



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1318

**ԶԻՆԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՁԵՌՔ ԲԵՐՎԱԾ ՀԻՎԱՆԴՈՒԹՅՈՒՆԻՑ ՄԱՀԱՑԱԾ
ԱԼԲԵՐՏ ԱՇՈՏԻ ԷԼԼԱՐՅԱՆԻ ԸՆՏԱՆԻՔԸ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ԿԱՐԻՔԱՎՈՐ ԸՆՏԱՆԻՔՆԵՐԻ
ԱՄՓՈՓԱՑՈՒՑԱԿՈՒՄ ՀԱՇՎԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Զինծառայության ընթացքում ձեռք բերված հիվանդությունից մահացած Ալբերտ Աշոտի Էլլարյանի /ծնված 20.01.1953թ./ կինը՝ Սոնյա Սուրենի Էլլարյանը բնակվում է Տավուշի մարզ, Սարիգյուղ բնակավայր, փողոց 1, նրբանցք 4, թիվ 3 տանը, որը տղայի՝ Արսեն Ալբերտի Էլլարյանի կողմից առուվաճառքի պայմանագրով գնված տունն է: Նկատի ունենալով, որ զինծառայության ընթացքում ձեռք բերված հիվանդությունից 26.01.2021թ. մահացած Ալբերտ Աշոտի Էլլարյանի ընտանիքը, մինչև նրա մահը, հաշվառված է եղել բնակարանի կարիքավոր ընտանիքների ձև 3 ամփոփացուցակում, իսկ նրա այրին՝ Սոնյա Սուրենի Էլլարյանը սեփականության իրավունքով չունի բնակտարածք և հաշվի առնելով Իջևան համայնքի բնակարանային հարցերի հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը, ղեկավարվելով ՀՀ Կառավարության 16.12.2018թ. թիվ 1419-Ն որոշման սահմանված կարգի 8-րդ և 9-րդ մասերով.

Որոշում եմ

Զինծառայության ընթացքում ձեռք բերված հիվանդությունից 26.01.2021թ. մահացած Ալբերտ Աշոտի Էլլարյանի ընտանիքը՝ թվով 1 անձ, համարել բնակարանային պայմանների բավարարված ենթակա (անօթևան) և հաշվառել բնակարանի կարիքավոր ընտանիքների ամփոփացուցակում՝ ձև 4:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎՈՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 ____ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1317

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 25.03.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ34 որոշման համաձայն 2022թ. նոյեմբերի 14-ին կայացել է քաղաքաշինական նպատակներով հողամասի աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 14.11.2022թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակով հողամասի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
1	1	Գևորգ Տիգրանի Հարությունյան	գ. Աճարկուտ, 1- ին փողոց թիվ23	86.1	22505	տնտեսական շինություն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1316

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԽԱՇԹԱՌԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.07854ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ
ԳՈՐԾՈՒՆԵՐՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆՈՐԵՆ ԳՐԱՆՅԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Խաշթառակ բնակավայրի վարչական սահմաններում գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացվել է 0.07854հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 04.05.2006թ. թիվ 816-Ն որոշման և Տավուշի մարզի Խաշթառակ համայնքին փոխանցված հողերի ժամանակավոր սխեմայի հողամասը հանդիսանում է համայնքային սեփականության, 11-035-0209-0035 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային, այլ հողեր գործառնական նշանակության տարածք: Անհրաժեշտություն է առաջացել հատակագծով հաստատված 0.07854հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ կատարել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Խաշթառակ բնակավայրի վարչական սահմաններում՝ գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-035-0209-0035/, գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացնել 0.07854հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

Իմել ՀՀ կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, Տավուշի մարզ Իջևան համայնք, Խաշթառակ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող գյուղատնտեսական գործունեության նպատակային, այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամասից առանձնացված 0.07854 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու նպատակով /ծածկագիր 11-035-0209-0035/:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __թ. _____
ք.Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1315

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԽԱՇԹԱՌԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 1.04487ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԳՅՈՒԴԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ
ԳՈՐԾՈՒՆԵՐՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆՈՐԵՆ ԳՐԱՆՅԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Խաշթառակ բնակավայրի վարչական սահմաններում գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացվել է 1.04487հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 04.05.2006թ. թիվ 816-Ն որոշման և Տավուշի մարզի Խաշթառակ համայնքին փոխանցված հողերի ժամանակավոր սխեմայի հողամասը հանդիսանում է համայնքային սեփականության, 11-035-0239-0001 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային, այլ հողեր գործառնական նշանակության տարածք: Անհրաժեշտություն է առաջացել հատակագծով հաստատված 1.04487հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ կատարել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Խաշթառակ բնակավայրի վարչական սահմաններում՝ գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-035-0239-0001/, գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացնել 1.04487հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

Դիմել ՀՀ կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, Տավուշի մարզ Իջևան համայնք, Խաշթառակ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող գյուղատնտեսական գործունեության նպատակային, այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամասից առանձնացված 1.04487 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու նպատակով /ծածկագիր 11-035-0239-0001/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 1314

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԽԱՇԹԱՌԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.30690 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԳՅՈՒԴԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ
ԳՅՈՒԴԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆՈՐԵՆ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Խաշթառակ բնակավայրի վարչական սահմաններում գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացվել է 0.30690 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 04.05.2006թ. թիվ 816-Ն որոշման և Տավուշի մարզի Խաշթառակ համայնքին փոխանցված հողերի ժամանակավոր սխեմայի հողամասը հանդիսանում է համայնքային սեփականության, 11-035-0203-008 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային, վարելահող գործառնական նշանակության տարածք: Անհրաժեշտություն է առաջացել հատակագծով հաստատված 0.30690 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ կատարել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Խաշթառակ բնակավայրի վարչական սահմաններում՝ գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-035-0203-0008/, գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացնել 0.30690 հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

Դիմել ՀՀ կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, Տավուշի մարզ Իջևան համայնք, Խաշթառակ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող գյուղատնտեսական գործունեության նպատակային, վարելահող գործառնական նշանակության հողամասից առանձնացված 0.30690 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու նպատակով /ծածկագիր 11-035-0203-0008/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՂԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1313

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԽԱՇԹԱՌԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.49622ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ, ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆՈՐԵՆ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Խաշթառակ բնակավայրի վարչական սահմաններում առանձնացվել է 0.49622հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 04.05.2006թ. թիվ 816-Ն որոշման և Տավուշի մարզի Խաշթառակ համայնքին փոխանցված հողերի ժամանակավոր սխեմայի հողամասը հանդիսանում է համայնքային սեփականության, 11-035-0209-0036 ծածկագրով ջրային նպատակային, ջրային գործառնական նշանակության տարածք: Անհրաժեշտություն է առաջացել հատակագծով հաստատված 0.49622հա մակերեսով հողամասին տալ հասցե և հողամասի նկատմամբ կատարել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Խաշթառակ բնակավայրի վարչական սահմաններում՝ ջրային նպատակային նշանակության ջրային գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-035-0209-0036/, առանձնացնել 0.49622հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի և տալ հասցեավորում՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ.Խաշթառակ 13 փողոց, թիվ 71:

2.Դիմել ՀՀ կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, Տավուշի մարզ Իջևան համայնք, Խաշթառակ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող ջրային նպատակային, ջրային գործառնական նշանակության հողամասից առանձնացված 0.49622 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու նպատակով /ծածկագիր 11-035-0209-0036/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1312

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԿՆԱԴՐՅՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 11-006-0034-0006 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՏՆԱՄԵՐԶ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել Արայիկ Միհրանի Թուփսիկյանը, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ակնաղբյուր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 11-006-0034-0006 ծածկագրով տնամերձ հողամասին և բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով /վկայական 1612295/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ակնաղբյուր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, Արայիկ Միհրանի Թուփսիկյանին պատկանող 11-006-0034-0006 ծածկագրով տնամերձ հողամասին և բնակելի տանը /վկայական 1612295/ տալ հետևյալ հասցեավորում. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, բնակավայր Ակնաղբյուր, 3-րդ փողոց, տուն 8:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __թ. ____
ք. Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1311

**ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ, ՄԱՅԻՍԻ 28-Ի ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 95,9ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՎՐԱ, ՔԱՂԱՔԱՅԻ՝ ԱՆԱՀԻՏ ԱՐՇԱԼՈՒՅՍԻ ԱՂԱՍԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 82,28ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ
ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Իջևան քաղաքի Մայիսի 28-ի փողոցում գտնվող 95,9քմ մակերեսով հողամասի վրա 1993թ. քաղաքացի՝ Անահիտ Արշալույսի Աղասարյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցվել է 82,28քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինություն, որի ներքին մակերեսը կազմում է 64,38քմ /ծածկագիր 11-001-0115-0045/, ուստի քաղաքացին դիմել է ինքնական կառուցված տնտեսական շինության իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով: Համաձայն ՀՀ կառավարության 30.11.2005թ. թիվ 1720-Ն որոշման 82,28քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինության զբաղեցրած 95,9քմ մակերեսով հողամասը, համայնքին է փոխանցվել, որպես բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-001-0115-0045/: Տնտեսական շինության զբաղեցրած 95,9քմ մակերեսով հողամասը /ծածկագիր 11-001-0115-0045/ և նրա վրա ինքնական կերպով կառուցված 82,28քմ արտաքին մակերեսով շինությունը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն որոշումների, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը Իջևան քաղաքի, Մայիսի 28-ի փողոցում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 95,9քմ մակերեսով հողամասի վրա Անահիտ Արշալույսի Աղասարյանի կողմից ինքնական կառուցված 82,28քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինության նկատմամբ /ծածկագիր 11-001-0115-0045/:

2. Ճանաչել օրինական Իջևան քաղաքի Մայիսի 28-ի փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 95,9քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի՝ Անահիտ Արշալույսի Աղասարյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 82,28քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությունը /ծածկագիր 11-001-0115-0045/:

3. Իջևան քաղաքի, Մայիսի 28-ի փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 95,9քմ մակերեսով հողամասի /ծածկագիր 11-001-0115-0045/ վրա քաղաքացի՝ Անահիտ Արշալույսի Աղասարյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 82,28քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Մայիսի 28-ի փողոց, թիվ 40/9:

4. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Մայիսի 28-ի փողոցի, թիվ 40/9 հասցեում գտնվող շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 11-րդ գոտում, առաջարկել շինարարությունը իրականացրած քաղաքացի՝ Անահիտ Արշալույսի Աղասարյանին, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի, ուղղակի վաճառքով գնել 95,9քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 4441,8 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 425969 /չորս հարյուր քսանհինգ հազար ինն հարյուր վաթսուինին/ ՀՀ դրամ ընդհանուր

արժեքով, իսկ 82,28քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությունը՝ 1քմ 3938 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 324019 /երեք հարյուր քսանչորս հազար տասնինն/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



[Handwritten signature]

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __թ. _____
ք.հշկան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1310

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ 0.20328ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում առանձնացվել է 0.20328հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 16.06.2006թ. թիվ 1088-Ն որոշման, նշված հողամասը հանդիսանում է Տավուշի մարզի Գանձաքար գյուղին փոխանցված բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամաս /ծածկագիր 11-021-0159-0001;0012: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացված 0,20328հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխել և տալ հասցեավորում:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով, և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.ՀՀ կառավարության 16.06.2006թ. թիվ 1088-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար գյուղին փոխանցված՝ բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-021-00159-0001;0012/ առանձնացնել 0.20328հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի և գործառնական նշանակությունը փոխադրել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման:

2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում առանձնացված 0.20328հա մակերեսով և 11-021-0159-0001;0012 ծածկագրով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղ, 32 փողոց, թիվ 37/1:

3.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1309

11.03.2022թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 198 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

11.03.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 198 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Վաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 53 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. 11.03.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 198 որոշումը կարդալ.

„ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԵՏԱՀՈՎԻՏԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,516ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող քաղաքացի Արման Վալերիկի Չապուխյանին պատկանող 0,516հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային վարելահող գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 05062020-11-0012, ծածկագիր 11-022-0113-0059/ 2022թ. մարտի 10-ին հաշվառվել է ինքնական կերպով կառուցված 29,3715քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությունը /22,3992քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինություն, 6,97քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինության բաց պատշգամբ/, որի ընդհանուր ներքին մակերեսը կազմում է 25,7քմ, ուստի քաղաքացին դիմել է շինության իրավական կարգավիճակը որոշելու խնդրանքով: Ինքնական կերպով կառուցված 29,3715քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությունը շինությունը չի խոչընդոտում այլ հողատարածքների նպատակային 'ամ գործառնական նշանակությանը, չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերում, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի առաջացնում սերվիտուտ, շինության օրինականացումը համապատասխանում է ՀՀ կատարարության 11.05.2002թ. „Քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց սեփականությունը հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի վրա բնակելի, հասարակական, արտադրական նշանակության շենքերի ու շինությունների կառուցումը սահմանափակելու մասին, թիվ 498 որոշմամբ սահմանված պայմաններին: Հիմք ընդունելով 07.03.2022թ. „ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ, ՄՈԸ-ի կողմից տրված շենքերի և շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազննության եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ կատարարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 19 և թիվ 21 կետերի, թիվ 22 կետի ա/ և բ/ ենթակետերի, 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման թիվ 39 կետի, 11.05.2002թ. թիվ 498 որոշման թիվ 2 կետի բ/ ենթակետի և թիվ 4 կետի, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Ճանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող քաղաքացի՝ Արման Վալերիկի Չապուխյանին պատկանող 0,516հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային վարելահող գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 05062020-11-0012, ծածկագիր 11-022-0113-0059/ կառուցված 29,3715քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությունը շինությունը /22,3992քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինություն, 6,97քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինության բաց պատշգամբ/, որի ընդհանուր ներքին մակերեսը կազմում է 25,7քմ:

2. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող քաղաքացի՝ Արման Վալերիկի Չապուխյանին պատկանող 0,516 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային վարելահող գործառնական նշանակության հողամասը / վկայական թիվ 05062020-11-0012, ծածկագիր 11-022-0113-0059/ գտնվում է ՀՀ տարածագնահատման գոտիականության 14-րդ գոտում՝ պարտավորեցնել քաղաքացի՝ Արման Վալերիկի Չապուխյանին, Իջևանի համայնքապետարանի հաշվարկային հաշվին մուծել, 1քմ 1209/մեկ հազար երկու հարյուր ինը/ ՀՀ դրամ վճարի չափով՝ 22,3992քմ արտաքին մակերեսով այգետնակ շինության դիմաց՝ 27081 /քսանյոթ հազար ութանասունմեկ/ ՀՀ դրամ, իսկ որպես օժանդակ շինություն՝ 1քմ 725,4/յոթ հարյուր քսանհինգ ամբողջ չորս տասներորդական/ ՀՀ դրամ վճարի չափով՝ 6,97քմ արտաքին մակերեսով այգետնակի բաց պատշգամբ շինությունների դիմաց՝ 5057/հինգ հազար հիսունյոթ/ ՀՀ դրամ: Մուծման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

3. Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. ____
Դ. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1308

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՃԱՐԿՈՒՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0,789ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ
ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Օլյա Գառնիկի Անտոնյանը, Գարիկ Ժիրայրի Անտոնյանը և Վարչամ Ժիրայրի Անտոնյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աճարկուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.789հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին և նրա վրա կառուցված բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով /վկայական թիվ 1071307/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աճարկուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Օլյա Գառնիկի Անտոնյանին, Գարիկ Ժիրայրի Անտոնյանին և Վարչամ Ժիրայրի Անտոնյանին պատկանող 0,789հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին և նրա վրա կառուցված բնակելի տանը /ծածկագիր 11-008-0010-0024, վկայական թիվ 1071307/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Աճարկուտ 2-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, թիվ 9 տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1307

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԶԱԶՈՒՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ,
ՊԵՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ 11-013-0417-0001 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,10013 ՀԱ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒՆ
ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազազուր գյուղի վարչական սահմաններում, պետական սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նպատակային, խոտհարք գործառնական նշանակության հողամասի մակերեսը կազմում է 0,10013հա: Համաձայն 11-013-0417-0001 ծածկագրով հողամասի հողաշինական փաստաթղթերի 0,10013հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, խոտհարք գործառնական նշանակության հողամաս , որում առկա է ինքնակամ շինություն /10.8x9.7մ մեկ հարկանի շինություն/, ուստի քաղաքացին դիմել է շինությունների իրավական կարգավիճակը որոշելու նպատակով 0.10013հա հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողերի շարքին դասելու խնդրանքով / ոչխարաբուծությունը զարգացնելու նպատակով/:

Հիմք ընդունելով քաղաքացու 10.11.2022թ. թիվ 3515 մուտքի դիմումը և ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. թիվ 8 նիստի թիվ 156 որոշման պահանջները և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման, ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 42 հոդված, թիվ 1 կետ, թիվ 1 և թիվ 2 ենթակետերի դրույթները՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Դիմել ՀՀ Տավուշի մարզպետարան՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազազուր գյուղի վարչական սահմաններում, պետական սեփականություն հանդիսացող 0,10013հա մակերեսով հողամասը գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, խոտհարք գործառնական նշանակության հողամասի նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողատեսքի փոխելուն /ոչխարաբուծությունը զարգացնելու նպատակով/ համաձայնություն ստանալու նպատակով:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ/

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 1306

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ,
ՊԵՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 11-001-0227-0001 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,05 ՀԱ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒՆ
ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի, Մետաղագործների փողոցում, քաղաքացի՝ Զոհրաբ Աշոտի Հարությունյանի կողմից 1998թ. կառուցվել է բնակելի նշանակության վագոն-տնակ, որի զբաղեցրած 0,05հա մակերեսով հողամասը, թյուրիմացաբար չի ներառվել ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման մեջ որպես բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս և հետևաբար որպես շինություն չի արտացոլվել կադաստրային քարտեզում և սխալմամբ ընդգրկվել է 11-001-0227-0001 ծածկագրով պետական սեփականություն հանդիսացող անտառ նպատակային նշանակության տարածքների մեջ, ուստի կառույցի և նրա զբաղեցրած հողամասի իրավական կարգավիճակը որոշելու նպատակով անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել 0,05հա մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը անտառից՝ բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողատեսքի:

Հիմք ընդունելով քաղաքացու 21.04.2022թ. թիվ 1213 մուտքի դիմումը և ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի ավագանու 25.03.2022թ. թիվ 03 նիստի թիվ 36 որոշման պահանջները և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման, ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 42 հոդված, թիվ 1 կետ, թիվ 1 և թիվ 2 ենթակետերի դրույթները.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Դիմել ՀՀ Տավուշի մազպետարան՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի, Մետաղագործների փողոցում, քաղաքացի՝ Զոհրաբ Աշոտի Հարությունյանի կողմից 1998թ. կառուցված բնակելի նշանակության վագոն-տնակի զբաղեցրած 0,05հա մակերեսով /ծածկագիր 11-001-0227-0001/ անտառային նպատակային նշանակության հողամասի նշանակությունը՝ բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողատեսքի փոխելուն համաձայնություն ստանալու նպատակով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 1305

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևանի համայնքի ղեկավար Արթուր Ճաղարյանս ուսանումնասիրելով ՀՀ Ոստիկանության 18.10.2022թ. թիվ 86/316-5026 գրությունը, Իջևանի համայնքապետարանի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Ա.Այդինյանի զեկուցագիրը և կից ներկայացված 17.10.2022թ. վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրությունը, կապված Իջևան քաղաքի Սպանդարյան փողոց 1/6 հասցեի բնակիչ Յուրիկ Վարդապետյանի կողմից, առանց համապատասխան քաղաքաշինական փաստաթղթերի և թույլտվության, ք. Իջևան Սպանդարյան փողոց թիվ 1/64 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող անշարժ գույքի մետաղական դարպասները ապամոնտաժելու շինարարական աշխատանքների իրականացման փաստի առիթով վարչական պատասխանասվության ենթարկելու հարցին

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Իջևան քաղաքի Սպանդարյան փողոց 1/6 հասցեի բնակիչ Յուրիկ Վարդապետյան կողմից, առանց համապատասխան քաղաքաշինական փաստաթղթերի և թույլտվության, ինքնակամ իրականացվել է Իջևան քաղաքի Սպանդարյան փողոց թիվ 1/64 հասցեում գտնվող սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող անշարժ գույքի մետաղական դարպասները ապամոնտաժելու ինքնակամ կերպով պատ կառուցելու, պատուհաններ և դուռ տեղադրելու շինարարական աշխատանքներ, որի վերաբերյալ քաղաքապետարանի աշխատակիցների կողմից 2022 թվականի հոկտեմբերի 17-ին կազմվել է վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրություն: Քաղաքապետարանի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Ա. Այդինյանը իրավախախտման արձանագրությանը կից զեկուցագրով ներկայացրել է համայնքի ղեկավարին իրավախախտման վարչական պատասխանատվության ենթարկելու հարցը լուծելու համար: Հիմք ընդունելով զեկուցագիրը և կից ներկայացված նյութերը վարչական իրավախախտում կատարելու փաստի առթիվ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածով սահմանված կարգով քաղաքապետարանի նախաձեռնությամբ հարուցել է վարչական վարույթ վարույթի քննության օր է նշանակվել 2022 թվականի նոյեմբերի 10-ին ժամը 12:00-ին քաղաքապետարանի շենքում և այդ մասին նույն օրը տեղեկացրել իրավախախտին: Ծանոթանալով վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրությունում և Ա. Այդինյանի զեկուցագրում արձանագրված փաստական հանգամանքներին, վարչական մարմինը վարչական վարույթի քննության ընթացքում ապացուցված համարեց, որ Յուրիկ Վարդապետյանի կողմից կատարված արարքը իրեն մեջ պարունակում է Վարչական Իրավախախտումների Վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված զանցանքի հատկանիշներ: Նշված իրավախախտման համար պատասխանատու է Յուրիկ Վարդապետյանը, քանի որ ինքնակամ շինարարական աշխատանքները իրականացվել են վերջինիս կողմից:

Յուրիկ Վարդապետյանը լուծման ենթարկվելու է ներկայացել:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Վարչական Իրավախախտումների Վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 219.1 և 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 53-58-րդ հոդվածների պահանջներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1/Յուրիկ Վարդապետյանի նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք(տույժ) սահմանված նվազագույն աշխատավարձի երկու հարյուրապատիկի չափով՝ 200 000 (երկու հարյուր հազար) ՀՀ դրամ:

2/ Պարտավորեցնել կասեցնել ինքնական շինարարությունը:

3/ Տուգանքի գումարը որոշումը ստանալու օրվանից ոչ ուշ քան 15 օրվա ընթացքում կամովին վճարել քաղաքապետարանի գանձապետական թիվ 900375121150 հաշվին:

4/ Սույն որոշման մասին եռօրյա ժամկետում առձեռն կամ փոստային առաքմամբ, ստացումը հավաստող հետադարձ ծանուցմամբ իրազեկել Յուրիկ Վարդապետյանին:

5/ Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում իրազեկման հաջորդ օրվանից:

6/ Սույն որոշման պահանջները կամովին չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ներկայացնել հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ-ն ապահովող ծառայությանը:

7/ Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմնին կամ դատական կարգով՝ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և 71-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով և ժամկետներում, այն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում, չբողաքարկվելու դեպքում, նույն ժամկետում դառնում է անբողոքարկելի և ենթակա է հարկադիր կատարման:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 1304

15.11.2005թ. Ս/Մ ԹԻՎ 2239 ԳՐԱՆՑՎԱԾ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ԼՈՒԾԵԼՈՒՆ
ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Միեր Իլիչի Մարկոսյանը, Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Մյասնիկյան փողոց թիվ 11/3 հասցեում գտնվող վարձակալության իրավունքով իրեն հատկացված 0.015 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի սկստմամբ համայնքի և իր միջև 15.11.2005թ. կնքված վարձակալության իրավունքի ս/մ թիվ 2239 պայմանագիրը լուծելու խնդրանքով:

Հիմք ընդունելով 15.11.2005թ. կնքված վարձակալության իրավունքի ս/մ թիվ 2239 պայմանագրի թիվ 18.2 կետի դրույթները և ղեկավարվելով ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի“, 466-րդ հոդվածի 1-ին կետի պահանջներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տալ համաձայնություն, Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Մյասնիկյան փողոց թիվ 11/3 հասցեում գտնվող Իջևան քաղաքի սեփականությունը հանդիսացող և նախկինում համայնքի կողմից քաղաքացի Միեր Իլիչի Մարկոսյանին 0.015 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը վարձակալության հանձնելու մասին 15.11.2005թ. կնքված վարձակալության իրավունքի ս/մ թիվ 2239 պայմանագիրը լուծելուն:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1303

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԼՈՒՍԱՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.20928ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՄ 396.16ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ
ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ, ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Լուսահովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Արշավիր Աշոտի Սարիատյանին, Ավարդ Հրայրի Նավասարդյանին և Արա Արշավիրի Սարիատյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման 2092.8քմ մակերեսով հողամասում / ծածկագիր 11-033-0005-0017/ ինքնական կերպով կառուցվել է 368.32քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տուն և 27.84քմ արտաքին մակերեսով ծածկ, ուստի դիմել է հողամասի սահմանների ճշտման և որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնտիսության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման 0.20928հա մակերեսով հողամասի ու քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1985-1995թթ. կառուցված 396.16քմ արտաքին և 341.21քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից /կառուցված 1985թ./ 108.34քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բնակելի տան, 47.57քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բաց պատշգամբի, 5.2քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան աստիճանի, 104.69քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան 2-րդ հարկի, 47.57քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 2-րդ հարկի, 27.84քմ ներքին մակերեսով ծածկի /1995թ.կառուցված/ իրավական կարգավիճակի որոշման, հասցեավորում տալու և սահմանների ճշտման խնդրանքով / ծածկագիր 11-033-0005-0017/: Ըստ Լուսահովիտ համայնքի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 09.05.1991թ. թիվ 2 որոշման Արշավիր Աշոտի Սարիատյանին, Ավարդ Հրայրի Նավասարդյանին և Արա Արշավիրի Սարիատյանին հատկացվել է 0.209հա նմակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս, սակայն չափազրույց պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.20928հա: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.209հա մակերեսով հողամասը և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.00028հա մակերեսով հողամասը, 1985-1995թթ. կառուցված 396.16քմ արտաքին և 341.21քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը, որից /կառուցված 1985թ./ 108.34քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բնակելի տունը, 47.57քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բաց պատշգամբը, 5.2քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան աստիճանը, 104.69քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան 2-րդ հարկը, 47.57քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 2-րդ հարկը, 27.84քմ ներքին մակերեսով ծածկը /1995թ.կառուցված/ կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 18 կետի, ա/ ենթակետի, 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և 3-րդ կետի 4-րդ ենթակետի պահանջներով. կի իրավական կարգավիճակը որոշելու խնդրանքով: Ինքնական կերպով 2008թ. կառուցված 103.16քմ արտաքին և 91.2 քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան 2-րդ հարկը, որից 73.5քմ ներքին մակերեսով 2-րդ հարկի բնակելի տունը, 2-րդ հարկի բնակելի տան բաց պատշգամբը՝ 11.0քմ ներքին մակերեսով, 6.7քմ ներքին մակերեսով աստիճանները և 134.3քմ ներքին մակերեսով օրինական 1-ին հարկը /վկայական թիվ 11062021-11-0032/ և նրա զբաղեցրած հողամասը չեն խոչընդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային

օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 18 կետի, ա/ ենթակետի, 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին,, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և 3-րդ կետի 4-րդ ենթակետի պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ճանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզի Իջևան Համայնքի, Լուսահովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Արշավիր Աշոտի Սարիատյանին, Ալվարդ Հրայրի Նավասարդյանին և Արա Արշավիրի Սարիատյանին պատկանող օրինական 209քմ մակերեսով և սահմանագատված, չկառուցապատված հողամասում /ծածկագիր 11-033-0005-0017/ կառուցված 396.16քմ արտաքին և 341.21քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը, որից /կառուցված 1985թ./ 108.34քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բնակելի տունը, 47.57քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բաց պատշգամբը, 5.2քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան աստիճանը, 104.69քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան 2-րդ հարկը, 47.57քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 2-րդ հարկը, 27.84քմ ներքին մակերեսով ծածկը:

2. Տավուշի մարզի Իջևան Համայնքի, Լուսահովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Արշավիր Աշոտի Սարիատյանին, Ալվարդ Հրայրի Նավասարդյանին և Արա Արշավիրի Սարիատյանին պատկանող 0.20928հա հողամասին և բնակելի տանը տալ հետևյալ հաղցեավորումը՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ.Լուսահովիտ 1-ին փողոց, 37 տուն:

3. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Լուսահովիտ գյուղի 1-ին փողոց, թիվ 37 հասցեում գտնվող, ինքնակամ կերպով կառուցված շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 16-րդ գոտում, սակայն, հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 22-րդ հոդվածի, 22.1 կետը, ինքնակամ շինության համար վճար չի գանձվում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1302

28.10.2022թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1233 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

28.10.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1233 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն
28.10.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1233 որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն է առաջացել:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. 28.10.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1233 որոշումը կարդալ.

„ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԳԱՆՁԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.73034 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ 0.73310 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԽՈՏՀԱՐՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Աշոտ Լադիկի Մելիքսեթյանը՝ ծնված 20.10.1961թ., որ ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերի /16.08.2022թ. գ/մ թիվ 3352 և թիվ 3353, հիմք՝ Գանձաքար համայնքի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 21.07.1991թ. թիվ 7 որոշումը և Տավուշի մարզի Գանձաքարի գյուղական խորհրդի 1991-1995թթ. Տնտեսությունների թիվ 11 գրքի թիվ 90 էջից թիվ 1044 տնտեսության քաղվածքը/ հիման վրա, Տավուշի մարզի Գանձաքար համայնքի վարչական սահմաններում ձեռք է բերել գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության խոտհարք և վարելահող գործառնական նշանակության հողամասեր: Չափագրումից պարզվել է, որ գյուղատնտեսական վարելահողի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.73034 հա, իսկ գյուղատնտեսական խոտհարքինը՝ 0.7137 հա և 194.0 քմ մակերեսը համայնքին է փոխանցվել որպես գյուղատնտեսական այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամաս : Հողամասերի սահմանները կադաստրային քարտեզում արտացոլված է 0.73034 հա վարելահող /ծածկագիր 11-021-0532-0079/ և 0.73310 հա խոտհարք /ծածկագիր 11-021-0532-0093-0080/, ուստի դիմել է իր տիրապետման տակ գտնվող, օրինական 0.73034 հա վարելահող /ծածկագիր 11-021-0532-0079/ և 0.7137 հա խոտհարք /ծածկագիր 11-021-0532-0093-0080/ մակերեսներով հողամասերի սահմանների ճշտման և 194.0 քմ մակերեսով հաղամասի գործառնական նշանակությունը փոխելու խնդրանքով: Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 194.0 քմ հողամասի գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական նպատակային այլ հողերից փոխադրել գյուղատնտեսական խոտհարքի:

2. Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Գանձաքար համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող՝ քաղաքացի Աշոտ Լադիկի Մելիքսեթյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 0.73034 հա գյուղատնտեսական նպատակային, վարելահող գործառնական նշանակության /ծածկագիր 11-021-0532-0079/ և 0.73310 հա գյուղատնտեսական նպատակային, խոտհարք գործառնական նշանակության /ծածկագիր 11-021-0532-0093-0080/ ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի:

3. Դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, կադաստրային քարտեզում Տավուշի մարզի Գանձաքար համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքացի Աշոտ Լադիկի Մելիքսեթյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ 0.73034 հա գյուղատնտեսական նպատակային, վարելահող գործառնական նշանակության /ծածկագիր 11-021-0532-0079/ և 0.73310 հա գյուղատնտեսական նպատակային, խոտհարք գործառնական նշանակության /ծածկագիր 11-021-0532-0093-0080/ հատկագծերը ուղղելու նպատակով:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1301

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 86.4ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԳԱՌՆԻԿ ԱՐՇԱԿԻ
ՋԱՄԱԼՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 145.58ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ,
ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 86.4քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Գառնիկ Արշակի Ջամալյանի կողմից 2000թ. ինքնական կերպով կառուցված 145.58քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինության /54.52քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինության 1-ին հարկ, 91.06քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինության 2-րդ հարկ, որը 10.44քմ ներքին մակերեսով բաց պատշգամբ/, որի ընդհանուր ներքին մակերեսը կազմում է 128.5քմ /ծածկագիր 11-005-0016-0001/: Համաձայն ՀՀ կառավարության 15.12.2005թ. թիվ 2402-Ն որոշման շինության զբաղեցրած հողամասը համայնքին է փոխանցվել, որպես բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս/ծածկագիր 11-005-0016-0001/: Շինության զբաղեցրած 86.4քմ մակերեսով հողամասը և ինքնական կերպով կառուցված 145.58քմ արտաքին մակերեսով շինությունը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և բրդիփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 86.4քմ մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Գառնիկ Արշակի Ջամալյանի կողմից 2000թ. ինքնական կառուցված 145.58քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությունը /54.52քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինության 1-ին հարկ, 91.06քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինության 2-րդ հարկ, որը 10.44քմ ներքին մակերեսով բաց պատշգամբ/, որի ընդհանուր ներքին մակերեսը կազմում է 128.5քմ /ծածկագիր 11-005-0016-0001/:

2. Ճանաչել օրինական Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 86.4քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Գառնիկ Արշակի Ջամալյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 145.58քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությունը /54.52քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինության 1-ին հարկ, 91.06քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինության 2-րդ հարկ, որը 10.44քմ ներքին մակերեսով բաց պատշգամբ/, որի ընդհանուր ներքին մակերեսը կազմում է 128.5քմ /ծածկագիր 11-005-0016-0001/:

3. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 86.4քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Գառնիկ Արշակի Ջամալյանի կողմից

ինքնական կերպով կառուցված 145.58քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղ, Ա.Անտոնյան փողոց, թիվ 3/77:

4.Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշման Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղ, Ա.Անտոնյան փողոց, թիվ 3/77 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը գտնվում է ՀՀ տարածագնահատման գոտիականության 15-րդ գոտում՝ առաջարկել քաղաքացի Գառնիկ Արշակի Ջամալյանին, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի գ/ ենթակետի, ուղղակի վաճառքով գնել 37.8քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 792/յոթ հարյուր ինսուներկու/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 68429/վաթսուհինգ հազար չորս հարյուր քսանինը/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 145.58քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությունը՝ 1քմ 2056/երկու հազար հիսունվեց/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 299313/երկու հարյուր ինսունինը հազար երեք հարյուր տասներեք/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1300

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԵՎՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ, ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ, 11-058-
0046-0003 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,00483 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում, Սևքար բնակավայրին պատկանող հողամասի մակերեսը, ըստ 11-058-0046-0003 կազմում է 0,00483հա: Համաձայն անշարժ գույքի հիմք հանդիսացող հողաշինական փաստաթղթերի 0,00483հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողամաս /ծածկագիր 11-058-0046-0003/, որում առկա է ինքնակամ զրուցարան /12.0քմ արտաքին մակերեսով/, ուստի քաղաքացին դիմել է շինությունների իրավական կարգավիճակը որոշելու նպատակով 0,00483հա մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքին դասելու խնդրանքով:

Հիմք ընդունելով քաղաքացու 04.11.2022թ. թիվ3430 մուտքի դիմումը և ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. թիվ 8 նիստի թիվ 157 որոշման պահանջները և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման, ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 42 հոդված, թիվ 1 կետ, թիվ 1 և թիվ 2 ենթակետերի դրույթները.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Դիմել ՀՀ Տավուշի մարզպետարան՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում, Սևքար բնակավայրին պատկանող 0,00483հա մակերեսով հողամասի /ծածկագիր 11-058-0046-0003/ գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողամասի նշանակությունը՝ բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողատեսքի փոխելուն համաձայնություն ստանալու նպատակով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __թ. _____
ք.Իջևան

Մարինե Կամոյի Եգանյանին և Մամիկոն Կամոյի Եգանյանին պատկանող 475.2քմ մակերեսով հողամասում /ծածկագիր 11-013-0047-0010/ ինքնակամ կառուցված 40.12քմ արտաքին և 35.25քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքը:

2. Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Աջաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Վարդիշաղ Մամիկոնի Եգանյանին, Արաքսյա Խորենի Հասնյանին, Մարինե Կամոյի Եգանյանին և Մամիկոն Կամոյի Եգանյանին պատկանող բնակելի տան զբաղեցրած 475.2քմ մակերեսով և 11-013-0047-0010 ծածկագրով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի: 3. Վերականգնել քաղաքացիներ Վարդիշաղ Մամիկոնի Եգանյանի, Արաքսյա Խորենի Հասնյանի, Մարինե Կամոյի Եգանյանի և Մամիկոն Կամոյի Եգանյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Աջաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, օրինական 475.2քմ հողամասի, 291.83քմ արտաքին և 239.51քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից /կառուցված 1985թ./ 59.57քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բնակելի տան, 36.79քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բաց պատշգամբի, 8.39քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան աստիճանի, 92.88քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան 2-րդ հարկի, /կառուցված 1987թ./ 2.68քմ ներքին մակերեսով օժանդակ շինության, 3.95քմ ներքին մակերեսով ծածկի, /1995թ. կառուցված/ 40.12քմ արտաքին և 35.25քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի նկատմամբ /ծածկագիր 11-013-0047-0010/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

3. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Աջաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և քաղաքացիներ Վարդիշաղ Մամիկոնի Եգանյանի, Արաքսյա Խորենի Հասնյանի, Մարինե Կամոյի Եգանյանի և Մամիկոն Կամոյի Եգանյանի պատկանող 475.2քմ մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-013-0047-0010/ բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Աջաջուր, 5 փողոց, թիվ 25 տուն:

4. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աջաջուր գյուղի 5-րդ փողոց, թիվ 25 հասցեում գտնվող, ինքնակամ կերպով կառուցված շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 15-րդ գոտում, սակայն, հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 22-րդ հոդվածի, 22.1 կետը, ինքնակամ շինության համար վճար չի գանձվում:

5. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1297

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍՊԱՆԴԱՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ, 11-001-0273-0001
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ՔԱՂԱՔԱՇԽՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 460.0ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքաշինական նպատակներով Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Երևանյան փողոցում առանձնացվել է 0,0քմ մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ Տավուշի մարզպետի 21.04.2021թ. „ՀՀ Տավուշի մարզի Տավուշ-6 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերը հաստատելու մասին,, թիվ 129-Ա որոշմամբ հաստատված Իջևան համայնքի գլխավոր հատակագծի, հողամասը հանդիսանում է պետական սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-001-0273-0001/: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացնել 460.0քմ մակերեսով մաս և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. ՀՀ Տավուշի մարզպետի 21.04.2021թ. „ՀՀ Տավուշի մարզի Տավուշ-6 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերը հաստատելու մասին,, թիվ 129-Ա որոշմամբ հաստատված Իջևան համայնքի գլխավոր հատակագծի, Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Սպանդարյան փողոցում գտնվող պետական սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-001-0273-0001/, առանձնացնել 460.0 քմ մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2. Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Երևանյան փողոցում առանձնացված 460.0 քմ մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-001-0273-0001/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Սպանդարյան փողոց, թիվ 93/2:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1296

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԵՐՔԱԲԵՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,196ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Սուսաննա Սեվանի Վելումյանը՝ ծնված 13.08.1959թ., որ ըստ օրենքի ղանգության իրավունքի /վկայագրի /ս/մ թիվ 5722, կազմված՝ 20.07.2021թ./, ձեռք է բերել տնամերձ հողամաս, որի մակերեսը կազմում է 0,196հա /վկայական թիվ 1646056/, ուստի դիմել է հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ սահմանազատված 0,196հա մակերեսով հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերմիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշումների պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Վերականգնել քաղաքացի Սուսաննա Սեվանի Վելումյանը՝ ծնված 13.08.1959թ. սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Բերքաբեր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սահմանազատված 0,196հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը/վկայագրի /ս/մ թիվ 5722, կազմված՝ 20.07.2021թ., վկայական թիվ 1646056/:

2.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Բերքաբեր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող քաղաքացի Սուսաննա Սեվանի Վելումյանին պատկանող 0,196հա մակերեսով հողամասին /վկայական թիվ 1646056/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Բերքաբեր, 8-րդ փողոց, թիվ 20 հողամաս:

3.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1295

ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄԵՏԱՂԱԳՈՐԾՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.048ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Գագիկ Փաշոյի Ալավերդյանը՝ ծնված 01.10.1960թ., Թամարա Նարիմանի Թադևոսյանը՝ ծնված 22.11.1968թ. և Վահագն Գագիկի Ալավերդյանը՝ ծնված 11.10.1990թ., որ համաձայն 26.11.1992թ. պատգամավորների Իջևանի քաղաքային խորհրդի գործադիր կոմիտեի նիստի որոշման թիվ 12 արձանագրության, Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում, բնակելի տուն կառուցելու նպատակով հատկացվել է 400,0քմ մակերեսով ողամաս: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 480.0քմ, ուստի դիմել է հողամասի իրավական կարգավիճակի որոշման և հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-001-0014-0019/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ օրինական 400.0քմ մակերեսով հողամասը և 80քմ մակերեսով չկառուցապատված, սահմանազատված հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 64 հոդվածի 1-ին և 2-րդ կետերի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հաստատել՝ Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում գտնվող, քաղաքացիներ Գագիկ Փաշոյի Ալավերդյանին, Թամարա Նարիմանի Թադևոսյանին և Վահագն Գագիկի Ալավերդյանին պատկանող 480.0քմ մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-001-0014-0019/:

2. Վերականգնել, քաղաքացիներ Գագիկ Փաշոյի Ալավերդյանի, Թամարա Նարիմանի Թադևոսյանի և Վահագն Գագիկի Ալավերդյանի սեփականության իրավունքը Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում գտնվող 480.0քմ մակերեսով սահմանազատված հողամասի նկատմամբ /ծածկագիր 11-001-0014-0019/ և օրենքի ուժով ճանաչել քաղաքացիների սեփականությունը:

3. Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում գտնվող և քաղաքացիներ Գագիկ Փաշոյի Ալավերդյանին, Թամարա Նարիմանի Թադևոսյանին և Վահագն Գագիկի Ալավերդյանին պատկանող 480.0քմ մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Մետաղագործների փողոց, 2-րդ նրբանցք, թիվ 9:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. ____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1294

09.06.2022թ. ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 599 ԵՎ 15.09.2022թ. ԻԶԵՎԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1005 ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐՆ ԱՆՎԱԿԵՐ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

09.06.2022թ. թիվ 599 և 15.09.2022թ. թիվ 1005 Իջևան համայնքի ղեկավարի որոշումների մեջ առաջացել է
անճշտություն, ուստի առաջացել է նշված որոշումներն անվավեր ճանաչելու անհրաժեշտություն:

աշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ
հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.09.06.2022թ. թիվ 599 և 15.09.2022թ. թիվ 1005 Իջևան համայնքի ղեկավարի որոշումները ճանաչել անվավեր:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1293

01.11.2022թ. ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1246 ՈՐՈՇՈՒՄՆ ԱՆՎԱԿԵՐ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

01.11.2022թ. թիվ 1246 Իջևան համայնքի ղեկավարի որոշման մեջ առաջացել է անճշտություն, ուստի առաջացել է նշված որոշումներն անվավեր ճանաչելու անհրաժեշտություն:

աշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.01.11.2022թ. թիվ 1246 Իջևան համայնքի ղեկավարի որոշումը ճանաչել անվավեր:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1292

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՎՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 4-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ, ԹԻՎ 2/1 ՀԱՍՑԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 162.4ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Սևքար գյուղի բնակիչ Արազ Գրիշայի
խանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Իջևան համայնքի, Սևքար գյուղի 3-րդ փողոց, թիվ 2/1
հասցեում գտնվող, 162.4քմ մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի /ծածկագիր 11-058-
0081-0006, վկայական թիվ 02112022-11-0059/ գործառնական նշանակությունը:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Արազ Գրիշայի Ալիխանյանի սեփականությունը հանդիսացող, Իջևան համայնքի, Սևքար գյուղի 3-րդ փողոց, թիվ 2/1
հասցեում գտնվող 162.4քմ մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը /ծածկագիր 11-058-
0081-0006, վկայական թիվ 02112022-11-0059/ դասել բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման
գործառնական նշանակության հողերի շարքին:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

ՀՀ
Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1291

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0,1205ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ
ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Պետրոս Իվանի Բաղմանյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր գ/մ թիվ 4567, գրանցված 18.10.2022թ./ 0.1205, հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին և նրա վրա կառուցված բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով /վկայական թիվ 2607604/: Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Պետրոս Իվանի Բաղմանյանին պատկանող 0,1205 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին և նրա վրա կառուցված բնակելի տանը/ վկայական թիվ 2607604, ծածկագիր 11-021-0118-0003/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Գանձաքար 28 փողոց, թիվ 31/3:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1290

26.10.2022թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1206 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

26.10.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1206 որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն է առաջացել:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. 26.10.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1206 որոշումը կարդալ.

„ԻԶԵՎԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԲԼԲՈՒԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ, ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 06.10.2005թ. ԹԻՎ 2417-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՓՈԽԱՆՑՎԱԾ 11-001-0109-0001 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԱՅԼ ՀՈՂԵՐ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ՔԱՂԱՔԱՇԽՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 19.8ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքաշինական նպատակներով Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում առանձնացվել է 19,8քմ մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված հողամասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-001-0109-0001/: Անհրաժեշտություն է առաջացել նշված հողամասից առանձնացնել 19,8քմ մակերեսով մաս, փոխել գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման, 2011թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշման և ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 53-րդ հոդվածի պահանջներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշմամբ, Իջևան համայնքին փոխանցված՝ բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-001-0109-0001/, Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում առանձնացնել 19,8քմ մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2. Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում առանձնացված 19,8քմ մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-001-0109-0001/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան Բլբուլյան փողոց, թիվ105/78:

3. Տավուշի մարզ, Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոց, թիվ105/78 հասցեում առանձնացված հողամասից 19.8քմ մակերեսով հողամասը հանել բնակավայրերի այլ հողեր հողամասերի շարքից և դասել բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամասերի շարքին:

4. Դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոց, թիվ105/78 հասցեում գտնվող բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության 19.8քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու նպատակով /ծածկագիր 11-001-0109-0001/:

5. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 1289

26.10.2022թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1211 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

26.10.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1211 որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն է առաջացել:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. 26.10.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1211 որոշումը կարդալ.

„ԻԶԵՎԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԲԼԲՈՒԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ, ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 06.10.2005թ. ԹԻՎ 2417-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՓՈԽԱՆՑՎԱԾ 11-001-0110-0060 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԱՅԼ ՀՈՂԵՐ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 19.8ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքաշինական նպատակներով Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում առանձնացվել է 19,8քմ մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված հողամասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-001-0110-0060/: Անհրաժեշտություն է առաջացել նշված հողամասից առանձնացնել 19,8քմ մակերեսով մաս, փոխել գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման, 2011թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշման և ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 53-րդ հոդվածի պահանջներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշմամբ, Իջևան համայնքին փոխանցված՝ բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-001-0110-0060/, Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում առանձնացնել 19,8քմ մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2. Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում առանձնացված 19,8քմ մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-001-0110-0060/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան Բլբուլյան փողոց, թիվ 94/80:

3. Տավուշի մարզ, Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոց, թիվ 94/80 հասցեում առանձնացված հողամասից 19,8քմ մակերեսով հողամասը հանել բնակավայրերի այլ հողեր հողամասերի շարքից և դասել բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամասերի շարքին:

4. Դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոց, թիվ 94/80 հասցեում գտնվող բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության 19,8քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու նպատակով /ծածկագիր 11-001-0110-0060/:

5. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1288

ԱՎՏՈՏՆԱԿ ԿԱՌՈՒՅԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի բնակիչ՝ Լիլիթ Սաշայի Սարիբեկյանը /մուտքի դիմում թիվ 3374, 01.11.2022թ./, Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Երիտասարդական փողոցի, թիվ 14/77 հասցեում գտնվող ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության 19,8 քմ մակերեսով հողամասը, ավտոտնակ կառուցելու նպատակով՝ կառուցապատման իրավունքով, իրեն հատկացնելու խնդրանքով /վկայական թիվ 26102022-11-0025/:

Հաշվի առնելով քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և այն հանգամանքը, որ տարածքը գտնվում է ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 48¹ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 714-Ն որոշման „Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի տրամադրման կարգի“, թիվ 44-րդ կետի ժ/ ենթակետի և թիվ 46-րդ կետի բ/ ենթակետի դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի բնակիչ՝ Լիլիթ Սաշայի Սարիբեկյանին, ավտոտնակ կառուցելու նպատակով, Իջևան քաղաքի Երիտասարդական փողոցի, թիվ 14/77 հասցեում, 50 /հիսուն/ տարի ժամկետով, կառուցապատման իրավունքով, տարեկան 900 /ինն հարյուր/ ՀՀ դրամ իրավունքի վճարի չափով հատկացնել 19,8 քմ մակերեսով հողամաս՝ համաձայն տրվող հատակագծի /ծածկագիր 11-001-0117-0143/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1287

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԵՆՈՔԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0,235ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացի Գագիկ Խաչիկի Չիբուխչյանը և Մելանյա Վանիկի Օհանջանյանը Տավուշի
մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող սեփականության իրավունքով իրենց
պատկանող 0,235հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության
հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով /վկայական թիվ 1757730, ծածկագիր 11-028-0005-0003/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության
իրավունքով քաղաքացի Գագիկ Խաչիկի Չիբուխչյանին և Մելանյա Վանիկի Օհանջանյանին պատկանող 0,235հա
մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին /վկայական թիվ
1757730, ծածկագիր 11-028-0005-0003/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ
Ենոքավան 9-րդ փողոց, 4-րդ փակուղի, թիվ 5:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
____ Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1286

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԵՆՈՔԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,166ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Գագիկ Խաչիկի Չիբուխյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0,166հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի գ/մ թիվ 1179, գ/մ թիվ 1177գ/մ թիվ, 1176, գ/մ թիվ 1178 կազմված 03.11.2022թ., վկայական թիվ 522218, ծածկագիր 11-028-0030-0002:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Գագիկ Խաչիկի Չիբուխյանին պատկանող 0,166հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի գ/մ թիվ 1179, գ/մ թիվ 1177գ/մ թիվ, 1176, գ/մ թիվ 1178 կազմված 03.11.2022թ. վկայական թիվ 522218, ծածկագիր 11-028-0030-0002/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան 1-ին փողոց, թիվ 67:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1285

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՆՈՔԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻՐ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ,
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ 0.09108ՀԱ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՊԵՏԱԿԱՆՈՐԵՆ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում գյուղատնտեսական գործունեության
ատակով առանձնացվել է 0.09108հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.01.2006թ. թիվ 118-
Ն որոշման և Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան գյուղը ներառող միկրոոեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6
համակցված պլանավորման փաստաթղթերի հողամասը հանդիսանում է համայնքային սեփականության, 11-028-
0637-0002 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային, արոտ գործառնական նշանակության տարածք:
Անհրաժեշտություն է առաջացել հողամասի նկատմամբ կատարել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 53 հոդվածի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում՝ գյուղատնտեսական
նշանակության արոտ գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-028-0637-0002/, գյուղատնտեսական
գործունեության նպատակով առանձնացնել 0.09108հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2. Դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ,
Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող գյուղատնտեսական
գործունեության նպատակով առանձնացված 0.09108հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ համայնքի
սեփականության իրավունքը պետականորեն գրանցելու նպատակով /ծածկագիր 11-028-0637-0002/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1284

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԵՆՈՔԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0,1014ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ
ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Գագիկ Խաչիկի Չիրուխյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0,1014հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին և նրա վրա կառուցված բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի գ/մ թիվ 1179, գ/մ թիվ 1177 կազմված 03.11.2022թ. ,վկայական թիվ 522217, ծածկագիր 11-028-0036-0014/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Գագիկ Խաչիկի Չիրուխյանին պատկանող 0,1014հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին և նրա վրա կառուցված բնակելի տանը/ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի գ/մ թիվ 1179, գ/մ թիվ 1177 կազմված 03.11.2022թ. ,վկայական թիվ 522217, ծածկագիր 11-028-0036-0014/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան 2-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 4:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1283

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐՑԱԽՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.08000ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Սևան Սմբատի Էվինյանը՝ ծնված 29.01.1948թ. որ Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Արցախյան փողոցում ձեռք է բերել բնակելի տուն , որի զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը, ըստ 06.04.1992թ. տրված տեխնիկական անձնագրի, կազմում է 500.0քմ, սակայն չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 800.0քմ, ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնտեսության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված 500.0քմ մակերեսով հողամասի և սահմանազատված, չկառուցապատված 300.0քմ մակերեսով հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1985թ. և 1990թ., կառուցված 485.82քմ արտաքին և 388.55քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից /1985թ. կառուցված/ բնակելի տան 1-ին հարկի՝ 91.22քմ ներքին մակերեսով, բաց պատշգամբի՝ 31.01քմ ներքին մակերեսով, 1999թ. կառուցված/ բնակելի տան 1-ին հարկի՝ 105.21քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան 2-րդ հարկի՝ 117.59քմ ներքին մակերեսով, 2-րդ հարկի բաց պատշգամբի՝ 4.06քմ ներքին մակերեսով, ձեղնահարկի՝ 149.17քմ ներքին մակերեսով, /1990թ. կառուցված/ աստիճանի՝ 12.32քմ ներքին մակերեսով, որից ինքնակամ 369.32քմ արտաքին մակերեսով շինությունների իրավական կարգավիճակի որոշման և հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-001-0055-0007/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.08000հա մակերեսով հողամասը և 1985թ. և 1990թ., կառուցված 485.82քմ արտաքին և 388.55քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը, որից /1985թ. կառուցված/ բնակելի տան 1-ին հարկը՝ 91.22քմ ներքին մակերեսով, բաց պատշգամբը՝ 31.01քմ ներքին մակերեսով, 1999թ. կառուցված/ բնակելի տան 1-ին հարկը՝ 105.21քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան 2-րդ հարկը՝ 117.59քմ ներքին մակերեսով, 2-րդ հարկի բաց պատշգամբը՝ 4.06քմ ներքին մակերեսով, ձեղնահարկը՝ 149.17քմ ներքին մակերեսով, /1990թ. կառուցված/ աստիճանը՝ 12.32քմ ներքին մակերեսով շինությունները կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին” ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ կառավարության 13.11.2008թ. թիվ 1328-Ն և 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշումների, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 13 կետի, ա/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի և 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին,, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և 3-րդ կետի 4-րդ ենթակետի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով .

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Ճանաչել օրինական քաղաքացի Սևան Սմբատի Էվինյանի կողմից ինքնակամ կառուցված Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Արցախյան փողոցում գտնվող 0.08000հա մակերեսով և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1985թ. և 1990թ., կառուցված 485.82քմ արտաքին և 388.55քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից /1985թ. կառուցված/ բնակելի տան 1-ին հարկի՝ 91.22քմ ներքին մակերեսով, բաց պատշգամբի՝ 31.01քմ ներքին մակերեսով, 1999թ. կառուցված/ բնակելի տան 1-ին հարկի՝ 105.21քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան 2-րդ հարկի՝ 117.59քմ ներքին մակերեսով, 2-րդ հարկի բաց պատշգամբի՝ 4.06քմ ներքին մակերեսով, ձեղնահարկի՝ 149.17քմ ներքին

մակերեսով, /1990թ. կառուցված/ աստիճանի՝ 12.32քմ ներքին մակերեսով, որից 369.32քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունները /ծածկագիր 11-001-0055-0007/:

2.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Արցախյան փողոցում գտնվող 11-001-0055-0007 ծածկագրով 0.08000հա մակերեսով հողամասին, բնակելի տանը և օժանդակ շինություններին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Արցախյան փողոց, թիվ 7/1:

3.Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաք Արցախյան փողոց թիվ 7/1 հասցեն գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Սևան Սմբատի Էվինյանին պատկանող 0,08000հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /ծածկագիր 11-001-0055-0007/ կառուցված 369.32քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով շինությունները գտնվում են ՀՀ տարածագնահատման գոտիականության 11-րդ գոտում, սակայն, հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 22-րդ հոդվածի, 22.1 կետը, ինքնակամ շինության համար վճար չի գանձվում:

4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎՈՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1282

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԵՆՈՔԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.01926ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՍՈՒՐԵՆ ՀՐԱՆՏԻ ԳԱՔՐԻԵԼՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 192.6ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆԱՍՆԱԶԵՆՔԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵՎԱՌՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 192.6քմ մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Սուրեն Հրանտի Գաբրիելյանի կողմից 1990թ. ինքնակամ կերպով կառուցվել է 192.6քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենք, որի ներքին մակերեսը կազմում է 164.9քմ /ծածկագիր 11-009-0637-0002/, ուստի անհրաժեշտություն է առաջացել որոշել ինքնակամ կառուցված ֆերմայի իրավական կարգավիճակը և տալ հասցեավորում: Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.01.2006թ. թիվ 118-Ն որոշման, նշված հողամասը հանդիսանում է Ենոքավան համայնքին փոխանցված արդյունաբերության ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության նպատակային գյուղատնտեսական արտադրական գործառնական նշանակության հողամաս /ծածկագիր 11-028-0637-0002/: Շինության զբաղեցրած 192.6քմ մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը և նրա վրա ինքնակամ կերպով կառուցված շինությունը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն, որոշումների, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 192.6քմ մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Սուրեն Հրանտի Գաբրիելյանի կողմից ինքնակամ կառուցված 192.6քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքի նկատմամբ /ծածկագիր 11-028-0637-0002/:

2. Ճանաչել օրինական Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 192.6քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Սուրեն Հրանտի Գաբրիելյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 192.6քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքը /ծածկագիր 11-028-0637-0002/:

3. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 192.6քմ մակերեսով հողամասի /ծածկագիր 11-028-0637-0002/ վրա քաղաքացի Սուրեն Հրանտի Գաբրիելյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 192.6քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղ, 1-ին փողոց, թիվ 71/1:

4. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղ, 1-ին փողոց, թիվ 71/1 հասցեում գտնվող շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 14-րդ գոտում, առաջարկել քաղաքացի Սուրեն Հրանտի Գաբրիելյանին, համաձայն ՀՀ

կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի, գ/ ենթակետի՝ ուղղակի վաճառքով գնել 192.6քմ մակերեսով հողամասը, 1քմ՝ 1221 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 235165/երկու հարյուր երեսունհինգ հազար հարյուր վաթսունհինգ / ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 192.6քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքը 1քմ՝ 2418ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 465710/չորս հարյուր վաթսունհինգ հազար յոթ հարյուր տաս/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1281

28.10.2022թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1231 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

28.10.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1231 որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն է առաջացել:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. 28.10.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1231 որոշումը կարդալ.

„ԻԶԵՎԱ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ, ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 06.10.2005թ. ԹԻՎ 2417-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՓՈԽԱՆՑՎԱԾ 11-001-0094-0014 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԱՅԼ ՀՈՂԵՐ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 146.7ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքաշինական նպատակներով Իջևան քաղաքի Երևանյան փողոցում առանձնացվել է 146.7քմ մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված հողամասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-001-0094-0014/: Անհրաժեշտություն է առաջացել նշված հողամասից առանձնացնել 146.7քմ մակերեսով մաս, փոխել գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման, 2011թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշման և ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 53-րդ հոդվածի պահանջներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշմամբ, Իջևան համայնքին փոխանցված՝ բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-001-0094-0014/, Իջևան քաղաքի Երևանյան փողոցում առանձնացնել 146.7քմ մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2. Իջևան քաղաքի Երևանյան փողոցում առանձնացված 146.7քմ մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-001-0094-0014/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան Երևանյան փողոց, թիվ 83/4:

3. Տավուշի մարզ, Իջևան քաղաքի Երևանյան փողոց, թիվ 83/4 հասցեում առանձնացված հողամասից 146,7քմ մակերեսով հողամասը հանել բնակավայրերի այլ հողեր հողամասերի շարքից և դասել բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասերի շարքին:

4. Դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Երևանյան փողոց, թիվ 83/4 հասցեում գտնվող բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասից առանձնացված 146.7քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու նպատակով /ծածկագիր 11-001-0094-0014/:

5. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1280

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԶԱԶՈՒՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,10442ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՅԱԴԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ, ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Վարդիշաղ Մամիկոնի Եգանյանը, Արաքսյա Խորենի Հասնյանը, Մարինե Կամոյի Եգանյանը և Մամիկոն Կամոյի Եգանյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աչաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0,10442հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով / ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր, ս/մ թիվ 1034, ս/մ թիվ 1038 կազմված 03.10.2022թ., հիմք՝ Աչաջուր գյուղի հողային բարեփոխումների և տեղական հանձնաժողովի 07.03.1991թ. թիվ 3 որոշում/։ Ըստ Աչաջուր գյուղի հողային բարեփոխումների և տեղական հանձնաժողովի 07.03.1991թ. թիվ 3 որոշման 11-013-0061-0001 ծածկագրով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի օրինական մակերեսը կազմում է 0.104հա, չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փոստացի մակերեսը կազմում է 0.10442հա, ուստի դիմել է նաև հողամասի սահմանների ճշտման խնդրանքով։

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աչաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Վարդիշաղ Մամիկոնի Եգանյանին, Արաքսյա Խորենի Հասնյանին, Մարինե Կամոյի Եգանյանին և Մամիկոն Կամոյի Եգանյանին Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աչաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0,10442հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման նշանակության հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված հատակագծի / ծածկագիր 11-013-0061-0001/։

2. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աչաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Վարդիշաղ Մամիկոնի Եգանյանին, Արաքսյա Խորենի Հասնյանին, Մարինե Կամոյի Եգանյանին և Մամիկոն Կամոյի Եգանյանին Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աչաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0,10442հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման նշանակության հողամասին / ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր, ս/մ թիվ 1034, ս/մ թիվ 1038 կազմված 03.10.2022թ., հիմք՝ Աչաջուր գյուղի հողային բարեփոխումների և տեղական հանձնաժողովի 07.03.1991թ. թիվ 3 որոշում/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աչաջուր գյուղ, 41 փողոց, թիվ 29։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1279

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱԶՈՒՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ԱՌԱՆՁՆԱՅՎԱԾ 2.00000 ՀԱ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՊԵՏԱԿԱՆՈՐԵՆ ԳՐԱՆՑԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Աջաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացվել է 2.00000 հա մակերեսով հողամաս /ծածկագիր՝ 11-013-0344-0039/: Անհրաժեշտություն է առաջացել հողամասի նկատմամբ կատարել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 53 հոդվածի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Աջաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր՝ 11-013-0344-0039/, գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացնել 2.00000 հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2. Դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Աջաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացված 2.00000 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքը պետականորեն գրանցելու նպատակով /ծածկագիր՝ 11-013-0344-0039/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __թ. _____
ք. Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1278

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԽԱՇԹԱՌԱԿ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 3598.8 ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԱՌԿԱ ՇԽՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Նվարդ Կառլոսի Օհանյանը՝ ծնված 05.08.1952թ., Արտակ Աշոտի Օհանյանը՝ ծնված 1973թ., Արծրուն Աշոտի Օհանյանը՝ ծնված 1975թ. և Աշխեն Աշոտի Օհանյանը՝ ծնված 1976թ., որ համաձայն ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերի /գ/մ թիվ 1154, կազմված՝ 30.10.2022թ./ Տավուշի մարզի Խաշթառակ գյուղի վարչական սահմաններում սեփականության իրավունքով ձեռք է բերել բնակելի տուն, որի զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը համաձայն Խաշթառակ համայնքի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 22.04.1991թ. թիվ 14 որոշման կազմում է 0.33հա /ծածկագիր 11-035-0006-0012/: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 3598.8քմ, ուստի դիմել է հողամասի սահմանների ճշտման և որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնտեսության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված օրինական 3300.0քմ մակերեսով հողամասին կից ավել օգտագործվող 298.8քմ մակերեսով սահմանազատված չկառուցապատված հողամասի ու քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1965-1995թթ. կառուցված 393.9քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից /կառուցված 1965թ./ 26քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բնակելի տան նկուղային հարկի, 110.4քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 75.7քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բաց պատշգամբի, կառուցված 96.3թ. 96.3քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 2-րդ հարկի, 40.4քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան 2-րդ հարկի բաց պատշգամբների, 3քմ ներքին մակերեսով աստիճանների, 20.1քմ ներքին մակերեսով մառանի, /կառուցված 1965թ./ 18.6քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի, 3.4քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի բաց պատշգամբի իրավական կարգավիճակի որոշման և հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-035-0006-0012/: Ըստ որակավորում ունեցող անձի եզրակացության, Տավուշի մարզի գ.Խաշթառակ՝ Նվարդ Օհանյանի պատվերով կատարվել է չափագրում ծածկագիր 11-035-0006-0012 հողամասի և շենք շինությունների վերաբերյալ պարզվել է, որ կադաստրային քարտեզում առկա է շինություն, որ փաստացի գոյություն չունի:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ սահմանազատված 3598.8քմ մակերեսով հողամասը, 1965-1995թթ. կառուցված 393.9քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից /կառուցված 1965թ./ 26քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բնակելի տան նկուղային հարկը, 110.4քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկը, 75.7քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բաց պատշգամբը, կառուցված 96.3թ. 96.3քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 2-րդ հարկը, 40.4քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան 2-րդ հարկի բաց պատշգամբները, 3քմ ներքին մակերեսով աստիճանները, 20.1քմ ներքին մակերեսով մառանը, /կառուցված 1965թ./ 18.6քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքը, 3.4քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի բաց պատշգամբը կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերմիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջները և հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Խաշթառակ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Նվարդ Կառլոսի Օհանյանին, Արտակ Աշոտի Օհանյանին, Արծրուն Աշոտի Օհանյանին և Աշխեն Աշոտի Օհանյանին պատկանող բնակելի տան զբաղեցրած 3598.8քմ մակերեսով և 11-035-0006-0012 ծածկագրով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի:

2. Վերականգնել քաղաքացիներ Նվարդ Կառլոսի Օհանյանի, Արտակ Աշոտի Օհանյանի, Արծրուն Աշոտի Օհանյանի և Աշխեն Աշոտի Օհանյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Խաշթառակ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, օրինական 3300,0քմ հողամասին կից ավել օգտագործվող, սահմանազատված 298.8քմ մակերեսով չկառուցապատված հողամասի, 393.9քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից /կառուցված 1965թ./ 26քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բնակելի տան նկուղային հարկի, 110.4քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 75.7քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բաց պատշգամբի, կառուցված 96.3թ. 96.3քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 2-րդ հարկի, 40.4քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան 2-րդ հարկի բաց պատշգամբների, 3քմ ներքին մակերեսով աստիճանների, 20.1քմ ներքին մակերեսով մառանի, /կառուցված 1965թ./ 18.6քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի, 3.4քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի բաց պատշգամբի նկատմամբ /ծածկագիր 11-035-0006-0012/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

3. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Խաշթառակ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող գտնվող և քաղաքացիներ Նվարդ Կառլոսի Օհանյանին, Արտակ Աշոտի Օհանյանին, Արծրուն Աշոտի Օհանյանին և Աշխեն Աշոտի Օհանյանին պատկանող 3598.8քմ մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-035-0006-0012/ բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Խաշթառակ, 13 փողոց, 2-րդ փակ. թիվ 2:

1. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

այստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
Հ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1277

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՆԿԱԽՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ55
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.003 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

ջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի՝ Բորիս Աշոտի Թանանյանը, վարձակալության իրավունքով, ասարակական կառուցապատման նպատակով իրեն հատկացված, Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի Անկախության փողոցի թիվ55 հասցեում գտնվող 0.003հա մակերեսով հողամասի /վարձակալության իրավունքի այմանագիր՝ սեղանամատյան թիվ719, թիվ720 կնքված՝ 22.03.2006թ., վկայական թիվ11032014-11-0022/ նկատմամբ իրեն արձակալության իրավունքը օտարելուն համաձայնություն տալու խնդրանքով:

եկավարվելով,՝Տեղական ինքնակառավարման մասին, ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով և ՀՀ Վճարային օրենսգրքի, 48-րդ հոդվածով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Տալ համաձայնություն՝ Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի Անկախության փողոցի թիվ55 հասցեում գտնվող 0.003հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ քաղաքացի՝ Բորիս Աշոտի Թանանյանի վարձակալության իրավունքն արձակալության իրավունքի պայմանագիր՝ սեղանամատյան թիվ719, թիվ720 կնքված՝ 22.03.2006թ., վկայական թիվ11032014-11-0022/ օտարելուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

Իմ օրինակով՝ _____
Իմ օրինակով՝ _____



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1276

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ 0,074 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՅՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Սերժիկ Լևոնի Ղևոնդյանը, Սուսաննա Հայկազի Դավթյանը, Լիանա Սերժիկի Ղևոնդյանը, Լևոն Սերժիկի Ղևոնդյանը և Լուսինե Սերժիկի Ղևոնդյանը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.074հա մակերես հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-009-0013-0008, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ 02.11.2022թ., գրանցամատյան թիվ 4649/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և քաղաքացիներ Սերժիկ Լևոնի Ղևոնդյանին, Սուսաննա Հայկազի Դավթյանին, Լիանա Սերժիկի Ղևոնդյանին, Լևոն Սերժիկի Ղևոնդյանին և Լուսինե Սերժիկի Ղևոնդյանին /ըստ օրենքի ժառանգության վկայագիր՝ 02.11.2022թ., գ/մ թիվ 4649/ պատկանող 11-009-0013-0008 ծածկագրով բնակելի կառուցապատման 0.074հա հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Այգեհովիտ 3-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, թիվ 17 հող:

2.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijewanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1275

27.10.2022թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1221 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

27.10.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1221 որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն է առաջացել:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. 27.10.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1221 որոշումը կարդալ.

„ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 9-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 17/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՏ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.14755ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Նորիկ Եզոյի Հարությունյանը՝ ծնված 29.11.1936թ., և նշել, որ ինքը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գետահովիտ գյուղի 9-րդ փողոց, թիվ 17/1 հասցեում ունի սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 44.55քմ մակերեսով անասնաշենք, որից անասնաշենք՝ 39.99քմ ներքին մակերեսով և բաց պատշգամբ՝ 4.56քմ ներքին մակերեսով, որի սպասարկման մակերեսը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի գ/մ թիվ 1114, կազմված 20.10.2022թ. կազմում է 0.218 հա, սակայն չափագրումից պարզվել է, որ հաղամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.14755հա, ուստի դիմել է անասնաշենքի կառուցման և սպասարկման համար հատկացված 0.14755հա մակերեսով հողամասի իրավական կարգավիճակի որոշման և հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-022-0039-0055/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.14755հա մակերեսով սահմանազատված հողամասը և նրա վրա 1980թ.կառուցված 44.55քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքը, որից անասնաշենք՝ 39.99քմ ներքին մակերեսով և բաց պատշգամբ՝ 4.56քմ ներքին մակերեսով, չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում նախատեսված սպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, 64 հոդվածի 1-ին և 2-րդ կետերի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հաստատել՝ Իջևան համայնքի Գետահովիտ գյուղի 9-րդ փողոց, թիվ 17/1 հասցեում գտնվող, քաղաքացի Նորիկ Եզոյի Հարությունյանին պատկանող 0.14755հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-022-0039-0055/:

2. Վերականգնել, քաղաքացի Նորիկ Եզոյի Հարությունյանի սեփականության իրավունքը Իջևան համայնքի Գետահովիտ գյուղի 9-րդ փողոց, թիվ 17/1 հասցեում գտնվող 0.14755հա մակերեսով սահմանազատված հողամասի և նրա վրա 1980թ.կառուցված 44.55քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի, որից անասնաշենքի՝ 39.99քմ ներքին մակերեսով և բաց պատշգամբի՝ 4.56քմ ներքին մակերեսով, նկատմամբ /ծածկագիր 11-022-0039-0055/ և օրենքի ուժով ճանաչել քաղաքացու սեփականությունը:

3. Նորիկ Եզոյի Հարությունյանին պատկանող 11-022-0039-0055 ծածկագրով 0.14755հա մակերեսով հողամասին և անասնաշենքին տալ հետևյալ հասցեն. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Գետահովիտ 9 փողոց, թիվ 17/1:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1274

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱԶԱՏԱՄԱՐՏԻԿՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑՈՒՄ, ՀՀ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 06.10.2005թ. ԹԻՎ 2417-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՓՈԽԱՆՑՎԱԾ
11-001-0117-0001 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 54.5ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻ**

Քաղաքաշինական նպատակներով Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Ազատամարտիկների փողոցում առանձնացվել է 54.5քմ մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված հողամասից 3.04քմ մակերեսով հողամասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-001-0117-0001/, իսկ 51.46քմ ակերեսով հողամասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացնել է 54.5քմ մակերեսով հողամաս և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն և 2011թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշումների պահանջներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշմամբ, Իջևան համայնքին փոխանցված՝ բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-001-0117-0001/ և բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասից, Իջևան քաղաքի Ազատամարտիկների փողոցում, առանձնացնել 54.5քմ մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2.Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Ազատամարտիկների փողոցում առանձնացված 54.5քմ մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-001-0117-0001/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան Երիտասարդական փողոց, թիվ 8/101:

3.Տավուշի մարզ, Իջևան քաղաքի Ազատամարտիկների փողոց, թիվ 8/101 հասցեում առանձնացված հողամասից 51.46քմ մակերեսով հողամասը հանել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասերի շարքից և դասել բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամասերի շարքին:

4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան

