



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

12 ԴԵԿԵMBERԻ 2022թվականի N 1469

09.11.2022թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1301 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵջ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

09.11.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1301 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Նշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլուխ, թիվ 53 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.09.11.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1301 որոշումը կարդալ.

„ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ ԳՅՈՒՆԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 86.4ՔՄ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՅԻ ԳԱՐԵՒԿԻ ԶԱՄԱԼՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՍԱԿԱՄ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 145.58ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՏՏՏԵՍԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻ
ՍԵՓԱԿԱՍՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՍԱՉԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՍԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 86.4քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Գառնիկ Արշակի Զամայյանի կողմից 2000թ. ինքնակամ կերպով կառուցված 145.58քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինության /54.52քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինության 1-ին հարկ, 91.06քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինության 2-րդ հարկ, որը 10.44քմ ներքին մակերոսով բաց պատշգամբ/, որի ընդհանուր ներքին մակերեսը կազմում է 128.5քմ / ծածկագիր 11-005-0016-0001/, հաշվառման ծածկագիր թիվ 2022wy7rn4, 12.12.2022թ.: Համաձայն ՀՀ Կառավարության 15.12.2005թ. թիվ 2402-Ն որոշման շինության գրադեցրած հողամասը համայնքին է փոխանցվել, որին բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս/ծածկագիր 11-005-0016-0001/: Շինության գրադեցրած 86.4քմ մակերեսով հողամասը և ինքնակամ կերպով կառուցված 145.58քմ արտաքին մակերեսով շինությունը չեն խոչնշուում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի՝ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Նշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների, 16.12.2021թ. ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 86.4քմ մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Գառնիկ Արշակի Զամայյանի կողմից 2000թ. ինքնակամ կառուցված 145.58քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությունը /54.52քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինության 1-ին հարկ, 91.06քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինության 2-րդ հարկ, որը 10.44քմ ներքին մակերոսով բաց պատշգամբ/, որի ընդհանուր ներքին մակերեսը կազմում է 128.5քմ /ծածկագիր 11-005-0016-0001/:

2. Ճանաչել օրինական Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 86.4քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Գառնիկ Արշակի Զամայանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 145.58քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինուարունք /54.52քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինուարյան 1-ին հարկ, 91.06քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինուարյան 2-րդ հարկ, որը 10.44քմ ներքին մակերոսով բաց պատշգամբ/, որի ընդհանուր ներքին մակերեսը կազմում է 128.5քմ /ծածկագիր 11-005-0016-0001/:

3. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 86.4քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Գառնիկ Արշակի Զամայյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 145.58քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղ, Ա.Անտոնյան փողոց, թիվ 3/77:

4.Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշման Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազգատամուտ գյուղ, Ա.Անտոնյան փողոց, թիվ 3/77 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը գտնվում է ՀՀ տարածագնահատման գոտիհականության 15-րդ գոտում՝ առաջարկել քաղաքացի Գառնիկ Արշակի Զամալյանին, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի գ/ Ենթակետի, ուղղակի վաճառքով գնել 37.8քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 792/յոթ հարյուր ինսուներկու/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 68429/վաթունութ հազար չորս հարյուր քսանինը/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 145.58քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությունը՝ 1քմ 2056/երկու հազար հիսունվեց/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 299313/երկու հարյուր իննսունինը հազար երեք հարյուր տասներեք/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:,

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 թ. _____
թ.հետան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՅԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

ଓଡ଼ିଆ ଲେଖକ

12 ԴԵԿԵՄԵՐԵՐԻ 2022թվականի N 1468

ՏԱԿՈՒԵՒ ՄԱՐԶ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԴԻՏԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.03978ζ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԾ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՅԻ ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԵՏԻՔԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ԱՆԱՍՆԱՇԵՆՔԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԵՎԱԿՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Դիտավան գյուղի Վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.03978 հա մակերեսով հողամասի վրա 1998թ. քաղաքացի Տիգրան Ավետիքի Գրիգորյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցվել է 132.6քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով անասնաշենք, որի ներքին մակերեսը կազմում է՝ 122քմ /ծածկագիր 11-026-0101-0009/, այն հաշվառվել է 07.12.2022թ., ծածկագիր՝ 2022D74DYH: Համաձայն << կառավարության 06.10.2005 թ. թիվ 2044-Ն որոշման, 11-026-0101-0009 ծածկագրով և 0.03978հա մակերեսով հողամասը դասվում է արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտներ գործառնական նշանակության հողերի շարքին: Անասնաշենքի գրադեցրած 0.3978 հա մակերեսով հողամասը և ինքնակամ կերպով կառուցված շինությունը չեն խոչնդուում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում << Հողային օրենսգրքի՝ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուս:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն որոշումների, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 20-Ն, և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.03978 հա մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Տիգրան Ավետիքի Գրիգորյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 132.6քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքը /ծածկագիր 11-026-0101-0009/:

2. Ճանաչել օրինական Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Դիտավան գյուղի Վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.03978 հա մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Տիգրան Ավետիքի Գրիգորյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 132.6քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքը /ծածկագիր 11-026-0101-0009/:

3. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Դիտավան գյուղի Վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.03978 հա մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Տիգրան Ավետիքի Գրիգորյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 132.6քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Դիտավան գյուղ, 11-րդ փողոց, թիվ 9/1:

4.Հաշվի առնելով, որ << կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Դիտավան գյուղ, 11-րդ փողոց, թիվ9/1 հասցեում գտնվող, ինքնակամ կերպով կառուցված շինությունը գտնվում է << տարածագնահատման գոտիականության 17-րդ գոտում, առաջարկել շինարարությունը իրականացրած քաղաքացի՝

Տիգրան Ավետիքի Գրիգորյանին, ուղղակի վաճառքով գնել 0.03978 հա մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 336,6 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 133900 /մեկ հարյուր երեսուներեք հազար ինը հարյուր/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 132.6քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքի շինությունը՝ 1քմ 1486 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 197044 /մեկ հարյուր իննսունյոթ հազար քառասունչորս/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

5. Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 — թ. —
թ.հջեսն



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

12 ԴԵԿԵMBERԻ 2022թվականի N 1467

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ
ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 24.06.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, աղաքաղինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինուալուններ և ինքնակամ օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին” թիվ108 որոշման համաձայն 2022թ. դեկտեմբերի 12-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի / վկայական թիվ02092022-11-0049/ աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և դեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 12.12.2022թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասերի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հայթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերես՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
1	6	Սամվել Վաղարշակի Ալավերդյան	Իջևան համայնք, գ. Այգեհովիտ	13716.9	720137	Գյուղատնտեսական գործունեություն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմով հողահատկացման փաստաթուղթեր և հայթողի հետ կապել հողամասերի առուվաճառքի պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 _____ թ.
ք. Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

12 ԴԵԿԵMBERԻ 2022թվականի N 1466

ԳՅՈՒՂԱՏՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ
ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուշի մարզի իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, աղաքաղինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին” թիվ142 որոշման համաձայն 2022թ. դեկտեմբերի 12-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի / վկայական թիվ27042022-11-0063/ աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և դեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 12.12.2022թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասերի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ այլուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հայթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
1	5	Արմեն Ռոֆիկի Խոջումյան	Իջևան համայնք, ք. Իջևան	2855.0	229829	գյուղատնտեսական գործունեություն

2. Հանձնարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այրինյան/ կազմով հողամատկացման փաստաթղթեր և հայթողի հետ կապել հողամասերի առուվաճառքի պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 ____ թ.
ք. Իջևան



Ա. Ճաղարյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 իջևանmunicipality@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

12 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1465

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՒԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, սղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին” թիվ142 որոշման համաձայն 2022թ. դեկտեմբերի 12-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի / վկայական թիվ05092022-11-0006/ աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և դեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 12.12.2022թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասերի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ այլուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
	2	Արարատ Ռազմիկի Պարոնյան	Իջևան համայնք, ք. Իջևան	4869.7	374967	գյուղատնտեսական գործունեություն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմութեալ հողամասերի և հաղթողի հետ կապել հողամասերի առուվաճառքի պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 ____ թ.
ք. Իջևան



62



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՅԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավույի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավույի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

12 ԴԵԿԵMBERԻ 2022թվականի N 1464

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ
ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավույի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, աղաքաղինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինուալիքներ և ինքնակամ օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին” թիվ142 որոշման համաձայն 2022թ. դեկտեմբերի 12-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի / վկայական թիվ02062022-11-0033/ աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և դեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 12.12.2022թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասերի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ այլուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
2	3	Արա Աշոտի Ավետիսյան	Իջևան համայնք, ք. Իջևան	1757.9	141512	Գյուղատնտեսական գործունեություն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքացինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Աղինյան/ կազմությունը հողամասացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասերի առուվաճառքի պայմանագիր:



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 ____ թ.
ք. Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 իջևանmunicipality@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

12 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1463

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ
ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, աղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինուարուներ և ինքնակամ օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին” թիվ142 որոշման համաձայն 2022թ. դեկտեմբերի 12-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի / վկայական թիվ08092022-11-0027/ աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և դեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 12.12.2022թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասերի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ այլուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
1	2	Էղիկ Լենտրուշի Խաչատրյան	Իջևան համայնք, ք. Իջևան	1490.4	119976	գյուղատնտեսական գործունեություն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմի որդահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասերի առուվաճառքի պայմանագիր:



ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 ____ թ.
ք. Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 լեռտական@takamag.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

12 ԴԵԿԵMBERԻ 2022թվականի N 1462

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, նղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին” թիվ142 որոշման համաձայն 2022թ. դեկտեմբերի 12-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի / վկայական թիվ27042022-11-0063/ աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում <<«Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և դեկավարվելով <<«Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 12.12.2022թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասերի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ այլուսակի.

ՀՀ	Արժ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
1	1	Վարդան Ռազմիկի Խաչատրյան	Իջևան համայնք, ք. Իջևան	825.3	66438	գյուղատնտեսական գործունեություն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, բարոյականության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այրինյան/ կազմել հողամասերում փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասերի առուվաճառքի պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿՐ

Ա. ՃԱՐԱՐՅԱՆ

20 ____ թ.
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 լևանմանության տականի

ՈՐՈՇՈՒՄ

12 ԴԵԿԵMBERԻ 2022թվականի N 1461

01.12.2022թ.ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1400 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵջ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

01.12.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1400 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն: Այսի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլուխ, թիվ 6 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.01.12.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1400 որոշումը կարդալ.

ԱՏՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԵՆՈՔԱՎԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԵՐՈՒՄ ԳՏՏՎՈՂ 0.14565ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԱՌԱ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Ժենյա Նիկոլի Գաբրիելյանը՝ ծնված 16.04.1954թ., որ ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի /ս/մ թիվ 1292/ Իջևան համայնքի Ենոքավան բնակավայրում ձեռք է բերել բնակելի տուն, որի գրաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը ըստ 10.04.1991թ. թիվ 2 որոշման կազմում է 0.142հա: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.14565, ուստի դիմում է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթյուրը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված օրինական 0.142հա մակերեսով հողամասին կից ավել օգտագործվող, սահմանազատված 0.00365քմ մակերեսով չկառուցապատված հողամասի և քաղաքաշինական հաստաթյուրը չպահպանված 1960թ., կառուցված 283.21քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից նկուղի 31.06քմ ներքին մակերեսով, նկուղի բաց պատշգամբի 42.38քմ ներքին մակերեսով, աստիճանի 4.2քմ մակերեսով, բնակելի տան 103.43քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան բաց պատշգամբի 49.14քմ ներքին մակերեսով և 53քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-028-0027-0001/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ օրինական 0.142հա մակերեսով հողամասին կից ավել օգտագործվող, սահմանազատված 0.00365հա մակերեսով չկառուցապատված հողամասը, 283.21քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը, որից նկուղը 31.06քմ ներքին մակերեսով, նկուղի բաց պատշգամբը 42.38քմ ներքին մակերեսով, աստիճանը 4.2քմ մակերեսով, բնակելի տունը 103.43քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան բաց պատշգամբը 49.14քմ ներքին մակերեսով և 53քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքը կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջանում սերվիսուտ և ղեկավարվելով „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթյուրը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին” ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ կառավարության 13.11.2008թ. թիվ 1328-Ն և 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշումների պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Հաստատել Իջևան համայնքի, Ենոքավան բնակավայրում գտնվող, քաղաքացի Ժենյա Նիկոլի Գաբրիելյանը՝ ծնված 16.04.1954թ. պատկանող 0.14565հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-028-0027-0001/:

2. Վերականգնել քաղաքացի ժենյա Նիկոլի Գաբրիելյանի սեփականության իրավունքը իշխան համայնքի Ենոքավան բնակավայրում գտնվող, օրինական 0.142հա մակերեսով հողամասին կից ավել օգտագործվող, սահմանագատված 0.00365 մակերեսով չկառուցապատված հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1960թ., կառուցված 283.21քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից նկուղի 31.06քմ ներքին մակերեսով, նկուղի բաց պատշգամբի 42.38քմ ներքին մակերեսով, աստիճանի 4.2քմ մակերեսով, բնակելի տան 103.43քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան բաց պատշգամբի 49.14քմ ներքին մակերեսով և 53քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի /ծածկագիր 11-028-0031-0003/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

3. Իշխան քաղաքի բնակիչ ժենյա Նիկոլի Գաբրիելյանին պատկանող 0.14565հա մակերես հողամասով բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իշխան համայնք, գյուղ Ենոքավան 1-ին փողոց, 8-րդ փակուղի, թիվ 2:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 թ.
թ.Իշխան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

09 ԴԵԿԵMBERԻ 2022թվականի N 1460

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԲԼԲՈՒԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 27.2թՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՌՈՇԱ ՍԱՐԳՄԻ
ԱԶԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 27.2թՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՋԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՋԵԼՈՒ
ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 27.2թՄ մակերեսով հողամասի վրա 1985թ. քաղաքացի Ռոզա Սարգսի Ազարյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցվել է 27.2թՄ արտաքին մակերեսով ավտոտնակ /ծածկագիր 11-001-0111-0001/, որը հաշվառվել է 06.12.2022թ., հաշվառման ծածկագիր՝ 2022KR4EAU: Ըստ ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշուման շինության գրադարան 27.2թՄ մակերեսով հողամասից 25.98 քմ մակերեսով մասը համայնքին է փոխանցվել, որպես բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս, 1.02 քմ մակերեսով մասը՝ բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամաս, իսկ շինությունը՝ ավտոտնակ: Շինության գրադարան 27.2թՄ մակերեսով հողամասը և ինքնակամ կերպով կառուցված 27.2թՄ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը չեն խոչնդրում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի՝ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին,, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 27.2թՄ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Ռոզա Սարգսի Ազարյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 27.2թՄ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 24.18 քմ /ծածկագիր 11-001-0111-0001/:

2. Ճանաչել օրինական Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 27.2թՄ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Ռոզա Սարգսի Ազարյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 27.2թՄ արտաքին մակերեսով ավտոտնակին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Բլբուլյան փողոց, թիվ 86/74:

3. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 27.2թՄ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Ռոզա Սարգսի Ազարյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 27.2թՄ արտաքին մակերեսով ավտոտնակին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Բլբուլյան փողոց, թիվ 86/74:

4. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Բլբուլյան փողոց, թիվ 86/74 հասցեում գտնվող 1.02 քմ մակերեսով հողամասի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակությունը փոխել բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս:

5. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշման Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Բլբույան փողոց, թիվ 86/74 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը գտնվում է ՀՀ տարածագնահատման գոտիականության 11-րդ գոտում՝ առաջարկել քաղաքացի Ռոզա Սարգսի Ազարյանին, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի գ/ ենթակետի, ուղղակի վաճառքով գնել 27.2քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 4441.8/չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ դրամ ութ լրումա/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով, 120817 /մեկ հարյուր քսան հազար ութ հարյուր տասնյոթ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 27.2քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը՝ 1քմ 1969 /մեկ հազար ինը հարյուր վաթունինը/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 53557 /հիսուներեք հազար հինգ հարյուր հիսունյոթ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 թ. _____
թ.հջեսան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 լեռտական@ gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

09 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1459

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
30.2թՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՅԻ ԱՐԹՈՒՐԺՈՐԱՅԻ
ԲԱՅՐԱՄՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 30.2թՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ
ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան քաղաքի Աբովյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 30.2թմ մակերեսով հողամասի վրա 1998թ. քաղաքացի Արթուր Ժորայի Բայրամյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցվել է 30.2թմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակ /ծածկագիր 11-001-0124-0001/, որը հաշվառվել է 02.12.2022թ., հաշվառման ծածկագիր՝ 2022DPXWFY: Ըստ ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշուման շինության գրադեցրած 30.2թմ մակերեսով հողամասից 23.2 թմ մակերեսով մասը համայնքին է փոխանցվել, որպես բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս, 7.0 թմ մակերեսով մասը՝ բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամաս, իսկ շինությունը՝ ավտոտնակ: Շինության գրադեցրած 30.2թմ մակերեսով հողամասը և ինքնակամ կերպով կառուցված 30.2թմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը չեն խոչնդուում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի՝ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուս:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և դեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքով լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան քաղաքի Աբովյան փողոցում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 30.2թմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Արթուր Ժորայի Բայրամյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 30.2թմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 25.77թմ /ծածկագիր 11-001-0124-0001/:

2. Ճանաչել օրինական Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Աբովյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 30.2թմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Արթուր Ժորայի Բայրամյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 30.2թմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 25.77թմ /ծածկագիր 11-001-0124-0001/:

3. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Աբովյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 30.2թմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Արթուր Ժորայի Բայրամյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 30.2թմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աբովյան փողոց, թիվ 16/55 հասցեում գտնվող 7.0թմ մակերեսով հողամասի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակությունը փոխել բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս:

5.Հաշվի առնելով, որ << կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշման Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Արովյան փողոց, թիվ 16/55 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը գտնվում է << տարածագնահատման գոտիականության 10-րդ գոտում՝ առաջարկել քաղաքացի Արթուր Ժորայի Բայրամյանին, համաձյան << կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի գ/ ենթակետի, ուղղակի վաճառքով գնել 30.2քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 6834.3 /վեց հազար ութ հարյուր երեսունչորս դրամ երեք լրումա/ << դրամ կադաստրային արժեքով՝ 206396 /երկու հարյուր վեց հազար երեք հարյուր իննսունվեց/ << դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 30.2քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը՝ 1քմ 2316 /երկու հազար երեք հարյուր տասնվեց/ << դրամ կադաստրային արժեքով՝ 69941 /վաթունինը հազար ինն հարյուր քառասունմեկ/ << դրամ ընդհանուր արժեքով :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՎԱՐՅԱՆ

20 թ. _____
թ.հջւան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 լևանմunicipality@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

09 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1458

ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՆԿԱԽՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 23.8թմ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՎԱՍԻԼ ՅՈՒՐԻԿԻ
ԳԱԼՍՏՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 23.8թմ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ
ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան քաղաքի Անկախության փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 23.8թմ մակերեսով հողամասի վրա 1995թ. քաղաքացի Վասիլ Յուրիկի Գալստյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցվել է 23.8թմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակ /ծածկագիր 11-001-0119-0001/, որը հաշվառվել է 30.11.2022թ., հաշվառման ծածկագիր՝ 2022U6PM4J: Ըստ ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշուման շինուարան գրադեցրած 23.8թմ մակերեսով հողամասից 20.77 թմ մակերեսով մասը համայնքին է փոխանցվել, որպես բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս, 3.06 թմ մակերեսով մասը՝ բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամաս, իսկ շինուարունը՝ ավտոտնակ: Շինուարան գրադեցրած 23.8թմ մակերեսով հողամասը և ինքնակամ կերպով կառուցված 23.8թմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը չեն խոչնդրում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիսուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և դեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների, 16.12.2021թ.՝՝ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 87-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան քաղաքի Անկախության փողոցում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 23.8թմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Վասիլ Յուրիկի Գալստյանի կողմից ինքնակամ կառուցված 23.8թմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 21.8թմ /ծածկագիր 11-001-0119-0001/:

2. Ճանաչել օրինական Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Անկախության փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 23.8թմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Վասիլ Յուրիկի Գալստյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 23.8թմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 21.8թմ /ծածկագիր 11-001-0119-0001/:

3. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Անկախության փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 23.8թմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Վասիլ Յուրիկի Գալստյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 23.8թմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Անկախության փողոց, թիվ 21/77:

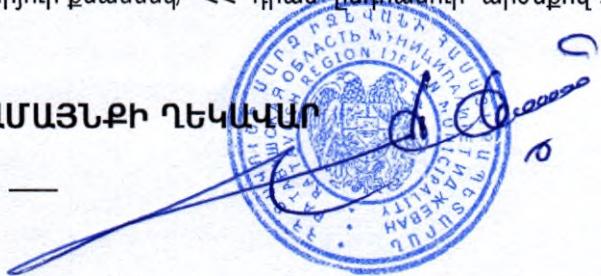
4. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Անկախության փողոց, թիվ 21/77 հասցեում գտնվող 3.06թմ մակերեսով հողամասի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակությունը փոխել բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս:

5.Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշման Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Անկախության փողոց, թիվ 21/77 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը գտնվում է ՀՀ տարածագնահատման գոտիականության 10-րդ գոտում առաջարկել քաղաքացի Վասիլ Յուրիիկի Գալստյանին, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի գ/ Ենթակետի, ուղղակի վաճառքով գնել 23.8քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 6834.3 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով, 23.8քմ-ի դիմաց՝ 162656 /մեկ հարյուր վաթուներկու հազար վեց հարյուր հիսունվեց/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 23.8քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը՝ 1քմ 2316 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 55121 / հիսունինգ հազար հարյուր քսանմեկ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

20 թ.
ք.Իջևան

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

09 ԴԵԿԵMBERԻ 2022թվականի N 1457

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին” թիվ 142 որոշման համաձայն 2022թ. դեկտեմբերի 09-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի / վկայական 29092022-11-0009/ տրամադրման մրցույթ:

Հիմք ընդունելով մրցույթի արդյունքները և դեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ, 77-րդ և 78-րդ հոդվածների և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման, թիվ 53 կետի դրույթներով, ինչպես նաև նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ հողամասը գտնվում է ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքներում.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 09.12.2022թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասի տրամադրման մրցույթի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հայթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Տարեկան վարձավճարի գինը՝ դրամ	Ժամկետը՝ տարի	Նպատակը
	2	Ռոման Արշավիրի Ահարոնյան	Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Այգեհովիտ	24064.8	82500	25	Գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմով հողահատկացման փաստաթյութեր և հայթողի հետ կապել հողամասի վարձակալության իրավունքի պայմանագիրը.

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 ____ թ.
ՀՀ, Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 իջևանmunicipality@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

09 ԴԵԿԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1456

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՐԱՄԱՍԻ ՄՐՅՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 29.04.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին” թիվ73 որոշման համաձայն 2022թ. դեկտեմբերի 09-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի / վկայական 21032022-11-0029/ տրամադրման մրցույթ:

Հիմք ընդունելով մրցույթի արդյունքները և դեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ, 77-րդ և 78-րդ հոդվածների և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման, թիվ 53 կետի դրույթներով, ինչպես նաև նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ հողամասը գտնվում է ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքներում.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 09.12.2022թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասի տրամադրման մրցույթի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հայթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Տարեկան վարձավճարի գինը՝ դրամ	Ժամկետը՝ տարի	Նպատակը
1	3	Կարո Նիկոլայի Մանուչարյան	Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Դիտավան	Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Դիտավան	1677.2	2975	25 Գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Աղյինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հայթողի հետ կապել հողամասի վարձակալության իրավունքի պայմանագիրը.

ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 ____ թ.
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

09 ԴԵԿԵMBERԻ 2022թվականի N 1455

ԳՅՈՒՂԱՏՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄՐՅՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 24.06.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինուազներ և ինքնակամ օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին” թիվ108 որոշման համաձայն 2022թ. դեկտեմբերի 09-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի /վկայական 03102022-11-0026/ տրամադրման մրցոյթ:

Հիմք ընդունելով մրցոյթի արդյունքները և դեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ, 77-րդ և 78-րդ հոդվածների և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման, թիվ 53 կետի դրույներով, ինչպես նաև նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ հողամասը գտնվում է ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքներում:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 09.12.2022թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասի տրամադրման մրցոյթի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ այցուսակի:

ՀՀ	Արձ. N	Հայթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Տարեկան վարձավճարի գինը՝ դրամ	Ժամկետը՝ տարի	Նպատակը
2	2	Արտակ Հովհիկի Պետրոսյան	Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Ենոքավան	3210.5	26968	25	Գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այրինյան/ կազմի հողահատկացման փաստաթյուրի և հայթողի հետ կապել հողամասի վարձավճարության իրավունքի պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՆԻ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 ____ թ.
ՀՀ, Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՅԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավույի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավույի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

09 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1454

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱՐԴՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄՐՅՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավույի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին” թիվ142 որոշման համաձայն 2022թ. դեկտեմբերի 09-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի / վկայական 07112022-11-0034/ տրամադրման մրցույթ:

Հիմք ընդունելով մրցույթի արդյունքները և դեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ, 77-րդ և 78-րդ հոդվածների և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման, թիվ 53 կետի դրույթներով, ինչպես նաև նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ հողամասը գտնվում է ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքներում.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 09.12.2022թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասի տրամադրման մրցույթի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հայթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Տարեկան վարձավճարի գինը՝ դրամ	Ժամկետը՝ տարի	Նպատակը
1	1	Վերգինե Սամվելի Մկրտումյան	Տավույի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Ենոքավան	1200.0	17940	25	Գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմության հողամասակացման փաստաթյութեր և հայթողի հետ կապել հողամասի վարձակալության իրավունքի պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 ____ թ.
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

08 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1453

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի բնակիչ՝ Սոֆյա Սոլոբենի Վերանյանը /մուտքի դիմում թիվ3818, 01.12.2022թ./, Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Արովյան փողոցի, լուսաշեռում գտնվող ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության 19.8 քմ մակերեսով հողամասը, հասարակական սպասարկման օբյեկտ կառուցելու նպատակով՝ կառուցապատման իրավունքով, իրեն հատկացնելու խնդրանքով /վկայական թիվ22112022-11-0050/:

Հաշվի առնելով քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և այն հանգամանքը, որ տարածքը գտնվում է ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 48¹ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 714-Ն որոշման „Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի տրամադրման կարգի,, թիվ 44-րդ կետի ժ/ ենթակետի և թիվ 46-րդ կետի թ/ ենթակետի դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի բնակիչ՝ Սոֆյա Սոլոբենի Վերանյանին, հասարակական սպասարկման օբյեկտ կառուցելու նպատակով, Իջևան քաղաքի Արովյան փողոցի, թիվ26/87 հասցեում, 50 /իհսուն/ տարի ժամկետով, կառուցապատման իրավունքով, տարեկան 1390 /մեկ հազար երեք հարյուր իննսուն/ ՀՀ դրամ իրավունքի վճարի չափով հատկացնել 19.8 քմ մակերեսով հողամաս՝ համաձայն տրվող հատակագծի /ծածկագիր 11-001-0119-0180/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

20 թ. _____
ք.Իջևան

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



Ճ. Ճաղարյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

08 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1452

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՆՈՔԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 2-ՐԴ
ՓԱԿՈՒՂԻ, ԹԻՎ 1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.205ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ
ԱՌԱՋԱՆԱՑՎԱԾ ԵՐԿՈՒ ԱՌԱՋԱՀԻ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան գյուղի 2-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի 1 հասցեում գտնվող, սեփականության ուղավունքով Գևորգ Մերյոժայի Զիբուխյանին և Վարսենիկ Արժանիկի Զիբուխյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.205հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 07122022-11-0030, ծածկագիր 11-028-0031-0025/ և նրա վրա առկա 307.2քմ մակերեսով անշարժ գույքից, անհրաժեշտություն է առաջացել համապատասխանաբար առանձնացնել 0.08000հա մակերեսով հողամաս և 307.2քմ անշարժ գույք և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով Վերոգրյալ և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան գյուղի 2-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, թիվ 1 հասցեում գտնվող և Գևորգ Մերյոժայի Զիբուխյանի և Վարսենիկ Արժանիկի Զիբուխյանի ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.205հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 07122022-11-0030, ծածկագիր 11-028-0031-0025/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.12500հա մակերեսով հողամաս և 307.2քմ շինության հասցեն թողնել նույնը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան 2-րդ փողոցի, 2-րդ փակուղի, թիվ 1:

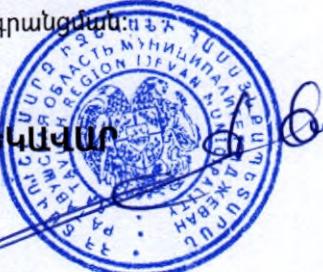
Հ Իջևան համայնքի, Ենոքավան գյուղի 2-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, թիվ 1 հասցեում գտնվող և Գևորգ Մերյոժայի Զիբուխյանի և Վարսենիկ Արժանիկի Զիբուխյանի ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.205հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 07122022-11-0030, ծածկագիր 11-028-0031-0025/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.08000հա մակերեսով հողամաս անշարժ գույքի միավորին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան 2-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, թիվ 1/1:

3. Սույն որոշումը Ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԱԿԱԿԱՆ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 ____ թ.
ՀՀ, Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

08 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1451

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄԵՏԱՂԱԳՈՐԾՆԵՐԻ
ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 600ԲՄ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Ռոբերտ Մարտիկի Սարգսյանը՝ ծնված 21.05.1964թ., Լիլիթ Սիրակի Սենիքերիմյանը՝ ծնված 28.08.1992թ., Շողիկ Սահակի Սարդարյանը՝ ծնված 02.11.1966թ. և Քրիստինե Ռոբերտի Սարգսյանը՝ ծնված 17.05.1987թ., որ ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի /ս/մ թիվ 5280, կազմված՝ 07.12.2022թ./ հիման վրա, Իջևան համայնքի Մետաղագործների փողոցում ձեռք է բերել կիսակառույց բնակելի տուն՝ իր հողամասով: Բնակելի տան զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը, ըստ ժողովրդական դեպուտատների Իջևանի քաղաքային սովետի գործկոմի 10.03.1989թ. նիստի քաղվածքով կազմում է 500Բմ: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 600Բմ, ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթյուրը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված օրինական 500Բմ մակերեսով հողամասը և սահմանազատված, չկառուցապատված 100Բմ մակերեսով հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթյուրը չպահպանված 1992թ. կառուցված 99.51Բմ ներքին մակերեսներով կիսակառույց բնակելի տան իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-001-0029-0015/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 600Բմ մակերեսով հողամասը և 99.51Բմ ներքին մակերեսներով կիսակառույց բնակելի տունը կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ, Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիսուս և ղեկավարվելով ՀՀ, Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, Իրավունք հաստատող փաստաթյուրը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին” ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ, Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման թիվ 22.1 կետի, 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ, Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Մետաղագործների փողոցում գտնվող, քաղաքացիներ Ռոբերտ Մարտիկի Սարգսյանին, Լիլիթ Սիրակի Սենիքերիմյանին, Շողիկ Սահակի Սարդարյանին և Քրիստինե Ռոբերտի Սարգսյանի պատկանող 600Բմ մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-001-0029-0015/:

2.Վերականգնել քաղաքացիներ Ռոբերտ Մարտիկի Սարգսյանի, Լիլիթ Սիրակի Սենիքերիմյանի Շողիկ Սահակի Սարդարյանի և Քրիստինե Ռոբերտի Սարգսյանի սեփականության իրավունքը Իջևան համայնքի Մետաղագործների գտնվող 600Բմ մակերեսով հողամասի և 99.51Բմ ներքին մակերեսներով կիսակառույց բնակելի տան նկատմամբ /ծածկագիր 11-001-0029-0015 և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

3.Քաղաքացիներ Ռոբերտ Մարտիկի Սարգսյանին, Լիլիթ Սիրակի Սենիքերիմյանին, Շողիկ Սահակի Սարդարյանին և Քրիստինե Ռոբերտի Սարգսյանին պատկանող 600Բմ մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-001-0029-0015/ կիսակառույց բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Մետաղագործների փողոց, թիվ 116/6:

4.4.4. Տարրական համայնքի քաղաք Իջևան, Մետաղագործների փողոց, թիվ 116/6 հասցեում գտնվող 600քմ մակերես հողամասով անավարտ բնակելի տան կառուցման նախագծային փաստաթյուր կազմելու համար տրամադրել նախագծման թույլտվություն:

5. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման :

ՀԱՄԱ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

08 ԴԵԿԵMBERԻ 2022թվականի N 1450

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅԳԵՀՈՎԻԾ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.21054

ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃԵՏՄԱՆ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ
ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ամայնքի դեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Աշոտ Սերյոժայի Ամիրյանը՝ ծնված 20.07.1969թ. և Սաթենիկ Սերյոժայի Ամիրյանը՝ ծնված 23.03.1967թ. որ ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի /ս/մ թիվ 2576, թիվ 2577, կազմված՝ 14.12.2020թ./ հիման վրա, Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրում ծեռք է բերել բնակելի տուն՝ իր հողամասով: Բնակելի տան գրադարան հողամասի օրինական մակերեսը ըստ Այգեհովիտի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 20.07.2006թ. թիվ 18 որոշմամբ կազմում է 0.227հա: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.21054հա, ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթյառը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված փաստացի օգտագործվող 0.21054հա մակերեսով հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթյառը չպահպանված 1960-1982-1998թթ. կառուցված 163.41քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան, որից բնակելի տան՝ 75.23քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան՝ 49.92քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան՝ 8.51քմ ներքին մակերեսով, նկուղ՝ 21.24քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան բաց պատշգամբի՝ 8.51քմ ներքին մակերեսով իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-009-0071-0017/: Ըստ որակավորում ունեցող անձի եզրակացության, Տավուշի մարզի Այգեհովիտ գյուղի բնակիչ Աշոտ Ամիրյանի պատվերով կատարվել է չափագրում ծածկագիր 11-009-0071-0017 հողամասի և շենք շինության վերաբերյալ, պարզվել է, որ կադաստրային քարտեզում առկա է շինություն, որ փաստացի գյություն չունի:

Աշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.21054հա մակերեսով հողամասը, 163.41քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տունը, որից բնակելի տունը՝ 75.23քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տունը՝ 49.92քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան բաց պատշգամբը՝ 8.51քմ ներքին մակերեսով, նկուղ՝ 21.24քմ ներքին մակերեսով, նկուղի բաց պատշգամբը՝ 8.51քմ ներքին մակերեսով կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օրենսների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուս և դեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթյառը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման թիվ 22.1 կետի, 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի պահանջներով և հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքացիներ Աշոտ Սերյոժայի Ամիրյանին և Սաթենիկ Սերյոժայի Ամիրյանին պատկանող 0.21054հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատկագիր /ծածկագիր 11-009-0071-0017/:

2.Վերականգնել քաղաքացիներ Աշոտ Սերյոժայի Ամիրյանի և Սաթենիկ Սերյոժայի Ամիրյանի սեփականության իրավունքը Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.21054հա մակերեսով հողամասի, 163.41քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան, որից բնակելի տան՝ 75.23քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան՝ 49.92քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան բաց պատշգամբի՝ 8.51քմ ներքին մակերեսով, նկուղի՝ 21.24քմ

Ներքին մակերեսով, նկուղի բաց պատշգամբի՝ 8.51քմ ներքին մակերեսով նկատմամբ /ծածկագիր 11-009-0071-0017/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացիների սեփականությունը:

3.Քաղաքացիներ Աշոտ Սերյոժայի Ամիրյանին և Սարենիկ Սերյոժայի Ամիրյանին պատկանող 0.21054հա մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-009-0071-0017/ բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տակուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Այգեհովիտ 28 փողոց, թիվ 4 բնակելի տուն:

4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գումարման համար:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՌԵՎԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 թ.
թ.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

08 ԴԵԿԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1449

ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄԵՏԱՂԱԳՈՐԾՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ
ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 500.0 ԾՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ
ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Էլմիրա Վալորի Եգանյանը՝ ծնված 18.12.1959թ., որ համաձայն ժողովրդական ղեկուտատների Իջևանի քաղաքային խորհրդի գործկումի 19.12.1990թ. նիստի թիվ 16 արձանագրության, Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում, բնակելի տուն կառուցելու նպատակով հատկացվել է 500,0 ԾՄ մակերեսով հողամաս: Զափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը նոյնական է 500.0 ԾՄ, ուստի դիմել է հողամասի իրավական կարգավիճակի որոշման և հասցեավորում տալու խնդրանքով / ծածկագիր 11-001-0228-0001/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ օրինական 500.0 ԾՄ մակերեսով հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի” 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուս և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի”, թիվ 64 հոդվածի 1-ին և 2-րդ կետերի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Վերականգնել, քաղաքացի Էլմիրա Վալորի Եգանյանի սեփականության իրավունքը Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում գտնվող 500.0 ԾՄ մակերեսով սահմանազատված հողամասի նկատմամբ / ծածկագիր 11-001-0228-0001/ և օրենքի ուժով ճանաչել քաղաքացիների սեփականությունը:

2.Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում գտնվող և քաղաքացի Էլմիրա Վալորի Եգանյանին պատկանող 500.0 ԾՄ մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Մետաղագործների փողոց, 5-րդ նրբանցք թիվ 61/1:

3.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գործադրության:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊԵԿԱՄԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 ____ թ.
ք. Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

08 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1448

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԲԼԲՈՒԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 31.0ԹՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱՐՏԱԿ ԱՐՏԵՄԻ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ, 10.88ԹՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 31.0թմ մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Արտակ Արտեմի Մարգարյանի կողմից 2000թ. ինքնակամ կերպով կառուցվել է 64.34թմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակ, որի ներքին մակերեսը կազմում է 54.82թմ, որից ավտոտնակի 1-ին հարկ՝ 26.11թմ ներքին մակերեսով, ավտոտնայի 2-րդ հարկ՝ 21.11թմ ներքին մակերեսով և 7.6թմ ներքին մակերեսով 2-րդ հարկի ավտոտնակի բաց պատշգամբ/ծածկագիր 11-001-0111-0001/, որը հաշվառվել է 02.12.2022թ., ծածկագիր՝ 2022SMPDAA, ուստի անհրաժեշտություն է առաջացել որոշել ինքնակամ կառուցված ավտոտնակի իրավական կարգավիճակը և տալ հասցեավորում: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, շինության գրադեցրած 20.12թմ հողամասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության, իսկ 10.88թմ մակերեսը՝ բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման հողամաս /ծածկագիր 11-001-0111-0001/: Շինության գրադեցրած 31.0թմ մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը և նրա վրա ինքնակամ կերպով կառուցված շինությունը չեն խոնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի” 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն, որոշումների, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ կառավարության 02.02.2002թ. թիվ 88 և թիվ 91 որոշումների պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 31.0թմ մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Արտակ Արտեմի Մարգարյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 64.34 թմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությունը / ծածկագիր 11-001-0111-0001/:

2. Ճանաչել օրինական Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 31.0թմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Արտակ Արտեմի Մարգարյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 64.34 թմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությունը / ծածկագիր 11-001-0111-0001/:

3. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 31.0թմ մակերեսով հողամասի /ծածկագիր 11-001-0111-0001/վրա քաղաքացի Արտակ Արտեմի Մարգարյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 64.34 թմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությունը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաք Բլբուլյան փողոց, թիվ 89/44:

4. Տավուշի մարզ, Խջևան համայնք, Խջևան քաղաք Բլրովյան փողոց, թիվ 89/44 հասցեում գտնվող 10.88քմ մակերեսով բնակավայրերի նպատակային, ընդհանուր օգտագործման գործառնական հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխադրել բնակելի կառուցապատման

5. Հաշվի առնելով, որ << կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Բլրուպան փողոց, թիվ 89/44 հասցեում գտնվող շինությունը գտնվում է << տարածագնահատման գոտիի կանության 11-րդ գոտում, առաջարկել քաղաքացի Արտակ Արտեմի Մարգարյանին, համաձայն << կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի, գ/ Ենթակետի՝ ուղղակի վաճառքով գնել 31.0րմ մակերեսով հողամասը, 1քմ՝ 4441.8 << դրամ կադաստրային արժեքով 137696/հարյուր երեսունյոթ հազար վեց հարյուր իննասունվեց/ << դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 64.34քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը 1քմ՝ 1969 << դրամ կադաստրային արժեքով՝ 126686 /մեկ հարյուր քսանվեց հազար վեց հարյուր ութսունվեց/ << դրամ արժեքով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱԿԱՐ

Ա. ՃԱԿԱՐՅԱՆ

20 թ. _____
թ.հջուան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 լեռտականի@ gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

08 ԴԵԿԵMBERԻ 2022թ թվականի N 1447

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԵՆՈՔԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0.20456ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃԵՏՄԱՆ, ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմուլ քաղաքացի Հրայր Գուրգենի Օրդինյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.20456հա մակերեսով բնակավայրերի մակերեսի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով /ըստ օրենքի առանգության իրավունքի գ/մ թիվ 1314, կազմված 07.12.2022թ., ծածկագիր 11-028-0009-0003/: Ըստ Ենոքավան գյուղի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 10.04.1991 թվականի թիվ 2 որոշման, հողամասի մակերեսը կազմում է 0.205 հա: Չափագրումից պարզել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.20456հա, ուստի քաղաքացին դիմել է նաև հողամասի սահմանների ճշտման խնդրանքով:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման Հայաստանի Հանրապետության „Հողային օրենսգրքի”, թիվ 43-րդ հոդվածի թիվ 1-ին կետի, թիվ 3-րդ ենթակետի թիվ 53 հոդվածի դրույթներով պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Հրայր Գուրգենի Օրդինյանին պատկանող 0.20456հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի սահմանները՝ ըստ ներկայացվող հատակագծի /ծածկագիր 11-028-0009-0003/:

2. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Հրայր Գուրգենի Օրդինյանին պատկանող 0.20456հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի գ/մ թիվ 1314, կազմված 07.12.2022թ., ծածկագիր 11-028-0009-0003/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան 9-րդ գոտոց, 1-ին փակուլի, թիվ 15:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՆԻ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20.12.2022
ք. Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 լեյվանմանալիք@ gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

08 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1446

ԳՅՈՒՂԱՏՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՐԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՐՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինուալիքներ և ինքնակամ օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին” թիվ142 և 29.04.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինուալիքներ և ինքնակամ օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին” թիվ73 որոշումների համաձայն 2022թ. դեկտեմբերի 08-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասերի /վկայական թիվ15082022-11-0020; թիվ08082022-11-0020; թիվ 08082022-11-0032; լին թիվ 08082022-11-0021; թիվ 08082022-11-0019/ աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և դեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 08.12.2022թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասերի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ այլուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հայթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
1	4	Վահե Լովիկի Ալիխանյան	Իջևան համայնք, գ. Բերքաբեր	624.8քմ 729.9քմ 5000,0քմ 9652.5քմ 2881.6	620366	Գյուղատնտեսական գործունեություն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմութեալ հողամասակացման փաստաթղթեր և հայթողի հետ կապել հողամասերի առուվաճառքի պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՅԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուչի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուչի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

08 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1445

ԳՅՈՒՂԱՏՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՒԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուչի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին” թիվ142 որոշման համաձայն 2022թ. դեկտեմբերի 08-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի / վկայական թիվ10102022-11-0004/ աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և դեկավարվելով «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 08.12.2022թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ այլուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հայթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
1	3	Մխիթար Հարությունի Ղազարյան	Իջևան համայնք, գ. Գետահովիտ	2086.9	227995	գյուղատնտեսական գործունեություն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթյուր և հաղթողի հետ կապել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Ա. ՃԱՐԱՐՅԱՆ

20 _____ թ.
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՅԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավույի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավույի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

08 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1444

ԳՅՈՒՂԱՏՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավույի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, շաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին” թիվ142 որոշման համաձայն 2022թ. դեկտեմբերի 08-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի / վկայական թիվ10102022-11-0020/ աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և դեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 08.12.2022թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հայտադրության ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
	2	Հայկ Գառնիկի Պետրոսյան	Իջևան համայնք, գ. Գետահովիտ	5231.6	402834	գյուղատնտեսական գործունեություն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմով հորահատկացման փաստաթյուր և հայտողի հետ կապել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 ____ թ.
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

08 ԴԵԿԵMBERԻ 2022թվականի N 1443

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ
ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, շաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինուալիններ և ինքնակամ օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին” թիվ142 որոշման համաձայն 2022թ. դեկտեմբերի 08-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի / վկայական թիվ12102022-11-0015/ աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և դեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 08.12.2022թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ այլուսակի:

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
2	1	Վաչե Մերժիկի Մելիքսերյան	Իջևան համայնք, գ. Գետահովիտ	7614.2	586294	գյուղատնտեսական գործունեություն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասի առուվաճառքի պայմանագրի:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 _____ թ.
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

08 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1442

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՇԱՋՈՒՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,12 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ
ՏԱՀՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ամայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Հակոբ Ռաֆիկի Աղբայանը ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0,12 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին, բնակելի տանը և օժանդակ շինություններին հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով /վկայական թիվ 2555555, ծածկագիր 11-013-0031-0018/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Աչաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և Հակոբ Ռաֆիկի Աղբայանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 0,12 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին, բնակելի տանը և օժանդակ շինություններին/ վկայական թիվ 2555555, ծածկագիր 11-013-0031-0018/ տրամադրել հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Աչաջուր 49-րդ փողոց, 1-ին նրբ. 5 տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՆԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 ____ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

07 ԴԵԿԵMBERԻ 2022թվականի N 1441

**ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԱԽԱՔԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏԽՎՈՂ 01159ՀՀ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ 30.4ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Հայկանուշ Ստեփանի Խալաթյանին պատկանող 0.1159հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /Վկայական թիվ 2221553, ծածկագիր 11-021-0007-0054/ 2017թ. ինքնակամ կերպով կառուցված 30.4քմ ընդհանուր արտաքին և 26.16քմ ներքին մակերեսներով շինությունների /17.04քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, 9.12քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի բաց պատշգամբ/ նկատմամբ 07.12.2022թ. կատարվել է պետական հաշվառում /ծածկագիր 2022UV7DS/, ուստի քաղաքացին դիմել է շինությունների իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով:

Դեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 13 կետի, ա/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի և 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և 3-րդ կետի 4-րդ ենթակետի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ճանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզ, համայնք Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Հայկանուշ Ստեփանի Խալաթյանին պատկանող 0.1159հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /Վկայական թիվ 2221553, ծածկագիր 11-021-0007-0054/ կառուցված 30.4քմ ընդհանուր արտաքին և 26.16քմ ներքին մակերեսներով շինությունները /17.04քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, 9.12քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի բաց պատշգամբ/:

2. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Հայկանուշ Ստեփանի Խալաթյանին պատկանող 0.1159հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /Վկայական թիվ 2221553, ծածկագիր 11-021-0007-0054/ կառուցված 30.4քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով շինությունները գտնվում են ՀՀ տարածագնահատման գոտիականության 16-րդ գոտում՝ պարտավորեցնել, քաղաքացի Հայկանուշ Ստեփանի Խալաթյանին Իջևանի համայնքապետարանի հաշվարկային հաշվին մուտքել, 1քմ 874/ութ հարյուր յոթանասունչորս/ ՀՀ դրամ վճարի չափով՝ 30.4քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով շինության դիմաց՝ 26570/ քանվեց հազար հինգ հարյուր յոթանասուն/ ՀՀ դրամ: Մուծման անդրրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

3. Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Հայկանուշ Ստեփանի Խալաթյանին պատկանող 0.1159հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասով /Վկայական թիվ 2221553, ծածկագիր 11-021-

0007-0054/ բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Գանձաքար, 3-րդ փողոց, թիվ 13 տուն:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

20 ____ թ.
ք. Իջևան



Ա. ՃԱՐԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

07 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1440

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԱՆԶԱՔԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.0471ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքաց Սաթենիկ Լևոնի Հակոբյանը, Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.0471հա մակերեսով հողամասին հասցեավորում տալու հարանքով /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր 06.12.2022թ. գ/մ թիվ 5255, ծածկագիր 11-021-0063-0008/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով։

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, Սաթենիկ Լևոնի Հակոբյանին պատկանող 0.0471 հա մակերեսով հողամասին /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր 06.12.2022թ. գ/մ թիվ 5255, ծածկագիր 11-021-0063-0008/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Գանձաքար, 18-րդ փողոց, թիվ3/1:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՆԱՆ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 _____ թ.
Հայան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՅԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 լեյվանմունիցիպալիտետ@ gmail.com

ԱՐԱԿՈՒՐ

07 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1438

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅՔ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

«**Տաղայի առաջին համայնքի ղեկավար Արթուր Ճաղարյանս ուսանումնասիրելով հջկանի համայնքապետարանի զարգացման ծրագրերի, տուրիզմի, առևտուրի, սպասարկման և գովազդի բաժնի պետի Ա.Պարոնյանի գեկուցագիրը և կից ներկայացված 22.11.2022թ. վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրությունը, կապված հջկան քաղաքի բնակիչ Լյուբա Ստեփանյանի կողմից առանց թույլտվության բացօթյա առևտուր իրականացնելու փաստի առիթով վարչական պատասխանավորության ենթարկելու հարցին»**

ՊԱՐՏԵՑԻ

Երևանյան փողոց, թիվ 96 հասցեի բնակիչ Լյուբա Ստեփանյանի կողմից առանց թույլտվության ինքնակամ իրականացվել է բացօթյա առևտուր, որի վերաբերյալ քաղաքապետարանի աշխատակիցների կողմից 22.11.2022թ.-ի կազմվել է վարչական իրավահախտման վերաբերյալ արձանագրություն: Արձանագրությանը կից հջևանի համայնքապետարանի զարգացման ծրագրերի, տուրիզմի, առևտուրի, սպասարկման և գովազդի բաժնի պետի Ա. Պարոնյանը ներկայացրել է արձանագրությունը կից գեկուցագրով ներկայացրել է համայնքի ղեկավարին իրավահախտին վարչական պատասխանատվության ենթարկելու հարցը լուծելու համար: Հիմք ընդունելով գեկուցագիրը և կից ներկայացված նյութերը վարչական իրավահախտում կատարելու փաստի առթիվ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածով սահմանված կարգով քաղաքապետարանի նախաձեռնությամբ հարուցել է վարչական վարույթ և վարույթի ըննության օր է նշանակվել 2022 թվականի դեկտեմբերի 7-ին, ժամը՝ 14:30-ին քաղաքապետարանի շենքում և այդ մասին նույն օրը տեղեկացրել իրավահախտին: Ծանոթանալով վարչական իրավահախտման վերաբերյալ արձանագրությունում և Ա. Պարոնյանի գեկուցագրում արձանագրված փաստական հանգամանքներին, վարչական մարմինը վարչական վարույթի ըննության ընթացքում ապացուցված համարեց, որ Հակոբ Մարկոսյանի կողմից կատարված արարքը իրեն մեջ պարունակում է վաչական իրավահախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 3-րդ մասով նախատեսված զանցանքի հատկանիշներ: Նշված իրավահախտման համար պատասխանատու է Լյուբա Ստեփանյանը, քանի որ բացօթյա առևտուրն իրականացվել է վերջինիս կողմից:

Հույսա Ստեփանյանը խումներին չէր ներկայացել:

Ելեկով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Վարչական իրավախախումների Վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 169. 16-րդ 3-րդ մասի և «Վարչարարության իիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-58-րդ-րդ հոդվածների պահանջներով.

உருட்டங்கு

1/ Լյուրա Ստեփանյանին նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք (տույժ) սահմանված նվազագույն աշխատավարձի քսանապատկի չափով՝ 20000 (քսան հազար) << դրամ:

2/ Պարտավորեցնել դադարեցնել ինքնակամ բացօթյա առևտուրը:

4/ Սույն որոշման մասին եռօրյա ժամկետում առձեռն կամ փոստային առաքմամբ, ստացումը հավաստող հետադարձ ծանուցմամբ իրազեկելի լուրք Ստեփանյանին:

5/ Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում իրազեկման հաջորդ օրվանից:

6/ Սույն որոշման պահանջները կամովին չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ներկայացնել հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԴԱՀԿ-ն ապահովող ծառայությանը:

7/ Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմնին կամ դատական կարգով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և 71-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով և ժամկետներում, այն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամյա ժամկետում, չբողաքարկվելու դեպքում, նոյն ժամկետում դառնում է անբողոքարկելի և ենթակա է հարկադիր կատարման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱԿԱՐ

Ա. ՇԱԿԱՐՅԱՆ

20 — թ. —
թ.հցկան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք

ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 իջևանմunicipality@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

07 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1437

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅՔ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևանի համայնքի ղեկավար Արթուր Ճաղարյանս ուսանումնասիրելով Իջևանի համայնքապետարանի զարգացման ծրագրերի, տուրիզմի, առևտուրի, սպասարկման և գովազդի բաժնի պետի Ա. Պարոնյանի գեկուցագիրը և կից ներկայացված 22.11.2022թ. վարչական իրավահախտման վերաբերյալ արձանագրությունը, կապված Իջևան քաղաքի բնակիչ Հակոբ Մարկոսյանի կողմից առանց թույլտվության բացօթյա առևտուր իրականացնելու փաստի առիթով վարչական պատասխանավության ենթարկելու հարցին

ՊԱՐԵՏՈՒՄ

Վազաշեն գյուղի բնակիչ Հակոբ Մարկոսյանի կողմից առանց թույլտվության ինքնակամ իրականացվել է բացօթյա առևտուր, որի վերաբերյալ քաղաքապետարանի աշխատակիցների կողմից 22.11.2022թ.-ի կազմվել է վարչական իրավահախտման վերաբերյալ արձանագրություն: Արձանագրությանը կից Իջևանի համայնքապետարանի զարգացման ծրագրերի, տուրիզմի, առևտուրի, սպասարկման և գովազդի բաժնի պետի Ա. Պարոնյանը ներկայացրել է արձանագրությունը կից գեկուցագրով ներկայացրել է համայնքի ղեկավարին իրավահախտին վարչական պատասխանատվության ենթարկելու հարցը լուծելու համար: Հիմք ընդունելով գեկուցագրով և կից ներկայացված նյութերը վարչական իրավահախտում կատարելու փաստի առթիվ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածով սահմանված կարգով քաղաքապետարանի նախաձեռնությամբ հարուցել է վարչական վարույթ և վարույթի քննության օր է նշանակվել 2022 թվականի դեկտեմբերի 7-ին, ժամը՝ 14:00-ին քաղաքապետարանի շենքում և այդ մասին նոյն օրը տեղեկացրել իրավահախտին: Ծանոթանալով վարչական իրավահախտման վերաբերյալ արձանագրությունում և Ա. Պարոնյանի գեկուցագրում արձանագրված փաստական հանգամանքներին, վարչական մարմինը վարչական վարույթի քննության ընթացքում ապացուցված համարեց, որ Հակոբ Մարկոսյանի կողմից կատարված արարքը իրեն մեջ պարունակում է չ չական իրավահախտումների Վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 3-րդ մասով նախատեսված զանցանքի հատկանիշները: Նշանակած իրավահախտման համար պատասխանատու է՝ Հակոբ Մարկոսյանը, քանի որ բացօթյա առևտուրն իրականացվել է վերջինիս կողմից:

Հակոբ Մարկոսյանը լսումներին չեղ ներկայացել:

Ենելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով վարչական իրավահախտումների Վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 169.16-րդ 3-րդ մասի և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-58-րդ-րդ հոդվածների պահանջներով.

ՈՐՈՇԵՑԻ

1/ Հակոբ Մարկոսյանին նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք (տույժ) սահմանված նվազագույն աշխատավարձի քսանապատիկի չափով՝ 20000 (քսան հազար) ՀՀ դրամ:

2/ Պարտավորեցնել դադարեցնել ինքնակամ բացօթյա առևտուրը:

3/ Տուգանքի գումարը որոշումը ստանալու օրվանից ոչ ուշ քան 15 օրվա ընթացքում կամովին վճարել համայնքապետարանի գանձապետական թիվ 900375121150 հաշվին:

4/ Սույն որոշման մասին եռօրյա ժամկետում առձեռն կամ փոստային առաքմամբ, ստացումը հավաստող հետադարձ ծանուցմամբ իրազեկել Հակոբ Մարկոսյանին:

5/ Սույն որոշումը ուժի մեջ մտնում իրազեկման հաջորդ օրվանից:

6/ Սույն որոշման պահանջները կամովին չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և Վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ներկայացնել հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԴԱՀԿ-ն ապահովող ծառայությանը:

7/ Սոյն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմնին կամ դատական կարգով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և 71-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով և ժամկետներում, այն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամյա ժամկետում, չբողաքարկվելու դեպքում, նույն ժամկետում դառնում է անբողոքարկելի և ենթակա է հարկադիր կատարման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ԺԱՂԱՐՅԱՆ

20 թ. _____
թ.հցւան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 լեռտունյան@ gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

07 ԴԵԿԵMBERԻ 2022թվականի N 1436

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅՔ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևանի համայնքի ղեկավար Արթուր Ճաղարյանս ուսանումնասիրելով Իջևանի համայնքապետարանի զարգացման ծրագրերի, տուրիզմի, առևտուրի, սպասարկման և գովազդի բաժնի պետի Ա. Պարոնյանի գեկուցագիրը և կից ներկայացված 22.11.2022թ. վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրությունը, կապված Իջևան քաղաքի բնակիչ Լևոն Անտոնյանի կողմից առանց թույլտվության բացօթյա առևտուր իրականացնելու փաստի առիթով վարչական պատասխանավորության ենթարկելու հարցին

ՊԱՐԵՑԻ

Իջևան քաղաքի Բլրույան 73/35 հասցեի բնակիչ Լևոն Անտոնյանի կողմից առանց թույլտվության ինքնակամ իրականացվել է բացօթյա առևտուր, որի վերաբերյալ քաղաքապետարանի աշխատակիցների կողմից 22.11.2022թ.-ի կազմվել է վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրություն: Արձանագրությունը կից Իջևանի համայնքապետարանի զարգացման ծրագրերի, տուրիզմի, առևտուրի, սպասարկման և գովազդի բաժնի պետի Ա. Պարոնյանը ներկայացրել է արձանագրությունը կից գեկուցագրով ներկայացրել է համայնքի ղեկավարին իրավախախտին վարչական պատասխանատվության ենթարկելու հարցը լուծելու համար: Հիմք ընդունելով գեկուցագիրը և կից ներկայացված նյութերը վարչական իրավախախտում կատարելու փաստի առթիվ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածով սահմանված կարգով քաղաքապետարանի նախաձեռնությամբ հարուցել է վարչական վարույթ և վարույթի ըննության օր է նշանակվել 2022 թվականի դեկտեմբերի 7-ին, ժամը՝ 12:30-ին քաղաքապետարանի շենքում և այդ մասին նոյն օրը տեղեկացրել իրավախախտին: Ծանոթանալով վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրությունում և Ա. Պարոնյանի գեկուցագրում արձանագրված փաստական հանգամանքներին, վարչական մարմինը վարչական վարույթի ըննության ընթացքում ապացուցված համարեց, որ Լևոն Անտոնյանի կողմից կատարված արարքը իրեն մեջ պարունակում է յ չ չական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 3-րդ մասով նախատեսված զանցանքի հատկանիշներ: Նշված իրավախախտման համար պատասխանատու է՝ Լևոն Անտոնյանը, քանի որ բացօթյա առևտուր իրականացվել է վերջինիս կողմից:

Լևոն Անտոնյանը լսումներին չեղ ներկայացել:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 169.16-րդ 3-րդ մասի և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-58-րդ-րդ հոդվածների պահանջներով.

ՈՐՈՇԵՑԻ

1/ Լևոն Անտոնյանին նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք (տույժ) սահմանված նվազագույն աշխատավարձի քսանապատիկի չափով՝ 20000 (քսան հազար) ՀՀ դրամ:

2/ Պարտավորեցնել դադարեցնել ինքնակամ բացօթյա առևտուրը:

3/ Տուգանքի գումարը որոշումը ստանալու օրվանից ոչ ուշ քան 15 օրվա ընթացքում կամովին վճարել համայնքապետարանի գանձապետական թիվ 900375121150 հաշվին:

4/ Սույն որոշման մասին եռօրյա ժամկետում առձեռն կամ փոստային առաքմամբ, ստացումը հավաստող հետադարձ ծանուցմամբ իրազեկել Լևոն Անտոնյանին:

5/ Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում իրազեկման հաջորդ օրվանից:

6/ Սույն որոշման պահանջները կամովին չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ներկայացնել հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆՀԿ-ն ապահովող ծառայությանը:

7/ Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմնին կամ դատական կարգով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և 71-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով և ժամկետներում, այն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում, չբողաքարկվելու դեպքում, նոյն ժամկետում դառնում է անբողոքարկելի և ենթակա է հարկադիր կատարման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱԿԱՐ



Ա. ՃԱՐԱՐՅԱՆ

20 թ.
ք.հջման



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 իջևանmunicipality@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

07 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1435

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅՖ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևանի համայնքի ղեկավար Արթուր Ճաղարյանս ուսանումասիրելով Իջևանի համայնքապետարանի զարգացման ծրագրերի, տուրիզմի, առևտուրի, սպասարկման և գովազդի բաժնի պետի Ա. Պարոնյանի զեկուցագիրը և կից ներկայացված 22.11.2022թ. վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրությունը, կապված Իջևան քաղաքի բնակիչ Մարիետա Թումանյանի կողմից առանց թույլտվության բացօթյա առևտուր իրականացնելու փաստի առիթով վարչական պատասխանասվության ներարկելու հարցին

ՊԱՐԵՑԻ

Իջևան քաղաքի Անկախության փողոց 5/22 հասցեում Մարիետա Թումանյանին կողմից առանց թույլտվության ինքնակամ իրականացվել է բացօթյա առևտուր, որի վերաբերյալ քաղաքապետարանի աշխատակիցների կողմից 22.11.2022թ.-ի կազմվել է վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրություն: Արձանագրությանը կից Իջևանի համայնքապետարանի զարգացման ծրագրերի, տուրիզմի, առևտուրի, սպասարկման և գովազդի բաժնի պետի Ա. Պարոնյանը ներկայացրել է արձանագրությունը կից զեկուցագրով ներկայացրել է համայնքի ղեկավարին իրավախախտին վարչական պատասխանատվության ենթարկելու հարցը լուծելու համար: Հիմք ընդունելով զեկուցագիրը և կից ներկայացված նյութերը վարչական իրավախախտում կատարելու փաստի առթիվ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածով սահմանված կարգով քաղաքապետարանի նախաձեռնությամբ հարուցել է վարչական վարույթ և վարույթի քննության օր է նշանակվել 2022 թվականի դեկտեմբերի 7-ին, ժամը՝ 12:00-ին քաղաքապետարանի շենքում և այդ մասին նոյն օրը տեղեկացրել իրավախախտին: Ծանոթանալով վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրությունում և Ա. Պարոնյանի զեկուցագրում արձանագրված փաստական հանգամանքներին, վարչական մարմինը վարչական վարույթի քննության ընթացքում ապացուցված համարեց, որ Մարիետա Թումանյանի կողմից կատարված արագը իրեն մեջ պարունակում է վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 3-րդ մասով նախատեսված զանցանքի հատկանիշներ: Նշված իրավախախտման համար պատասխանատու է՝ Մարիետա Թումանյանը, քանի որ բացօթյա առևտուրն իրականացվել է վերջինիս կողմից:

Մարիետա Թումանյանը լսումներին չեղ ներկայացել:

Ենելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 169.16-րդ 3-րդ մասի և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-58-րդ-րդ հոդվածների պահանջներով.

ՈՐՈՇԵՑԻ

1/ Մարիետա Թումանյանին նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք (տույժ) սահմանված նվազագույն աշխատավարձի քանակապատիկի չափով՝ 20000 (քան հազար) ՀՀ դրամ:

2/ Պարտավորեցնել դադարեցնել ինքնակամ բացօթյա առևտուրը:

3/ Տուգանքի գումարը որոշումը ստանալու օրվանից ոչ ուշ քան 15 օրվա ընթացքում կամովին վճարել համայնքապետարանի գանձապետական թիվ 900375121150 հաշվին:

4/ Որոյն մասին եռօրյա ժամկետում առձեռն կամ փոստային առաքմամբ, ստացումը հավաստող հետադարձ ծանուցմամբ իրազեկել Մարիետա Թումանյանին:

5/ Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում իրազեկման հաջորդ օրվանից:

6/ Սույն որոշման պահանջները կամովին չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ներկայացնել հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ-ն ապահովող ծառայությանը:

7/ Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմնին կամ դատական կարգով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և 71-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով և ժամկետներում, այն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում, չբողաքարկվելու դեպքում, նույն ժամկետում դառնում է անբողոքարկելի և ննջակա հարկադիր կատարման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՆ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 _____ թ.
թ.հջւան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք

ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 jevanmunicipality@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

07 ԴԵԿԵMBERԻ 2022թ ՎԱԿԱՆԻ Ն 1434

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԴ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևանի համայնքի ղեկավար Արթուր Ճաղարյանս ուսանումասիրելով Իջևանի համայնքապետարանի զարգացման ծրագրերի, տուրիզմի, առևտուրի, սպասարկման և գովազդի բաժնի պետի Ա. Պարոնյանի գեկուցագիրը և կից ներկայացված 22.11.2022թ. վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրությունը, կապված Իջևան քաղաքի բնակիչ Արթուր Ստեփանյանի կողմից առանց թույլտվության բացօթյա առևտուր իրականացնելու փաստի առիթով վարչական պատասխանասվության ենթարկելու հարցին

ՊԱՐԵՑԻ

Իջևան քաղաքի Երևանյան փողոց 100 հասցեում Արթուր Ստեփանյանի կողմից առանց թույլտվության ինքնակամ իրականացվել է բացօթյա առևտուր, որի վերաբերյալ քաղաքապետարանի աշխատակիցների կողմից 22.11.2022թ.-ի կազմվել է վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրություն: Արձանագրությանը կից Իջևանի համայնքապետարանի զարգացման ծրագրերի, տուրիզմի, առևտուրի, սպասարկման և գովազդի բաժնի պետի Ա. Պարոնյանը ներկայացրել է արձանագրությունը կից գեկուցագրով ներկայացրել է համայնքի ղեկավարին իրավախախտին վարչական պատասխանատվության ենթարկելու հարցը լուծելու համար: Հիմք ընդունելով գեկուցագիրը և կից ներկայացված նյութերը վարչական իրավախախտում կատարելու փաստի առթիվ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածով սահմանված կարգով քաղաքապետարանի նախաձեռնությամբ հարուցել է վարչական վարույթ և վարույթի քննության օր է նշանակվել 2022 թվականի դեկտեմբերի 7-ին, ժամը՝ 11:30-ին քաղաքապետարանի շենքում և այդ մասին նույն օրը տեղեկացրել իրավախախտին: Ծանոթանալով վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրությունում և Ա. Պարոնյանի գեկուցագրում արձանագրված փաստական հանգամանքներին, վարչական մարմինը վարչական վարույթի քննության ընթացքում ապացուցված համարեց, որ Արթուր Ստեփանյանի մից կատարված արարքը իրեն մեջ պարունակում է Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 3-րդ մասով նախատեսված զանցանքի հատկանիշները: Նշված իրավախախտման համար պատասխանատու է՝ Արթուր Ստեփանյանը, քանի որ բացօթյա առևտուրն իրականացվել է վերջինիս կողմից:

Արթուր Ստեփանյանը լսումներին չեր ներկայացել:

Ենելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 169.16-րդ 3-րդ մասի և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-58-րդ-րդ հոդվածների պահանջներով.

ՈՐՈՇԵՑԻ

1/ Արթուր Ստեփանյանի նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք (տույժ) սահմանված նվազագույն աշխատավարձի քանակապատիկի չափով՝ 20000 (քսան հազար) ՀՀ դրամ:

2/ Պարտավորեցնել դադարեցնել ինքնակամ բացօթյա առևտուրը:

3/ Տուգանքի գումարը որոշումը ստանալու օրվանից ոչ ուշ քան 15 օրվա ընթացքում կամովին վճարել համայնքապետարանի գանձապետական թիվ 900375121150 հաշվին:

4/ Սույն որոշման մասին եռօրյա ժամկետում առձեռն կամ փոստային առաքմամբ, ստացումը հավաստող հետադարձ ծանուցմամբ իրազեկել Արթուր Ստեփանյանին:

5/ Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում իրազեկման հաջորդ օրվանից:

6/ Սույն որոշման պահանջները կամովին չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» << օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ներկայացնել հարկադիր կատարման՝ <<ԱՆ ԴԱՀԿ-Ն ապահովող ծառայությանը:

7/ Սույն որոշումը կարող է բողոքարկել վարչական մարմնին կամ դատական կարգով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» <<օրենքի 70-րդ և 71-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով և ժամկետներում, այն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամյա ժամկետում, չբողաքարկվելու դեպքում, նոյն ժամկետում դառնում է անբողոքարկելի և ենթակա է հարկադիր կատարման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 ____ թ.
ք. Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՅԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

በደንበኩ

07 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1433

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅՏ ՆՇԱՄԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ Տարրի հարգի հջեանի համայնքի ղեկավար Արթուր Ճաղարյանս ուսանումնասիրելով հջեանի համայնքապետարանի զարգացման ծրագրերի, տուրիզմի, առևտուրի, սպասարկման և գովազդի բաժնի պետի Ա.Պարոնյանի գեկուցագիրը և կից ներկայացված 22.11.2022թ. վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրությունը, կապված հջեան քաղաքի բնակիչ Սուսան Վարդանյանի կողմից առանց թույլտվության բացօթյա առևտուր իրականացնելու փաստի առիթով վարչական պատասխանասվության ենթարկելու հարցին

ՊԱՐՅԵՑԻ

Իջևան քաղաքի Երևանյան փողոց 10/3 հասցեում Սուսան Վարդանյանի կողմից առանց թույլտվության ինքնակամ իրականացվել է բացօթյա առևտուր, որի վերաբերյալ քաղաքապետարանի աշխատակիցների կողմից 22.11.2022թ.-ի կազմվել է վարչական իրավախատման վերաբերյալ արձանագրություն: Արձանագրությանը կից իջևանի համայնքապետարանի զարգացման ծրագրերի, տուրիզմի, առևտուրի, սպասարկման և գովազդի բաժնի պետի Ա. Պարոնյանը ներկայացրել է արձանագրությունը կից գեկուցագրով ներկայացրել է համայնքի ղեկավարին իրավախախտին վարչական պատասխանատվության ենթարկելու հարցը լուծելու համար: Հիմք ընդունելով գեկուցագիրը և կից ներկայացված նյութերը վարչական իրավախախտում կատարելու փաստի առթիվ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածով սահմանված կարգով քաղաքապետարանի նախաձեռնությամբ հարուցել է վարչական վարույթ և վարույթի քննության օր է նշանակվել 2022 թվականի դեկտեմբերի 7-ին, ժամը՝ 11:00-ին քաղաքապետարանի շենքում և այդ մասին նույն օրը տեղեկացրել իրավախախտին: Ծանոթանալով վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրությունում և Ա. Պարոնյանի գեկուցագրում արձանագրված փաստական հանգամանքներին, վարչական մարմինը վարչական վարույթի քննության ընթացքում ապացուցված համարեց, որ Գագիկ Սարդարյանի ողմից կատարված արարքը իրեն մեջ պարունակում է վարչական իրավախախտումների Վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 3-րդ մասով նախատեսված զանցանքի հատկանիշներ: Նշված իրավախախտման համար պատասխանատու է՝ Սուսան Վարդանյանը, քանի որ բացօթյա առևտուրն իրականացվել է վերջինիս կողմից:

Սուսան Վարդանյանը յսումներին չեղ ներկայացել:

Ելնելով Վերոգրյալից և ղեկավարվելով Վարչական իրավախախումների Վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 169. 16-րդ 3-րդ մասի և «Վարչարարության իիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-58-րդ-րդ հոդվածների պահանջներով.

நாட்டங்கள்

- 1/ Սուսան Վարդանյանի նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք (տույժ) սահմանված նվազագույն աշխատավարձի քսանապատիկի չափով՝ 20000 (քսան հազար) << դրամ:
- 2/ Պարտավորեցնել դադարեցնել ինքնակամ բացօթյա առևտուրը:
- 3/ Տուգանքի գումարը որոշումը ստանալու օրվանից ոչ ուշ քան 15 օրվա ընթացքում կամովին վճարել համայնքապետարանի գանձապետական թիվ 900375121150 հաշվին:
- 4/ Սույն որոշման մասին եռօրյա ժամկետում առձեռն կամ փոստային առաքմամբ, ստացումը հավաստող հետադարձ ծանուցմամբ իրազեկել Սուսան Վարդանյանին:

5/ Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում իրազեկման հաջորդ օրվանից:

6/ Սույն որոշման պահանջները կամովին չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» <<օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ներկայացնել հարկադիր կատարման՝ <<ԱՆ ԴԱՀԿ-ն ապահովող ծառայությանը:

7/ Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմնին կամ դատական կարգով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և 71-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով և ժամկետներում, այն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամյա ժամկետում, չբողաքարկվելու դեպքում, նոյն ժամկետում դառնում է անբողոքարկելի և ենթակա է հարկադիր կատարման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՇԱԿԱՐՅԱՆ

20 — թ. —
թ.հցւան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

07 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1432

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԿՆԱՂԲՅՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
, ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՍՈԿՐԱՏ ՍԱՆԱՍԱՐԻ ՇԱՀՆԱԳԱՐՅԱՆԻ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
0.24ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԳՅՈՒՂԱՏՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ, ԽԱՂՈՂԻ ԱՅԳԻ
ԳՈՐԾԱՌՈՒՍԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃԵՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

ամայնքի ղեկավարին է դիմել Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ակնադրյուր բնակավայրի բնակիչ Սոկրատ Սահմանական 0.24հա մակերեսով Սոկրատ Սահմանական 0.24հա մակերեսով հողամասի սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նպատակային, խաղողի այգի գործառնական նշանակության հողամաս է /ծածկագիր 11-006-0125-0005-0006/, որի փաստացի մակերեսը ըստ չափագրման տվյալների կազմում է նոյնական 0.24հա, ուստի անհրաժեշտություն է առաջացել կատարել օրինական 0.24հա մակերեսով հողամասի սահմանների ճշտում: Ըստ որակավորում ունեցող անձի եզրակացության, Տավուշի մարզի գ. Ակնադրյուր՝ Սոկրատ Հանդագարյանի պատվերով կատարվել է չափագրում և տեղագննում ծածկագիր 11-06-0125-0005 և 0006 հողամասի վերաբերյալ, պարզվել է, որ կադաստրային քարտեզում և սեփականության վկայականում /թիվ 1035501 տրվ. 14.01.2003թ./ հողամասի գծային չափերը չի համապատասխանում իրական գծային չափերին, սակայն սեփականության վկայականում նշված մակերեսը ճիշտ է:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43-րդ հոդվածի թիվ 1-ին կետի, թիվ 3-րդ ենթակետի թիվ 53 հոդվածի դրույթներով և որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ակնադրյուր բնակավայրի բնակիչ Սոկրատ Սահմանական 0.24հա մակերեսով հողամասի սեփականության իրավունքը պատկանող օրինական 0.24հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային, խաղողի այգի գործառնական նշանակության հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-006-0125-0005;0006/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՄԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 ____ թ.
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՅԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավույի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավույի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

07 ԴԵԿԵMBERԻ 2022թվականի N 1431

ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԻՏԱՍԱՐԴԱԿԱՆ ՓՈՂՈՑԻ, ԹԻՎ 1/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.017ՀԱ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ԳՐԱՎ ԴՆԵԼՈՒ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ան համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Արմեն Զավենի Հասանյանը, վարձակալության իրավունքով իրեն պատկանող, Իջևան քաղաքի Երիտասարդական փողոցի, թիվ 1/1 հասցեում գտնվող 0.017հա մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասի նկատմամբ իր կվարձակալության իրավունքը գրավ դնելու համաձայնություն տալու ինդրանքով:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ Հողային օրենսգրքի, 481-րդ հոդվածի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տալ համաձայնություն՝ Իջևան քաղաքի Երիտասարդական փողոցի, թիվ 1/1 հասցեում գտնվող 0.017հա մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասի նկատմամբ՝ Արմեն Զավենի Հասանյանի վարձակալության իրավունքը գրավ դնելուն:

2.0.0053հա մակերեսով հողամասի վարձակալության պայմանագրի ժամկետը օրենքով սահմանված կարգով երկարացնելու դեպքում, համայնքայտարանը տախս է իր համաձայնությունը, ժամկետը լրանալուց հետո պայմանագրի առարկա հանդիսացող գույքը մնա գրավադրված:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՌԵԿԱԿԱՐ

Ա. ՏԱՂԱՐՅԱՆ

20 ____ թ.
ք.Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

07 ԴԵԿԱՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1430

ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԻՏԱՍԱՐԴԱԿԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ, ՀՀ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՓՈԽԱՆՑՎԱԾ 11-001-0111-0001 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ
ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ՔԱՂԱՔԱԾԻՆԱԿԱՆ
ՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 36.0քմ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՋԱՆԱՏՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՏԵԱՎՈՐՈՒՄ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքաշինական նպատակներով Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Բլրույան փողոցում առանձնացվել է 36.0քմ մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված հողամասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-001-0111-0001/: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացնել է 36.0քմ մակերեսով հողամաս և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և դեկավարվելով ՀՀ ՀՀ ՀՈՂԱՅԻՆ ՕՐԵՆՍԳՐԾԻ 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով,

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշմամբ, Իջևան համայնքին փոխանցված՝ բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-001-0111-0001/, Իջևան քաղաքի Բլրույան փողոցում, առանձնացնել 36.0քմ մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2.Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Բլրույան փողոցում առանձնացված 36.0քմ մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-001-0111-0001/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան Բլրույան փողոց, թիվ 83/82

3.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 ____ թ.
ք. Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՅԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 լեռտանը@yandex.ru

በደንበኩል

07 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1429

ՏԱԿՈՒՆԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՏԵՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 35 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՏՎՈՂ 0.07ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ 232.95ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԻՄ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Տերյան փողոց, թիվ 35 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Արա Զահանի Հարությունյանին և Աննա Գրիշայի Գրիգորյանին պատկանող 0.07հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 2149889, ծածկագիր 11-001-0104-0014/ 2015թ. ինքնակամ կերպով կառուցել է 232.95քմ արտաքին մակերեսներով բնակելի տուն, որից կիսանկու՞՝ 59.82քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան 1-ին հարկ՝ 56.32քմ արտաքին մակերեսով, բնակելի տան 2-րդ հարկ՝ 58.55քմ 07.12.2022թ., ծածկագիր 2022GVTZGJ, ուստի քաղաքացին դիմու օրինականացնելու և շինության իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ճանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Տերյան փողոց, թիվ 35 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Արա Զահանի Հարությունյանին և Աննա Գրիշայի Գրիգորյանին պատկանող 0.07հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում / վկայական թիվ 2149889, ծանկագիր 11-001-0104-0014/ ինքնակամ կերպով կառուցված 232.95քմ արտաքին մակերեսներով բնակելի տուն, որից կիսանկուտ՝ 59.82քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան 1-ին հարկ՝ 56.32քմ արտաքին մակերեսով, բնակելի տան 2-րդ հարկ՝ 58.55քմ ներքին մակերեսով և բնակելի տան 2-րդ հարկի բաց պատշգամբ՝ 4.80քմ ներքին մակերեսներով:

2.Հաշվի առնելով, որ << կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տափուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Տերյան փողոց, թիվ 35 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Արա Զահանի Հարությունյանին և Աննա Գրիշայի Գրիգորյանին պատկանող 0.07հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /Վկայական թիվ 2149889, ծածկագիր 11-001-0104-0014/ ինքնակամ կերպով կառուցված 232.95քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան շինությունը գտնվում է << տարածագնահատման գոտիականության 12-րդ գոտում՝ պարտավորեցնել, քաղաքացի Արա Զահանի Հարությունյանին և Աննա Գրիշայի Գրիգորյանին Իջևանի համայնքաբնարանի հաջպարկային հաջիկն մուծել բնակելի տան համար 1թմ 1673/ՄԵԿ հազար վեց հարյուր յոթանասուներեք/ << դրամ վճարի չափով՝ 232.95քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան շինության դիմաց՝ 389726/Երեք հարյուր ութսունինը հազար յոթ հարյուր քսանվեց/ << դրամի չափով: Մուծման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

4.Արա Զահանի Հարությունյանին և Աննա Գրիշայի Գրիգորյանին պատկանող 0.07հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին և բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ << Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան Տեղյան փողոց, 2-րդ նրբանցք, թիվ 16:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից

Ա. ԾԱՂԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

07 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1428

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԵՎՔԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 29.2թՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՆՈՐԻԿ ԿՈԼՅԱՅԻ
ԲԱՂԱՍԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ 29.2թՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ԱՌԵՎԱՐԻ ՄՐԱՀԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ
ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սկզբար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 29.2թմ մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Նորիկ Կոյսյի Բաղդասարյանի կողմից 2002թ. ինքնակամ կերպով կառուցվել է 29.2թմ արտաքին մակերեսով առևտրի սրահ, որի ներքին մակերեսը կազմում է 25.31թմ /ծածկագիր 11-058-0016-0018/, որը հաշվառվել է 02.12.2022թ., ծածկագիր՝ 2022QHYQWP, ուստի անհրաժեշտություն է առաջացել որոշել ինքնակամ կառուցված առևտրի սրահի իրավական կարգավիճակը և տալ հասցեավորում: Համաձայն ՀՀ կառավարության 22.05.2006թ. թիվ 1050-Ն որոշման և Տավուշի մարզի Սկզբանայնքին փոխանցված հողերի ժամանակավոր սիմեմայի, շինության գրադերած 29.2թմ մակերեսով հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նպատակային, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության / ծածկագիր 11-058-0016-0018/: Շինության գրադերած 29.2թմ մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը և նրա վրա ինքնակամ կերպով կառուցված շինությունը չեն խոչնդուում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի” 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիսուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն, որոշումների, 12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին,, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով,

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սկզբար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 29.2թմ մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Նորիկ Կոյսյի Բաղդասարյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 29.2թմ արտաքին մակերեսով առևտրի սրահի շինությունը / ծածկագիր 11-058-0016-0018/:

2. Ճանաչել օրինական Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սկզբար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 29.2թմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Նորիկ Կոյսյի Բաղդասարյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 29.2թմ արտաքին մակերեսով առևտրի սրահի շինությունը / ծածկագիր 11-058-0016-0018/:

3. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սկզբար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 29.2թմ մակերեսով հողամասի / ծածկագիր 11-058-0016-0018/վրա քաղաքացի Նորիկ Կոյսյի Բաղդասարյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 29.2թմ արտաքին մակերեսով առևտրի սրահի շինությանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սկզբար 16 փողոց, թիվ 22/1:

4. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սկզբար 16 փողոց, թիվ 22/1 հասցեում գտնվող շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածագնահատման

«Գոտիականության 16-րդ գոտում, առաջարկել քաղաքացի Նորիկ Կոլյայի Բաղդասարյանին, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի, գ/ Ենթակետի՝ ուղարկի վաճառքով գնել 29.2քմ մակերեսով հողամասը, 1քմ՝ 514,8 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 15033/տասնհինգ հազար երեսուներեք/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 29.2քմ արտաքին մակերեսով առևտորի սրահը 1քմ՝ 7866 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 229687/երկու հարյուր քսանինը հազար վեց հարյուր ութսունյոթ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՐԱՐՅԱՆ

20 — թ. —
թ. հջան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 jevanmunicipality@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

07 ԴԵԿԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1427

01.11.2021թ-ին ԿՆՔՎԱԾ ԹԻՎ ՀՀ ՏՄԵՀ-ՀԲՄ-ԱՇԶԲ-21/03 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՇԻՆԱՐԱՐՎԿԱՆ
ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԳՆՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ՕՐԵՆՔՈՎ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ
ՀԻՄՔԵՐՈՎ ՄԻԱԿՈՂՄԱՆԻ ԼՈՒԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևանի համայնքի ղեկավար Արթուր Ճաղարյանս ուսանումասիրելով «Ենոքավանի համայնքապետարանի» և «Վեդի Պլաստ» ՍՊԸ-ի միջև 01.11.2021թ.-ին կնքված պետական գնման թիվ ՀՀ ՏՄԵՀ-ՀԲՄ-ԱՇԶԲ-21/03 ծածկագրով պայմանագիրը՝

ՊԱՐԵՏՑԻ

պայմանագրով նախատեսվում էր իրականացնել ՀՀ Տավուշի մարզի Ենոքավան համայնքի խմելու նոր ջրագծի կառուցման աշխատանքներ: Կնքված պայմանագրի 1.1. կետի համաձայն «Կապալառու պարտավորվում է սույն պայմանագրով սահմանված կարգով նախատեսված ծավալներով, ձևով և ժամկետներում կատարել սույն պայմանագրի N1 հավելվածով սահմանված ծավալաթերթ-նախահաշվով նախատեսված ՀՀ Տավուշի մարզի Ենոքավան համայնքի խմելու նոր ջրագծի կառուցման աշխատանքները», իսկ Պատվիրատուն պարտավորվում է ընդունել կատարված աշխատանքը և վարձատրել դրա համար: Պայմանագրի 1.3 կետի համաձայն պայմանագրով նախատեսված աշխատանքները սկսվում են պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելուց հետո և կատարման ժամկետը սահմանվում է համաձայնագրի կնքման հաջորդ օրվանից՝ 27.11.2021թ. 180 օրացույցային օր՝ հետո՝ 27.05.2022թ.:

ՀՀ Քաղաքացիական օրենգրքի 715-րդ հոդվածի և կնքված պայմանագրի 3.1.կետի համաձայն պատվիրատուն իրավունք ունի միակողմանի լուծել պայմանագիրը և պահանջել հատուցելու իրեն պատճառված վասները, եթե կապալառուն խախտել է 1.3. կետում նախատեսված ժամկետը /ներառյալ օրացույցային գրաֆիկը /: ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 347-րդ հոդվածի համաձայն պարտավորությունները պետք է կատարվեն պատշաճ՝ պարտավորության պայմաններին, օրենքին և այլ հոգական ակտերի պահանջներին համապատասխան, նոյն օրենսգրքի 408-րդ հոդվածի համաձայն պարտավորության խախտում է համարվում այն չկատարելը կամ անպատշաճ /կետանցով կամ պարտավորության բովանդակությամբ որոշվող այլ պայմանների խախտմամբ/ կատարելը:

Գնումների մասին գործող օրենսդրությանը համապատասխան կողմերիս միջև 01.11.2021թ.-ին կնքված ՀՀ ՏՄԵՀ-ՀԲՄ-ԱՇԶԲ-21/03 ծածկագրով պայմանագրով նախատեսված աշխատանքների կատարման ժամկետն ավարտվել է 27.05.2022թ-ին, սակայն աշխատանքներն ամբողջությամբ չեն կատարվել, մնացել են անավարտ: Կապալառուի կողմից ներկայացվում են պայմանագրի պայմաններին չհամապատասխանող լրացուցիչ պայմաններ ու պահանջներ, հակառակ դեպքում հրաժարվելով շարունակել աշխատանքները:

Ելնելով վերոգրյալից՝ Ենոքավան համայնքի իրավահաջորդ Իջևանի համայնքապետարանի կողմից պայմանագիրը միակողմանի լուծվում է: ՀՀ Կառավարության 04.05.2017թ.-ի թիվ 526-Ն որոշմամբ հաստատված «Գնումների գործընթացի կազմակերպման մասին» կարգի 33-րդ կետի 17-րդ ենթակետով սահմանված կարգով կիրառվել կապալառուի պատշաճ ծանուցումը: Ընկերության կողմից որպես պայմանագրային պարտավորությունների պատշաճ կատարման ապահովում ներկայացված որակավորման և պայմանագրի ապահովումները կից վճարման պահանջագրերի հետ սահմանված կարգով ներկայացվել են ընկերությանը սպասարկող բանկ տուժանքի մասին համաձայնագրերով սահմանված գումարը 3.708.506 ՀՀ դրամ / եթեք միլիոն յոթ հարյուր ութ հազար հինգ հարյուր վեց/ Իջևան համայնքի Ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչություն 900375121150 հաշվեհամարին փոխանցելու նպատակով: Ընկերության տվյալները «Գնումների մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածի համաձայն գնումների

ընթացակարգերին մասնակցելու իրավունք չունեցող մասնակիցների ցուցակում ներառելու նպատակով օրենքով սահմանված կարգով ներկայացվել են լիազոր պետական մարմին:

Ենելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 347-րդ, 408-րդ, 421-րդ, 700-րդ և 715-րդ հոդվածներով կնքված պայմանագրի 1.1, 1.3 և 1.4 կետերով.

ՈՐՈՇԵՑԻ

1/Միակողմանի լուծել 01.11.2021թ.-ին կնքված պետական գնման թիվ ՀՀ ՏՄԵՀ-ՀԲՄ-ԱՇՁԲ-21/03 ծածկագրով պայմանագրը

2/ Կապալառուից բռնագանձել տուժանքի մասին համաձայնագրերով սահմանված 3.708.506 ՀՀ դրամ /երեք միլիոն յոթ հարյուր ութ հազար հինգ հարյուր վեց/ գումարը

3/ Սույն որոշման մասին եռօրյա ժամկետում առձեռն կամ փոստային առաքմամբ, ստացումը հավաստող հետադարձ ծանուցմամբ իրազեկել «Վեդի Պլաստ» ՍՊԸ-ին ի դեմս Ա. Պողոսյանին:

4/ Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում իրազեկման հաջորդ օրվանից:

5/ Սույն որոշման պահանջները կամովին չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ներկայացնել հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ-ն ապահովող ծառայությանը:

Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմնին կամ դատական կարգով՝ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և 71-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով և ժամկետներում, այն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամյա ժամկետում, չբողոքարկվելու դեպքում, նոյն ժամկետում դառնում է անբողոքարկելի և ենթակա է հարկադիր կատարման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԵԿԱՎԱՐ
Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



20.11.2021
թ. հջկան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

06 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1426

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՀԱԶՈՒՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՎՈՂ 0,3 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԸՆԴՀԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Այս համայնքի ղեկավարին են դիմու քաղաքացիներ՝ Արտակ Յուրիկի Սաքանյանը և Թաթով Արտակի Սաքանյանը /մնացած դիմում թիվ3881, 06.12.2022թ./, սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աչաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0,3 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային՝ խաղող գործառնական նշանակության հողամասին /վկայական թիվ 29112022-11-0047, ծածկագիր 11-013-0310-0051/ ընդլայնման նպատակով տարածք հատկացնելու խնդրանքով: Նշված տարածքին կից, նույն նպատակային նշանակությամբ, այլ հողատեսք գործառնական նշանակությամբ՝ գոյություն ունի 0,04603հա մակերեսով հողամաս, որի նկատմամբ գրանցված է Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը /վկայական թիվ 06092022-11-0015, ծածկագիր 11-013-0310-0120/: Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աչաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0,04603հա և 11-013-0310-0120 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային՝ այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի” 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի շարքում, նախատեսված չէ այլ նպատակային կամ այլ գործառնական նշանակության համար, որպես առանձին միավոր հնարավոր չէ տրամադրել աճուրդային կարգով:

Հիմք ընդունելով Տավուշի Մարզի Աչաջուր համայնքի ավագանու 14.09.2021թ. թիվ 82-Ա որոշումը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության „Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման, կառուցման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին,, 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման 4-րդ գլուխ, 20-րդ կետի, գ/ Ենթակետի, 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն, „Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով լշարժ գույքի շոկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին,, ՀՀ օրենքի դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աչաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ՝ Արտակ Յուրիկի Սաքանյանին և Թաթով Արտակի Սաքանյանին պատկանող 0,3 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային՝ խաղող գործառնական նշանակության հողամասին /վկայական թիվ 29112022-11-0047, ծածկագիր 11-013-0310-0051/ կից՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աչաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0,04603հա և 11-013-0310-0120 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային՝ այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողամասը, ընդլայնման կարգով տրամադրել քաղաքացիներ՝ Արտակ Յուրիկի Սաքանյանին և Թաթով Արտակի Սաքանյանին՝ ուղարկի վաճառքով վաճառել՝ 46000/քառասուվեց հազար/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

2. Քաղաքացիներ՝ Արտակ Յուրիկի Սաքանյանի և Թաթով Արտակի Սաքանյանի հետ կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, որը Ենթակա է նոտարական պատճենացման, իսկ պայմանագրից բխող իրավունքները՝ պետական գրանցման: Մուծման անդորրագիրը սույն պատճենացման պարագանելի մասն է:



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 լեյվանման@ gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

06 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1425

ԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՎՔԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՎՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻՆ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ 11-058-0219-0001 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ 3.0ՀԱ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎԿ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՋԱՆԱՑԵԼՈՒ, ՀԱՍՏԵՎՈՒՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆՈՐԵՆ
ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Սևքար գյուղի տարածքում գտնվող Սևքար գյուղի սեփականություն հանդիսացող 11-058-0219-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից առամձնացված 3.0հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող գործառնական նշանակության հողատեսքից՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության նպատակային, արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողերի փոխելու վերաբերյալ ՀՀ վարչապետի 2009թ. դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի կողմից 09.04.2020թ. տրվել է թիվ 1/ի-32 դրական եզրակացությունը, ուստի անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում:

Հիմք ընդունելով ՀՀ վարչապետի 22.12.2009թ. թիվ 1064-Ա արաշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների /ընակավայրերի/ քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի կողմից 09.04.2020թ. տրված թիվ 1/ի-32 դրական եզրակացությունը, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնքի պահանու 24.06.2022թ. թիվ 6 նիստի թիվ 130 որոշումը և դեկավագելով ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման, ՀՀ „Հողային օրենսգործից, թիվ 7 հոդվածի, թիվ 8 կետի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Սևքար գյուղի տարածքում գտնվող Սևքար գյուղի փականություն հանդիսացող 11-058-0219-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից առանձնացնել 3.0հա մակերեսով հողամաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2. ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Սևքար գյուղի տարածքում գտնվող Սևքար գյուղի փականություն հանդիսացող 11-058-0219-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից առանձնացված 3.0հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային, վարելահող գործառնական նշանակության հողամասը դասել՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության նպատակային, արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողերի շարքին:

3. ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Սևքար գյուղի տարածքում գտնվող Սևքար համայնքի փականություն հանդիսացող 11-058-0219-0001 կադաստրային ծածկագրով 3.0հա մակերեսով հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորում՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սևքար 28 փողոց, թիվ 38/10:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 ____թ.
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

06 ԴԵԿԱՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1424

04.11.2022թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1269 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

04.11.2022թ. համայնքի դեկավարի թիվ 1269 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալ և դեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլուխի, թիվ 3 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.04.11.2022թ. համայնքի դեկավարի թիվ 1269 որոշումը կարդալ.

„ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 37.8ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՅԻ ՄԱՐՏԻԿ ԺՈՐԱՅԻ ՆԱԶԻՆՅԱՍԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՍԱԿԱՆ ԿԱՌԱՋՎԱԾ 62.97ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 37.8քմ մակերետով հողամասի վրա քաղաքացի Մարտիկ Ժորայի Նազինյանի կողմից 1998թ. ինքնակամ կերպով կառուցվել է 62.97քմ արտաքին մակերետով ավտոտնակի շինություն, հաշվառման ծագման մակարդակի համապատասխան ծագման մակարդակի շինությունը կազմում է 62.72քմ արտաքին մակերետով ավտոտնակի շինություն, 0.25քմ արտաքին մակերետով բաց պատշգամբ/ որի ընդհանուր ներքին մակերեսը կազմում է 54.77քմ /ծագման մակարդակի համապատասխան ծագման մակարդակի շինության մակարդակի համապատասխան ծագման մակարդակի շինությունը կազմում է 54.77քմ /ծագման մակարդակի 11-005-0016-0001/։ Համաձայն ՀՀ կառավարության 15.12.2005թ. թիվ 2402-Ն որոշման շինության գրանցումը հողամասը համայնքին է փոխանցվել, որպես բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս/ ածկագիր 11-005-0016-0001/։ Շինության գրանցումը 37.8քմ մակերետով հողամասը և ինքնակամ կերպով կառուցված 62.97քմ արտաքին մակերետով շինությունը չեն խոչնդուում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի՝ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ։ Հաշվի առնելով վերոնշյալ և դեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների, 16.12.2021թ. ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով։

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 37.8քմ մակերետով հողամասի վրա, քաղաքացի Մարտիկ Ժորայի Նազինյանի կողմից 1998թ. ինքնակամ կառուցված 62.97քմ արտաքին մակերետով ավտոտնակի շինությունը /62.72քմ արտաքին մակերետով ավտոտնակի շինություն, 0.25քմ արտաքին մակերետով բաց պատշգամբ/ որի ընդհանուր ներքին մակերեսը կազմում է 54.77քմ /ծագման մակարդակի 11-005-0016-0001/։

2. Ճանաչել օրինական Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 37.8քմ մակերետով հողամասի վրա քաղաքացի Մարտիկ Ժորայի Նազինյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 62.97քմ արտաքին մակերետով ավտոտնակի շինությունը /62.72քմ

արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինություն, 0.25քմ արտաքին մակերեսով բաց պատշգամբ/, որի ընդհանուր ներքին մակերեսը կազմում է 54.777քմ /ծածկագիր 11-005-0016-0001/:

3. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի Վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 37.8քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Մարտիկ Ժորայի Նազինյանի կողմից ինքնակամ կերպով 62.97քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղ, Ա.Անտոնյան փողոց, թիվ 3/71:

4.Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշման Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազգային պահպանական գոտու վեհականության փողոց, թիվ 3/71 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը գտնվում է ՀՀ տարածագնահատման գոտիի կանոնավայրում՝ առաջարկել քաղաքացի Մարտիկ Շորայի Նազինյանին, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի գ/ենթակետի, ուղղակի վաճառքով գնել 37.8քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 792/յոթ հարյուր հիսուներկու/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 29950/քառանինը հազար ինը հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 62.97քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինուալիք՝ 1քմ 1028 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 64733/վաթունչորս հազար յոթ հարյուր երեսուներեք/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով::,

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՎԱՐՅԱՆ

20 —թ. —————— —
իշխան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 իջևանmunicipality@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

06 ԴԵԿԵMBERԻ 2022թվականի N 1423

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱՋՈՒՐ ԳՅՈՒՂԻ 38-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ
12 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.1422ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ԱՌԱՋԱՎԱԾՎԱԾ ԵՐԿՈՒ
ԱՌԱՋԱՀԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Աչաջուր գյուղի 38-րդ փողոց 12 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով սցուր համայնքին պատկանող բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.1422հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 30072012-11-0045, ծածկագիր 11-013-0094-0011/ և նրա վրա առկա 611.23քմ մակերեսով անշարժ գույքից, անհրաժեշտություն է առաջացել համապատասխանաբար առանձնացնել 0.10140հա մակերեսով և 0.04080հա մակերեսով անշարժ գույք և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Աչաջուր գյուղի 38-րդ փողոց 12 հասցեում գտնվող և Աչաջուր համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.1422հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 30072012-11-0045, ծածկագիր 11-013-0094-0011/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.10140հա մակերեսով հողամասի և շինության հասցեն թողնել նույնը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Աչաջուր 38-րդ փողոցի, 12:

2. Իջևան համայնքի, Աչաջուր գյուղի 38-րդ փողոցի, թիվ 12 հասցեում գտնվող և Աչաջուր համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.1422հա մակերեսով ղամասից /վկայական թիվ 30072012-11-0045, ծածկագիր 11-013-0094-0011/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.04080հա մակերեսով անշարժ գույքի միավորին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Աչաջուր 38-րդ փողոց, թիվ 12/5:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱԿՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 ____ թ.
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 լեյվանմունիցիպալիտետ@ gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

06 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1422

07.11.2022թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1278 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵԶ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

07.11.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1278 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլուխ, թիվ 3 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.07.11.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1278 որոշումը կարդալ.

“ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԽԱՇԹԱՐԱԿ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 3506.3 ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃԵՏՄԱՆ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԱՌԿԱ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԱՀԱԿԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ”

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Նվարդ Կառլոսի Օհանյանը՝ ծնված 05.08.1952թ., Արտակ Աշոտի Օհանյանը՝ ծնված 1973թ., Արմեն Աշոտի Օհանյանը՝ ծնված 1975թ. և Աշխեն Աշոտի Օհանյանը՝ ծնված 1976թ., որ համաձայն ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերի /գ/մ թիվ 1154, կազմված՝ 30.10.2022թ./ Տավուշի մարզի Խաշթառակ գյուղի վարչական սահմաններում սեփականության իրավունքով ծեռք է բերել բնակելի տուն, որի գբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը համաձայն Խաշթառակ համայնքի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 22.04.1991թ. թիվ 14 որոշման կազմում է 0.33հա /ծածկագիր 11-035-0006-0012/: Զափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 3506.3քմ, ուստի դիմել է հողամասի սահմանների ճշտման և որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք աստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված օրինական 3300.0քմ մակերեսով հողամասին կից ավել օգտագործվող 206.3քմ մակերեսով սահմանազատված չկառուցապատված հաղամասի ու քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1965-1995թթ. կառուցված 393.9քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից /կառուցված 1965թ./ 26քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բնակելի տան նկուղային հարկի, 110.4քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 75.7քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բաց պատշգամբի, կառուցված 96.3թ. 96.3քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 2-րդ հարկի, 40.4քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան 2-րդ հարկի բաց պատշգամբների, 3քմ ներքին մակերեսով աստիճանների, 20.1քմ ներքին մակերեսով մառանի, /կառուցված 1965թ./ 18.6քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի, 3.4քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի բաց պատշգամբի իրավական կարգավիճակի որոշման և հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-035-0006-0012/: Ըստ որակավորում ունեցող անձի եղանակացության, Տավուշի մարզի գ. Խաշթառակ՝ Նվարդ Օհանյանի պատվերով կատարվել է չափագրում ծածկագիր 11-035-0006-0012 հողամասի և շենք շինությունների վերաբերյալ պարզվել է, որ կադաստրային քարտեզում առկա է շինություն, որ փաստացի գոյություն չունի: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ սահմանազատված 3506.3քմ մակերեսով հողամասը, 1965-1995թթ. կառուցված 393.9քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից /կառուցված 1965թ./ 26քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բնակելի տան նկուղային հարկը, 110.4քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկը, 75.7քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բաց պատշգամբը, կառուցված 96.3թ. 96.3քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 2-րդ հարկի բաց պատշգամբները, 3քմ ներքին մակերեսով աստիճանները, 20.1քմ ներքին մակերեսով մառանը, /կառուցված 1965թ./ 18.6քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքը, 3.4քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի բաց պատշգամբը կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում

ինժեներատրանսպորտային օրենսդրություն օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիսություն և դեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթյուրը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին” ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներու և հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը.

ԱՐԱՐԱԿԱՆ

1.Հաստատել Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Խաչթառակ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Նվարդ Կառլոսի Օհանյանին, Արտակ Աշոտի Օհանյանին, Արծրուն Աշոտի Օհանյանին և Աշխեն Աշոտի Օհանյանին պատկանող բնակելի տան գրադեգորած 3506.3քմ մակերեսով և 11-035-0006-0012 ծածկագրով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի:

2.Վերականգնել քաղաքացիներ Նվարդ Կառլոսի Օհանյանի, Արտակ Աշոտի Օհանյանի, Արծրուն Աշոտի Օհանյանի և Աշխեն Աշոտի Օհանյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Խաշթառակ գյուղի Վարչական սահմաններում գտնվող, օրինական 3300,0քմ հողամասին կից ավել օգտագործվող, սահմանազատված 206.3քմ մակերեսով չկառուցապատված հողամասի, 393.9քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից /կառուցված 1965թ./ 26քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բնակելի տան նկուղային հարկի, 110.4քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 75.7քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բաց պատշգամբի, կառուցված 96.3թ. 96.3քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 2-րդ հարկի, 40.4քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան 2-րդ հարկի բաց պատշգամբների, 3քմ ներքին մակերեսով աստիճանների, 20.1քմ ներքին մակերեսով մառանի, /կառուցված 1965թ./ 2.6քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի, 3.4քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի բաց պատշգամբի նկատմամբ / շաձկագիր 11-035-0006-0012/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

3. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Խաչթառակ գյուղի Վարչական սահմաններում գտնվող գտնվող և քաղաքացիներ Նվարդ Կառլոսի Օհանյանին, Արտակ Աշոտի Օհանյանին, Արծրուն Աշոտի Օհանյանին և Աշխեն Աշոտի Օհանյանին պատկանող՝ 3506.3քմ մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-035-0006-0012/ բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Խաչթառակ, 13 փողոց, , թիվ 2:

4. Սույն որոշումը ենթակա է ս

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ա. ՃԱԿԱՐՅԱՆ

20 թ. _____
թ. հյուսնան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 լևանմանալիք@ gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

06 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1421

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.23718ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃԵՏՄԱՆ,
ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԿԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Հոփիսիմե Օվկիանոսի Թամրազյանը՝ ծնված 07.07.1963թ., Էղվարդ Գրիշայի Թամրազյանը՝ ծնված 07.11.1982թ. և Մելինե Գրիշայի Թամրազյանը՝ ծնված 02.11.1989թ., որ համաձայն Այգեհովիտ գյուղական համայնքի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 20.07.2006թ. թիվ 18 որոշման, Տավուշի մարզի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում սեփականության իրավունքով ծեռք է բերել գյուղատնտեսական նպատակային, վարելահող գործառնական նշանակության հողամաս / ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր /ս/մ թիվ 5153, թիվ 5152, թիվ 5154կազմված՝ 30.11.2022թ./, որի օրինական մակերեսը կազմում է 0.237հա: Զափարումից պարզվել է, որ հողամասի փաստագիր մակերեսը կազմում է 0.23718հա, ուստի դիմել է հողամասի սահմանների ճշտման և իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով / ծածկագիր 11-009-0373-0094/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ է 0.23718հա մակերեսով սահմանազատված հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքացինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Հոփիսիմե Օվկիանոսի Թամրազյանին, Էղվարդ Գրիշայի Թամրազյանին և Մելինե Գրիշայի Թամրազյանին պատկանող 0.23718հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագիր /ծածկագիր 11-009-0373-0094/:

2.Ճանաչել քաղաքացիներ Հոփիսիմե Օվկիանոսի Թամրազյանի, Էղվարդ Գրիշայի Թամրազյանի և Մելինե Գրիշայի Թամրազյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սահմանազատված 0.23718հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ /ծածկագիր 11-009-0373-0094/:

3.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 ____ թ.
ք. Իջևան



Հաղարծին



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՅԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
<<, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

ԱՐԵՎՈՒՄ

06 ԴԵԿԵՄԵՐԵՐԻ 2022թվականի N 1420

ՏԱԿՈՒՅԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵԿԱՄ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՄ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏԽՎՈՂ 0.26063ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՆՏՄԱՆ,
ԻՐԱՎԱԿԱՄ ՎԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Հովհանոս Օվկիանոսի Թամրազյանը՝ ծնված 07.07.1963թ., Էդվարդ Դրիշյանի Թամրազյանը՝ ծնված 07.11.1982թ. և Մելինե Գրիշյանի Թամրազյանը՝ ծնված 02.11.1989թ., որ համաձայն Այգեհովիտ գյուղական համայնքի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 20.07.2006թ. թիվ 18 որոշման, Տավուշի մարզի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում սեփականության իրավունքը ծեռք է բերել գյուղատնտեսական նպատակային, վարելահող գործառնական նշանակության հողամաս / ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր /ս/մ թիվ 5153, թիվ 5152, թիվ 5154կազմված՝ 30.11.2022թ./, որի օրինական մակերեսը կազմում է 0.261հա: Զափարումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.26063հա, ուստի դիմել է հողամասի սահմանների ճշտման և իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով / ծածկագիր 11-009-0373-0093/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ է 0.26063հա մակերեսով սահմանազատված հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուս և դեկավարմելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի պահանջներով.

ԱՐԴՅՈՒՆԱԿԱՆ

- 1.Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազետիվիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Հռիփսիմե Օվկիանոսի Թամրազյանին, Էդվարդ Գրիշայի Նամրազյանին և Մելինե Գրիշայի Թամրազյանին պատկանող 0.26063հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-009-0373-0093/:
- 2.Ճանաչել քաղաքացիներ Հռիփսիմե Օվկիանոսի Թամրազյանի, Էդվարդ Գրիշայի Թամրազյանի և Մելինե Գրիշայի Թամրազյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազետիվիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սահմանագատված 0.26063հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ /ծածկագիր 11-009-0373-0093/:
- 3.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գործադրամ:

ՀԱՐԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՎԱՐՅԱՆ

20 — թ. ——————
թ.իցևան