 հա մակերեսով և 11-001-0233-0002 ծածկագրով հողամասը դասվել է արդյունաբերության, ընդերքագտնության և այլ արտադրական նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողերի շարքին Ինքնակամ կերպով կառուցված 152.26 ԲՄ արտաքին մակերեսով շինությունները և նրա զբաղեցրած հողամասը չեն խոչընդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006 թ. 912-Ն որոշման թիվ 18 կետի, ա/ ենթակետի, 29.12.2005 թ. թիվ 2387-Ն, 29.12.2011 թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002 թ. թիվ 88 որոշումների, 16.12.2021 թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և 3-րդ կետի 4-րդ ենթակետի պահանջներով և „ԳՍԲ ԳՐՈՒՊ“ ՍՊԸ-ի կողմից տրված եզրակացության.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ճանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզի քաղաք Իջևանի վարչական սահմաններում /Աղսու/ գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Կամո Հրանտի Մարկոսյանին պատկանող 2.5 հա մակերեսով հողամասում /վկայական թիվ 013031, ծածկագիր 11-001-0233-0002/ կառուցված 152.26 ԲՄ արտաքին մակերեսով շինությունները, որից պահեստը՝ 21.17 ԲՄ ներքին մակերեսով, պահեստի բաց պատշգամբը՝ 45.26 ԲՄ ներքին մակերեսով, ձեղնահարկը՝ 32.91 ԲՄ ներքին մակերեսով, ձեղնահարկի բաց պատշգամբը՝ 2.52 ԲՄ ներքին մակերեսով, անասնաշենքը՝ 34.96 ԲՄ ներքին մակերեսով:

2. Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում /Աղսու/ գտնվող, քաղաքացի Կամո Հրանտի Մարկոսյանին պատկանող 2.5 հա մակերեսով հողամասով շինություններին տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Երևանյան փողոց, 6-րդ նրբ. թիվ 2:

3. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020 թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Երևանյան փողոց, 6-րդ նրբ. թիվ 2 հասցեում գտնվող, ինքնակամ կերպով կառուցված շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 12-րդ գոտում, անկային ինքնակամ կառուցված շինությունների համար գումար չի գանձվում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 1515

### ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼՈՒՍԱԾՈՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.17 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Սաշա Լուրիկի Մատինյանը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Լուսածոր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.17 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին և բնակելի տանը հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով / վկայական թիվ 388273, ծածկագիր 11-034-0021-0006/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Լուսածոր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով Սաշա Լուրիկի Մատինյանին պատկանող 0.17 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին և բնակելի տանը /վկայական թիվ 388273, ծածկագիր 11-034-0021-0006/ տրամադրել հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Լուսածոր 5-րդ փողոց, 5 տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_\_\_ թ. \_\_\_\_\_  
Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 1514

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԶԱՋՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 1-ԻՆ  
ՓԱԿՈՒՂԻ, ԹԻՎ 4 ՀԱՍՑԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.97ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ  
ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱԿՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Աջաջուր գյուղի 3-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, 4 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Սարգիս Թոռնիկի Ստեփանյանի և Ալիսա Սմեիլի Մովսեսյանի սեփականությունը բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.097հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 04082017-11-0008, ծածկագիր 11-013-0068-0006/ և նրա վրա առկա 224.3քմ մակերեսով անշարժ գույքից, անհրաժեշտություն է առաջացել համապատասխանաբար առանձնացնել 0.08608հա մակերեսով և 0.01092հա մակերեսով անշարժ գույք և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Աջաջուր գյուղի 3-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, 4 հասցեում գտնվող և Սարգիս Թոռնիկի Ստեփանյանի և Ալիսա Սմեիլի Մովսեսյանի սեփականությունը հանդիսացող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.097հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 04082017-11-0008, ծածկագիր 11-013-0068-0006/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.08608հա մակերեսով հողամասի հասցեն թողնել նույնը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Աջաջուր 3-րդ փողոցի, 1-ին փակուղի, թիվ 4:

2. Իջևան համայնքի, Աջաջուր գյուղի 3-րդ փողոցի, 1-ին փակուղի, թիվ 4 հասցեում գտնվող և Սարգիս Թոռնիկի Ստեփանյանի և Ալիսա Սմեիլի Մովսեսյանի սեփականությունը հանդիսացող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.01092հա մակերեսով հողամասի /վկայական թիվ 04082017-11-0008, ծածկագիր 11-013-0068-0006/ գործառնական նշանակությունը բնակելի կառուցապատումից փոխադրել բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարք:

3. Իջևան համայնքի, Աջաջուր գյուղի 3-րդ փողոցի, 1-ին փակուղի, թիվ 4 հասցեում գտնվող և Սարգիս Թոռնիկի Ստեփանյանի և Ալիսա Սմեիլի Մովսեսյանի սեփականությունը հանդիսացող բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.097հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 04082017-11-0008, ծածկագիր 11-013-0068-0006/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.01092հա մակերեսով անշարժ գույքի միավորին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Աջաջուր 3-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, թիվ 4/1:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 1513

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԶԱՋՈՒՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ, ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.33969 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ  
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ  
ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Վաչիկ Արամայիսի Աղինյանը՝ ծնված 12.06.1940թ., որ ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի /ս/մ թիվ 857, կազմված՝ 17.09.2021թ., ս/մ թիվ 1243, թիվ 1245, կազմված 17.11.2022թ./ հիման վրա, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աչաջուր գյուղի 35 փողոց թիվ 15 հասցեում ձեռք է բերել բնակելի տուն՝ իր հողամասով: Բնակելի տան զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը կազմում է 0.3369 հա / ծածկագիր 11-013-0231-0021/, ուստի դիմել է փաստացի իր տիրապետման տակ գտնվող 0.33969 հա մակերեսով հողամասի սահմանների ճշտման և մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված 0.33969 հա մակերեսով հողամասի հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1989թ. ինքնական կառուցված 98.845 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 14.72 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի բաց պատշգամբի, 0.84 քմ արտաքին մակերեսով աստիճանների, 2000թ. կառուցված 19.58 քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքի, 23.52 քմ արտաքին մակերեսով մառանի իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-013-0231-0021/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ օրինական 0.33969 հա մակերեսով հողամասը և 98.845 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկը, 14.72 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի բաց պատշգամբը, 0.84 քմ արտաքին մակերեսով աստիճանները, 2000թ. կառուցված 19.58 քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքը, 23.52 քմ արտաքին մակերեսով մառանը կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին” ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման թիվ 22.1 կետի, 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հաստատել՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աչաջուր գյուղի 35 փողոց թիվ 15 հասցեում գտնվող, քաղաքացի Վաչիկ Արամայիսի Աղինյանին պատկանող 0.33969 հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-013-0231-0021/:

2. Վերականգնել քաղաքացի Վաչիկ Արամայիսի Աղինյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աչաջուր գյուղի 35 փողոց թիվ 15 հասցեում գտնվող, 0.33969 հա հողամասի, կառուցված 98.845 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 14.72 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի բաց պատշգամբի, 0.84 քմ արտաքին մակերեսով աստիճանների, 2000թ. կառուցված 19.58 քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքի, 23.52 քմ արտաքին մակերեսով մառանի նկատմամբ /ծածկագիր 11-013-0231-0021/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

3. Քաղաքացի Վաչիկ Արամայիսի Աղինյանին պատկանող 0.33969 հա մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-013-0231-0021/ բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Աչաջուր 35-րդ փողոց,



թիվ 15 բնակելի տուն :

4. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, փողոց, թիվ հասցեում գտնվող, ինքնակամ կերպով կառուցված շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածագնահատման գոտիականության 15-րդ գոտում, սակայն ինքնակամ կառուցված շինությունների համար գումար չի գանձվում :

5.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

16 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1512

**30.11.2022թ. ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1393 ՈՐՈՇՈՒՄՆ ԱՆՎԱՎԵՐ  
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

30.11.2022թ. թիվ 1393 Իջևան համայնքի ղեկավարի որոշումների մեջ առաջացել է անճշտություն, ուստի առաջացել է նշված որոշումներն անվավեր ճանաչելու անհրաժեշտություն:

Սաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածների դրույթներով՝

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ**

1.30.11.2022թ. թիվ 1393 Իջևան համայնքի ղեկավարի որոշումները ճանաչել անվավեր:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1511

ՄԱՐԶ ՏԱՎՈՒՇ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԻԶԵՎԱՆ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐՑԱԽՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 26/8  
ԵՎ ԱՐՑԱԽՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 26/12 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻ  
ՄԻԱՎՈՐՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՅԱԾ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Մհեր Արսենի Հարությունյանը, իրեն պատկանող Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Արցախյան փողոցի թիվ 26/8 /վկայական թիվ 29042022-11-0021/ և կառուցապատման իրավունքով իրեն պատկանող Արցախյան փողոցի թիվ 26/12 /վկայական թիվ 02062022-11-0025/ հասցեներում գտնվող երկու առանձին գույքային միավորների միավորումից առաջացած գույքին հասցեավորում տալու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 97-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշումանպահանջներով՝

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Արցախյան փողոցի թիվ 26/8 /վկայական թիվ 29042022-11-0021/ և Արցախյան փողոցի թիվ 26/12 /վկայական թիվ 02062022-11-0025/ հասցեներում գտնվող և քաղաքացի Մհեր Արսենի Հարությունյանին պատկանող երկու առանձին գույքային միավորների միավորումից առաջացած գույքին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Արցախյան փողոցի թիվ 26/8:

2. Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20\_\_թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 1510

04.08.2022թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱԿԱՐԻ ԹԻՎ 821 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

04.08.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 821 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

04.08.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 821 որոշումը կարդալ.

„ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 11-021-0022-0023 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,05316 ՀԱ ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել Բաղդասար Լենտրուշի Բաղդասարյանը /ծնվ. 10.05.1952թ./, Լամարա Խորենի Բաղդասարյանը /ծնվ. 14.04.1958թ./, Արտակ Բաղդասարի Բաղդասարյանը /ծնվ. 08.12.1976թ./, Արթուր Բաղդասարի Բաղդասարյանը /ծնվ. 16.03.1978թ./ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը փաստացի տիրապետվող և <<Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա 0,05316 հա տնամերձ հողամասի, նրա վրա 1897թ. կառուցված 46,74քմ և 1980թ. կառուցված 46,89քմ մակերեսներով բնակելի տան իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0,05316 հա տնամերձ հողամասը, նրա վրա 1897թ. կառուցված 46,74քմ և 1980թ. կառուցված 46,89քմ մակերեսներով բնակելի տան անավարտ /կիսակառույց/ շինությունը կառուցված չի և չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի, և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Ճանաչել Բաղդասար Լենտրուշի Բաղդասարյանի /ծնվ. 10.05.1952թ./, Լամարա Խորենի Բաղդասարյանի /ծնվ. 14.04.1958թ./, Արտակ Բաղդասարի Բաղդասարյանի /ծնվ. 08.12.1976թ./, Արթուր Բաղդասարի Բաղդասարյանի /ծնվ. 16.03.1978թ./ սեփականության իրավունքը Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող /ծածկագիր 11-021-0022-0023/ 0,05316 հա տնամերձ հողամասի, նրա վրա 1897թ. կառուցված 46,74քմ և 1980թ. կառուցված 46,89քմ մակերեսներով բնակելի տան նկատմամբ:

2.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող գտնվող և քաղաքացիներ՝ Բաղդասար Լենտրուշի Բաղդասարյանին /ծնվ. 10.05.1952թ./, Լամարա Խորենի Բաղդասարյանին /ծնվ. 14.04.1958թ./, Արտակ Բաղդասարի Բաղդասարյանին /ծնվ. 08.12.1976թ./, Արթուր Բաղդասարի Բաղդասարյանին /ծնվ. 16.03.1978թ./ պատկանող /ծածկագիր 11-021-0022-0023/ 0,05316 հա մակերես հողամասով բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեն՝ Տավուշի մարզ Իջևան համայնք Գանձաքար բնակավայր 1-ին փողոց, թիվ 32:

3.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1509

### ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼՈՒՍԱԾՈՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.13ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Ռաֆիկ Վարշամի Այվազյանը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Լուսածոր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.13 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով /վկայական թիվ 1474674, ծածկագիր 11-034-0006-0009/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Լուսածոր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով Ռաֆիկ Վարշամի Այվազյանին պատկանող 0.13 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին/վկայական թիվ 1474674, ծածկագիր 11-034-0006-0009/ տրամադրել հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Լուսածոր 4-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 2 հող:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1508

### ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԵՐՔԱԲԵՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.35ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Վլադիմիր Թամրազի Թամրազյանը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Բերքաբեր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.35 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին և բնակելի տանը հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով /վկայական թիվ 1660890, ծածկագիր 11-020-0003-0034/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Բերքաբեր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով Վլադիմիր Թամրազի Թամրազյանին պատկանող 0.35 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին և բնակելի տանը /վկայական թիվ 1660890, ծածկագիր 11-020-0003-0034/ տրամադրել հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Բերքաբեր 3-րդ փողոց, թիվ 13 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1507

### ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՃԱՐԿՈՒՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.789ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԱՌԱՆՁՆԱՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Օլյա Գառնիկի Անտոնյանը և Վարչամ Ժիրայրի Անտոնյանը  
Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Աճարկուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության  
իրավունքով իրենց պատկանող 0.789 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին և առանձնատանը  
հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով /վկայական թիվ 1071307, ծածկագիր 11-008-0010-0024/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման  
պահանջներով:

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Աճարկուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և  
սեփականության իրավունքով Օլյա Գառնիկի Անտոնյանին և Վարչամ Ժիրայրի Անտոնյանին պատկանող 0.789 հա  
մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին և առանձնատանը /վկայական թիվ 1071307, ծածկագիր 11-008-  
0010-0024/ տրամադրել հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Աճարկուտ 2-րդ  
փողոց, 1-ին փակուղի, թիվ 9 :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 1506

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԵՎՔԱՐ ԳՅՈՒՂԻ 20 ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 9 ՀԱՍՑԵՆՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱԴԵՏՎՈՂ 0.28578 ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ  
ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Աստղիկ Ֆելիքսի Երիցյանը՝ ծնված 08.11.1977թ., որ ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի /ս/մ թիվ 5342, կազմված 09.12.2022թ./ Իջևան համայնքի Սեվքար բնակավայրի 20 փողոց, թիվ 9 հասցեում ձեռք է բերել բնակելի տուն, որի զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը ըստ հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման հանձնաժողովի 03.03.1991թ. թիվ 2 որոշման հատկացվել է 0.22հա, ըստ չափագրման հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.28578 , ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված օրինական 0.22հա մակերեսով և 0.06578հա սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1970թ., կառուցված 191.28քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից բնակելի տան 1-ին հարկի՝ 67.72քմ ներքին մակերեսով, 1-ին հարկի բաց պատշգամբի՝ 33.12քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան նկուղի՝ 42.5քմ ներքին մակերեսով, նկուղի բաց պատշգամբի՝ 47.94քմ ներքին մակերեսով իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-058-0066-0016/: Ըստ որակավորում ունեցող անձի եզրակացության, Տավուշի մարզի Սևքար գյուղի բնակիչ Աստղիկ Երիցյանի պատվերով կատարվել է չափագրություն ծածկագիր 11-058-0066-0016 հողամասի և շենք շինության վերաբերյալ, պարզվել է, որ կադաստրային քարտեզում առկա է շինություն, որ փաստացի գոյություն չունի Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ օրինական 0.22հա օրինական և 0.06578հա սահմանազատված, չկառուցապատված մակերեսով հողամասը, 191.28քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից բնակելի տան 1-ին հարկի՝ 67.72քմ ներքին մակերեսով, 1-ին հարկի բաց պատշգամբի՝ 33.12քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան նկուղի՝ 42.5քմ ներքին մակերեսով, նկուղի բաց պատշգամբի՝ 47.94քմ ներքին մակերեսով կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ կառավարության 13.11.2008թ. թիվ 1328-Ն և 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշումների պահանջներով և հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հաստատել՝ Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի 20 փողոց, թիվ 9 հասցեում գտնվող, քաղաքացի Աստղիկ Ֆելիքսի Երիցյանին պատկանող 0.28578հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-058-0066-0016/:

2. Վերականգնել քաղաքացի Աստղիկ Ֆելիքսի Երիցյանի սեփականության իրավունքը Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի 20 փողոց, թիվ 9 հասցեում գտնվող, 0.28578հա մակերեսով և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1970թ., կառուցված 191.28քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից բնակելի տան 1-ին հարկի՝ 67.72քմ ներքին մակերեսով, 1-ին հարկի բաց պատշգամբի՝ 33.12քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան նկուղի՝ 42.5քմ ներքին մակերեսով, նկուղի բաց պատշգամբի՝ 47.94քմ ներքին մակերեսով /ծածկագիր 11-058-0066-0016/ նկատմամբ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:



3. Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի, Աստղիկ Ֆելիքսի Երիցյանին պատկանող 0.28578հա մակերես հողամասով բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար բնակավայր 20 փողոց, թիվ 9:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան



**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 1505

### ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՅՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ ծածկագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին“ թիվ 142 որոշման համաձայն 2022թ. դեկտեմբերի 15-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի / վկայական թիվ 07112022-11-0037/ աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 15.12.2022թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասերի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
2	6	Ստեփան Խաժակի Սարխատյան	Իջևան համայնք, ք. Իջևան	1910.7	147125	գյուղատնտեսական գործունեություն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասերի առուվաճառքի պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1504

### ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, ղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ142 որոշման համաձայն 2022թ. դեկտեմբերի 15-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի / վկայական թիվ08112022-11-0040/ աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 15.12.2022թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասերի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
2	5	Շահեն Անդրանիկի Հակոբյան	Իջևան համայնք, գ. Այգեհովիտ	6870.9	377899	գյուղատնտեսական գործունեություն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասերի առուվաճառքի պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1503

### ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական շահագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ142 որոշման համաձայն 2022թ. դեկտեմբերի 15-ին կայացել է քաղաքաշինական նպատակներով հողամասի աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 15.12.2022թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակով հողամասի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
1	4	Տարոն Արամի Նազարյան	Իջևան համայնք, գ. Դիտավան, 11-րդ փողոց թիվ4/2	293.7	103802	Անասնաշենք

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1502

### ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴԻՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 24.06.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական շահագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին“ թիվ108 որոշման համաձայն 2022թ. դեկտեմբերի 15-ին կայացել է քաղաքաշինական նպատակներով հողամասի աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 15.12.2022թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակով հողամասի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
1	3	„Տելեկոմ Արմենիա,, ՓԲԸ	ք. Իջևան, Երևանյան փողոց 4-րդ նրբ. թիվ52/6	100.0	332350	բնակելի տուն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1501

### ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 29.04.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական ռազմավորող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին“ թիվ73 որոշման համաձայն 2022թ. դեկտեմբերի 15-ին կայացել է քաղաքաշինական նպատակներով հողամասի աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 15.12.2022թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակով հողամասի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
1	2	Արարատ Գրիգորի Դանիելյան	ք. Իջևան, Ղարազյոզյան փողոց թիվ15/4	170.0	794325	Հասարակական սպասարկման օբյեկտ

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողափախկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասի առավաճառքի պայմանագիր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1500

### ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 24.06.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ ռազործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ108 որոշման համաձայն 2022թ. դեկտեմբերի 15-ին կայացել է քաղաքաշինական նպատակներով հողամասի աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 15.12.2022թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակով հողամասի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
1	1	Էմին Լավրենտի Եղիազարյան	ք. Իջևան, Երևանյան փողոց թիվ195/1	8402.0	25495869	Հասարակական սպասարկման օբյեկտ

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 1499

**ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԵՆՈՔԱՎԱՆ  
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ  
ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ 0.03693 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ,  
ՊԵՏԱԿԱՆՈՐԵՆ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացվել է 0.03693 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.01.2006 թ. թիվ 118-Ն որոշման և Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան գյուղը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի հողամասը հանդիսանում է համայնքային սեփականության, 11-028-0013-0003 ծածկագրով բնակավայրեր նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության տարածք: Անհրաժեշտություն է առաջացել հողամասի նկատմամբ կատարել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005 թ. թիվ 2387-Ն որոշման դրույթներով՝ ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 53 հոդվածի պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում՝ բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-028-0013-0003/, բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացնել 0.03693 հա մակերեսով հողամաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

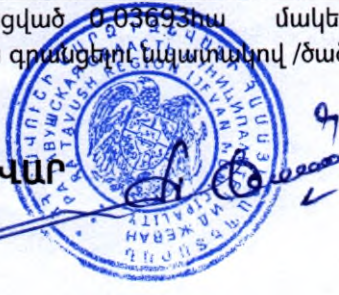
Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում՝ բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.03693 հա հողամասին /ծածկագիր 11-028-0013-0003/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան 8-րդ փողոց, 4-րդ փակուղի, թիվ 4:

3. Դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան 8-րդ փողոց, 4-րդ փակուղի, թիվ 4 հասցեում գտնվող բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացված 0.03693 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքը պետականորեն գրանցելու նպատակով /ծածկագիր 11-028-0013-0003/:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1498

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ,  
ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ "ՔԱՐԱՐՏ" ՍՊԸ-ԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 0.9ՀԱ  
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԳՅՈՒԼԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ, ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող, „Քարարտ“, ՍՊԸ-ի տնօրինությունը և հայտնել, որ իրավունքի պետական գրանցման թիվ 0054689 վկայականի 0.9հա մակերեսով „Քարարտ“, ՍՊԸ-ին անհատույց օգտագործման իրավունքով պատկանող /հողամասի վարձակալության պայմանագիր ս/մ թիվ 1250, կազմված 03.11.2004թ./ գյուղատնտեսական նպատակային, վարելահող գործառնական նշանակության հողամաս է /ծածկագիր 11-001-0218-0001/, որի փաստացի մակերեսը ըստ չափագրման տվյալների կազմում է նույնպես 0.9հա, ուստի անհրաժեշտություն է առաջացել կատարել օրինական 0.9հա մակերեսով հողամասի սահմանների ճշտում: Ըստ „ԳՍԲ ԳՐՈՒՊ“ ՍՊԸ-ի եզրակացության, ծածկագիր 11-001-0218-0001 հողամասի վերաբերյալ, պարզվել է, որ 11-001-0218-0001 ծածկագրով հողամասի դիրքը սխալ է տեղադրված ՀՀ կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Տեղեկատվական տեխնոլոգիաների կենտրոնի էլեկտրոնային քարտեզում: Վերենշաղից ելնելով անհրաժեշտություն է առաջացել կատարել հողամասի տեղադիրքի ուղղում:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43-րդ հոդվածի թիվ 1-ին կետի, թիվ 3-րդ ենթակետի թիվ 53 հոդվածի դրույթներով և „ԳՍԲ ԳՐՈՒՊ“ ՍՊԸ-ի եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Խառատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող „Քարարտ“, ՍՊԸ-ին անհատույց օգտագործման իրավունքով պատկանող /հողամասի վարձակալության պայմանագիր ս/մ թիվ 1250, կազմված 03.11.2004թ./ օրինական 0.9հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային, վարելահող գործառնական նշանակության հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-001-0218-0001/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1497

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԿԻՐԱՆՑ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 1-ԻՆՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 40 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ,  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ԱՐՄԻՆԵ ՍԵՐԺԱՆԻ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆԻՆ ԵՎ ԿՈՐՅՈՒՆ  
ՇԱՀԱԼԻ ԶԱՀԻՆՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 0.086ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ  
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ  
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Կիրանց 1-ին փողոց, թիվ 40 հասցեի սեփականատերեր Արմինե Սերժանի Դանիելյանը և Կորյուն Շահալիի Շահինյանը և հայտնել, որ ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով Արմինե Սերժանի Դանիելյանին և Կորյուն Շահալիի Շահինյանին պատկանող /թիվ 12082013-11-0001 վկայական/ 0.086հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի /ծածկագիր 11-039-0004-0003/ փաստացի մակերեսը, ըստ չափագրման տվյալների կազմում է 0.086հա, ուստի անհրաժեշտություն է առաջացել կատարել օրինական 0.086հա մակերեսով հողամասի սահմանների ճշտում: Ըստ որակավորում ունեցող անձի եզրակացության, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Կիրանց՝ Կորյուն Շահինյանի պատվերով կատարվել է չափագրում ծածկագիր 11-039-0004-0003 հողամասի վերաբերյալ, պարզվել է, որ կադաստրային քարտեզում և սեփականության վկայականում առկա է շինություններ, որոնք փաստացի գոյություն չունեն: Վերենշաղից ելնելով անհրաժեշտություն է առաջացել կատարել համապատասխան ուղղում:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43-րդ հոդվածի թիվ 1-ին կետի, թիվ 3-րդ ենթակետի թիվ 53 հոդվածի դրույթներով և „ԳՍԲ ԳՐՈՒՊ“ ՍՊԸ-ի եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Հաստատել՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Կիրանց 1-ին փողոց, թիվ 40 հասցեի ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով Արմինե Սերժանի Դանիելյանին և Կորյուն Շահալիի Շահինյանին պատկանող /թիվ 12082013-11-0001 վկայական/ 0.086հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի /ծածկագիր 11-039-0004-0003/ սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 1496

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 0.1027 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Ռոմիկ Սերյոժայի Իսկանդարյանը և Ռիտա Սերոբի Էլարյանը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.1027 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին և հողամասում առկա բնակելի տանը՝ հասցեավորում տալու խնդրանքով /ըստ օրենքի ժառանգության վկայագրի ս/մ թիվ 5345, թիվ 5344, կազմված 09.12.2022թ./:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Ռոմիկ Սերյոժայի Իսկանդարյանին և Ռիտա Սերոբի Էլարյանին պատկանող 0.11027 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին և հողամասում առկա բնակելի տանը /ըստ օրենքի ժառանգության վկայագրի ս/մ թիվ 5345, թիվ 5344, կազմված 09.12.2022թ. / տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղ, 19-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, թիվ 4:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

2022 թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1495

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԲԵՐՔԱԲԵՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՅ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.24980ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Ժենիկ Վահանի Խուդավերդյանը՝ ծնված 19.04.1954թ., որ ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի /ս/մ թիվ 1340, կազմված՝ 13.12.2022թ./ հիման վրա, Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Բերքաբեր գյուղում ձեռք է բերել բնակելի տուն՝ իր հողամասով: Բնակելի տան զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը, որի օրենքի ժառանգության վկայագրի ս/մ թիվ 2605, կազմված 05.12.2008թ. կազմում է 0.21հա: Չափագրումից պարզվել է, որ համասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.24980 , ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված օրինական 0.21հա մակերեսով հողամասը և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.0398 մակերեսով հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1962-1970թթ. կառուցված 128.29քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից բնակելի տան՝ 68.45քմ ներքին մակերեսով, լոգարանի՝ 5.27քմ ներքին մակերեսով, մառանի՝ 35.34քմ ներքին մակերեսով, ծածկի՝ 13.02քմ ներքին մակերեսով, կաթսայատան՝ 6.21քմ ներքին մակերեսով իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-020-0011-0021/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.24980հա մակերեսով հողամասը և 128.29քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը, որից բնակելի տունը՝ 68.45քմ ներքին մակերեսով, լոգարանը՝ 5.27քմ ներքին մակերեսով, մառանը՝ 35.34քմ ներքին մակերեսով, ծածկը՝ 13.02քմ ներքին մակերեսով, կաթսայատունը՝ 6.21քմ ներքին մակերեսով կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերմիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին” ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների , ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման թիվ 22.1 կետի, 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Բերքաբեր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքացի Ժենիկ Վահանի Խուդավերդյանին պատկանող 0.24980հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-020-0011-0021/:

2.Վերականգնել քաղաքացի Ժենիկ Վահանի Խուդավերդյանի սեփականության իրավունքը Իջևան համայնքի Բերքաբեր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.24980հա մակերեսով հողամասի և 128.29քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից բնակելի տան՝ 68.45քմ ներքին մակերեսով, լոգարանի՝ 5.27քմ ներքին մակերեսով, մառանի՝ 35.34քմ ներքին մակերեսով, ծածկի՝ 13.02քմ ներքին մակերեսով, կաթսայատան՝ 6.21քմ ներքին մակերեսով նկատմամբ /ծածկագիր 11-020-0011-0021/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

3.Քաղաքացի Ժենիկ Վահանի Խուդավերդյանին պատկանող 0.24980հա մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-020-0011-0021/ բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Բերքաբեր 4-րդ փողոց, թիվ 3:

4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1494

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԵՐՔԱՔԵՐ ԳՅՈՒԴԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ  
0.321 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Արգամ Հենրիկի Արզումանյանը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Բերքաքեր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.321 հա երես հողամասին և բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-020-0008-0029, վկայական թիվ 1646059, ըստ անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագրի ս/մ թիվ 1341, կազմված 13.12.2022թ./:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Բերքաքեր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և քաղաքացի Արգամ Հենրիկի Արզումանյանին պատկանող 11-020-0008-0029 ծածկագրով /վկայական թիվ 1646059, ըստ անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագրի ս/մ թիվ 1341, կազմված 13.12.2022թ. բնակելի կառուցապատման հողամասին և բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Բերքաքեր 5-րդ փողոց, թիվ 29:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20\_\_թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1493

### ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԵՐՔԱՔԵՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ 0.282 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՅՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Հենրիկ Ավետիքի Արզումանյանը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Բերքաքեր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.282 հա վերես հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-020-0008-0030, վկայական թիվ 1660831, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի ս/մ թիվ 1338, կազմված 13.12.2022թ./:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Բերքաքեր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և քաղաքացի Հենրիկ Ավետիքի Արզումանյանին պատկանող 11-020-0008-0030 ծածկագրով /վկայական թիվ 1660831, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի ս/մ թիվ 1338, կազմված 13.12.2022թ./ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Բերքաքեր 5-րդ փողոց, թիվ 29/1:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 1492

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՆՈՔԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ  
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 11-026-0015-0003 ԾԱԾԿԱԳՐԻ 0.131 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ  
ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Միխայիլ Գրիգորի Փաշինյանը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի  
Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.131 հա մակերես հողամասին հասցեավորում տալու  
խնդրանքով / ծածկագիր 11-026-0015-0003, վկայական թիվ 1649377, ըստ 26.04.2022թ. թիվ ՏԴ/0953/02/21 վճռի/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, Միխայիլ Գրիգորի  
Փաշինյանին պատկանող 0.131 հա մակերես հողամասին / ծածկագիր 11-026-0015-0003, վկայական թիվ 1649377, ըստ  
26.04.2022թ. թիվ ՏԴ/0953/02/21 վճռի/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք գյուղ  
Ենոքավան 1-ին փողոց, 1-ին փակուղի, թիվ 1/2:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_\_\_ թ. \_\_\_\_  
\_\_\_\_ լան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1491

### ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱԼԱՆՍԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 47/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Ռոման Արշավիրի Ահարոնյանը, Իջևան քաղաքի Վալանսի փողոց թիվ 47/3 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող անշարժ գույքին վերահասցեավորում տալու խնդրանքով /վկայական 24102019-11-0028, ծածկագիր 11-001-0085-0021/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Իջևան քաղաքի Վալանսի փողոց թիվ 47/3 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Ռոման Արշավիրի Ահարոնյանին պատկանող անշարժ գույքին /վկայական 24102019-11-0028, ծածկագիր 11-001-0085-0021/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան, Վասիլյան փողոց, թիվ 47/3 :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1490

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՍԻԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 18/66  
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 43.5ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ԼԵՎՈՆ ԳՐԻՇԱՅԻ  
ՉՈՔԱՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 87.18ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ  
ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Վասիլյան փողոց, թիվ 18/66 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 43.5քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի՝ Լևոն Գրիշայի Չոբանյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 87.18քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 79.49քմ՝ ճանաչվել է օրինական համայնքային սեփականություն /վկայական թիվ 26102022-11-0040/։ Անհրաժեշտություն է առաջացել օրինական համայնքային սեփականություն հանդիսացող 87.18քմ արտաքին մակերեսով ինքնական ավտոտնակի շինությունն, իր զբաղեցրած 43.5քմ մակերես հողամասով վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի՝ Լևոն Գրիշայի Չոբանյանին։ Ավտոտնակի շինության զբաղեցրած 43.5քմ մակերեսով հողամասը և 87.18քմ մակերեսով ավտոտնակի շինությունը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերմիտուտ։

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի, թիվ 33.1 կետի բ/ ենթակետի, թիվ 33.2 կետի և թիվ 35 կետի բ/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի՝ Լևոն Գրիշայի Չոբանյանին /08.11.2022թ. մուտքի դիմում թիվ 3470/ գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/, Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Վասիլյան փողոց, թիվ 18/66 հասցեում գտնվող գնել 43.5քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 2887.5 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 125607 /հարյուր քսանհինգ հազար վեց հարյուր յոթ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 87.18քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը՝ 1քմ 1673 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 145853 /հարյուր քառասունհինգ հազար ութ հարյուր հիսուներեք/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 1489

**ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԵՆՈՔԱՎԱՆ  
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ  
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ 0.10000 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ,  
ՊԵՏԱԿԱՆՈՐԵՆ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացվել է 0.10000 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.01.2006 թ. թիվ 118-Ն որոշման և Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան գյուղը ներառող միկրոոեգիտնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի հողամասը հանդիսանում է համայնքային սեփականության, 11-028-0013-0003 ծածկագրով բնակավայրեր նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության տարածք: Անհրաժեշտություն է առաջացել հողամասի նկատմամբ կատարել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005 թ. թիվ 2387-Ն որոշման դրույթներով՝ ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 53 հոդվածի պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում՝ բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-028-0013-0003/, բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացնել 0.10000 հա մակերեսով հողամաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում՝ բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.10000 հա հողամասին /ծածկագիր 11-028-0013-0003/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան 8-րդ փողոց, 4-րդ փակուղի, թիվ 4/3:

3. Դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան 8-րդ փողոց, 4-րդ փակուղի, թիվ 4/3 հասցեում գտնվող բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացված 0.10000 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքը պետականորեն գրանցելու նպատակով /ծածկագիր 11-028-0013-0003/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1488

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԶԱԶՈՒՐ ԳՅՈՒՂԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ 8-ՐԴ ՓԱԿՈՒԴԻ  
ԹԻՎ 3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել Աչաջուր գյուղի բնակիչ Ավարդ Վահանի Մովսիսյանը, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աչաջուր գյուղի 1-ին փողոց 8-րդ փակուղի թիվ 3 հասցեում գտնվող և ընդհանուր համատեղ ակախության իրավունքով իրեն պատկանող բնակելի տանը վերահասցեավորում տալու խնդրանքով /վկայական թիվ 12102021-11-0038/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աչաջուր գյուղի 1-ին փողոց 8-րդ փակուղի, թիվ 3 հասցեում գտնվող և ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով քաղաքացի Ավարդ Վահանի Մովսիսյանին պատկանող 75.0քմ բնակելի տանը /վկայական թիվ 12102021-11-0038/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աչաջուր գյուղ, 1-ին փողոց, 8-րդ փակուղի թիվ 7 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1487

**ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԵՆՈՔԱՎԱՆ  
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ  
ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ 0.10000ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ,  
ՊԵՏԱԿԱՆՈՐԵՆ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացվել է 0.10000հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.01.2006թ. թիվ 118-Ն որոշման և Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան գյուղը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի հողամասը հանդիսանում է համայնքային սեփականության, 11-028-0013-0003 ծածկագրով բնակավայրեր նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության տարածք: Անհրաժեշտություն է առաջացել հողամասի նկատմամբ կատարել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման դրույթներով՝ ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 53 հոդվածի պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում՝ բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-028-0013-0003/, բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացնել 0.10000հա մակերեսով հողամաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2.Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում՝ բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.10000 հա հողամասին /ծածկագիր 11-028-0013-0003/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան 8-րդ փողոց, 4-րդ փակուղի, թիվ 4/2:

3.Դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան 8-րդ փողոց, 4-րդ փակուղի, թիվ 4/2 հասցեում գտնվող բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացված 0.10000հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքը պետականորեն գրանցելու նպատակով /ծածկագիր 11-028-0013-0003/:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1486

**ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԵՆՈՔԱՎԱՆ  
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ  
ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ 0.10000ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ,  
ՊԵՏԱԿԱՆՈՐԵՆ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացվել է 0.10000հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.01.2006թ. թիվ 118-Ն որոշման և Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան գյուղը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի հողամասը հանդիսանում է համայնքային սեփականության, 11-028-0013-0003 ծածկագրով բնակավայրեր նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության տարածք: Անհրաժեշտություն է առաջացել հողամասի նկատմամբ կատարել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման դրույթներով՝ ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 53 հոդվածի պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում՝ բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-028-0013-0003/, բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացնել 0.10000հա մակերեսով հողամաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում՝ բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.10000 հա հողամասին /ծածկագիր 11-028-0013-0003/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան 8-րդ փողոց, 4-րդ փակուղի, թիվ 4/4:

3.Դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան 8-րդ փողոց, 4-րդ փակուղի, թիվ 4/4 հասցեում գտնվող բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացված 0.10000հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքը պետականորեն գրանցելու նպատակով /ծածկագիր 11-028-0013-0003/:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 1485

**ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԵՆՈՔԱՎԱՆ  
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ  
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ 0.05685 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ,  
ՊԵՏԱԿԱՆՈՐԵՆ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացվել է 0.05685 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.01.2006 թ. թիվ 118-Ն որոշման և Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան գյուղը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի հողամասը հանդիսանում է համայնքային սեփականության, 11-028-0013-0003 ծածկագրով բնակավայրեր նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության տարածք: Անհրաժեշտություն է առաջացել հողամասի նկատմամբ կատարել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005 թ. թիվ 2387-Ն որոշման դրույթներով՝ ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 53 հոդվածի պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում՝ բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-028-0013-0003/, բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացվել 0.05685 հա մակերեսով հողամաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում՝ բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.05685 հա հողամասին /ծածկագիր 11-028-0013-0003/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան 8-րդ փողոց, 4-րդ փակուղի, թիվ 4/1:

3. Դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան 8-րդ փողոց, 4-րդ փակուղի, թիվ 4/1 հասցեում գտնվող բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացված 0.05685 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքը պետականորեն գրանցելու նպատակով /ծածկագիր 11-028-0013-0003/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 1484

**ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԵՆՈՔԱՎԱՆ  
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ  
ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ 0.01154 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ, ՊԵՏԱԿԱՆՈՐԵՆ  
ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացվել է 0.01154 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.01.2006 թ. թիվ 118-Ն որոշման և Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան գյուղը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի հողամասը հանդիսանում է համայնքային սեփականության, 11-028-0031-0040 ծածկագրով բնակավայրեր նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության տարածք: Անհրաժեշտություն է առաջացել հողամասի նկատմամբ կատարել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005 թ. թիվ 2387-Ն որոշման դրույթներով՝ ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 53 հոդվածի պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում՝ բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-028-0031-0040/, բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացնել 0.01154 հա մակերեսով հողամաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում՝ բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.01154 հա հողամասին /ծածկագիր 11-028-0031-0040/ տալ ետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան 2-րդ փողոց, թիվ 7/5:

3. Դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան 2-րդ փողոց, թիվ 7/5 հասցեում գտնվող բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացված 0.01154 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքը պետականորեն գրանցելու նպատակով /ծածկագիր 11-028-0031-0040/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 1483

**ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԵՆՈՔԱՎԱՆ  
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ  
ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ 0.10000 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ,  
ՊԵՏԱԿԱՆՈՐԵՆ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացվել է 0.10000 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.01.2006 թ. թիվ 118-Ն որոշման և Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան գյուղը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի հողամասը հանդիսանում է համայնքային սեփականության, 11-028-0031-0051 ծածկագրով բնակավայրեր նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության տարածք: Անհրաժեշտություն է առաջացել հողամասի նկատմամբ կատարել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005 թ. թիվ 2387-Ն որոշման դրույթներով՝ ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 53 հոդվածի պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում՝ բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-028-0031-0051/, բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացնել 0.10000 հա մակերեսով հողամաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում՝ բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.10000 հա հողամասին /ծածկագիր 11-028-0031-0051/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան 2-րդ փողոց, 3-րդ փակուղի, թիվ 1/1:

3. Դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան 2-րդ փողոց, 3-րդ փակուղի, թիվ 1/1 հասցեում գտնվող բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացված 0.10000 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքը պետականորեն գրանցելու նպատակով /ծածկագիր 11-028-0031-0051/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 1482

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ, 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 88/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 0,30917 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ  
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ  
ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Գետահովիտ համայնք, 6-րդ փողոց, թիվ 88/1 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի՝ Արմեն Բորիսի Չապուխյանին պատկանող 0,30917 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 20092022-11-0028, ծածկագիր 11-022-0121-0007/ 15.03.2020թ. ինքնական կերպով կառուցված 38.7քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով շինությունները /22.53քմ ներքին մակերեսով քրթեջի, 9.03քմ ներքին մակերեսով քրթեջի բաց պատշգամբ/, որի ընդհանուր ներքին մակերեսը կազմում է 31.56քմ, պետականորեն հաշվառվել են 07.12.2022թ., հաշվառման ծածկագիրն է 2022EJLV, ուստի քաղաքացին դիմել է շինության իրավական կարգավիճակը որոշելու խնդրանքով: Ինքնական կերպով կառուցված 38.7քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով շինությունները չեն խոչընդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերում, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 17 կետի, թիվ 18 կետի բ/ ենթակետի, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին,“ ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ճանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Գետահովիտ, 6-րդ փողոց, թիվ 88/1 հասցեում գտնվող քաղաքացի՝ Արմեն Բորիսի Չապուխյանին պատկանող 0,30917 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 20092022-11-0028, ծածկագիր 11-022-0121-0007/ ինքնական կերպով կառուցված 38.7քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով շինությունները /22.53քմ ներքին մակերեսով քրթեջի, 9.03քմ ներքին մակերեսով քրթեջի բաց պատշգամբներ/, որի ընդհանուր ներքին մակերեսը կազմում է 31.56քմ:

2. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Գետահովիտ, 6-րդ փողոց, թիվ 88/1 հասցեում գտնվող 0,30917 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /վկայական թիվ 20092022-11-0028, ծածկագիր 11-022-0121-0007/ գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 14-րդ գոտում՝ պարտավորեցնել քաղաքացի՝ Արմեն Բորիսի Չապուխյանին, Իջևանի համայնքապետարանի հաշվարկային հաշվին մուծել, 1քմ 2418/երկու հազար չորս հարյուր տասնութ/ ՀՀ դրամ վճարի չափով՝ 38.7քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով շինությունների դիմաց՝ 93577/ իննսուներեք հազար հինգ հարյուր յոթանասուներեք/ ՀՀ դրամ: Մուծման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

3. Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1481

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 0.116ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Սլավիկ Լևոնի Մանուչարյանը, Նատաշա Սարգսի Ամիրջանյանը, Սիրանուշ Սլավիկի Մանուչարյանը, Նելլի Սլավիկի Մանուչարյանը և Իրինա Սլավիկի Մանուչարյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.116հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին և հողամասում առկա բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով /վկայական թիվ 2073306/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Սլավիկ Լևոնի Մանուչարյանին, Նատաշա Սարգսի Ամիրջանյանին, Սիրանուշ Սլավիկի Մանուչարյանին, Նելլի Սլավիկի Մանուչարյանին և Իրինա Սլավիկի Մանուչարյանին պատկանող 0.116հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին և հողամասում առկա բնակելի տանը / վկայական թիվ 2073306, ծածկագիր 11-009-0066-0017/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղ, 31 փողոց, թիվ 31:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1480

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 0.09ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին Է դիմել քաղաքացի Բորիս Գարուշի Մարտիրոսյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.09հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով /վկայական թիվ 452681/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Բորիս Գարուշի Մարտիրոսյանին պատկանող 0.09հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին / վկայական թիվ 452681, ծածկագիր 11-022-0024-0012/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ գյուղ, 14 փողոց, թիվ 21/1 հող:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1479

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԳՅՈՒԴԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 0.185ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Սարգիս Գարեգինի Մալաքյանը, Կարինե Սուրենի Մալաքյանը, Ռուսլան Սարգսի Մալաքյանը, Գարիկ Սարգսի Մալաքյանը և Աշխեն Սարգսի Մալաքյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.185հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին և հողամասում առկա բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով /վկայական թիվ 2607673/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Սարգիս Գարեգինի Մալաքյանին, Կարինե Սուրենի Մալաքյանին, Ռուսլան Սարգսի Մալաքյանին, Գարիկ Սարգսի Մալաքյանին և Աշխեն Սարգսի Մալաքյանին պատկանող 0.185հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին և հողամասում առկա բնակելի տանը / վկայական թիվ 2607673, ծածկագիր 11-021-0083-0005/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղ, 28 փողոց, 2-րդ փակուղի, թիվ 4:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 1478

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՆՈՔԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻՐ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ,  
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ 0.24536 ՀԱ  
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՊԵՏԱԿԱՆՈՐԵՆ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացվել է 0.24536 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.01.2006թ. թիվ 118-Ն որոշման և Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան գյուղը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի հողամասը հանդիսանում է համայնքային սեփականության, 11-028-0117-0001 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային, արոտ գործառնական նշանակության տարածք: Անհրաժեշտություն է առաջացել հողամասի նկատմամբ կատարել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 53 հոդվածի պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում՝ գյուղատնտեսական նշանակության արոտ գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-028-0117-0001/, գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացնել 0.24536 հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2. Դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացված 0.24536 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքը պետականորեն գրանցելու նպատակով /ծածկագիր 11-028-0117-0001/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1477

### ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԱՐԻԳՅՈՒՂ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ 0,286 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Ռիմա Ազատի Սառիկյանը, Սլավա Սամվելի Սառիկյանը և Սասուն Սամվելի Սառիկյանը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Սարիգյուղ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.286հա մակերես հողամասին և բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-057-007-022, վկայական թիվ1612010/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.:

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Սարիգյուղ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և քաղաքացիներ Ռիմա Ազատի Սառիկյանին, Սլավա Սամվելի Սառիկյանին և Սասուն Սամվելի Սառիկյանին պատկանող 11-057-007-022 ծածկագրով /վկայական թիվ 1612010/ բնակելի կառուցապատման հողամասին և բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սարիգյուղ 4 փողոց, թիվ 15:

2.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

13 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1476

**ԱՎԱՐԴ ԼԵՎՈՆԻ ԵՍԱՅԱՆԻՆ ԵՎ ՀԱՅԿ ԼԵՎՈՆԻ ԵՍԱՅԱՆԻՆ ՈՐՊԵՍ ԱՌԱՆՑ  
ԾՆՈՂԱԿԱՆ ԽՆԱՄՔԻ ՄՆԱՑԱԾ ԵՐԵԽԱ ԱՎՋԲՆԱԿԱՆ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՎԵՐՑՆԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Ավարդ Լեվոնի Եսայանը /ծնված՝ 17.08.2016թ./  
և Հայկ Լեվոնի Եսայանը /ծնված՝ 28.01.2018թ./երկկողմանի ծնողագուրկ են, այն է՝ մայրը՝  
Արաքսյա Սամվելի Թեյմուրազյանը մահացել է 08.04.2022թ-ին/մահվան վկ. ԲԱ545157/  
հայրը՝ Լեվոն Ժորայի Եսայանը մահացել է 08.04.2022թ-ին/մահվան վկ. ԲԱ545210/ և  
ղեկավարվելով ՀՀ „Ընտանեկան օրենսգրքի,, 110-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության  
„Առանց ծնողական խնամքի մնացած երեխաների և առանց ծնողական խնամքի մնացած  
երեխաների թվին պատկանող անձանց կենտրոնացված հաշվառման կարգը հաստատելու  
և ՀՀ կառավարության 2003թ. հուլիսի 23-ի թիվ 917-Ն որոշման ուժը կորցրած ճանաչելու  
մասին,, թիվ 962-Ն որոշմամբ.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ**

Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի 33 փողոցի տուն 10 հասցեում հաշվառված  
Ավարդ Լեվոնի Եսայանին /ծնված՝ 17.08.2016թ./ և Հայկ Լեվոնի Եսայանին /ծնված՝  
30.01.2018թ./ որպես առանց ծնողական խնամքի երեխաներ վերցնել սկզբնական  
հաշվառման:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿՄԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 1468

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԴԻՏԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ  
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.03978 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՅԻ  
ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԵՏԻՔԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՆԱՍՆԱՇԵՆՔԸ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ  
ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.03978 հա մակերեսով հողամասի վրա 1998թ. քաղաքացի Տիգրան Ավետիքի Գրիգորյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցվել է 132.6քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով անասնաշենք, որի ներքին մակերեսը կազմում է՝ 122քմ /ծածկագիր 11-026-0101-0009/, այն հաշվառվել է 07.12.2022թ., ծածկագիր՝ 2022D74DYH: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005 թ. թիվ 2044-Ն որոշման, 11-026-0101-0009 ծածկագրով և 0.03978 հա մակերեսով հողամասը դասվում է արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտներ գործառնական նշանակության հողերի շարքին: Անասնաշենքի զբաղեցրած 0.3978 հա մակերեսով հողամասը և ինքնակամ կերպով կառուցված շինությունը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն որոշումների, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 320-Ն, և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.03978 հա մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Տիգրան Ավետիքի Գրիգորյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 132.6քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքը /ծածկագիր 11-026-0101-0009/:

2. Ճանաչել օրինական Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.03978 հա մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Տիգրան Ավետիքի Գրիգորյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 132.6քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքը /ծածկագիր 11-026-0101-0009/:

3. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.03978 հա մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Տիգրան Ավետիքի Գրիգորյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 132.6քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Դիտավան գյուղ, 11-րդ փողոց, թիվ 9:

4. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Դիտավան գյուղ, 11-րդ փողոց, թիվ 9 հասցեում գտնվող, ինքնակամ կերպով կառուցված շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 17-րդ գոտում, առաջարկել շինարարությունը իրականացրած քաղաքացի՝



Տիգրան Ավետիքի Գրիգորյանին, ուղղակի վաճառքով գնել 0.03978 հա մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 336,6 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 133900 /մեկ հարյուր երեսուներեք հազար ինը հարյուր/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 132.6քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքի շինությունը՝ 1քմ 1486 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 197044 /մեկ հարյուր իննսունյոթ հազար քառասունչորս/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

5.Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 1475

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ, ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ  
06.10.2005թ. ԹԻՎ 2417-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՓՈԽԱՆՑՎԱԾ 11-001-0124-  
0001 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 12.8ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ  
ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքաշինական նպատակներով Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Արովյան փողոցում առանձնացվել է 12.8քմ մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված հողամասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-001-0124-0001/: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացնել է 12.8քմ մակերեսով հողամաս և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով,

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշմամբ, Իջևան համայնքին փոխանցված՝ բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-001-0124-0001/, Իջևան քաղաքի Արովյանյան փողոցում, առանձնացնել 12.8քմ մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2. Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Արովյան փողոցում առանձնացված 12.8քմ մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-001-0124-0001/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան Արովյան փողոց, թիվ 25/2:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1474

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՆԿԱԽՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ, ՀՀ  
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 06.10.2005թ. ԹԻՎ 2417-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ  
ՓՈԽԱՆՑՎԱԾ 11-001-0128-0001 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ  
ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ  
ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 19.8ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքաշինական նպատակներով Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Անկախության փողոցում առանձնացվել է 19.8քմ մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված հողամասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-001-0128-0001/: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացնել է 19.8քմ մակերեսով հողամաս և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշմամբ, Իջևան համայնքին փոխանցված՝ բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-001-0128-0001/, Իջևան քաղաքի Անկախության փողոցում, առանձնացնել 19.8քմ մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2.Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Անկախության փողոցում առանձնացված 19.8քմ մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-001-0128-0001/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան Անկախության փողոց, թիվ 16/48:

3.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 1473

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱՋՈՒՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ  
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,12 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ  
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Էդվարդ Խոջայանը ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0,12 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին, բնակելի տանը և օժանդակ շինություններին հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով /վկայական թիվ 2223237, ծածկագիր 11-013-0111-0017/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Աջաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և Էդվարդ Խոջայանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 0,12 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին, բնակելի տանը և օժանդակ շինություններին/ վկայական թիվ 2223237, ծածկագիր 11-013-0111-0017/ տրամադրել հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Աջաջուր Կ. Գալստյան փողոց, 25 տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1472

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԾԱՂԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ  
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.1ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել Գագիկ Սերոբի Ռևազյանը, Մարուս Աշոտի Մարդումյանը, Նարինե Գագիկի Ռևազյանը և Արթուր Գագիկի Ռևազյանը, որ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ծաղկավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.1հա մակերեսով հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով /վկայական թիվ 387689/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ծաղկավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով Գագիկ Սերոբի Ռևազյանին, Մարուս Աշոտի Մարդումյանին, Նարինե Գագիկի Ռևազյանին և Արթուր Գագիկի Ռևազյանին պատկանող 0.1հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-037-0003-0005/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ծաղկավան, 4-րդ փողոց, թիվ 20:

2.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 1471

**ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 22,0ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ  
ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՅԻ ԱՐԹՈՐ ՀՈՎԻԿԻ ԱՓԻՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԵՐԱՎՈԾ 22,0ՔՄ  
ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ,  
ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Իջևան քաղաքի Արովյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 22,0քմ մակերեսով հողամասի վրա 198թ. քաղաքացի Արթուր Հովիկի Ափինյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցվել է 22,0քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակ, որի ներքին մակերեսը կազմում է 20,1քմ /ծածկագիր 11-001-0119-0001/, որը հաշվառվել է 09.12.2022թ., հաշվառման ծածկագիրն է 20223WZE5R: Ավտոտնակի զբաղեցրած 22,0քմ մակերեսով հողամասը և ինքնակամ կերպով կառուցված 22,0քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների որոշումների, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը Իջևան քաղաքի, Արովյան փողոցում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 22,0քմ մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Արթուր Հովիկի Ափինյանի կողմից ինքնակամ կառուցված 22,0քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի նկատմամբ /ծածկագիր 11-001-0119-0001/:

2. Ճանաչել օրինական Իջևան քաղաքի Արովյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 22,0քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Արթուր Հովիկի Ափինյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 22,0քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 20,1քմ /ծածկագիր 11-001-0119-0001/:

3. Իջևան քաղաքի, Արովյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 22,0քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Արթուր Հովիկի Ափինյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 22,0քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Արովյան փողոց, թիվ 22/87:

4. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Արովյան փողոց, թիվ 22/87 հասցեում գտնվող, ինքնակամ կերպով կառուցված շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 10-րդ գոտում առաջարկել քաղաքացի Արթուր Հովիկի Ափինյանին, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի, ուղղակի վաճառքով գնել 22,0քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 6834,3 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 150355 /մեկ հարյուր հիսուն հազար երեք հարյուր հիսունհինգ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 22,0քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը՝ 1քմ 2316 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 50992 /հիսուն հազար ինը հարյուր ինսուներկու/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

5. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1470

### ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄԵՏԱՂԱԳՈՐԾՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ՝ Աշոտ Սարգսյանը, Սարինե Սարիբեկյանը, Արթուր Սարգսյանը և Շամիր Սարգսյանը, Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով /վկայական 2220047, ծածկագիր 11-001-0228-0044/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում գտնվող, քաղաքացիներ՝ Աշոտ Սարգսյանին, Սարինե Սարիբեկյանին, Արթուր Սարգսյանին և Շամիր Սարգսյանին պատկանող բնակելի տանը /վկայական 2220047, ծածկագիր 11-001-0228-0044/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան, Մետաղագործների փողոց, 5-րդ նրբանցք, թիվ 58/1 :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան