



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 1469

09.11.2022թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1301 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

09.11.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1301 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.09.11.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1301 որոշումը կարդալ.

„ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 86.4ԲՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԳԱՌՆԻԿ ԱՐՇԱԿԻ ԶԱՄԱՅՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 145.58ԲՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՅԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՅԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 86.4քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Գառնիկ Արշակի Զամայանի կողմից 2000թ. ինքնակամ կերպով կառուցված 145.58քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինության /54.52քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինության 1-ին հարկ, 91.06քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինության 2-րդ հարկ, որից 10.44քմ ներքին մակերեսով բաց պատշգամբ/, որի ընդհանուր ներքին մակերեսը կազմում է 128.5քմ /ծածկագիր 11-005-0016-0001/, հաշվառման ծածկագիր թիվ 2022wy7rn4, 12.12.2022թ.: Համաձայն ՀՀ կառավարության 15.12.2005թ. թիվ 2402-Ն որոշման շինության զբաղեցրած հողամասը համայնքին է փոխանցվել, իսկ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս/ծածկագիր 11-005-0016-0001/: Շինության զբաղեցրած 86.4քմ մակերեսով հողամասը և ինքնակամ կերպով կառուցված 145.58քմ արտաքին մակերեսով շինությունը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 86.4քմ մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Գառնիկ Արշակի Զամայանի կողմից 2000թ. ինքնակամ կառուցված 145.58քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությունը /54.52քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինության 1-ին հարկ, 91.06քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինության 2-րդ հարկ, որից 10.44քմ ներքին մակերեսով բաց պատշգամբ/, որի ընդհանուր ներքին մակերեսը կազմում է 128.5քմ /ծածկագիր 11-005-0016-0001/:

2. Ճանաչել օրինական Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 86.4քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Գառնիկ Արշակի Ջամալյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 145.58քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությունը /54.52քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինության 1-ին հարկ, 91.06քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինության 2-րդ հարկ, որը 10.44քմ ներքին մակերեսով բաց պատշգամբ/, որի ընդհանուր ներքին մակերեսը կազմում է 128.5քմ /ծածկագիր 11-005-0016-0001/:

3. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 86.4քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Գառնիկ Արշակի Ջամալյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 145.58քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությունը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղ, Ա.Անտոնյան փողոց, թիվ 3/77:

4. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշման Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղ, Ա.Անտոնյան փողոց, թիվ 3/77 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 15-րդ գոտում՝ առաջարկել քաղաքացի Գառնիկ Արշակի Ջամալյանին, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի գ/ ենթակետի, ուղղակի վաճառքով գնել 37.8քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 792/յոթ հարյուր ինսուներկու/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 68429/վաթսուներեք հազար չորս հարյուր քսանինը/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 145.58քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությունը՝ 1քմ 2056/երկու հազար հիսունվեց/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 299313/երկու հարյուր ինսունինը հազար երեք հարյուր տասներեք/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:,,

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1468

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԴԻՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.03978 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՑԻ
ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԵՏԻՔԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՆԱՍՆԱՇԵՆՔԸ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ
ՀԱՅՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Դիտական գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.03978 հա մակերեսով հողամասի վրա 1998թ. քաղաքացի Տիգրան Ավետիքի Գրիգորյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցվել է 132.6քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով անասնաշենք, որի ներքին մակերեսը կազմում է՝ 122քմ /ծածկագիր 11-026-0101-0009/, այն հաշվառվել է 07.12.2022թ., ծածկագիր՝ 2022D74DYH: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005 թ. թիվ 2044-Ն որոշման, 11-026-0101-0009 ծածկագրով և 0.03978 հա մակերեսով հողամասը դասվում է արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտներ գործառնական նշանակության հողերի շարքին: Անասնաշենքի զբաղեցրած 0.3978 հա մակերեսով հողամասը և ինքնակամ կերպով կառուցված շինությունը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն որոշումների, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 20-Ն, և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Դիտական գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.03978 հա մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Տիգրան Ավետիքի Գրիգորյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 132.6քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքը /ծածկագիր 11-026-0101-0009/:

2. Ճանաչել օրինական Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Դիտական գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.03978 հա մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Տիգրան Ավետիքի Գրիգորյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 132.6քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքը /ծածկագիր 11-026-0101-0009/:

3. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Դիտական գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.03978 հա մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Տիգրան Ավետիքի Գրիգորյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 132.6քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Դիտական գյուղ, 11-րդ փողոց, թիվ 9/1:

4. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Դիտական գյուղ, 11-րդ փողոց, թիվ 9/1 հասցեում գտնվող, ինքնակամ կերպով կառուցված շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 17-րդ գոտում, առաջարկել շինարարությունը իրականացրած քաղաքացի՝

Տիգրան Ավետիքի Գրիգորյանին, ուղղակի վաճառքով գնել 0.03978 հա մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 336,6 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 133900 /մեկ հարյուր երեսուներեք հազար ինը հարյուր/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 132.6քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքի շինությունը՝ 1քմ 1486 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 197044 /մեկ հարյուր իննսունյոթ հազար քառասունչորս/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

5.Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1467

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 24.06.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, լողաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին“ թիվ108 որոշման համաձայն 2022թ. դեկտեմբերի 12-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի / վկայական թիվ02092022-11-0049/ աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 12.12.2022թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասերի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
1	6	Սամվել Վաղարշակի Ավաբերյան	Իջևան համայնք, գ. Այգեհովիտ	13716.9	720137	գյուղատնտեսական գործունեություն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասերի առավաճառքի պայմանագիր:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1466

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴԻՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, լողաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ ծգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ142 որոշման համաձայն 2022թ. դեկտեմբերի 12-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի / վկայական թիվ27042022-11-0063/ աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 12.12.2022թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասերի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
1	5	Արմեն Ռաֆիկի Խոջումյան	Իջևան համայնք, ք. Իջևան	2855.0	229829	գյուղատնտեսական գործունեություն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասերի առուվաճառքի պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 1465

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին“ թիվ 142 որոշման համաձայն 2022թ. դեկտեմբերի 12-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի / վկայական թիվ 05092022-11-0006/ աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 12.12.2022թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասերի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
2	4	Արարատ Ռազմիկի Պարոնյան	Իջևան համայնք, ք. Իջևան	4869.7	374967	գյուղատնտեսական գործունեություն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասերի առավելագույն պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1464

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, աղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին“ թիվ142 որոշման համաձայն 2022թ. դեկտեմբերի 12-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի / վկայական թիվ02062022-11-0033/ աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 12.12.2022թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասերի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
2	3	Արա Աշոտի Ավետիսյան	Իջևան համայնք, ք. Իջևան	1757.9	141512	գյուղատնտեսական գործունեություն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասերի առուվաճառքի պայմանագիր:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 1463

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, աղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին“ թիվ 142 որոշման համաձայն 2022թ. դեկտեմբերի 12-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի / վկայական թիվ 08092022-11-0027/ աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 12.12.2022թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասերի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
1	2	Էդիկ Լենտրուշի Խաչատրյան	Իջևան համայնք, ք. Իջևան	1490.4	119976	գյուղատնտեսական գործունեություն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասերի առուվաճառքի պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1462

**ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ
ՏՐԱՄԱԴԻՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, իջևանաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ142 որոշման համաձայն 2022թ. դեկտեմբերի 12-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի / վկայական թիվ27042022-11-0063/ աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 12.12.2022թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասերի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
1	1	Վարդան Ռազմիկի Խաչատրյան	Իջևան համայնք, ք. Իջևան	825.3	66438	գյուղատնտեսական գործունեություն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասերի առավաճառքի պայմանագիր:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1461

01.12.2022թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1400 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

01.12.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1400 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.01.12.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1400 որոշումը կարդալ.

„ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԵՆՈՔԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ԿԱՐԶԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.14565ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԱՌԿԱ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Ժենյա Նիկոլի Գաբրիելյանը՝ ծնված 16.04.1954թ., որ ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի /ս/մ թիվ 1292/ Իջևան համայնքի Ենոքավան բնակավայրում ծեռք է բերել բնակելի տուն, որի զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը ըստ 10.04.1991թ. թիվ 2 որոշման կազմում է 0.142հա: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.14565, ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնտեսության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին», ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված օրինական 0.142հա մակերեսով հողամասին կից ավել օգտագործվող, սահմանազատված 0.00365քմ մակերեսով չկառուցապատված հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1960թ., կառուցված 283.21քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից նկուղի 31.06քմ ներքին մակերեսով, նկուղի բաց պատշգամբի 42.38քմ ներքին մակերեսով, աստիճանի 4.2քմ մակերեսով, բնակելի տան 103.43քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան բաց պատշգամբի 49.14քմ ներքին մակերեսով և 53քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-028-0027-0001/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ օրինական 0.142հա մակերեսով հողամասին կից ավել օգտագործվող, սահմանազատված 0.00365հա մակերեսով չկառուցապատված հողամասը, 283.21քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը, որից նկուղը 31.06քմ ներքին մակերեսով, նկուղի բաց պատշգամբը 42.38քմ ներքին մակերեսով, աստիճանը 4.2քմ մակերեսով, բնակելի տունը 103.43քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան բաց պատշգամբը 49.14քմ ներքին մակերեսով և 53քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքը կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի», 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով „Հողային օրենսգրքի», թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ կառավարության 13.11.2008թ. թիվ 1328-Ն և 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշումների պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Հաստատել՝ Իջևան համայնքի, Ենոքավան բնակավայրում գտնվող, քաղաքացի Ժենյա Նիկոլի Գաբրիելյանը՝ ծնված 16.04.1954թ. պատկանող 0.14565հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-028-0027-0001/:

2. Վերականգնել քաղաքացի Ժենյա Նիկոլի Գաբրիելյանի սեփականության իրավունքը Իջևան համայնքի Ենոքավան բնակավայրում գտնվող, օրինական 0.142հա մակերեսով հողամասին կից ավել օգտագործվող, սահմանազատված 0.00365 մակերեսով չկառուցապատված հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1960թ., կառուցված 283.21քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից նկուղի 31.06քմ ներքին մակերեսով, նկուղի բաց պատշգամբի 42.38քմ ներքին մակերեսով, աստիճանի 4.2քմ մակերեսով, բնակելի տան 103.43քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան բաց պատշգամբի 49.14քմ ներքին մակերեսով և 53քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի /ծածկագիր 11-028-0031-0003/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

3. Իջևան քաղաքի բնակիչ Ժենյա Նիկոլի Գաբրիելյանիին պատկանող 0.14565հա մակերես հողամասով բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան 1-ին փողոց, 8-րդ փակուղի, թիվ 2:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1460

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԲԼԲՈՒԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 27.2ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՅԻ ՌՈԶԱ ՍԱՐԳՍԻ
ԱԶԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 27.2ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ
ԵՎ ՀԱՅՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզ, Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 27.2քմ մակերեսով հողամասի վրա 1985թ. քաղաքացի Ռոզա Սարգսի Ազարյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցվել է 27.2քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակ /ծածկագիր 11-001-0111-0001/, որը հաշվառվել է 06.12.2022թ., հաշվառման ծածկագիր՝ 2022KR4EAU: Ըստ ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշուման շինության զբաղեցրած 27.2քմ մակերեսով հողամասից 25.98 քմ մակերեսով մասը համայնքին է փոխանցվել, որպես բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս, 1.02 քմ մակերեսով մասը՝ բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամաս, իսկ շինությունը՝ ավտոտնակ: Շինության զբաղեցրած 27.2քմ մակերեսով հողամասը և ինքնակամ կերպով կառուցված 27.2քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 387-Ն որոշման պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 27.2քմ մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Ռոզա Սարգսի Ազարյանի կողմից ինքնակամ կառուցված 27.2քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 24.18քմ /ծածկագիր 11-001-0111-0001/:

2. Ճանաչել օրինական Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 27.2քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Ռոզա Սարգսի Ազարյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 27.2քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 24.18քմ /ծածկագիր 11-001-0111-0001/:

3. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 27.2քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Ռոզա Սարգսի Ազարյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 27.2քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Բլբուլյանյան փողոց, թիվ 86/74:

4. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Բլբուլյան փողոց, թիվ 86/74 հասցեում գտնվող 1.02քմ մակերեսով հողամասի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակությունը փոխել բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս:

5. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշման Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոց, թիվ 86/74 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը գտնվում է ՀՀ տարածագնահատման գոտիականության 11-րդ գոտում՝ առաջարկել քաղաքացի Ռոզա Սարգսի Ազարյանին, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի գ/ ենթակետի, ուղղակի վաճառքով գնել 27.2քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 4441.8/չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ դրամ ութ լումա/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով, 120817 /մեկ հարյուր քսան հազար ութ հարյուր տասնյոթ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 27.2քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը՝ 1քմ 1969 /մեկ հազար ինը հարյուր վաթսունինը/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 53557 /հիսուներեք հազար հինգ հարյուր հիսունյոթ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1459

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
30.2ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՅԻ ԱՐԹՈՒՐԺՈՐԱՅԻ
ԲԱՅՐԱՄՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 30.2ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ
ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզ, Իջևան քաղաքի Արվյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 30.2քմ մակերեսով հողամասի վրա 1998թ. քաղաքացի Արթուր Ժորայի Բայրամյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցվել է 30.2քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակ /ծածկագիր 11-001-0124-0001/, որը հաշվառվել է 02.12.2022թ., հաշվառման ծածկագիր՝ 2022DPXWFY: Ըստ ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշուման շինության զբաղեցրած 30.2քմ մակերեսով հողամասից 23.2 քմ մակերեսով մասը համայնքին է փոխանցվել, որպես բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս, 7.0 քմ մակերեսով մասը՝ բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամաս, իսկ շինությունը՝ ավտոտնակ: Շինության զբաղեցրած 30.2քմ մակերեսով հողամասը և ինքնական կերպով կառուցված 30.2քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան քաղաքի Արվյան փողոցում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 30.2քմ մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Արթուր Ժորայի Բայրամյանի կողմից ինքնական կառուցված 30.2քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 25.77քմ /ծածկագիր 11-001-0124-0001/:

2. Ճանաչել օրինական Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Արվյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 30.2քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Արթուր Ժորայի Բայրամյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 30.2քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 25.77քմ /ծածկագիր 11-001-0124-0001/:

3. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Արվյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 30.2քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Արթուր Ժորայի Բայրամյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 30.2քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Արվյան փողոց, թիվ 16/55:

4. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Արվյան փողոց, թիվ 16/55 հասցեում գտնվող 7.0քմ մակերեսով հողամասի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակությունը փոխել բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս:

5. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշման Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Աբովյան փողոց, թիվ 16/55 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը գտնվում է ՀՀ տարածագնահատման գոտիականության 10-րդ գոտում՝ առաջարկել քաղաքացի Արթուր Ժորայի Բայրամյանին, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի գ/ ենթակետի, ուղղակի վաճառքով գնել 30.2քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 6834.3 /վեց հազար ութ հարյուր երեսունչորս դրամ երեք լումա/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 206396 /երկու հարյուր վեց հազար երեք հարյուր իննսունվեց/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 30.2քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը՝ 1քմ 2316 /երկու հազար երեք հարյուր տասնվեց/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 69941 /վաթսունինը հազար ինն հարյուր քառասունմեկ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1458

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՆԿԱԽՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 23.8ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՅԻ ՎԱՍԻԼ ՅՈՒՐԻԿԻ
ԳԱԼՍՏՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 23.8ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ
ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան քաղաքի Անկախության փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 23.8քմ մակերեսով հողամասի վրա 1995թ. քաղաքացի Վասիլ Յուրիկի Գալստյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցվել է 23.8քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակ /ծածկագիր 11-001-0119-0001/, որը հաշվառվել է 30.11.2022թ., հաշվառման ծածկագիր՝ 2022Ս6Մ4J: Ըստ ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշուման շինության զբաղեցրած 23.8քմ մակերեսով հողամասից 20.77 քմ մակերեսով մասը համայնքին է փոխանցվել, որպես բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս, 3.06 քմ մակերեսով մասը՝ բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամաս, իսկ շինությունը՝ ավտոտնակ: Շինության զբաղեցրած 23.8քմ մակերեսով հողամասը և ինքնական կերպով կառուցված 23.8քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 87-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան քաղաքի Անկախության փողոցում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 23.8քմ մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Վասիլ Յուրիկի Գալստյանի կողմից ինքնական կառուցված 23.8քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 21.8քմ /ծածկագիր 11-001-0119-0001/:

2. Ճանաչել օրինական Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Անկախության փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 23.8քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Վասիլ Յուրիկի Գալստյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 23.8քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 21.8քմ /ծածկագիր 11-001-0119-0001/:

3. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Անկախության փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 23.8քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Վասիլ Յուրիկի Գալստյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 23.8քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Անկախության փողոց, թիվ 21/77:

4. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Անկախության փողոց, թիվ 21/77 հասցեում գտնվող 3.06քմ մակերեսով հողամասի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակությունը փոխել բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս:

5. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշման Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Անկախության փողոց, թիվ 21/77 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 10-րդ գոտում՝ առաջարկել քաղաքացի Վասիլ Յուրիկի Գալստյանին, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի գ/ ենթակետի, ուղղակի վաճառքով գնել 23.8քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 6834.3 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով, 23.8քմ-ի դիմաց՝ 162656 /մեկ հարյուր վաթսուներկու հազար վեց հարյուր հիսունվեց/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 23.8քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը՝ 1քմ 2316 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 55121 / հիսունհինգ հազար հարյուր քսանմեկ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1457

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ142 որոշման համաձայն 2022թ. դեկտեմբերի 09-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի / վկայական 29092022-11-0009/ տրամադրման մրցույթ:

Հիմք ընդունելով մրցույթի արդյունքները և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ, 77-րդ և 78-րդ հոդվածների և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման, թիվ 53 կետի դրույթներով, ինչպես նաև նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ հողամասը գտնվում է ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքներում.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 09.12.2022թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասի տրամադրման մրցույթի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Տարեկան վարձավճարի գինը՝ դրամ	Ժամկետը՝ տարի	Նպատակը
2	4	Ռոման Արշավիրի Ահարոնյան	Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Այգեհովիտ	24064.8	82500	25	Գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասի վարձակալության իրավունքի պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1456

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 29.04.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ 73 որոշման համաձայն 2022թ. դեկտեմբերի 09-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի / վկայական 21032022-11-0029/ տրամադրման մրցույթ:

Հիմք ընդունելով մրցույթի արդյունքները և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ, 77-րդ և 78-րդ հոդվածների և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման, թիվ 53 կետի դրույթներով, ինչպես նաև նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ հողամասը գտնվում է ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքներում.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 09.12.2022թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասի տրամադրման մրցույթի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Տարեկան վարձավճարի գինը՝ դրամ	Ժամկետը՝ տարի	Նպատակը
1	3	Կարո Նիկոլայի Մանուչարյան	Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Դիտավան	1677.2	2975	25	Գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասի վարձակալության իրավունքի պայմանագիր.

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1455

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՐՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴԻՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄՐՅՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 24.06.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին“ թիվ 108 որոշման համաձայն 2022թ. դեկտեմբերի 09-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի /վկայական 03102022-11-0026/ տրամադրման մրցույթ:

Հիմք ընդունելով մրցույթի արդյունքները և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ, 77-րդ և 78-րդ հոդվածների և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման, թիվ 53 կետի դրույթներով, ինչպես նաև նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ հողամասը գտնվում է ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքներում.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 09.12.2022թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասի տրամադրման մրցույթի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Տարեկան վարձավճարի գինը՝ դրամ	Ժամկետը՝ տարի	Նպատակը
2	2	Արտակ Հովհիկի Պետրոսյան	Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Ենոքավան	3210.5	26968	25	Գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հորաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասի վարձակալության իրավունքի պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1454

ԳՅՈՒԴԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՅՈՒԼԱՏՆՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ142 որոշման համաձայն 2022թ. դեկտեմբերի 09-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի / վկայական 07112022-11-0034/ տրամադրման մրցույթ:

Հիմք ընդունելով մրցույթի արդյունքները և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ, 77-րդ և 78-րդ հոդվածների և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման, թիվ 53 կետի դրույթներով, ինչպես նաև նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ հողամասը գտնվում է ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքներում.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 09.12.2022թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասի տրամադրման մրցույթի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Տարեկան վարձավճարի գինը՝ դրամ	Ժամկետը՝ տարի	Նպատակը
1	1	Վերգինե Սամվելի Մկրտումյան	Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Ենոքավան	1200.0	17940	25	Գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասի վարձակալության իրավունքի պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1453

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏ ԿԱՌՈՒՅԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի բնակիչ՝ Սոֆյա Սուրենի Վերանյանը /մուտքի դիմում թիվ3818, 01.12.2022թ./, Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Աբովյան փողոցի, լ26/87 հասցեում գտնվող ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության 19.8 քմ մակերեսով հողամասը, հասարակական սպասարկման օբյեկտ կառուցելու նպատակով՝ կառուցապատման իրավունքով, իրեն հատկացնելու խնդրանքով /վկայական թիվ22112022-11-0050/:

Հաշվի առնելով քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և այն հանգամանքը, որ տարածքը գտնվում է ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 48¹ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 714-Ն որոշման „Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի տրամադրման կարգի,, թիվ 44-րդ կետի ժ/ ենթակետի և թիվ 46-րդ կետի բ/ ենթակետի դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի բնակիչ՝ Սոֆյա Սուրենի Վերանյանին, հասարակական սպասարկման օբյեկտ կառուցելու նպատակով, Իջևան քաղաքի Աբովյան փողոցի, թիվ26/87 հասցեում, 50 /հիսուն/ տարի ժամկետով, կառուցապատման իրավունքով, տարեկան 1390 /մեկ հազար երեք հարյուր իննսուն/ ՀՀ դրամ իրավունքի վճարի չափով հատկացնել 19.8 քմ մակերեսով հողամաս՝ համաձայն տրվող հատակագծի /ծածկագիր 11-001-0119-0180/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 1452

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՆՈՔԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ 2-ՐԴ ՓԱԿՈՒԼԻ, 2-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ, ԹԻՎ 1 ՀԱՍՑԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.205 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻԳ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ԵՐԿՈՒ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան գյուղի 2-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի 1 հասցեում գտնվող, սեփականության լրավունքով Գևորգ Սերյոժայի Չիբուխյանի և Վարսենիկ Արժանիկի Չիբուխյանի պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.205 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 07122022-11-0030, ծածկագիր 11-028-0031-0025/ և նրա վրա առկա 307.2 քմ մակերեսով անշարժ գույքից, անհրաժեշտություն է առաջացել համապատասխանաբար առանձնացնել 0.08000 հա մակերեսով և 0.12500 հա մակերեսով հողամաս և 307.2 քմ անշարժ գույք և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005 թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան գյուղի 2-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, թիվ 1 հասցեում գտնվող և Գևորգ Սերյոժայի Չիբուխյանի և Վարսենիկ Արժանիկի Չիբուխյանի ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.205 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 07122022-11-0030, ծածկագիր 11-028-0031-0025/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.12500 հա մակերեսով հողամաս և 307.2 քմ շինության հասցեն թողնել նույնը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան 2-րդ փողոցի, 2-րդ փակուղի, 1:

2. Իջևան համայնքի, Ենոքավան գյուղի 2-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, թիվ 1 հասցեում գտնվող և Գևորգ Սերյոժայի Չիբուխյանի և Վարսենիկ Արժանիկի Չիբուխյանի ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.205 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 07122022-11-0030, ծածկագիր 11-028-0031-0025/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.08000 հա մակերեսով հողամաս անշարժ գույքի միավորին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան 2-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, թիվ 1/1:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1451

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄԵՏԱՂԱԳՈՐԾՆԵՐԻ
ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 600ՔՄ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Ռոբերտ Մարտիկի Սարգսյանը՝ ծնված 21.05.1964թ., Լիլիթ Սիրակի Սենիքերիմյանը՝ ծնված 28.08.1992թ., Շողիկ Սահակի Սարգսյանը՝ ծնված 02.11.1966թ. և Քրիստինե Ռոբերտի Սարգսյանը՝ ծնված 17.05.1987թ., որ ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի /ս/մ թիվ 5280, կազմված՝ 07.12.2022թ./ հիման վրա, Իջևան համայնքի Մետաղագործների փողոցում ձեռք է բերել կիսակառույց բնակելի տուն՝ իր հողամասով: Բնակելի տան գբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը, ըստ ժողովրդական դեպուտատների Իջևանի քաղաքային սովետի գործկոմի 10.03.1989թ. նիստի քաղվածքով կազմում է 500քմ: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 600քմ , ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված օրինական 500քմ մակերեսով հողամասը և սահմանազատված, չկառուցապատված 100քմ մակերեսով հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1992թ. կառուցված 99.51քմ ներքին մակերեսներով կիսակառույց բնակելի տան իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-001-0029-0015/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 600քմ մակերեսով հողամասը և 99.51քմ ներքին մակերեսներով կիսակառույց բնակելի տունը կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերմիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների , ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի“, 188-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման թիվ 22.1 կետի, 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի“, 188-րդ հոդվածի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Մետաղագործների փողոցում գտնվող, քաղաքացիներ Ռոբերտ Մարտիկի Սարգսյանին, Լիլիթ Սիրակի Սենիքերիմյանին, Շողիկ Սահակի Սարգսյանին և Քրիստինե Ռոբերտի Սարգսյանին պատկանող 600քմ մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-0001-0029-0015/:

2. Վերականգնել քաղաքացիներ Ռոբերտ Մարտիկի Սարգսյանի, Լիլիթ Սիրակի Սենիքերիմյանի Շողիկ Սահակի Սարգսյանի և Քրիստինե Ռոբերտի Սարգսյանի սեփականության իրավունքը Իջևան համայնքի Մետաղագործների գտնվող 600քմ մակերեսով հողամասի և 99.51քմ ներքին մակերեսներով կիսակառույց բնակելի տան նկատմամբ /ծածկագիր 11-001-0029-0015 և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

3. Քաղաքացիներ Ռոբերտ Մարտիկի Սարգսյանին, Լիլիթ Սիրակի Սենիքերիմյանին, Շողիկ Սահակի Սարգսյանին և Քրիստինե Ռոբերտի Սարգսյանին պատկանող 600քմ մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-001-0029-0015/ կիսակառույց բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Մետաղագործների փողոց, թիվ 116/6:

4. ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի քաղաք Իջևան, Մետաղագործների փողոց, թիվ 116/6 հասցեում գտնվող 600քմ մակերես հողամասով անավարտ բնակելի տան կառուցման նախագծային փաստաթղթեր կազմելու համար տրամադրել նախագծման թույլտվություն:

5. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1450

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.21054
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ
ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Աշոտ Սերյոժայի Ամիրյանը՝ ծնված 20.07.1969թ. և Սաթենիկ Սերյոժայի Ամիրյանը՝ ծնված 23.03.1967թ. որ ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի /ս/մ թիվ 2576, թիվ 2577, կազմված՝ 14.12.2020թ./ հիման վրա, Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրում ձեռք է բերել բնակելի տուն՝ իր հողամասով: Բնակելի տան զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը ըստ Այգեհովիտի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 20.07.2006թ. թիվ 18 որոշմամբ կազմում է 0.227հա: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.21054հա, ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված փաստացի օգտագործվող 0.21054հա մակերեսով հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1960-1982-1998թթ. կառուցված 163.41քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան, որից բնակելի տան՝ 75.23քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան՝ 49.92քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան բաց պատշգամբի՝ 8.51քմ ներքին մակերեսով, նկուղի՝ 21.24քմ ներքին մակերեսով, նկուղի բաց պատշգամբի՝ 8.51քմ ներքին մակերեսով իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-009-0071-0017/: Ըստ որակավորում ունեցող անձի եզրակացության, Տավուշի մարզի Այգեհովիտ գյուղի բնակիչ Աշոտ Ամիրյանի պատվերով կատարվել է չափագրում ծածկագիր 11-009-0071-0017 հողամասի և շենք շինության վերաբերյալ, պարզվել է, որ կադաստրային քարտեզում առկա է շինություն, որ փաստացի գոյություն չունի:

Զվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.21054հա մակերեսով հողամասը, 163.41քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տունը, որից բնակելի տունը՝ 75.23քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տունը՝ 49.92քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան բաց պատշգամբը՝ 8.51քմ ներքին մակերեսով, նկուղը՝ 21.24քմ ներքին մակերեսով, նկուղի բաց պատշգամբը՝ 8.51քմ ներքին մակերեսով կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերմիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին” ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման թիվ 22.1 կետի, 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի պահանջներով և հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքացիներ Աշոտ Սերյոժայի Ամիրյանին և Սաթենիկ Սերյոժայի Ամիրյանին պատկանող 0.21054հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-009-0071-0017/:

2. Վերականգնել քաղաքացիներ Աշոտ Սերյոժայի Ամիրյանի և Սաթենիկ Սերյոժայի Ամիրյանի սեփականության իրավունքը Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.21054հա մակերեսով հողամասի, 163.41քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան, որից բնակելի տան՝ 75.23քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան՝ 49.92քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան բաց պատշգամբի՝ 8.51քմ ներքին մակերեսով, նկուղի՝ 21.24քմ

ներքին մակերեսով, նկուղի բաց պատշգամբի՝ 8.51քմ ներքին մակերեսով նկատմամբ /ծածկագիր 11-009-0071-0017/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացիների սեփականությունը:

3.Քաղաքացիներ Աշոտ Սերյոժայի Ամիրյանին և Սաթենիկ Սերյոժայի Ամիրյանին պատկանող 0.21054հա մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-009-0071-0017/ բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Այգեհովիտ 28 փողոց, թիվ 4 բնակելի տուն:

4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1449

**ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄԵՏԱՂԱԳՈՐԾՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ
ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 500.0ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ
ԵՎ ՀԱՅՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Էմիրա Վալդի Եգանյանը՝ ծնված 18.12.1959թ., որ համաձայն ժողովրդական դեպուտատների Իջևանի քաղաքային խորհրդի գործկոմի 19.12.1990թ. նիստի թիվ 16 արձանագրության, Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում, բնակելի տուն կառուցելու նպատակով հատկացվել է 500.0քմ մակերեսով հողամաս: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը նույնպես կազմում է 500.0քմ, ուստի դիմել է հողամասի իրավական կարգավիճակի որոշման և հասցեավորում տալու խնդրանքով / ծածկագիր 11-001-0228-0001/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ օրինական 500.0քմ մակերեսով հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 64 հոդվածի 1-ին և 2-րդ կետերի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Վերականգնել, քաղաքացի Էմիրա Վալդի Եգանյանի սեփականության իրավունքը Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում գտնվող 500.0քմ մակերեսով սահմանազատված հողամասի նկատմամբ / ծածկագիր 11-001-0228-0001/ և օրենքի ուժով ճանաչել քաղաքացիների սեփականությունը:

2.Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում գտնվող և քաղաքացի Էմիրա Վալդի Եգանյանին պատկանող 500.0քմ մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Մետաղագործների փողոց, 5-րդ նրբանցք թիվ 61/1:

3.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1448

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԲԼԲՈՒԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 31.0ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՅԻ ԱՐՏԱԿ ԱՐՏԵՄԻ
ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ԱԿՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ,
10.88ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ
ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 31.0քմ մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Արտակ Արտեմի Մարգարյանի կողմից 2000թ. ինքնական կերպով կառուցվել է 64.34քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակ, որի ներքին մակերեսը կազմում է 54.82քմ, որից ավտոտնակի 1-ին հարկ՝ 26.11քմ ներքին մակերեսով, ավտոտնակի 2-րդ հարկ՝ 21.11քմ ներքին մակերեսով և 7.6քմ ներքին մակերեսով 2-րդ հարկի ավտոտնակի բաց պատշգամբ/ծածկագիր 11-001-0111-0001/, որը հաշվառվել է 02.12.2022թ., ծածկագիր՝ 2022SMPDAA, ուստի անհրաժեշտություն է առաջացել որոշել ինքնական կառուցված ավտոտնակի իրավական կարգավիճակը և տալ հասցեավորում: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, շինության զբաղեցրած 20.12քմ հողամասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության, իսկ 10.88քմ մակերեսը՝ բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման հողամաս /ծածկագիր 11-001-0111-0001/: Շինության զբաղեցրած 31.0քմ մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը և նրա վրա ինքնական կերպով կառուցված շինությունը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն յահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերմիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն, որոշումների, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ կառավարության 02.02.2002թ. թիվ 88 և թիվ 91 որոշումների պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 31.0քմ մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Արտակ Արտեմի Մարգարյանի կողմից ինքնական կառուցված 64.34քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի նկատմամբ /ծածկագիր 11-001-0111-0001/:

2. Ճանաչել օրինական Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 31.0քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Արտակ Արտեմի Մարգարյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 64.34 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությունը / ծածկագիր 11-001-0111-0001/:

3. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 31.0քմ մակերեսով հողամասի /ծածկագիր 11-001-0111-0001/ վրա քաղաքացի Արտակ Արտեմի Մարգարյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 64.34քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաք Բլբուլյան փողոց, թիվ 89/44:

4.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաք Բլրույան փողոց, թիվ 89/44 հասցեում գտնվող 10.88քմ մակերեսով բնակավայրերի նպատակային, ընդհանուր օգտագործման գործառնական հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխադրել բնակելի կառուցապատման

5. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Բլրույան փողոց, թիվ 89/44 հասցեում գտնվող շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածագնահատման գոտիականության 11-րդ գոտում, առաջարկել քաղաքացի Արտակ Արտեմի Մարգարյանին, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի, գ/ ենթակետի՝ ուղղակի վաճառքով գնել 31.0քմ մակերեսով հողամասը, 1քմ՝ 4441.8 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 137696/հարյուր երեսունյոթ հազար վեց հարյուր ինսունվեց/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 64.34քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը 1քմ՝ 1969 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 126686 /մեկ հարյուր քսանվեց հազար վեց հարյուր ութսունվեց/ ՀՀ դրամ արժեքով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1447

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԵՆՈՔԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0.20456ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ, ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Հրայր Գուրգենի Օրդինյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.20456հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի գ/մ թիվ 1314, կազմված 07.12.2022թ. , ծածկագիր 11-028-0009-0003/: Ըստ Ենոքավան գյուղի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 10.04.1991 թվականի թիվ 2 որոշման, հողամասի մակերեսը կազմում է 0.205 հա: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.20456հա, ուստի քաղաքացին դիմել է նաև հողամասի սահմանների ճշտման խնդրանքով:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման Հայաստանի Հանրապետության „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43-րդ հոդվածի թիվ 1-ին կետի, թիվ 3-րդ ենթակետի թիվ 53 հոդվածի դրույթներով պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Հաստատել Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Հրայր Գուրգենի Օրդինյանին պատկանող 0.20456հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի սահմանները՝ ըստ ներկայացվող հատակագծի /ծածկագիր 11-028-0009-0003/:

2. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Հրայր Գուրգենի Օրդինյանին պատկանող 0.20456հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի գ/մ թիվ 1314, կազմված 07.12.2022թ., ծածկագիր 11-028-0009-0003/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան 9-րդ գոտոց, 1-ին փակուղի, թիվ 15:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1446

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ142 և 29.04.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ73 որոշումների համաձայն 2022թ. դեկտեմբերի 08-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասերի /վկայական թիվ15082022-11-0020; թիվ08082022-11-0020; թիվ 08082022-11-0032;թիվ 08082022-11-0021;թիվ 08082022-11-0019/ աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 08.12.2022թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասերի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
1	4	Վահե Լուվիկի Ալիխանյան	Իջևան համայնք, գ. Բերքաբեր	624.8քմ 729.9քմ 5000,0քմ 9652.5քմ 2881.6	620366	գյուղատնտեսական գործունեություն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողատնտեսական փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասերի առուվաճառքի պայմանագիր:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1445

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, ջաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ ծգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին“ թիվ142 որոշման համաձայն 2022թ. դեկտեմբերի 08-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի / վկայական թիվ10102022-11-0004/ աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 08.12.2022թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
1	3	Մխիթար Հարությունի Ղազարյան	Իջևան համայնք, գ. Գետահովիտ	2086.9	227995	գյուղատնտեսական գործունեություն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1444

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, շաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին“ թիվ142 որոշման համաձայն 2022թ. դեկտեմբերի 08-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի / վկայական թիվ10102022-11-0020/ աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 08.12.2022թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
2	2	Հայկ Գառնիկի Պետրոսյան	Իջևան համայնք, գ. Գետահովիտ	5231.6	402834	գյուղատնտեսական գործունեություն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎԱՆԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1443

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ142 որոշման համաձայն 2022թ. դեկտեմբերի 08-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի / վկայական թիվ12102022-11-0015/ աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 08.12.2022թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
2	1	Վաչե Սերժիկի Մելիքսեյան	Իջևան համայնք, գ. Գետահովիտ	7614.2	586294	գյուղատնտեսական գործունեություն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1442

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱՋՈՒՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ 0,12 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՊԱՏՄԱՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Հակոբ Ռաֆիկի Աղբալյանը ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0,12 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին, բնակելի տանը և օժանդակ շինություններին հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով /վկայական թիվ 2555555, ծածկագիր 11-013-0031-0018/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Աջաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և Հակոբ Ռաֆիկի Աղբալյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 0,12 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին, բնակելի տանը և օժանդակ շինություններին/ վկայական թիվ 2555555, ծածկագիր 11-013-0031-0018/ տրամադրել հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Աջաջուր 49-րդ փողոց, 1-ին նրբ. 5 տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. ____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 1441

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 01159 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ 30.4 ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՅՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Հայկանուշ Ստեփանի Խալաթյանին պատկանող 0.1159 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 2221553, ծածկագիր 11-021-0007-0054/ 2017թ. ինքնական կերպով կառուցված 30.4քմ ընդհանուր արտաքին և 26.16քմ ներքին մակերեսներով շինությունների /17.04քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, 9.12քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի բաց պատշգամբ/ նկատմամբ 07.12.2022թ. կատարվել է պետական հաշվառում /ծածկագիր 2022UV7DS/, ուստի քաղաքացին դիմել է շինությունների իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 13 կետի, ա/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի և 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին,, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և 3-րդ կետի 4-րդ ենթակետի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ճանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզ, համայնք Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Հայկանուշ Ստեփանի Խալաթյանին պատկանող 0.1159 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 2221553, ծածկագիր 11-021-0007-0054/ կառուցված 30.4քմ ընդհանուր արտաքին և 26.16քմ ներքին մակերեսներով շինությունները /17.04քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, 9.12քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի բաց պատշգամբ/:

2. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Հայկանուշ Ստեփանի Խալաթյանին պատկանող 0.1159 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 2221553, ծածկագիր 11-021-0007-0054/ կառուցված 30.4քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով շինությունները գտնվում են ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 16-րդ գոտում՝ պարտավորեցնել, քաղաքացի Հայկանուշ Ստեփանի Խալաթյանին Իջևանի համայնքապետարանի հաշվարկային հաշվին մուծել, 1քմ 874/ուժ հարյուր յոթանասունչորս/ ՀՀ դրամ վճարի չափով՝ 30.4քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով շինության դիմաց՝ 26570/ քսանվեց հազար հինգ հարյուր յոթանասուն/ ՀՀ դրամ: Մուծման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

3. Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Հայկանուշ Ստեփանի Խալաթյանին պատկանող 0.1159 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասով /վկայական թիվ 2221553, ծածկագիր 11-021-

0007-0054/ բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Գանձաքար, 3-րդ փողոց, թիվ 13 տուն:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1440

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԱՆՃԱՔԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.0471ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքաց Սաթենիկ Լևոնի Հակոբյանը, Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.0471հա մակերեսով հողամասին հասցեավորում տալու հարանքով /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր 06.12.2022թ. գ/մ թիվ 5255, ծածկագիր 11-021-0063-0008/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, Սաթենիկ Լևոնի Հակոբյանին պատկանող 0.0471 հա մակերեսով հողամասին /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր 06.12.2022թ. գ/մ թիվ 5255, ծածկագիր 11-021-0063-0008/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Գանձաքար, 18-րդ փողոց, թիվ3/1:

2.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 _____ թ. _____
Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 1438

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևանի համայնքի ղեկավար Արթուր Ճաղարյանս ուսանումնասիրելով Իջևանի համայնքապետարանի զարգացման ծրագրերի, տուրիզմի, առևտրի, սպասարկման և գովազդի բաժնի պետի Ա. Պարոնյանի զեկուցագիրը և կից ներկայացված 22.11.2022թ. վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրությունը, կապված Իջևան քաղաքի բնակիչ Լյուբա Ստեփանյանի կողմից առանց թույլտվության բացօթյա առևտուր իրականացնելու փաստի առիթով վարչական պատասխանատվության ենթարկելու հարցին

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևանյան փողոց, թիվ 96 հասցեի բնակիչ Լյուբա Ստեփանյանի կողմից առանց թույլտվության ինքնակամ իրականացվել է բացօթյա առևտուր, որի վերաբերյալ քաղաքապետարանի աշխատակիցների կողմից 22.11.2022թ.-ի կազմվել է վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրություն: Արձանագրությանը կից Իջևանի համայնքապետարանի զարգացման ծրագրերի, տուրիզմի, առևտրի, սպասարկման և գովազդի բաժնի պետի Ա. Պարոնյանը ներկայացրել է արձանագրությունը կից զեկուցագրով ներկայացրել է համայնքի ղեկավարին իրավախախտման վարչական պատասխանատվության ենթարկելու հարցը լուծելու համար: Հիմք ընդունելով զեկուցագիրը և կից ներկայացված նյութերը վարչական իրավախախտում կատարելու փաստի առթիվ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածով սահմանված կարգով քաղաքապետարանի նախաձեռնությամբ հարուցել է վարչական վարույթ և վարույթի քննության օր է նշանակվել 2022 թվականի դեկտեմբերի 7-ին, ժամը՝ 14:30-ին քաղաքապետարանի շենքում և այդ մասին նույն օրը տեղեկացրել իրավախախտին: Ծանոթանալով վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրությունում և Ա. Պարոնյանի զեկուցագրում արձանագրված փաստական հանգամանքներին, վարչական մարմինը վարչական վարույթի քննության ընթացքում ապացուցված համարեց, որ Հակոբ Մարկոսյանի կողմից կատարված արարքը իրեն մեջ պարունակում է վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 3-րդ մասով նախատեսված զանցանքի հատկանիշներ: Նշված իրավախախտման համար պատասխանատու է՝ Լյուբա Ստեփանյանը, քանի որ բացօթյա առևտուրն իրականացվել է վերջինիս կողմից:

Լյուբա Ստեփանյանը լսումներին չէր ներկայացել:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 169.16-րդ 3-րդ մասի և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-58-րդ-րդ հոդվածների պահանջներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

- 1/ Լյուբա Ստեփանյանին նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք (տույժ) սահմանված նվազագույն աշխատավարձի քսանապատիկի չափով՝ 20000 (քսան հազար) ՀՀ դրամ:
- 2/ Պարտավորեցնել դադարեցնել ինքնակամ բացօթյա առևտուրը:
- 3/ Տուգանքի գումարը որոշումը ստանալու օրվանից ոչ ուշ քան 15 օրվա ընթացքում կամովին վճարել համայնքապետարանի գանձապետական թիվ 900375121150 հաշվին:
- 4/ Սույն որոշման մասին եռօրյա ժամկետում առձեռն կամ փոստային առաքմամբ, ստացումը հավաստող հետադարձ ծանուցմամբ իրազեկել Լյուբա Ստեփանյանին:
- 5/ Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում իրազեկման հաջորդ օրվանից:

6/ Սույն որոշման պահանջները կամովին չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ներկայացնել հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀ-ն ապահովող ծառայությանը:

7/ Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմնին կամ դատական կարգով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և 71-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով և ժամկետներում, այն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում, չբողաքարկվելու դեպքում, նույն ժամկետում դառնում է անբողոքարկելի և ենթակա է հարկադիր կատարման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __թ. _____
ք.հզևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 1437

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևանի համայնքի ղեկավար Արթուր Ճաղարյանս ուսանումնասիրելով Իջևանի համայնքապետարանի զարգացման ծրագրերի, տուրիզմի, առևտրի, սպասարկման և գովազդի բաժնի պետի Ա. Պարոնյանի զեկուցագիրը և կից ներկայացված 22.11.2022թ. վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրությունը, կապված Իջևան քաղաքի բնակիչ Հակոբ Մարկոսյանի կողմից առանց թույլտվության բացօթյա առևտուր իրականացնելու փաստի առիթով վարչական պատասխանատվության ենթարկելու հարցին

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Վազաշեն գյուղի բնակիչ Հակոբ Մարկոսյանի կողմից առանց թույլտվության ինքնակամ իրականացվել է բացօթյա առևտուր, որի վերաբերյալ քաղաքապետարանի աշխատակիցների կողմից 22.11.2022թ.-ի կազմվել է վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրություն: Արձանագրությանը կից Իջևանի համայնքապետարանի զարգացման ծրագրերի, տուրիզմի, առևտրի, սպասարկման և գովազդի բաժնի պետի Ա. Պարոնյանը ներկայացրել է արձանագրությունը կից զեկուցագրով ներկայացրել է համայնքի ղեկավարին իրավախախտման վարչական պատասխանատվության ենթարկելու հարցը լուծելու համար: Հիմք ընդունելով զեկուցագիրը և կից ներկայացված նյութերը վարչական իրավախախտում կատարելու փաստի առթիվ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածով սահմանված կարգով քաղաքապետարանի նախաձեռնությամբ հարուցել է վարչական վարույթ և վարույթի քննության օր է նշանակվել 2022 թվականի դեկտեմբերի 7-ին, ժամը՝ 14:00-ին քաղաքապետարանի շենքում և այդ մասին նույն օրը տեղեկացրել իրավախախտին: Ծանոթանալով վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրությունում և Ա. Պարոնյանի զեկուցագրում արձանագրված փաստական հանգամանքներին, վարչական մարմինը վարչական վարույթի քննության ընթացքում ապացուցված համարեց, որ Հակոբ Մարկոսյանի կողմից կատարված արարքը իրեն մեջ պարունակում է վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 3-րդ մասով նախատեսված զանցանքի հատկանիշներ: Նշված իրավախախտման համար պատասխանատու է՝ Հակոբ Մարկոսյանը, քանի որ բացօթյա առևտուրն իրականացվել է վերջինիս կողմից:

Հակոբ Մարկոսյանը լուծման ենթարկվել է ներկայացվել:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 169.16-րդ 3-րդ մասի և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-58-րդ-րդ հոդվածների պահանջներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

- 1/ Հակոբ Մարկոսյանին նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք (տույժ) սահմանված նվազագույն աշխատավարձի քսանապատիկի չափով՝ 20000 (քսան հազար) ՀՀ դրամ:
- 2/ Պարտավորեցնել դադարեցնել ինքնակամ բացօթյա առևտուրը:
- 3/ Տուգանքի գումարը որոշումը ստանալու օրվանից ոչ ուշ քան 15 օրվա ընթացքում կամովին վճարել համայնքապետարանի գանձապետական թիվ 900375121150 հաշվին:
- 4/ Սույն որոշման մասին եռօրյա ժամկետում առձեռն կամ փոստային առաքմամբ, ստացումը հավաստող հետադարձ ծանուցմամբ իրազեկել Հակոբ Մարկոսյանին:
- 5/ Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում իրազեկման հաջորդ օրվանից:

6/ Սույն որոշման պահանջները կամովին չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ներկայացնել հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ-ն ապահովող ծառայությանը:

7/ Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմնին կամ դատական կարգով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և 71-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով և ժամկետներում, այն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում, չբողաքարկվելու դեպքում, նույն ժամկետում դառնում է անբողոքարկելի և ենթակա է հարկադիր կատարման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 1436

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևանի համայնքի ղեկավար Արթուր Ճաղարյանս ուսանումնասիրելով Իջևանի համայնքապետարանի զարգացման ծրագրերի, տուրիզմի, առևտրի, սպասարկման և գովազդի բաժնի պետի Ա. Պարոնյանի զեկուցագիրը և կից ներկայացված 22.11.2022թ. վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրությունը, կապված Իջևան քաղաքի բնակիչ Լևոն Անտոնյանի կողմից առանց թույլտվության բացօթյա առևտուր իրականացնելու փաստի առիթով վարչական պատասխանատվության ենթարկելու հարցին

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Իջևան քաղաքի Բլույսյան 73/35 հասցեի բնակիչ Լևոն Անտոնյանի կողմից առանց թույլտվության ինքնակամ իրականացվել է բացօթյա առևտուր, որի վերաբերյալ քաղաքապետարանի աշխատակիցների կողմից 22.11.2022թ.-ի կազմվել է վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրություն: Արձանագրությանը կից Իջևանի համայնքապետարանի զարգացման ծրագրերի, տուրիզմի, առևտրի, սպասարկման և գովազդի բաժնի պետի Ա. Պարոնյանը ներկայացրել է արձանագրությունը կից զեկուցագրով ներկայացրել է համայնքի ղեկավարին իրավախախտման վարչական պատասխանատվության ենթարկելու հարցը լուծելու համար: Հիմք ընդունելով զեկուցագիրը և կից ներկայացված նյութերը վարչական իրավախախտում կատարելու փաստի առթիվ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածով սահմանված կարգով քաղաքապետարանի նախաձեռնությամբ հարուցել է վարչական վարույթ և վարույթի քննության օր է նշանակվել 2022 թվականի դեկտեմբերի 7-ին, ժամը՝ 12:30-ին քաղաքապետարանի շենքում և այդ մասին նույն օրը տեղեկացրել իրավախախտին: Ծանոթանալով վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրությունում և Ա. Պարոնյանի զեկուցագրում արձանագրված փաստական հանգամանքներին, վարչական մարմինը վարչական վարույթի քննության ընթացքում ապացուցված համարեց, որ Լևոն Անտոնյանի կողմից կատարված արարքը իրեն մեջ պարունակում է վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 3-րդ մասով նախատեսված զանցանքի հատկանիշներ: Նշված իրավախախտման համար պատասխանատու է՝ Լևոն Անտոնյանը, քանի որ բացօթյա առևտուրն իրականացվել է վերջինիս կողմից:

Լևոն Անտոնյանը լուծման էր ներկայացել:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 169.16-րդ 3-րդ մասի և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-58-րդ-րդ հոդվածների պահանջներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

- 1/ Լևոն Անտոնյանին նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք (տույժ) սահմանված նվազագույն աշխատավարձի քսանապատիկի չափով՝ 20000 (քսան հազար) ՀՀ դրամ:
- 2/ Պարտավորեցնել դադարեցնել ինքնակամ բացօթյա առևտուրը:
- 3/ Տուգանքի գումարը որոշումը ստանալու օրվանից ոչ ուշ քան 15 օրվա ընթացքում կամովին վճարել համայնքապետարանի գանձապետական թիվ 900375121150 հաշվին:
- 4/ Սույն որոշման մասին եռօրյա ժամկետում առձեռն կամ փոստային առաքմամբ, ստացումը հավաստող հետադարձ ծանուցմամբ իրազեկել Լևոն Անտոնյանին:
- 5/ Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում իրազեկման հաջորդ օրվանից:

6/ Սույն որոշման պահանջները կամովին չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ներկայացնել հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀ-ն ապահովող ծառայությանը:

7/ Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմնին կամ դատական կարգով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և 71-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով և ժամկետներում, այն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում, չբողաքարկվելու դեպքում, նույն ժամկետում դառնում է անբողոքարկելի և ենթակա է հարկադիր կատարման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.հզևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1435

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևանի համայնքի ղեկավար Արթուր Ճաղարյանս ուսանումնասիրելով Իջևանի համայնքապետարանի զարգացման ծրագրերի, տուրիզմի, առևտրի, սպասարկման և գովազդի բաժնի պետի Ա. Պարոնյանի զեկուցագիրը և կից ներկայացված 22.11.2022թ. վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրությունը, կապված Իջևան քաղաքի բնակիչ Մարիետա Թումանյանի կողմից առանց թույլտվության բացօթյա առևտուր իրականացնելու փաստի առիթով վարչական պատասխանասվության ենթարկելու հարցին

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Իջևան քաղաքի Անկախության փողոց 5/22 հասցեում Մարիետա Թումանյանին կողմից առանց թույլտվության ինքնակամ իրականացվել է բացօթյա առևտուր, որի վերաբերյալ քաղաքապետարանի աշխատակիցների կողմից 22.11.2022թ.-ի կազմվել է վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրություն: Արձանագրությանը կից Իջևանի համայնքապետարանի զարգացման ծրագրերի, տուրիզմի, առևտրի, սպասարկման և գովազդի բաժնի պետի Ա. Պարոնյանը ներկայացրել է արձանագրությունը կից զեկուցագրով ներկայացրել է համայնքի ղեկավարին իրավախախտման վարչական պատասխանատվության ենթարկելու հարցը լուծելու համար: Հիմք ընդունելով զեկուցագիրը և կից ներկայացված նյութերը վարչական իրավախախտում կատարելու փաստի առթիվ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածով սահմանված կարգով քաղաքապետարանի նախաձեռնությամբ հարուցել է վարչական վարույթ և վարույթի քննության օր է նշանակվել 2022 թվականի դեկտեմբերի 7-ին, ժամը՝ 12:00-ին քաղաքապետարանի շենքում և այդ մասին նույն օրը տեղեկացրել իրավախախտին: Ծանոթանալով վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրությունում և Ա. Պարոնյանի զեկուցագրում արձանագրված փաստական հանգամանքներին, վարչական մարմինը վարչական վարույթի քննության ընթացքում ապացուցված համարեց, որ Մարիետա Թումանյանի կողմից կատարված արարքը իրեն մեջ պարունակում է Վարչական Իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 3-րդ մասով նախատեսված զանցանքի հատկանիշներ: Նշված իրավախախտման համար պատասխանատու է՝ Մարիետա Թումանյանը, քանի որ բացօթյա առևտուրն իրականացվել է վերջինիս կողմից:

Մարիետա Թումանյանը լսումներին չէր ներկայացել:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Վարչական Իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 169.16-րդ 3-րդ մասի և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-58-րդ-րդ հոդվածների պահանջներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

- 1/ Մարիետա Թումանյանին նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք (տույժ) սահմանված նվազագույն աշխատավարձի քսանապատիկի չափով՝ 20000 (քսան հազար) ՀՀ դրամ:
- 2/ Պարտավորեցնել դադարեցնել ինքնակամ բացօթյա առևտուրը:
- 3/ Տուգանքի գումարը որոշումը ստանալու օրվանից ոչ ուշ քան 15 օրվա ընթացքում կամովին վճարել համայնքապետարանի գանձապետական թիվ 900375121150 հաշվին:
- 4/ Սույն որոշման մասին եռօրյա ժամկետում առձեռն կամ փոստային առաքմամբ, ստացումը հավաստող հետադարձ ծանուցմամբ իրազեկել Մարիետա Թումանյանին:

5/ Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում իրազեկման հաջորդ օրվանից:

6/ Սույն որոշման պահանջները կամովին չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ներկայացնել հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀ-ն ապահովող ծառայությանը:

7/ Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմնին կամ դատական կարգով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և 71-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով և ժամկետներում, այն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում, չբողաքարկվելու դեպքում, նույն ժամկետում դառնում է անբողոքարկելի և ենթակա է հարկադիր կատարման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. հղևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 1434

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևանի համայնքի ղեկավար Արթուր Ճաղարյանս ուսանումնասիրելով Իջևանի համայնքապետարանի զարգացման ծրագրերի, տուրիզմի, առևտրի, սպասարկման և գովազդի բաժնի պետի Ա. Պարոնյանի զեկուցագիրը և կից ներկայացված 22.11.2022թ. վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրությունը, կապված Իջևան քաղաքի բնակիչ Արթուր Ստեփանյանի կողմից առանց թույլտվության բացօթյա առևտուր իրականացնելու փաստի առիթով վարչական պատասխանատվության ենթարկելու հարցին

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Իջևան քաղաքի Երևանյան փողոց 100 հասցեում Արթուր Ստեփանյանի կողմից առանց թույլտվության ինքնակամ իրականացվել է բացօթյա առևտուր, որի վերաբերյալ քաղաքապետարանի աշխատակիցների կողմից 22.11.2022թ.-ի կազմվել է վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրություն: Արձանագրությանը կից Իջևանի համայնքապետարանի զարգացման ծրագրերի, տուրիզմի, առևտրի, սպասարկման և գովազդի բաժնի պետի Ա. Պարոնյանը ներկայացրել է արձանագրությունը կից զեկուցագրով ներկայացրել է համայնքի ղեկավարին իրավախախտին վարչական պատասխանատվության ենթարկելու հարցը լուծելու համար: Հիմք ընդունելով զեկուցագիրը և կից ներկայացված նյութերը վարչական իրավախախտում կատարելու փաստի առթիվ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածով սահմանված կարգով քաղաքապետարանի նախաձեռնությամբ հարուցել է վարչական վարույթ և վարույթի քննության օր է նշանակվել 2022 թվականի դեկտեմբերի 7-ին, ժամը՝ 11:30-ին քաղաքապետարանի շենքում և այդ մասին նույն օրը տեղեկացրել իրավախախտին: Ծանոթանալով վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրությունում և Ա. Պարոնյանի զեկուցագրում արձանագրված փաստական հանգամանքներին, վարչական մարմինը վարչական վարույթի քննության ընթացքում ապացուցված համարեց, որ Արթուր Ստեփանյանի կողմից կատարված արարքը իրեն մեջ պարունակում է Վարչական Իրավախախտումների Վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 3-րդ մասով նախատեսված զանցանքի հատկանիշներ: Նշված իրավախախտման համար պատասխանատու է՝ Արթուր Ստեփանյանը, քանի որ բացօթյա առևտուրն իրականացվել է վերջինիս կողմից:

Արթուր Ստեփանյանը լուծման էր ներկայացել:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Վարչական Իրավախախտումների Վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 169.16-րդ 3-րդ մասի և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-58-րդ-րդ հոդվածների պահանջներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

- 1/ Արթուր Ստեփանյանի նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք (տույժ) սահմանված նվազագույն աշխատավարձի քսանապատիկի չափով՝ 20000 (քսան հազար) ՀՀ դրամ:
- 2/ Պարտավորեցնել դադարեցնել ինքնակամ բացօթյա առևտուրը:
- 3/ Տուգանքի գումարը որոշումը ստանալու օրվանից ոչ ուշ քան 15 օրվա ընթացքում կամովին վճարել համայնքապետարանի գանձապետական թիվ 900375121150 հաշվին:
- 4/ Սույն որոշման մասին եռօրյա ժամկետում առձեռն կամ փոստային առաքմամբ, ստացումը հավաստող հետադարձ ծանուցմամբ իրազեկել Արթուր Ստեփանյանին:

5/ Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում իրազեկման հաջորդ օրվանից:

6/ Սույն որոշման պահանջները կամովին չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ներկայացնել հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ-ն ապահովող ծառայությանը:

7/ Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմնին կամ դատական կարգով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և 71-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով և ժամկետներում, այն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում, չբողաքարկվելու դեպքում, նույն ժամկետում դառնում է անբողոքարկելի և ենթակա է հարկադիր կատարման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __թ. _____
ք.հզևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1433

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևանի համայնքի ղեկավար Արթուր Ճաղարյանս ուսանումնասիրելով Իջևանի համայնքապետարանի զարգացման ծրագրերի, տուրիզմի, առևտրի, սպասարկման և գովազդի բաժնի պետի Ա.Պարոնյանի զեկուցագիրը և կից ներկայացված 22.11.2022թ. վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրությունը, կապված Իջևան քաղաքի բնակիչ Սուսան Վարդանյանի կողմից առանց թույլտվության բացօթյա առևտուր իրականացնելու փաստի առիթով վարչական պատասխանատվության ենթարկելու հարցին

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Իջևան քաղաքի Երևանյան փողոց 10/3 հասցեում Սուսան Վարդանյանի կողմից առանց թույլտվության ինքնակամ իրականացվել է բացօթյա առևտուր, որի վերաբերյալ քաղաքապետարանի աշխատակիցների կողմից 22.11.2022թ.-ի կազմվել է վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրություն: Արձանագրությանը կից Իջևանի համայնքապետարանի զարգացման ծրագրերի, տուրիզմի, առևտրի, սպասարկման և գովազդի բաժնի պետի Ա. Պարոնյանը ներկայացրել է արձանագրությունը կից զեկուցագրով ներկայացրել է համայնքի ղեկավարին իրավախախտին վարչական պատասխանատվության ենթարկելու հարցը լուծելու համար: Հիմք ընդունելով զեկուցագիրը և կից ներկայացված նյութերը վարչական իրավախախտում կատարելու փաստի առթիվ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածով սահմանված կարգով քաղաքապետարանի նախաձեռնությամբ հարուցել է վարչական վարույթ և վարույթի քննության օր է նշանակվել 2022 թվականի դեկտեմբերի 7-ին, ժամը՝ 11:00-ին քաղաքապետարանի շենքում և այդ մասին նույն օրը տեղեկացրել իրավախախտին: Ծանոթանալով վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրությունում և Ա. Պարոնյանի զեկուցագրում արձանագրված փաստական հանգամանքներին, վարչական մարմինը վարչական վարույթի քննության ընթացքում ապացուցված համարեց, որ Գագիկ Սարգսյանի կողմից կատարված արարքը իրեն մեջ պարունակում է Վարչական Իրավախախտումների Վերաբերյալ ՀՀ Օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 3-րդ մասով նախատեսված զանցանքի հատկանիշներ: Նշված իրավախախտման համար պատասխանատու է՝ Սուսան Վարդանյանը, քանի որ բացօթյա առևտուրն իրականացվել է վերջինիս կողմից:

Սուսան Վարդանյանը լսումներին չէր ներկայացել:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Վարչական Իրավախախտումների Վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 169.16-րդ 3-րդ մասի և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-58-րդ-րդ հոդվածների պահանջներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

- 1/ Սուսան Վարդանյանի նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք (տույժ) սահմանված նվազագույն աշխատավարձի քսանապատիկի չափով՝ 20000 (քսան հազար) ՀՀ դրամ:
- 2/ Պարտավորեցնել դադարեցնել ինքնակամ բացօթյա առևտուրը:
- 3/ Տուգանքի գումարը որոշումը ստանալու օրվանից ոչ ուշ քան 15 օրվա ընթացքում կամովին վճարել համայնքապետարանի գանձապետական թիվ 900375121150 հաշվին:
- 4/ Սույն որոշման մասին եռօրյա ժամկետում առձեռն կամ փոստային առաքմամբ, ստացումը հավաստող հետադարձ ծանուցմամբ իրազեկել Սուսան Վարդանյանին:

5/ Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում իրազեկման հաջորդ օրվանից:

6/ Սույն որոշման պահանջները կամովին չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ներկայացնել հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ-ն ապահովող ծառայությանը:

7/ Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմնին կամ դատական կարգով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և 71-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով և ժամկետներում, այն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում, չբողաքարկվելու դեպքում, նույն ժամկետում դառնում է անբողոքարկելի և ենթակա է հարկադիր կատարման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. հղան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1432

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԿՆԱՂԲՅՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
, ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՍՈԿՐԱՏ ՍԱՆԱՍԱՐԻ ՇԱՀՆԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
0.24ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԳՅՈՒԼԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ, ԽԱՂՈՂԻ ԱՅԳԻ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ակնաղբյուր բնակավայրի բնակիչ Սոկրատ Սանասարի Շահնազարյանը և հայտնել, որ իրավունքի պետական գրանցման թիվ 1035501 վկայականի 0.24հա մակերեսով Սոկրատ Սանասարի Շահնազարյանի սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նպատակային, խաղողի այգի գործառնական նշանակության հողամաս է /ծածկագիր 11-006-0125-0005-0006/, որի փաստացի մակերեսը ըստ չափագրման տվյալների կազմում է նույնպես 0.24հա, ուստի անհրաժեշտություն է առաջացել կատարել օրինական 0.24հա մակերեսով հողամասի սահմանների ճշտում: Ըստ որակավորում ունեցող անձի եզրակացության, Տավուշի մարզի գ.Ակնաղբյուր՝ Սոկրատ Շահնազարյանի պատվերով կատարվել է չափագրում և տեղադնում ծածկագիր 11-06-0125-0005 և 0006 հողամասի վերաբերյալ, պարզվել է, որ կադաստրային քարտեզում և սեփականության վկայականում /թիվ 1035501 տրվ. 14.01.2003թ./ հողամասի գծային չափերը չի համապատասխանում իրական գծային չափերին, սակայն սեփականության վկայականում նշված մակերեսը ճիշտ է:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43-րդ հոդվածի թիվ 1-ին կետի, թիվ 3-րդ ենթակետի թիվ 53 հոդվածի դրույթներով և որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ակնաղբյուր բնակավայրի բնակիչ Սոկրատ Սանասարի Շահնազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող օրինական 0.24հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային, խաղողի այգի գործառնական նշանակության հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-006-0125-0005;0006/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1431

ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԻՏԱՍԱՐԴԱԿԱՆ ՓՈՂՈՑԻ, ԹԻՎ 1/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.017ՀԱ
ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ԳՐԱՎ ԴՆԵԼՈՒ
ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Արմեն Զավենի Հասանյանը, վարձակալության իրավունքով
իրեն պատկանող, Իջևան քաղաքի Երիտասարդական փողոցի, թիվ 1/1 հասցեում գտնվող 0.017հա մակերեսով
հասարակական կառուցապատման հողամասի նկատմամբ իր վարձակալության իրավունքը գրավ դնելուն
համաձայնություն տալու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 481-րդ հոդվածի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տալ համաձայնություն՝ Իջևան քաղաքի Երիտասարդական փողոցի, թիվ 1/1 հասցեում գտնվող 0.017հա մակերեսով
հասարակական կառուցապատման հողամասի նկատմամբ՝ Արմեն Զավենի Հասանյանի վարձակալության իրավունքը
գրավ դնելուն:

2.0.0053հա մակերեսով հողամասի վարձակալության պայմանագրի ժամկետը օրենքով սահմանված կարգով
երկարացնելու դեպքում, համայնքապետարանը տալիս է իր համաձայնությունը, ժամկետը լրանալուց հետո
պայմանագրի առարկա հանդիսացող գույքը մնա գրավադրված:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 1430

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԻՏԱՍԱՐԴԱԿԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ, ՀՀ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 06.10.2005թ. ԹԻՎ 2417-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ
ՓՈԽԱՆՑՎԱԾ 11-001-0111-0001 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ
ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ
ՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 36.0ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքաշինական նպատակներով Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում առանձնացվել է 36.0քմ մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված հողամասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-001-0111-0001/: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացնել է 36.0քմ մակերեսով հողամաս և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով,

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշմամբ, Իջևան համայնքին փոխանցված՝ բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-001-0111-0001/, Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում, առանձնացնել 36.0քմ մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2. Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում առանձնացված 36.0քմ մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 001-0111-0001/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան Բլբուլյան փողոց, թիվ 83/82

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1429

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՏԵՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 35 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0.07ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ 232.95ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Տերյան փողոց, թիվ 35 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Արա Զահանի Հարությունյանին և Աննա Գրիշայի Գրիգորյանին պատկանող 0.07հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 2149889, ծածկագիր 11-001-0104-0014/ 2015թ. ինքնակամ կերպով կառուցել է 232.95քմ արտաքին մակերեսներով բնակելի տուն, որից կիսանկուղ՝ 59.82քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան 1-ին հարկ՝ 56.32քմ արտաքին մակերեսով, բնակելի տան 2-րդ հարկ՝ 58.55քմ 07.12.2022թ., ծածկագիր 2022GVTZGJ, ուստի քաղաքացին դիմել օրինականացնելու և շինության իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 13 կետի, ք/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի և 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և 3-րդ կետի 4-րդ ենթակետի, թիվ 97 և թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Ճանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Տերյան փողոց, թիվ 35 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Արա Զահանի Հարությունյանին և Աննա Գրիշայի Գրիգորյանին պատկանող 0.07հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 2149889, ծածկագիր 11-001-0104-0014/ ինքնակամ կերպով կառուցված 232.95քմ արտաքին մակերեսներով բնակելի տուն, որից կիսանկուղ՝ 59.82քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան 1-ին հարկ՝ 56.32քմ արտաքին մակերեսով, բնակելի տան 2-րդ հարկ՝ 58.55քմ ներքին մակերեսով և բնակելի տան 2-րդ հարկի բաց պատշգամբ՝ 4.80քմ ներքին մակերեսներով:

2.Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Տերյան փողոց, թիվ 35 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Արա Զահանի Հարությունյանին և Աննա Գրիշայի Գրիգորյանին պատկանող 0.07հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 2149889, ծածկագիր 11-001-0104-0014/ ինքնակամ կերպով կառուցված 232.95քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 12-րդ գոտում՝ պարտավորեցնել, քաղաքացի Արա Զահանի Հարությունյանին և Աննա Գրիշայի Գրիգորյանին Իջևանի համայնքապետարանի հաշվարկային հաշվին մուծել բնակելի տան համար 1քմ 1673/մեկ հազար վեց հարյուր յոթանասուններեք/ ՀՀ դրամ վճարի չափով՝ 232.95քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան շինության դիմաց՝ 389726/երեք հարյուր ութսունինը հազար յոթ հարյուր քսանվեց/ ՀՀ դրամի չափով: Մուծման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

3.Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.Արա Զահանի Հարությունյանին և Աննա Գրիշայի Գրիգորյանին պատկանող 0.07հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին և բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան Տերյան փողոց, 2-րդ նրբանցք, թիվ 16:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1428

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԵՎԲԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 29.2ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱԳԻ ՆՈՐԻԿ ԿՈՂՄԻԳ
ԲԱՂՂԱՍԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻԳ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 29.2ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ԱՌԵՎՏՐԻ ՍՐԱՀԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 29.2քմ մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Նորիկ Կոլյայի Բաղդասարյանի կողմից 2002թ. ինքնակամ կերպով կառուցվել է 29.2քմ արտաքին մակերեսով առևտրի սրահ, որի ներքին մակերեսը կազմում է 25.31քմ /ծածկագիր 11-058-0016-0018/, որը հաշվառվել է 02.12.2022թ., ծածկագիր՝ 2022QHYZWP, ուստի անհրաժեշտություն է առաջացել որոշել ինքնակամ կառուցված առևտրի սրահի իրավական կարգավիճակը և տալ հասցեավորում: Համաձայն ՀՀ կառավարության 22.05.2006թ. թիվ 1050-Ն որոշման և Տավուշի մարզի Սևքար համայնքին փոխանցված հողերի ժամանակավոր սխեմայի, շինության զբաղեցրած 29.2քմ մակերեսով հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նպատակային, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության /ծածկագիր 11-058-0016-0018/: Շինության զբաղեցրած 29.2քմ մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը և նրա վրա ինքնակամ կերպով կառուցված շինությունը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն, որոշումների, 12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 29.2քմ մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Նորիկ Կոլյայի Բաղդասարյանի կողմից ինքնակամ կառուցված 29.2քմ արտաքին մակերեսով առևտրի սրահի նկատմամբ /ծածկագիր 11-058-0016-0018/:

2. Ճանաչել օրինական Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 29.2քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Նորիկ Կոլյայի Բաղդասարյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 29.2քմ արտաքին մակերեսով առևտրի սրահի շինությունը /ծածկագիր 11-058-0016-0018/:

3. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 29.2քմ մակերեսով հողամասի /ծածկագիր 11-058-0016-0018/ վրա քաղաքացի Նորիկ Կոլյայի Բաղդասարյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 29.2քմ արտաքին մակերեսով առևտրի սրահի շինությանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սևքար 16 փողոց, թիվ 22/1:

4. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սևքար 16 փողոց, թիվ 22/1 հասցեում գտնվող շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման

գոտիականության 16-րդ գոտում, առաջարկել քաղաքացի Նորիկ Կոլյայի Բաղդասարյանին, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի, գ/ ենթակետի՝ ուղղակի վաճառքով գնել 29.2քմ մակերեսով հողամասը, 1քմ՝ 514,8 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 15033/տասնհինգ հազար երեսուներեք/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 29.2քմ արտաքին մակերեսով առևտրի սրահը 1քմ 7866 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 229687/երկու հարյուր քսանինը հազար վեց հարյուր ութսունյոթ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 1427

01.11.2021թ.-ին ԿՆՔԱԾ ԹԻՎ ՀՀ ՏՄԵՀ-ՀԲՄ-ԱՇՁԲ-21/03 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՇԽԱՐԱՐԱԿԱՆ
ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԳՆՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ՕՐԵՆՔՈՎ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ
ՀԻՄՔԵՐՈՎ ՄԻԱԿՈՂՄԱՆԻ ԼՈՒԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևանի համայնքի ղեկավար Արթուր Ճաղարյանս ուսանումնասիրելով «Ենոքավանի համայնքապետարանի» և «Վեդի Պլաստ» ՍՊԸ-ի միջև 01.11.2021թ.-ին կնքված պետական գնման թիվ ՀՀ ՏՄԵՀ-ՀԲՄ-ԱՇՁԲ-21/03 ծածկագրով պայմանագիրը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

պայմանագրով նախատեսվում էր իրականացնել ՀՀ Տավուշի մարզի Ենոքավան համայնքի խմելու նոր ջրագծի կառուցման աշխատանքներ: Կնքված պայմանագրի 1.1. կետի համաձայն «Կապալառուն պարտավորվում է սույն պայմանագրով սահմանված կարգով նախատեսված ծավալներով, ձևով և ժամկետներում կատարել սույն պայմանագրի N1 հավելվածով սահմանված ծավալաթերթ-նախահաշվով նախատեսված ՀՀ Տավուշի մարզի Ենոքավան համայնքի խմելու նոր ջրագծի կառուցման աշխատանքները», իսկ Պատվիրատուն պարտավորվում է ընդունել կատարված աշխատանքը և վարձատրել դրա համար: Պայմանագրի 1.3 կետի համաձայն պայմանագրով նախատեսված աշխատանքները սկսվում են պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելուց հետո և կատարման ժամկետը սահմանվում է համաձայնագրի կնքման հաջորդ օրվանից՝ 27.11.2021թ. 180 օրացույցային օր՝ հետո՝ 27.05.2022թ.:

ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 715-րդ հոդվածի և կնքված պայմանագրի 3.1.կետի համաձայն պատվիրատուն իրավունք ունի միակողմանի լուծել պայմանագիրը և պահանջել հատուցելու իրեն պատճառված վնասները, եթե կապալառուն խախտել է 1.3. կետում նախատեսված ժամկետը /ներառյալ օրացույցային գրաֆիկը /: ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 347-րդ հոդվածի համաձայն պարտավորությունները պետք է կատարվեն պատշաճ՝ պարտավորության պայմաններին, օրենքին և այլ հրավական ակտերի պահանջներին համապատասխան, նույն օրենսգրքի 408-րդ հոդվածի համաձայն պարտավորության խախտում է համարվում այն չկատարելը կամ անպատշաճ /կետանցով կամ պարտավորության բովանդակությամբ որոշվող այլ պայմանների խախտմամբ/ կատարելը:

Գնումների մասին գործող օրենսդրությանը համապատասխան կողմերիս միջև 01.11.2021թ.-ին կնքված ՀՀ ՏՄԵՀ-ՀԲՄ-ԱՇՁԲ-21/03 ծածկագրով պայմանագրով նախատեսված աշխատանքների կատարման ժամկետն ավարտվել է 27.05.2022թ.-ին, սակայն աշխատանքներն ամբողջությամբ չեն կատարվել, մնացել են անավարտ: Կապալառուի կողմից ներկայացվում են պայմանագրի պայմաններին չհամապատասխանող լրացուցիչ պայմաններ ու պահանջներ, հակառակ դեպքում հրաժարվելով շարունակել աշխատանքները:

Ելնելով վերոգրյալից՝ Ենոքավան համայնքի իրավահաջորդ Իջևանի համայնքապետարանի կողմից պայմանագիրը միակողմանի լուծվում է: ՀՀ Կառավարության 04.05.2017թ.-ի թիվ 526-Ն որոշմամբ հաստատված «Գնումների գործընթացի կազմակերպման մասին» կարգի 33-րդ կետի 17-րդ ենթակետով սահմանված կարգով կիրառվել կապալառուի պատշաճ ծանուցումը: Ընկերության կողմից որպես պայմանագրային պարտավորությունների պատշաճ կատարման ապահովում ներկայացված որակավորման և պայմանագրի ապահովումները կից վճարման պահանջագրերի հետ սահմանված կարգով ներկայացվել են ընկերությանը սպասարկող բանկ տուժանքի մասին համաձայնագրերով սահմանված գումարը 3.708.506 ՀՀ դրամ / երեք միլիոն յոթ հարյուր ութ հազար հինգ հարյուր վեց/ Իջևան համայնքի Ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչություն 900375121150 հաշվեհամարին փոխանցելու նպատակով: Ընկերության տվյալները «Գնումների մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածի համաձայն գնումների

ընթացակարգերին մասնակցելու իրավունք չունեցող մասնակիցների ցուցակում ներառելու նպատակով օրենքով սահմանված կարգով ներկայացվել են լիազոր պետական մարմին:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 347-րդ, 408-րդ, 421-րդ, 700-րդ և 715-րդ հոդվածներով կնքված պայմանագրի 1.1, 1.3 և 1.4 կետերով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1/ Միակողմանի լուծել 01.11.2021թ.-ին կնքված պետական գնման թիվ ՀՀ ՏՄԵՀ-ՀԲՄ-ԱՇՁԲ-21/03 ծածկագրով պայմանագիրը

2/ Կապալառուից բռնագանձել տուժանքի մասին համաձայնագրերով սահմանված 3.708.506 ՀՀ դրամ /երեք միլիոն յոթ հարյուր ութ հազար հինգ հարյուր վեց/ գումարը

3/ Սույն որոշման մասին եռօրյա ժամկետում առձեռն կամ փոստային առաքմամբ, ստացումը հավաստող հետադարձ ծանուցմամբ իրազեկել «Վեդի Պլաստ» ՍՊԸ-ին ի դեմս Ա. Պողոսյանին:

4/ Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում իրազեկման հաջորդ օրվանից:

5/ Սույն որոշման պահանջները կամովին չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ներկայացնել հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ-ն ապահովող ծառայությանը:

Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմին կամ դատական կարգով՝ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և 71-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով և ժամկետներում, այն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում, չբողաքարկվելու դեպքում, նույն ժամկետում դառնում է անբողաքարկելի և ենթակա է հարկադիր կատարման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. ____
ք. հցկան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1426

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԶԱՋՈՒՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՎՈՂ 0,3 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ՝ Արտակ Յուրիկի Սաքանյանը և Թաթուլ Արտակի Սաքանյանը /մուտքի դիմում թիվ 3881, 06.12.2022թ./, սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աչաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0,3 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային՝ խաղող գործառնական նշանակության հողամասին /վկայական թիվ 29112022-11-0047, ծածկագիր 11-013-0310-0051/ ընդլայնման նպատակով տարածք հատկացնելու խնդրանքով: Նշված տարածքին կից, նույն նպատակային նշանակությամբ, այլ հողատեսք գործառնական նշանակությամբ՝ գոյություն ունի 0,04603 հա մակերեսով հողամաս, որի նկատմամբ գրանցված է Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը /վկայական թիվ 06092022-11-0015, ծածկագիր 11-013-0310-0120/: Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աչաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0,04603 հա և 11-013-0310-0120 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային՝ այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի շարքում, նախատեսված չէ այլ նպատակային կամ այլ գործառնական նշանակության համար, որպես առանձին միավոր հնարավոր չէ տրամադրել աճուրդային կարգով:

Հիմք ընդունելով Տավուշի մարզի Աչաջուր համայնքի ավագանու 14.09.2021թ. թիվ 82-Ա որոշումը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության „Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման, կառուցման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին“, 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման 4-րդ գլխի, 20-րդ կետի, գ/ ենթակետի, 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն, „Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին“, ՀՀ օրենքի դրույթներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աչաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ՝ Արտակ Յուրիկի Սաքանյանին և Թաթուլ Արտակի Սաքանյանին պատկանող 0,3 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային՝ խաղող գործառնական նշանակության հողամասին /վկայական թիվ 29112022-11-0047, ծածկագիր 11-013-0310-0051/ կից՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աչաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0,04603 հա և 11-013-0310-0120 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային՝ այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողամասը, ընդլայնման կարգով տրամադրել քաղաքացիներ՝ Արտակ Յուրիկի Սաքանյանին և Թաթուլ Արտակի Սաքանյանին՝ ուղղակի վաճառքով վաճառել՝ 46000/քառասունվեց հազար/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

2. Քաղաքացիներ՝ Արտակ Յուրիկի Սաքանյանի և Թաթուլ Արտակի Սաքանյանի հետ կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ պայմանագրից բխող իրավունքները՝ պետական գրանցման: Մոծման անդորրագիրը սույն որոշման արժեքի մասն է:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1425

**ԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՎՔԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՎՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻՆ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ 11-058-0219-0001 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ՔԱՂԱՔԱԾԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ 3.0ՀԱ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ, ՀԱՍՑԵԱՎՈՒՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆՈՐԵՆ
ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Սևքար գյուղի տարածքում գտնվող Սևքար գյուղի սեփականություն հանդիսացող 11-058-0219-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից առանձնացված 3.0հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող գործառնական նշանակության հողատեսքից՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության նպատակային, արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողերի փոխելու վերաբերյալ ՀՀ վարչապետի 2009թ. դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի կողմից 09.04.2020թ. տրվել է թիվ 1/Կ-32 դրական եզրակացությունը, ուստի անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում:

Հիմք ընդունելով ՀՀ վարչապետի 22.12.2009թ. թիվ 1064-Ա արաշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների /բնակավայրերի/ քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի կողմից 09.04.2020թ. տրված թիվ 1/Կ-32 դրական եզրակացությունը, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնքի ավագանու 24.06.2022թ. թիվ 6 նիստի թիվ 130 որոշումը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման, ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 7 հոդվածի, թիվ 8 կետի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Սևքար գյուղի տարածքում գտնվող Սևքար գյուղի փականություն հանդիսացող 11-058-0219-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից առանձնացնել 3.0հա մակերեսով հողամաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2. ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Սևքար գյուղի տարածքում գտնվող Սևքար գյուղի փականություն հանդիսացող 11-058-0219-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից առանձնացված 3.0հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային, վարելահող գործառնական նշանակության հողամասը դասել՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության նպատակային, արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողերի շարքին:

3. ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Սևքար գյուղի տարածքում գտնվող Սևքար համայնքի փականություն հանդիսացող 11-058-0219-0001 կադաստրային ծածկագրով 3.0հա մակերեսով հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սևքար 28 փողոց, թիվ 38/10:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1424

04.11.2022թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1269 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

04.11.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1269 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 3 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.04.11.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1269 որոշումը կարդալ.

„ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 37.8ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՄԱՐՏԻԿ ԺՈՐԱՅԻ ՆԱԶԻՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 62.97ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 37.8քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Մարտիկ Ժորայի Նազինյանի կողմից 1998թ. ինքնական կերպով կառուցվել է 62.97քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինություն, հաշվառման ծածկագիր 2iv2022jhkwtr, 12.06.202222. /62.72քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինություն, 0.25քմ արտաքին մակերեսով բաց պատշգամբ/, որի ընդհանուր ներքին մակերեսը կազմում է 54.77քմ /ծածկագիր 11-005-0016-0001/: Համաձայն ՀՀ կառավարության 15.12.2005թ. թիվ 2402-Ն որոշման շինության զբաղեցրած հողամասը համայնքին է փոխանցվել, որպես բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս/ծածկագիր 11-005-0016-0001/: Շինության զբաղեցրած 37.8քմ մակերեսով հողամասը և ինքնական կերպով կառուցված 62.97քմ արտաքին մակերեսով շինությունը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 37.8քմ մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Մարտիկ Ժորայի Նազինյանի կողմից 1998թ. ինքնական կառուցված 62.97քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությունը /62.72քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինություն, 0.25քմ արտաքին մակերեսով բաց պատշգամբ/, որի ընդհանուր ներքին մակերեսը կազմում է 54.77քմ /ծածկագիր 11-005-0016-0001/:

2.Ճանաչել օրինական Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 37.8քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Մարտիկ Ժորայի Նազինյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 62.97քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությունը /62.72քմ

արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինություն, 0.25քմ արտաքին մակերեսով բաց պատշգամբ/, որի ընդհանուր ներքին մակերեսը կազմում է 54.777քմ /ծածկագիր 11-005-0016-0001/:

3. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 37.8քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Մարտիկ Ժորայի Նազինյանի կողմից ինքնակամ կերպով 62.97քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղ, Ա.Անտոնյան փողոց, թիվ 3/71:

4. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշման Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղ, Ա.Անտոնյան փողոց, թիվ 3/71 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 15-րդ գոտում՝ առաջարկել քաղաքացի Մարտիկ Ժորայի Նազինյանին, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի գ/ ենթակետի, ուղղակի վաճառքով գնել 37.8քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 792/յոթ հարյուր ինսուներկու/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 29950/քսանինը հազար ինը հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 62.97քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությունը՝ 1քմ 1028 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 64733/վաթսունչորս հազար յոթ հարյուր երեսուներեք/ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:,,

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1423

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱԶՈՒՐ ԳՅՈՒՂԻ 38-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 12 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.1422ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ԵՐԿՈՒ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Աջաջուր գյուղի 38-րդ փողոց 12 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Աջաջուր համայնքին պատկանող բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.1422հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 30072012-11-0045, ծածկագիր 11-013-0094-0011/ և նրա վրա առկա 611.23քմ մակերեսով անշարժ գույքից, անհրաժեշտություն է առաջացել համապատասխանաբար առանձնացնել 0.10140հա մակերեսով և 0.04080հա մակերեսով անշարժ գույք և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Աջաջուր գյուղի 38-րդ փողոց 12 հասցեում գտնվող և Աջաջուր համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.1422հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 30072012-11-0045, ծածկագիր 11-013-0094-0011/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.10140հա մակերեսով հողամասի և շինության հասցեն թողնել նույնը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Աջաջուր 38-րդ փողոցի, 12:

2. Իջևան համայնքի, Աջաջուր գյուղի 38-րդ փողոցի, թիվ 12 հասցեում գտնվող և Աջաջուր համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.1422հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 30072012-11-0045, ծածկագիր 11-013-0094-0011/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.04080հա մակերեսով անշարժ գույքի միավորին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Աջաջուր 38-րդ փողոց, թիվ 12/5:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1422

07.11.2022թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱԿԱՐԻ ԹԻՎ 1278 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

07.11.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1278 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 3 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.07.11.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1278 որոշումը կարդալ.

“ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԽԱՇԹԱՌԱԿ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 3506.3 ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԱՌԿԱ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ”

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Նվարդ Կառլոսի Օհանյանը՝ ծնված 05.08.1952թ., Արտակ Աշոտի Օհանյանը՝ ծնված 1973թ., Արծրուն Աշոտի Օհանյանը՝ ծնված 1975թ. և Աշխեն Աշոտի Օհանյանը՝ ծնված 1976թ., որ համաձայն ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերի /գ/մ թիվ 1154, կազմված՝ 30.10.2022թ./ Տավուշի մարզի Խաչթառակ գյուղի վարչական սահմաններում սեփականության իրավունքով ձեռք է բերել բնակելի տուն, որի զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը համաձայն Խաչթառակ համայնքի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 22.04.1991թ. թիվ 14 որոշման կազմում է 0.33հա /ծածկագիր 11-035-0006-0012/: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 3506.3քմ, ուստի դիմել է հողամասի սահմանների ճշտման և որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք աստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված օրինական 3300.0քմ մակերեսով հողամասին կից ավել օգտագործվող 206.3քմ մակերեսով սահմանազատված չկառուցապատված հողամասի ու քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1965-1995թթ. կառուցված 393.9քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից /կառուցված 1965թ./ 26քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բնակելի տան նկուղային հարկի, 110.4քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 75.7քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բաց պատշգամբի, կառուցված 96.3թ. 96.3քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 2-րդ հարկի, 40.4քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան 2-րդ հարկի բաց պատշգամբների, 3քմ ներքին մակերեսով աստիճանների, 20.1քմ ներքին մակերեսով մառանի, /կառուցված 1965թ./ 18.6քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի, 3.4քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի բաց պատշգամբի իրավական կարգավիճակի որոշման և հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-035-0006-0012/: Ըստ որակավորում ունեցող անձի եզրակացության, Տավուշի մարզի գ.Խաչթառակ՝ Նվարդ Օհանյանի պատվերով կատարվել է չափագրում ծածկագիր 11-035-0006-0012 հողամասի և շենք շինությունների վերաբերյալ պարզվել է, որ կադաստրային քարտեզում առկա է շինություն, որ փաստացի գոյություն չունի: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ սահմանազատված 3506.3քմ մակերեսով հողամասը, 1965-1995թթ. կառուցված 393.9քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից /կառուցված 1965թ./ 26քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բնակելի տան նկուղային հարկը, 110.4քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկը, 75.7քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բաց պատշգամբը, կառուցված 96.3թ. 96.3քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 2-րդ հարկը, 40.4քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան 2-րդ հարկի բաց պատշգամբները, 3քմ ներքին մակերեսով աստիճանները, 20.1քմ ներքին մակերեսով մառանը, /կառուցված 1965թ./ 18.6քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքը, 3.4քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի բաց պատշգամբը կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում

ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջները և հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Խաշթառակ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Նվարդ Կառլոսի Օհանյանին, Արտակ Աշոտի Օհանյանին, Արծրուն Աշոտի Օհանյանին և Աշխեն Աշոտի Օհանյանին պատկանող բնակելի տան զբաղեցրած 3506.3քմ մակերեսով և 11-035-0006-0012 ծածկագրով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի:

2. Վերականգնել քաղաքացիներ Նվարդ Կառլոսի Օհանյանի, Արտակ Աշոտի Օհանյանի, Արծրուն Աշոտի Օհանյանի և Աշխեն Աշոտի Օհանյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Խաշթառակ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, օրինական 3300,0քմ հողամասին կից ավել օգտագործվող, սահմանազատված 206.3քմ մակերեսով չկառուցապատված հողամասի, 393.9քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից /կառուցված 1965թ./ 26քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բնակելի տան նկուղային հարկի, 110.4քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 75.7քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բաց պատշգամբի, կառուցված 96.3թ. 96.3քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 2-րդ հարկի, 40.4քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան 2-րդ հարկի բաց պատշգամբների, 3քմ ներքին մակերեսով աստիճանների, 20.1քմ ներքին մակերեսով մառանի, /կառուցված 1965թ./ 2.6քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի, 3.4քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի բաց պատշգամբի նկատմամբ /ծածկագիր 11-035-0006-0012/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

3. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Խաշթառակ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող գտնվող և քաղաքացիներ Նվարդ Կառլոսի Օհանյանին, Արտակ Աշոտի Օհանյանին, Արծրուն Աշոտի Օհանյանին և Աշխեն Աշոտի Օհանյանին պատկանող 3506.3քմ մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-035-0006-0012/ բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Խաշթառակ, 13 փողոց, , թիվ 2:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1421

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.23718ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ, ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Հռիփսիմե Օվկիանոսի Թամրազյանը՝ ծնված 07.07.1963թ., Էդվարդ Գրիշայի Թամրազյանը՝ ծնված 07.11.1982թ. և Մելինե Գրիշայի Թամրազյանը՝ ծնված 02.11.1989թ., որ համաձայն Այգեհովիտ գյուղական համայնքի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 20.07.2006թ. թիվ 18 որոշման, Տավուշի մարզի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում սեփականության իրավունքով ձեռք է բերել գյուղատնտեսական նպատակային, վարելահող գործառնական նշանակության հողամաս / ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր /ս/մ թիվ 5153, թիվ 5152, թիվ 5154 կազմված՝ 30.11.2022թ./, որի օրինական մակերեսը կազմում է 0.23718հա: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.23718հա, ուստի դիմել է հողամասի սահմանների ճշտման և իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով / ծածկագիր 11-009-0373-0094/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ է 0.23718հա մակերեսով սահմանազատված հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Հռիփսիմե Օվկիանոսի Թամրազյանին, Էդվարդ Գրիշայի Թամրազյանին և Մելինե Գրիշայի Թամրազյանին պատկանող 0.23718հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-009-0373-0094/:

2.Ճանաչել քաղաքացիներ Հռիփսիմե Օվկիանոսի Թամրազյանի, Էդվարդ Գրիշայի Թամրազյանի և Մելինե Գրիշայի Թամրազյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սահմանազատված 0.23718հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ /ծածկագիր 11-009-0373-0094/:

3.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1420

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅԳԵՆՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.26063ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ, ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Հոփսիմե Օվկիանոսի Թամրազյանը՝ ծնված 07.07.1963թ., Էդվարդ Գրիշայի Թամրազյանը՝ ծնված 07.11.1982թ. և Մելինե Գրիշայի Թամրազյանը՝ ծնված 02.11.1989թ., որ համաձայն Այգեհովիտ գյուղական համայնքի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 20.07.2006թ. թիվ 18 որոշման, Տավուշի մարզի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում սեփականության իրավունքով ձեռք է բերել գյուղատնտեսական նպատակային, վարելահող գործառնական նշանակության հողամաս / ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր /ս/մ թիվ 5153, թիվ 5152, թիվ 5154 կազմված՝ 30.11.2022թ./, որի օրինական մակերեսը կազմում է 0.261 հա: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.26063 հա, ուստի դիմել է հողամասի սահմանների ճշտման և իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով / ծածկագիր 11-009-0373-0093/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ է 0.26063 հա մակերեսով սահմանազատված հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Հոփսիմե Օվկիանոսի Թամրազյանին, Էդվարդ Գրիշայի Թամրազյանին և Մելինե Գրիշայի Թամրազյանին պատկանող 0.26063 հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-009-0373-0093/:

2. Ճանաչել քաղաքացիներ Հոփսիմե Օվկիանոսի Թամրազյանի, Էդվարդ Գրիշայի Թամրազյանի և Մելինե Գրիշայի Թամրազյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սահմանազատված 0.26063 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ /ծածկագիր 11-009-0373-0093/:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան