



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1419

### ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.10120ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ, ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Հռիփսիմե Օվկիանոսի Թամրազյանը՝ ծնված 07.07.1963թ., Էդվարդ Գրիշայի Թամրազյանը՝ ծնված 07.11.1982թ. և Մելինե Գրիշայի Թամրազյանը՝ ծնված 02.11.1989թ., որ համաձայն Այգեհովիտ գյուղական համայնքի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 20.07.2006թ. թիվ 18 որոշման, Տավուշի մարզի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում սեփականության իրավունքով ձեռք է բերել գյուղատնտեսական նպատակային, վարելահող գործառնական նշանակության հողամաս / ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր /ս/մ թիվ 5153, թիվ 5152, թիվ 5154 կազմված՝ 30.11.2022թ./, որի օրինական մակերեսը կազմում է 0.101հա: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.10120հա, ուստի դիմել է հողամասի սահմանների ճշտման և իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով / ծածկագիր 11-009-0373-0063/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ է 0.10120հա մակերեսով սահմանազատված հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Հռիփսիմե Օվկիանոսի Թամրազյանին, Էդվարդ Գրիշայի Թամրազյանին և Մելինե Գրիշայի Թամրազյանին պատկանող 0.10120հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-009-0373-0063/:

2.Ճանաչել քաղաքացիներ Հռիփսիմե Օվկիանոսի Թամրազյանի, Էդվարդ Գրիշայի Թամրազյանի և Մելինե Գրիշայի Թամրազյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սահմանազատված 0.10120հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ /ծածկագիր 11-009-0373-0063/:

3.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1418

### ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅԳԵՆՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 1.05000ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ, ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Հռիփսիմե Օվկիանոսի Թամրազյանը՝ ծնված 07.07.1963թ., Էդվարդ Գրիշայի Թամրազյանը՝ ծնված 07.11.1982թ. և Մելինե Գրիշայի Թամրազյանը՝ ծնված 02.11.1989թ., որ համաձայն Այգեհովիտ գյուղական համայնքի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 20.07.2006թ. թիվ 18 որոշման, Տավուշի մարզի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում սեփականության իրավունքով ձեռք է բերել գյուղատնտեսական նպատակային, վարելահող գործառնական նշանակության հողամաս /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր /ս/մ թիվ 5153, թիվ 5152, թիվ 5154 կազմված՝ 30.11.2022թ./, որի օրինական մակերեսը կազմում է 0.953հա: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 1.05000հա, ուստի դիմել է հողամասի սահմանների ճշտման և իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-009-0521-0041/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ է 1.05000հա մակերեսով սահմանազատված հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Հռիփսիմե Օվկիանոսի Թամրազյանին, Էդվարդ Գրիշայի Թամրազյանին և Մելինե Գրիշայի Թամրազյանին պատկանող 1.05000հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-009-0521-0041/:

2. Ճանաչել քաղաքացիներ Հռիփսիմե Օվկիանոսի Թամրազյանի, Էդվարդ Գրիշայի Թամրազյանի և Մելինե Գրիշայի Թամրազյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սահմանազատված 1.05000հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ /ծածկագիր 11-009-0521-0041/:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1417

### ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.09886ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ, ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Հռիփսիմե Օվկիանոսի Թամրազյանը՝ ծնված 07.07.1963թ., Էդվարդ Գրիշայի Թամրազյանը՝ ծնված 07.11.1982թ. և Մելինե Գրիշայի Թամրազյանը՝ ծնված 02.11.1989թ., որ համաձայն Այգեհովիտ գյուղական համայնքի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 20.07.2006թ. թիվ 18 որոշման, Տավուշի մարզի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում սեփականության իրավունքով ձեռք է բերել գյուղատնտեսական նպատակային, խոտհարք գործառնական նշանակության հողամաս /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր /ս/մ թիվ 5153, թիվ 5152, թիվ 5154 կազմված՝ 30.11.2022թ./, որի օրինական մակերեսը կազմում է 0.099հա: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.09886հա, ուստի դիմել է հողամասի սահմանների ճշտման և իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-009-0603-0010/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ է 0.09886հա մակերեսով սահմանազատված հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Հռիփսիմե Օվկիանոսի Թամրազյանին, Էդվարդ Գրիշայի Թամրազյանին և Մելինե Գրիշայի Թամրազյանին պատկանող 0.09886հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-009-0603-0010/:

2.Ճանաչել քաղաքացիներ Հռիփսիմե Օվկիանոսի Թամրազյանի, Էդվարդ Գրիշայի Թամրազյանի և Մելինե Գրիշայի Թամրազյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սահմանազատված 0.09886հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ /ծածկագիր 11-009-0603-0010/:

3.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1416

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅԳԵՆՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ  
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 1200ՔՄ  
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ  
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Հռիփսիմե Օվկիանոսի Թամրազյանը՝ ծնված 07.07.1963թ., Էդվարդ Գրիշայի Թամրազյանը՝ ծնված 07.11.1982թ. և Մելինե Գրիշայի Թամրազյանը՝ ծնված 02.11.1989թ., որ ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի /ս/մ թիվ 5153, թիվ 5152, թիվ 5154 կազմված՝ 30.11.2022թ./ հիման վրա, Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրում ձեռք է բերել բնակելի տուն՝ իր հողամասով: Բնակելի տան գրադեցրած հողամասի օրինական մակերեսը ըստ Այգեհովիտի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 20.07.2006թ. թիվ 18 որոշմամբ կազմում է 1420քմ: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 1200քմ, ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնտեսության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված փաստացի օգտագործվող 1200քմ մակերեսով հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1968-1982-1985թթ. կառուցված 217.71քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան, որից բնակելի տան՝ 95.51քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան՝ 25.1քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան բաց պատշգամբի՝ 33.48քմ ներքին մակերեսով, նկուղի՝ 27.68քմ ներքին մակերեսով, նկուղի՝ 12.88քմ ներքին մակերեսով, բաց պատշգամբի՝ 4.48քմ ներքին մակերեսով, ավտոտնակի՝ 18.48քմ ներքին մակերեսով իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-009-0088-0004/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 1200քմ մակերեսով հողամասը, 217.71քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տունը, որից բնակելի տունը՝ 95.51քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տունը՝ 25.1քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան բաց պատշգամբը՝ 33.48քմ ներքին մակերեսով, նկուղը՝ 27.68քմ ներքին մակերեսով, նկուղը՝ 12.88քմ ներքին մակերեսով, բաց պատշգամբը՝ 4.48քմ ներքին մակերեսով, ավտոտնակը՝ 18.48քմ ներքին մակերեսով կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման հոդինքներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի“, 188-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման թիվ 22.1 կետի, 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի“, 188-րդ հոդվածի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքացի Հռիփսիմե Օվկիանոսի Թամրազյանին, Էդվարդ Գրիշայի Թամրազյանին և Մելինե Գրիշայի Թամրազյանին պատկանող 1200քմ մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-009-0088-0004/:

2. Վերականգնել քաղաքացի Հռիփսիմե Օվկիանոսի Թամրազյանի, Էդվարդ Գրիշայի Թամրազյանի, Մելինե Գրիշայի Թամրազյանի սեփականության իրավունքը Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 1200քմ մակերեսով հողամասի, 217.71քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան, որից բնակելի տան՝ 95.51քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան՝ 25.1քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան բաց պատշգամբի՝ 33.48քմ ներքին մակերեսով, նկուղի՝ 27.68քմ ներքին մակերեսով, նկուղի՝ 12.88քմ ներքին մակերեսով, բաց պատշգամբի՝ 4.48քմ ներքին մակերեսով, ավտոտնակի՝ 18.48քմ ներքին մակերեսով նկատմամբ /ծածկագիր 11-009-0088-0004/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

3. Քաղաքացի Հռիփսիմե Օվկիանոսի Թամրազյանին, Էդվարդ Գրիշայի Թամրազյանին և Մելինե Գրիշայի Թամրազյանին պատկանող 1200քմ մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-009-0088-0004/ բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Այգեհովիտ 11 փողոց, թիվ 8 բնակելի տուն:



4. Միայն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1415

### ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴԻՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, սղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական ծգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ142 որոշման համաձայն 2022թ. դեկտեմբերի 05-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասերի / վկայական թիվ07102022-11-0018; թիվ09082022-11-0027; թիվ 31082015-11-0019/ աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 28.11.2022թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասերի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

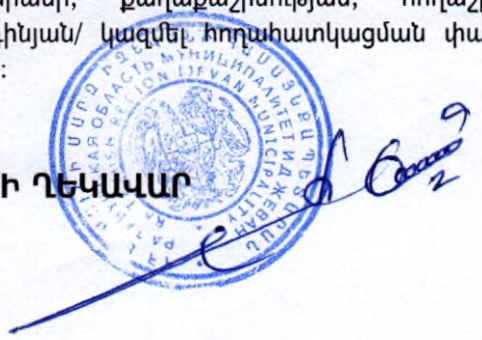
ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
1	4	Վահե Գառնիկի Գասպարյան	Իջևան համայնք, գ. Աչաջուր	32856,6քմ  529,3քմ  2900,0քմ	3604966	գյուղատնտեսական գործունեություն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1414

### ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ գտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ142 որոշման համաձայն 2022թ. դեկտեմբերի 05-ին կայացել է քաղաքաշինական նպատակներով հողամասի աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 05.12.2022թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակով հողամասի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
1	2	Միեր Թոռնիկի Քարտաշյան	Իջևան համայնք, գ. Աչաջուր 3- րդ փողոց թիվ40/1	22.8	21670	Հասարակական սպասարկման օբյեկտ

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և քնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

**ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎԱԿԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1413

### ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական գտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին“ թիվ142 որոշման համաձայն 2022թ. դեկտեմբերի 05-ին կայացել է քաղաքաշինական նպատակներով հողամասի աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 05.12.2022թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակով հողամասի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
1	1	Նարեկ Կարենի Անտոնյան	ք. Իջևան, Ս, Օհանյան փողոց թիվ93/14	22.0	117480	Արտադրամաս

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1412

#### 11.11.2022թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1311 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

11.11.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1311 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.11.11.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1311 որոշումը կարդալ.

„ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ, ՄԱՅԻՍԻ 28-Ի ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 95,9ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ, ՔԱՂԱՔԱՑԻ՝ ԱՆԱՀԻՏ ԱՐԶԱԼՈՒՅՍԻ ԱՂԱՍԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 82,28ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան քաղաքի Մայիսի 28-ի փողոցում գտնվող 95,9քմ մակերեսով հողամասի վրա 1993թ. քաղաքացի՝ Անահիտ Արշալույսի Աղասարյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցվել է 82,28քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինություն /հաշվառման ծածկագիր 2iv2022muezg9/, որի ներքին մակերեսը կազմում է 64,38քմ /ծածկագիր 11-001-0115-0045/, ուստի քաղաքացին դիմել է ինքնակամ կառուցված տնտեսական շինության իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով: Համաձայն ՀՀ կառավարության 30.11.2005թ. թիվ 1720-Ն որոշման 82,28քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինության զբաղեցրած 95,9քմ մակերեսով հողամասը, համայնքին է փոխանցվել, որպես բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-001-0115-0045/: Տնտեսական շինության զբաղեցրած 95,9քմ մակերեսով հողամասը /ծածկագիր 11-001-0115-0045/ և նրա ինքնակամ կերպով կառուցված 82,28քմ արտաքին մակերեսով շինությունը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն որոշումների, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը Իջևան քաղաքի, Մայիսի 28-ի փողոցում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող, 95,9քմ մակերեսով հողամասի վրա Անահիտ Արշալույսի Աղասարյանի կողմից ինքնակամ կառուցված 82,28քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինության նկատմամբ /ծածկագիր 11-001-0115-0045/:

2.Ճանաչել օրինական Իջևան քաղաքի Մայիսի 28-ի փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 95,9քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի՝ Անահիտ Արշալույսի Աղասարյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 82,28քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությունը /ծածկագիր 11-001-0115-0045/:

3.Իջևան քաղաքի, Մայիսի 28-ի փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 95,9քմ մակերեսով հողամասի /ծածկագիր 11-001-0115-0045/ վրա քաղաքացի՝ Անահիտ Արշալույսի Աղասարյանի կողմից ինքնակամ



\* կերպով կառուցված 82,28քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Մայիսի 28-ի փողոց, թիվ 40/9:

4. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Մայիսի 28-ի փողոցի, թիվ 40/9 հասցեում գտնվող շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածագնահատման գոտիականության 11-րդ գոտում, առաջարկել շինարարությունը իրականացրած քաղաքացի՝ Անահիտ Արշալույսի Աղասարյանին, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի, ուղղակի վաճառքով գնել 95,9քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 4441,8 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 425969 / չորս հարյուր քսանհինգ հազար ինն հարյուր վաթսուինն / ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 82,28քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությունը՝ 1քմ 3938 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 324019 /երեք հարյուր քսանչորս հազար տասնինն / ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1411

**04.11.2022թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱԿԱՐԻ ԹԻՎ 1174 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

04.11.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1274 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.04.11.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1274 որոշումը կարդալ.

„ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱԶԱՏԱՄԱՐՏԻԿՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑՈՒՄ, ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 06.10.2005թ. ԹԻՎ 2417-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՓՈԽԱՆՑՎԱԾ 11-001-0117-0001 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ՔԱՂԱՔԱՇԽՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 54.5ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՋՆԱՅՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅՏԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻ

Քաղաքաշինական նպատակներով Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Ազատամարտիկների փողոցում առանձնացվել է 54.5քմ մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված հողամասից 3.04քմ մակերեսով հողամասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-001-0117-0001/, իսկ 51.46քմ մակերեսով հողամասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացնել է 54.5քմ մակերեսով հողամաս և տալ հասցեավորում: Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն և 2011թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշումների պահանջներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշմամբ, Իջևան համայնքին փոխանցված՝ բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-001-0117-0001/ և բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասից, Իջևան քաղաքի Ազատամարտիկների փողոցում, առանձնացնել 54.5քմ մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2. Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Ազատամարտիկների փողոցում առանձնացված 54.5քմ մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-001-0117-0001/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան Ազատամարտիկների փողոց, թիվ 8/101:

3. Տավուշի մարզ, Իջևան քաղաքի Ազատամարտիկների փողոց, թիվ 8/101 հասցեում առանձնացված հողամասից 51.46քմ մակերեսով հողամասը հանել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասերի շարքից և դասել բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամասերի շարքին:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱԿԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1410

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՏԵՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 3-ՐԴ ՆՐՔԱՆՑՔ, ԹԻՎ 23  
ՀԱՍՑԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.0699ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ 81.93ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ  
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Տերյան 2-րդ փողոց, 3-րդ նրբանցք, թիվ 23 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Հենրիկ Ավետիքի Արզումանյանին պատկանող 0.06990հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 2082584, ծածկագիր 11-001-0104-0005/ 2007թ. ինքնակամ կերպով կառուցել է 81.93քմ արտաքին մակերեսներով, որից 1-ին հարկ 45.03քմ արտաքին և ավտոտնակ 36.9քմ արտաքին մակերեսներով, որը հաշվառվել է 02.12.2022թ., ծածկագիր 2022JVLJZG, ուստի քաղաքացին դիմել օրվականացնելու և շինության իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով:

Հիմք ընդունելով „ԱՐՄԷԱ“ ԳԻՏԱ-ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՍՊԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 13 կետի, ք/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի և 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և 3-րդ կետի 4-րդ ենթակետի, թիվ 97 և թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Ճանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Տերյան փողոց, 3-րդ նրբանցք, թիվ 23 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Հենրիկ Ավետիքի Արզումանյանին պատկանող 0.06990հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 2082584, ծածկագիր 11-001-0104-0005/ ինքնակամ կերպով կառուցված 81.93քմ արտաքին մակերեսով, որից 1-ին հարկ 45.03քմ արտաքին և 22.6քմ ներքին մակերեսներով, ավտոտնակ 36.9քմ արտաքին և 31.1քմ ներքին մակերեսներով:

2.Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Տերյան փողոց, 3-րդ նրբանցք, թիվ 23 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Հենրիկ Ավետիքի Արզումանյանին պատկանող 0.06990հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 2082584, ծածկագիր 11-001-0104-0005/ ինքնակամ կերպով կառուցված 81.93քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան և ավտոտնակի շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 12-րդ գոտում՝ պարտավորեցնել, քաղաքացի Հենրիկ Ավետիքի Արզումանյանին Իջևանի համայնքապետարանի հաշվարկային հաշվին մուծել բնակելի տան համար 1քմ 1673/մեկ հազար վեց հարյուր յոթանասուներեք/ ՀՀ դրամ վճարի չափով՝ 45.03քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան շինության դիմաց՝ 75336/յոթանասունհինգ հազար երեք հարյուր երեսունվեց/ ՀՀ դրամ, իսկ ավտոտնակի համար 1քմ 1003.8/մեկ հազար երեք դրամ ութ լումա/ ՀՀ դրամի չափով՝ 36.9քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինության դիմաց՝ 37041/երեսունյոթ հազար քառասունմեկ/ ՀՀ դրամի չափով, ընդհանուր գույքը 112377/ հարյուր տասներկու հազար երեք հարյուր յոթանասունյոթ/ ՀՀ դրամ: Մուծման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

3.Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1409

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ, ԲԼԲՈՒԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 4/78 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 35.7ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱԼԵՐԻ ԽԵՄՉՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 35.7ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի, Բլբուլյան փողոցի, թիվ4/78 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 35.7քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի՝ Հարություն Վալերիի Խեմչյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 35.7քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 32.12 քմ՝ ճանաչվել է օրինական համայնքային սեփականություն /վկայական թիվ07112022-11-0039/: Անհրաժեշտություն է առաջացել օրինական համայնքային սեփականություն հանդիսացող 35.7քմ արտաքին մակերեսով ինքնական ավտոտնակի շինություն, իր զբաղեցրած 35.7քմ մակերես հողամասով վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի՝ Հարություն Վալերիի Խեմչյանին: Ավտոտնակի շինության զբաղեցրած 35.7քմ մակերեսով հողամասը և 35.7քմ մակերեսով ավտոտնակի շինությունը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի, թիվ 33.1 կետի բ/ ենթակետի, թիվ 33.2 կետի և թիվ 35 կետի բ/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի՝ Հարություն Վալերիի Խեմչյանին /11.08.2022թ. մուտքի դիմում թիվ2452/ գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/, Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի, Բլբուլյան փողոցի, թիվ4/78 հասցեում գտնվող 35.7քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 4441.8 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 158573/հարյուր հիսունութ հազար հինգ հարյուր յոթանասուներեք/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 35.7քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը՝ 1քմ 1969 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 70294/ յոթանասուն հազար երկու հարյուր իննսունչորս/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 1408

### ԱՎՏՈՏՆԱԿ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի բնակիչ՝ Վահե Խաժակի Գաբրիելյանը /մուտքի դիմում թիվ 3808, 30.11.2022թ./, Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցի, թիվ 94/80 հասցեում գտնվող ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության 19,8 քմ մակերեսով հողամասը, ավտոտնակ կառուցելու նպատակով՝ կառուցապատման իրավունքով, իրեն հատկացնելու խնդրանքով /վկայական թիվ 14112022-11-0034/:

Հաշվի առնելով քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և այն հանգամանքը, որ տարածքը գտնվում է ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 48<sup>1</sup> հոդվածի և ՀՀ կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 714-Ն որոշման „Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի տրամադրման կարգի“, թիվ 44-րդ կետի ժ/ ենթակետի և թիվ 46-րդ կետի բ/ ենթակետի դրույթներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի բնակիչ՝ Վահե Խաժակի Գաբրիելյանին, ավտոտնակ կառուցելու նպատակով, Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցի, թիվ 94/80 հասցեում, 50 /հիսուն/ տարի ժամկետով, կառուցապատման իրավունքով, տարեկան 900 /ինն հարյուր/ ՀՀ դրամ իրավունքի վճարի չափով հատկացնել 19,8 քմ մակերեսով հողամաս՝ համաձայն տրվող հատակագծի /ծածկագիր 11-001-0110-0081/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1407

#### 15.11.2022թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1327 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

15.11.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1327 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.15.11.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1327 որոշումը կարդալ.

„ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ, ՎԱՍԻԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 43.5ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԼԵՎՈՆ ԳՐԻՇԱՅԻ ՉՈՔԱՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԵՐԱԿԱՄ 87.18ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՑԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան քաղաքի Վասիլյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 43.5քմ մակերեսով հողամասի վրա 2000թ. քաղաքացի Լևոն Գրիշայի Չոբանյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցվել է 87.18քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակ /հաշվառման ծածկագիր 2022mou9fk/, որի ներքին մակերեսը կազմում է 79.49քմ /ծածկագիր 11-001-0016-0043/: ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման համաձայն շինության զբաղեցրած 43.5քմ մակերեսով հողամասը համայնքին է փոխանցվել, որպես բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամաս, իսկ շինությունը՝ ավտոտնակ /ծածկագիր 11-001-0016-0043/: Ավտոտնակի զբաղեցրած 43.5քմ մակերեսով հողամասը և ինքնակամ կերպով կառուցված 87.18քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման տիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն որոշումների, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը Իջևան քաղաքի, Վասիլյան փողոցում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 43.5քմ մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Լևոն Գրիշայի Չոբանյանի կողմից ինքնակամ կառուցված 87.18քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի նկատմամբ /ծածկագիր 11-001-0016-0043/:

2.Ճանաչել օրինական Իջևան քաղաքի Վասիլյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 43.5քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Լևոն Գրիշայի Չոբանյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 87.18քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 79.49քմ /ծածկագիր 11-001-0016-0043/:

3.Տավուշի մարզ, Իջևան քաղաքի Վասիլյան փողոցում գտնվող 43.5քմ մակերեսով հողամասը /ծածկագիր 11-001-0016-0043/ հանել բնակավայրերի այլ հողեր հողամասերի շարքից և դասել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասերի շարքին:

4.Իջևան քաղաքի, Վասիլյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 43.5քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Լևոն Գրիշայի Չոբանյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 87.18քմ արտաքին





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1406

### ԱՎՏՈՏՆԱԿ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի բնակիչ՝ Սիրաս Սերգեյի Աղասարյանը /մուտքի դիմում թիվ 3782, 29.11.2022թ./, Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցի, թիվ 8/99 հասցեում գտնվող ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության 19,95 քմ մակերեսով հողամասը, ավտոտնակ կառուցելու նպատակով՝ կառուցապատման իրավունքով, իրեն հատկացնելու խնդրանքով /վկայական թիվ 23112022-11-0034/:

Հաշվի առնելով քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և այն հանգամանքը, որ տարածքը գտնվում է ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 48<sup>1</sup> հոդվածի և ՀՀ կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 714-Ն որոշման „Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի տրամադրման կարգի,, թիվ 44-րդ կետի ժ/ ենթակետի և թիվ 46-րդ կետի բ/ ենթակետի դրույթներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի բնակիչ՝ Սիրաս Սերգեյի Աղասարյանին, ավտոտնակ կառուցելու նպատակով, Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցի, թիվ 8/99 հասցեում, 50 /հիսուն/ տարի ժամկետով, կառուցապատման իրավունքով, տարեկան 600 /վեց հարյուր/ ՀՀ դրամ իրավունքի վճարի չափով հատկացնել 19,95 քմ մակերեսով հողամաս՝ համաձայն տրվող հատակագծի ծածկագիր 11-001-0015-0081/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1405

### ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄԵՏԱՂԱԳՈՐԾՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑ, 2-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ, ԹԻՎ 20 ՀԱՍՑԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.0737ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոց, 2-րդ նրբանցք, թիվ 20 հասցեում գտնվող քաղաքացիներ Դավիթ Համլետի Մելիքբեկյանին և Մերի Սամվելի Ղազումյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.0737հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 30012012-11-007, ծածկագիր 11-001-0016-0011/ 29.11.2022թ. պետականորեն հաշվառվել է ինքնական կերպով կառուցված 123 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան շինությունը՝ ծածկագիր 2022HVSF5V, որի ներքին մակերեսը կազմում է 95.27քմ, որից 93.27քմ ներքին մակերեսով բնակելի տուն և 2.0քմ ներքին մակերեսով աստիճան, ուստի քաղաքացին դիմել է շինության իրավական կարգավիճակը որոշելու խնդրանքով: 2019թ. ինքնական կերպով կառուցված 123.0քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան շինությունը չի խոչընդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չի դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 13 կետի, ա/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի և 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և 3-րդ կետի 4-րդ ենթակետի պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Ճանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոց, 2-րդ նրբանցք, թիվ 20 հասցեում գտնվող քաղաքացիներ Դավիթ Համլետի Մելիքբեկյանին և Մերի Սամվելի Ղազումյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.0737հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 30012012, ծածկագիր 11-001-0016-0011/ կառուցված է 123.0 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 95.27քմ:

2.Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոց, 2-րդ նրբանցք, թիվ 20 հասցեում գտնվող 0.0737հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 30012012, ծածկագիր 11-001-0016-0011/ կառուցված 123.0 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 12-րդ գոտում՝ պարտավորեցնել, քաղաքացիներ Դավիթ Համլետի Մելիքբեկյանին և Մերի Սամվելի Ղազումյանին Իջևանի համայնքապետարանի հաշվարկային հաշվին մուծել, 1քմ 1673/մեկ հազար վեց հարյուր յոթանասուներեք/ ՀՀ դրամ վճարի չափով 123քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան շինության դիմաց՝ 205779 /երկու հարյուր հինգ հազար յոթ հազար յոթանասուներեք/ ՀՀ դրամ: Մուծման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

3.Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրության պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1404

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 2-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ, ԹԻՎ  
19 ՀԱՍՑԵՌՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.09ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ  
ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ գյուղի 3-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք, թիվ 19 հասցեում գտնվող քաղաքացի Սպարտակ Ռոբերտի Ճաղարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.09հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 04102019-11-0020, ծածկագիր 11-022-0060-0012/ 11.03.2022թ. պետականորեն հաշվառվել է ինքնական կերպով կառուցված 133.04 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան շինությունը՝ ծածկագիր 2022F5V7XW, որի ներքին մակերեսը կազմում է 109.87քմ, որից 98.87քմ ներքին մակերեսով բնակելի տուն և 11քմ ներքին մակերեսով մառան, ուստի քաղաքացին դիմել է շինության իրավական կարգավիճակը որոշելու խնդրանքով: 2020թ. ինքնական կերպով կառուցված 133.04քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան շինությունը չի խոչընդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չի դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի առաջացնում սերմիտուտ:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 13 կետի, ա/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի և 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և 3-րդ կետի 4-րդ ենթակետի պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Ճանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ գյուղի 3-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք, թիվ 19 հասցեում գտնվող քաղաքացի Սպարտակ Ռոբերտի Ճաղարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.09հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 04102019-11-0020, ծածկագիր 11-022-0060-0012/ կառուցված է 133.04քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 109.87քմ:

2.Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ գյուղի 3-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք, թիվ 19 հասցեում գտնվող 0.09հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 04102019-11-0020, ծածկագիր 11-022-0060-0012/ կառուցված 133.04քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 14-րդ գոտում՝ պարտավորեցնել, քաղաքացի Սպարտակ Ռոբերտի Ճաղարյանին Իջևանի համայնքապետարանի հաշվարկային հաշվին մուծել, 1քմ 1209/մեկ հազար երկու հարյուր ինը/ ՀՀ դրամ վճարի չափով 133.04քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան շինության դիմաց՝ 160846 /հարյուր վաթսուն հազար ութ հարյուր քառասունվեց/ ՀՀ դրամ: Մուծման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

3.Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1403

### ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՅՈՒՂԱՏՆՈՒՄԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 1.95824 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱՍԿԱՆՈՐԵՆ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Գետահովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացվել է 1.95824 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 30.03.2006թ, թիվ 512-Ն որոշման և Տավուշի մարզի Գետահովիտ համայնքին փոխանցված հողերի ժամանակավոր սխեմայի հողամասը հանդիսանում է համայնքային սեփականություն, 11-022-0103-0018 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային, արոտավայր գործառնական նշանակության տարածք: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացնել 1.95824 հա մակերեսով հողամաս և հողամասի նկատմամբ կատարել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ << Հողային օրենսգրքի >> 53-րդ հոդվածի դրույթներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Գետահովիտ գյուղի վարչական սահմաններում՝ գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-022-0103-0018/, գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացնել 1.95824 հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2. Դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Գետահովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացնել 1.95824 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ սեփականության պետական գրանցում կատարելու նպատակով /ծածկագիր 11-022-0103-0018/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1402

### ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԱՐԻԳՅՈՒՂ ԳՅՈՒԴԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 109 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.10963ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ 146ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՆԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Սարիգյուղ գյուղի 2-րդ փողոց, թիվ 109 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Դավիթ Զավենի Աթաբեկյանին պատկանող 0.10963հա մակերեսով արդյունաբերության, շինարարության և այլ արտադրական նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 10082020-11-0029, ծածկագիր 11-057-0231-0003/ 2021թ. ինքնակամ կերպով կառուցել է 146.0 քմ արտաքին և 135.24քմ ներքին մակերեսներով անասնաշենք, որը հաշվառվել է 14.03.2022թ., ծածկագիր 2022LREA07, ուստի քաղաքացին դիմել օրինականացնելու և շինության իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 13 կետի, ք/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի և 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և 3-րդ կետի 4-րդ ենթակետի, թիվ 97 և թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Ճանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզ, համայնք Սարիգյուղ գյուղի 2-րդ փողոց, թիվ 109 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Դավիթ Զավենի Աթաբեկյանին պատկանող 0.10963հա մակերեսով արդյունաբերության, շինարարության և այլ արտադրական նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 10082020-11-0029, ծածկագիր 11-057-0231-0003/ ինքնակամ կերպով կառուցված 146.0 քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքի շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 135.24քմ:

Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սարիգյուղ գյուղի 2-րդ փողոց, թիվ 109 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Դավիթ Զավենի Աթաբեկյանին պատկանող 0.10963հա մակերեսով արդյունաբերության, շինարարության և այլ արտադրական նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 10082020-11-0029, ծածկագիր 11-057-0231-0003/ ինքնակամ կերպով կառուցված 146.0 քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքի շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 16-րդ գոտում՝ պարտավորեցնել, քաղաքացի Դավիթ Զավենի Աթաբեկյանին Իջևանի համայնքապետարանի հաշվարկային հաշվին մուծել, 1քմ 524.4/հինգ հարյուր քսանչորս ամբողջ չորս/ ՀՀ դրամ վճարի չափով՝ 146քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքի շինության դիմաց՝ 76562 /յոթանասունվեց հազար հինգ հարյուր վաթսուներկու/ ՀՀ դրամ: Մուծման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

3.Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրվելու պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1401

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԵՆՈՔԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 0.205ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Վարսենիկ Արծանիկի Չիբուխյանը և Գևորգ Սերյոժայի Չիբուխյանը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.205հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին և հողամասում առկա բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի գ/մ թիվ 5179, գ/մ թիվ 5177, կազմված 01.12.2022թ. , ծածկագիր 11-028-0031-0025, վկայական թիվ 522222/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Վարսենիկ Արծանիկի Չիբուխյանին և Գևորգ Սերյոժայի Չիբուխյանին պատկանող 0.205հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին և նրա վրա առկա բնակելի տանը/ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի գ/մ թիվ 5179, գ/մ թիվ 5177, կազմված 01.12.2022թ., ծածկագիր 11-028-0031-0025, վկայական թիվ 522222/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան 2-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, թիվ 1 տուն:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1400

#### ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԵՆՈՔԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.14565ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԱՌԿԱ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Ժենյա Նիկոլի Գաբրիելյանը՝ ծնված 16.04.1954թ., որ ըստ օրենքի առանգության իրավունքի վկայագրի /ս/մ թիվ 1292/ Իջևան համայնքի Ենոքավան բնակավայրում ծեռք է բերել բնակելի տուն, որի զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը ըստ 10.04.1991թ. թիվ 2 որոշման կազմում է 0.142հա: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.14565, ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնտիսության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին„ ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված օրինական 0.142հա մակերեսով հողամասին կից ավել օգտագործվող, սահմանազատված 0.00365քմ մակերեսով չկառուցապատված հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1960թ., կառուցված 250.95քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից նկուղի 31.06քմ ներքին մակերեսով, նկուղի բաց պատշգամբի 42.38քմ ներքին մակերեսով, աստիճանի 4.2քմ մակերեսով, բնակելի տան 103.43քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան բաց պատշգամբի 49.14քմ ներքին մակերեսով և 20.74քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-028-0027-0001/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ օրինական 0.142հա մակերեսով հողամասին կից ավել օգտագործվող, սահմանազատված 0.00365հա մակերեսով չկառուցապատված հողամասը, 250.95քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը, որից նկուղը 31.06քմ ներքին մակերեսով, նկուղի բաց պատշգամբը 42.38քմ ներքին մակերեսով, աստիճանը 4.2քմ մակերեսով, բնակելի տունը 103.43քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան բաց պատշգամբը 49.14քմ ներքին մակերեսով և 20.74քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքը կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի„ 7-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով „Հողային օրենսգրքի„ թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ կառավարության 13.11.2008թ. թիվ 1328-Ն և 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշումների պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հաստատել՝ Իջևան համայնքի, Ենոքավան բնակավայրում գտնվող, քաղաքացի Ժենյա Նիկոլի Գաբրիելյանը՝ ծնված 16.04.1954թ. պատկանող 0.14565հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-028-0027-0001/:

2. Վերականգնել քաղաքացի Ժենյա Նիկոլի Գաբրիելյանի սեփականության իրավունքը Իջևան համայնքի Ենոքավան բնակավայրում գտնվող, օրինական 0.142հա մակերեսով հողամասին կից ավել օգտագործվող, սահմանազատված 0.00365 մակերեսով չկառուցապատված հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1960թ., կառուցված 250.95քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից նկուղի 31.06քմ ներքին մակերեսով, նկուղի բաց պատշգամբի 42.38քմ ներքին մակերեսով, աստիճանի 4.2քմ մակերեսով, բնակելի տան 103.43քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան բաց պատշգամբի 49.14քմ ներքին մակերեսով և 20.74քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի /ծածկագիր 11-028-0031-0003/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

3. Իջևան քաղաքի բնակիչ Ժենյա Նիկոլի Գաբրիելյանին պատկանող 0.14565հա մակերես հողամասով բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան 1-ին փողոց, 8-րդ



փակուղի, թիվ 2:

4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ**



**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1399

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԵՆՈՔԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 0.14243ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Ժենյա Նիկոլի Գաբրիելյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.14243հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի գ/մ թիվ 1291, կազմված 01.12.2022թ., ծածկագիր 11-028-0031-0003/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Ժենյա Նիկոլի Գաբրիելյանին պատկանող 0.14243հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի գ/մ թիվ 1291, կազմված 01.12.2022թ., ծածկագիր 11-028-0031-0003/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան 2-րդ փողոց, թիվ 31:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1398

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 1186.5ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ  
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԱՌԿԱ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Համլետ Հովհիկի Զալինյանը, որ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և իր տիրապետման տակ գտնվող բնակելի տան զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը, համաձայն 15.02.1989թ. բնակելի տան տեխնիկական անձնագրի նշված չէ: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 1186.5քմ, ուստի դիմել են փաստացի իր տիրապետման տակ գտնվող օրինական 1186.5քմ մակերեսով հողամասի սահմանների ճշտման և, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնտիսության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա, քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1940թ. կառուցված 105.44քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից նկուղի՝ 38.4քմ ներքին մակերեսով, 67.04քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի իրավական կարգավիճակի որոշման, հողամասի սահմանների ճշտման և հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-021-0052-0003/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 1186.5քմ օրինական սահմանազատված հողամասը և 1940թ. կառուցված 105.44քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից նկուղի՝ 38.4քմ ներքին մակերեսով, 67.04քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկը կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող քաղաքացի Համլետ Հովհիկի Զալինյանին պատկանող 1186.5քմ մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-021-0052-0003/:

2. Վերականգնել քաղաքացի Համլետ Հովհիկի Զալինյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, օրինական 1186.5քմ մակերեսով հողամասում կառուցված 105.44քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից նկուղի՝ 38.4քմ ներքին մակերեսով, 67.04քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի նկատմամբ /ծածկագիր 11-021-0052-0003/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

3. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով քաղաքացի Համլետ Հովհիկի Զալինյանին պատկանող 1186.5քմ մակերես հողամասով բնակելի տանը /ծածկագիր 11-021-0052-0003/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Գանձաքար, 19 փողոց, թիվ 3:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1397

### ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 1700.0ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԱՌԿԱ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Արաքսյա Հովիկի Զալինյանը, որ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և իր տիրապետման տակ գտնվող բնակելի տան զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը, համաձայն 27.04.1989թ. բնակելի տան տեխնիկական անձնագրի կազմում է 1400.0քմ: Զախագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 1700.0քմ, ուստի դիմել են փաստացի իր տիրապետման տակ գտնվող օրինական 1400.0քմ մակերեսով և 300.0քմ սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի սահմանների ճշտման և, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնտեսության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա, քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1965-85թթ. կառուցված 368.86քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից նկուղի՝ 45.92քմ ներքին մակերեսով, բաց պատշգամբի՝ 53.25քմ ներքին մակերեսով, 119.04քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 47.03քմ ներքին մակերեսով բաց պատշգամբի, 22.36քմ ներքին մակերեսով մառանի 1-ին հարկի, 15.81քմ 1-ին կարկի մառանի բաց պատշգամբի, 25.32քմ ներքին մակերեսով մառանի 2-րդ հարկի, 15.81քմ ներքին մակերեսով 2-րդ հարկի մառանի բաց պատշգամբի, 4.94քմ ներքին մակերեսով հավանոցի, 8.51քմ ներքին մակերեսով հավանոցի բաց պատշգամբի, 7.87քմ ներքին մակերեսով պարսպի իրավական կարգավիճակի որոշման, հողամասի սահմանների ճշտման և հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-021-0052-0003/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 1400.0քմ օրինական և 300.0քմ սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասը և 1965-85թթ. կառուցված 368.86քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը, որից նկուղի՝ 45.92քմ ներքին մակերեսով, բաց պատշգամբի՝ 53.25քմ ներքին մակերեսով, 119.04քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկը, 47.03քմ ներքին մակերեսով բաց պատշգամբը, 22.36քմ ներքին մակերեսով մառանի 1-ին հարկը, 15.81քմ 1-ին կարկի մառանի բաց պատշգամբը, 25.32քմ ներքին մակերեսով մառանի 2-րդ հարկը, 15.81քմ ներքին մակերեսով 2-րդ հարկի մառանի բաց պատշգամբը, 4.94քմ ներքին մակերեսով հավանոցը, 8.51քմ ներքին մակերեսով հավանոցի բաց պատշգամբը, 7.87քմ ներքին մակերեսով պարսպը կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող քաղաքացի Արաքսյա Հովիկի Զալինյանին պատկանող 1700.0քմ մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմանների հատակագծի /ծածկագիր 11-021-0052-0003/:

2. Վերականգնել քաղաքացի Արաքսյա Հովիկի Զալինյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, օրինական 1700.0քմ մակերեսով հողամասու կառուցված 368.86քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից նկուղի՝ 45.92քմ ներքին մակերեսով, բաց պատշգամբի



53.25քմ ներքին մակերեսով, 119.04քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 47.03քմ ներքին մակերեսով բաց պատշգամբի, 22.36քմ ներքին մակերեսով մառանի 1-ին հարկի, 15.81քմ 1-ին կարկի մառանի բաց պատշգամբի, 25.32քմ ներքին մակերեսով մառանի 2-րդ հարկի, 15.81քմ ներքին մակերեսով 2-րդ հարկի մառանի բաց պատշգամբի, 4.94քմ ներքին մակերեսով հավանոցի, 8.51քմ ներքին մակերեսով հավանոցի բաց պատշգամբի, 7.87քմ ներքին մակերեսով պարսպի նկատմամբ /ծածկագիր 11-021-0052-0003/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

3.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով քաղաքացի Արաքսյա Հովհիկի Զալինյանին պատկանող 1700.0քմ մակերես հողամասով բնակելի տանը /ծածկագիր 11-021-0052-0003/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Գանձաքար, 19 փողոց, թիվ 5:

4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1396

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՂ ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ, Կ. ԹԻՐԱՔՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ  
ԹԻՎ 16/52 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 29.0ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ԱՐՄԱՆ  
ՌՈՒԲԻԿԻ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ 29.0ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ  
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԿԻՍԱԿԱՌՈՒՅՑ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղ, Կ.Թիրաքյան փողոց, թիվ 16/52 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 29.0քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի՝ Արման Ռուբիկի Ղազարյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 29.0քմ արտաքին մակերեսով կիսակառույց ավտոտնակի շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 21.42քմ՝ ճանաչվել է օրինական համայնքային սեփականություն /վկայական թիվ 25112022-11-0081/: Անհրաժեշտություն է առաջացել օրինական համայնքային սեփականություն հանդիսացող 29.0քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ կիսակառույց ավտոտնակի շինություն, իր զբաղեցրած 29.0քմ մակերես հողամասով վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի՝ Արման Ռուբիկի Ղազարյանին: Կիսակառույց ավտոտնակի շինության զբաղեցրած 29.0քմ մակերեսով հողամասը և 29.0քմ մակերեսով կիսակառույց ավտոտնակի շինությունը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի, թիվ 33.1 կետի բ/ ենթակետի, թիվ 33.2 կետի և թիվ 35 կետի բ/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետի պահանջներով.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.**

1. Վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի՝ Արման Ռուբիկի Ղազարյանին /14.10.2022թ. մուտքի դիմում թիվ 3170/ գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/, Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղ, Կ.Թիրաքյան փողոց, թիվ 16/52 հասցեում գտնվող 29.0քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 792/յոթ հարյուր ինսուներկու/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 22968/քսաներկու հազար ինը հարյուր վաթսունութ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 29քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով կիսակառույց ավտոտնակը՝ 1քմ 1028/երկու հազար հիսունվեց/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 29812/քսանինը հազար ութ հարյուր տասներկու/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1395

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ  
ՆՐԲԱՆՑՔ ԹԻՎ 41/1 ԵՎ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔ ԹԻՎ 41 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻ ՄԻԱՎՈՐՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐԻՆ  
ՀԱՍՑԵՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ  
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Արմեն Հրայրի Գաբրիելյանը, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Իջևան համայնքի գ. Գետահովիտ 2-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք թիվ 41/1 /վկայական թիվ 25092021-11-0001/ և Իջևան համայնքի գ. Գետահովիտ 2-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք թիվ 41 /վկայական թիվ 07072015-11-0038/ հասցեներում գտնվող երկու առանձին գույքային միավորների միավորումից առաջացած գույքին հասցեավորում տալու, հողամասի և հողամասում առկա 229.64քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան շինության գործառնական նշանակությունը փոփոխելու խնդրանքով: Ըստ որակավորում ունեցող անձի եզրակացության, Տավուշի մարզի Գետահովիտ գյուղի բնակիչ Արմեն Գաբրիելյանի պատվերով կատարվել է տեղազննում և չափագրում ծածկագիր 11-022-0057-0036;0002 հողամասի և շենք շինության միավորման վերաբերյալ, պարզվել է, որ կադաստրային քարտեզում և սեփականության վկայականում առկա է շինություն /վառելանյութի լիցքավորման կայան, որ փաստացի գոյություն չունի 2016թ.-ից և կադաստրային քարտեզում չի տեղադրվել հողամասը: Խնդրում եմ հիմք ընդունել միավորման հողամասի հատակագիծ՝ ուղղված տարբերակով:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 97-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների պահանջներով և հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Իջևան համայնքի գ. Գետահովիտ 2-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք թիվ 41/1 /վկայական թիվ 25092021-11-0001/ և Իջևան համայնքի գ. Գետահովիտ 2-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 41 /վկայական թիվ 07072015-11-0038/ հասցեներում գտնվող և քաղաքացի Արմեն Հրայրի Գաբրիելյանին պատկանող երկու առանձին գույքային միավորների միավորումից առաջացած գույքին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Գետահովիտ 2-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք թիվ 41:

2. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Գետահովիտ 2-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք թիվ 41 հասցում գտնվող և քաղաքացի Արմեն Հրայրի Գաբրիելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.02791հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխել և դասել բնակավայրերի հասարակական նշանակության հողամասերի շարքին, իսկ հողամասում առկա 229.64քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան շինությունը՝ որպես հասարակական գործառնական նշանակությամբ առևտրի սրահի շինություն:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից և ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1394

### ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՋԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.289 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Ֆրոնտիկ Ադամի, Մարտիկ Վաղինակի, Հրայր Ֆրոնտիկի, Նազիկ Ֆրոնտիկի, Էդգար Ֆրոնտիկի, Ժիրայր Ֆրոնտիկի Բախչագույանները, որ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Վազաշեն գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.289 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին և նրա վրա առկա բնակելի տանը հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով /վկայական թիվ 1183252 ծածկագիր 11-059-0021-0002/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Վազաշեն գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող Ֆրոնտիկ Ադամի, Մարտիկ Վաղինակի, Հրայր Ֆրոնտիկի, Նազիկ Ֆրոնտիկի, Էդգար Ֆրոնտիկի, Ժիրայր Ֆրոնտիկի Բախչագույաններին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 0.289 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին և բնակելի տանը /վկայական թիվ 1183252 ծածկագիր 11-059-0021-0002/ տրամադրել հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Վազաշեն 8-րդ փողոց, թիվ 22:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1393

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԶԱԶՈՒՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՏՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 600.0ԲՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ  
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ  
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացիներ Վաչիկ Արամայիսի Աղինյանը, ծնված 12.06.1940թ., Անդրանիկ Վաչիկի Աղինյանը, Արամայիս Վաչիկի Աղինյանը, որ համաձայն ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի /ս/մ թիվ 857, կազմված 17.09.2021թ., հիմք՝ ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից 20.12.2019թ. տրված թիվ ԱՏ-20122019-11-0519 գույքի առանձին որակական քանակական բնութագրերի և դրա նկատմամբ առանձին իրավունքների /սահմանափակումների/ վերաբերյալ տեղեկանք, ս/մ թիվ 1245, ս/մ թիվ 1243, ս/մ թիվ 1246, ս/մ թիվ 1244, կազմված 17.11.2022թ./ Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Աչաջուր գյուղի վարչական սահմաններում ձեռք է բերել բնակելի տուն իր հողամասով, որի օրինական մակերեսը կազմում է 0,3369հա /ծածկագիր 11-013-0231-0021/: Համաձայն ՀՀ կառավարության 30.03.2006թ. թիվ 512-Ն որոշման և Տավուշի մարզի Աչաջուր համայնքին փոխանցված հողերի ժամանակավոր սխեմայի հողամասը սխալմամբ ընդգրկվել է ֆիզիկական անձի պատկանող գյուղատնտեսական նպատակային, վարելահող գործառնական նշանակության տարածքների մեջ, որից 0,33969հա մակերեսով մասը ՀՀ Տավուշի մարզի Տավուշ-2 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի վերաբերյալ քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի հիման վրա /նպատակային նշանակությունների փոփոխության վերաբերյալ հավելված՝ ԳԲ-2/ հաստատված համայնքի գլխավոր հատակագծի համաձայն, դասվել է բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքին /ծածկագիր 11-013-0231-0021/, ուստի դիմել է փաստացի իր տիրապետման տակ գտնվող 0,33969հա մակերեսով հողամասի սահմանների ճշտման և, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա 1989թ. ինքնակամ կառուցված 98,845քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 14,72քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի բաց պատշգամբի, 0,84քմ արտաքին մակերեսով աստիճանների, 2000թ. կառուցված 19,58քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքի, 23,52քմ արտաքին մակերեսով մառանի իրավական կարգավիճակի որոշման և հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-013-0231-0021/: Ըստ չափագրման տվյալների քաղաքացու կողմից բնակելի տան շինությունը կառուցվել է 1989թ., մինչև ՀՀ կառավարության 30.03.2006թ. թիվ 512-Ն որոշումը և շինությունը արտացոլված է կադաստրային քարտեզում: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 98,845քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկը, 14,72քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի բաց պատշգամբը, 0,84քմ արտաքին մակերեսով աստիճանները, 19,58քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքը, 23,52քմ արտաքին մակերեսով մառանը կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի, ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի“, 188-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 13.11.2008թ. թիվ 1328-Ն, 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների, 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման թիվ 22.1 կետի, , ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի“, 188-րդ հոդվածի պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ



1. Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Աջաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, փաստացի քաղաքացիներ Վաչիկ Արամայիսի Աղինյանի, Անդրանիկ Վաչիկի Աղինյանի, Արամայիս Վաչիկի Աղինյանի, տիրապետման տակ գտնվող 0,33969 հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-013-0231-0021/:

2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Աջաջուր գյուղի վարչական սահմաններում՝ փաստացի քաղաքացիներ Վաչիկ Արամայիսի Աղինյանի, Անդրանիկ Վաչիկի Աղինյանի, Արամայիս Վաչիկի Աղինյանի տիրապետման տակ գտնվող 0,33969 հա մակերեսով հողամասը /ծածկագիր 11-013-0231-0021/ դասել բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքին, իսկ շինությունները համարել բնակելի նշանակության:

3. Վերականգնել քաղաքացիներ Վաչիկ Արամայիսի Աղինյանի, Անդրանիկ Վաչիկի Աղինյանի, Արամայիս Վաչիկի Աղինյանի սեփականության իրավունքը, Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Աջաջուր գյուղի վարչական սահմաններում՝ փաստացի իր տիրապետման տակ գտնվող 0,33969 հա մակերեսով հողամասի /ծածկագիր 11-013-0231-0021/ նկատմամբ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

4. Ճանաչել օրինական, Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Աջաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքացիներ Վաչիկ Արամայիսի Աղինյանին, Անդրանիկ Վաչիկի Աղինյանին, Արամայիս Վաչիկի Աղինյանին պատկանող 0,33969 հա մակերեսով հողամասում կառուցված 98,845 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկ, 14,72 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի բաց պատշգամբ, 0,84 քմ արտաքին մակերեսով աստիճաններ, 19,58 քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենք, 23,52 քմ արտաքին մակերեսով մառան շինությունները /ծածկագիր 11-013-0231-0021/:

5. Ինքնակամ կառուցված բնակելի նշանակության շինության օրինականացման համար վճար չի գանձվում:

6. Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Աջաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և քաղաքացիներ Վաչիկ Արամայիսի Աղինյանին, Անդրանիկ Վաչիկի Աղինյանին, Արամայիս Վաչիկի Աղինյանին պատկանող 0,33969 հա մակերես հողամասով բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Աջաջուր գյուղ, 35-րդ փողոց, թիվ 15:

7. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1392

31.03.2022թ. ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 267, 25.02.2022թ. ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 149, ԹԻՎ 148, ԹԻՎ 146, ԹԻՎ 147 ԵՎ 14.03.2019թ. ԱԶԱՋՈՒՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 27-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐՆ ԱՆՎԱԿԵՐ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

31.03.2022թ. թիվ 267, 25.02.2022թ. թիվ 149; 148; 146; 147 Իջևան համայնքի ղեկավարի և 14.03.2019թ. Աջաջուր համայնքի ղեկավարի թիվ 27-Ա որոշումների մեջ առաջացել է անճշտություն, ուստի առաջացել է նշված որոշումներն անվավեր ճանաչելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածների դրույթներով՝

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.31.03.2022թ. թիվ 267, 25.02.2022թ. թիվ 149; 148; 146; 147 Իջևան համայնքի ղեկավարի և 14.03.2019թ. Աջաջուր համայնքի ղեկավարի թիվ 27-Ա որոշումները ճանաչել անվավեր:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրումից պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1391

ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 8-ՐԴ ՆՐՔ. ԹԻՎ 3/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ  
0.31057ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ԱՌԱՆՁՆԱՅՎԱԾ ԵՐԿՈՒ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ  
ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող Իջևան քաղաքի, Երևանյան փողոցի, 8-րդ նրբ. թիվ 3/1 հասցեում գտնվող բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.31057հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 14102022-11-0012, ծածկագիր 11-001-0238-0051/, անհրաժեշտություն է առաջացել համապատասխանաբար առանձնացնել 0.20000հա մակերեսով և 0.11057հա մակերեսով անշարժ գույք և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի, Երևանյան փողոցի, 8-րդ նրբ. թիվ 3/1 հասցեում գտնվող և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.31057հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 14102022-11-0012, ծածկագիր 11-001-0238-0051/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.20000հա մակերեսով անշարժ գույք միավորի հասցեն թողնել նույնը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Երևանյան փողոցի, 8-րդ նրբ. թիվ 3/1:

2. Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի, Երևանյան փողոցի, 8-րդ նրբ. թիվ 3/1 հասցեում գտնվող և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.31057հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 14102022-11-0012, ծածկագիր 11-001-0238-0051/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.11057հա մակերեսով անշարժ գույքի միավորին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Երևանյան փողոցի, 8-րդ նրբ. թիվ 3/2:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ



*[Handwritten signature]*

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1390

ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 28.5ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ  
ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՅԻ ՀԱՍՄԻԿ ՄԵԼՍԻԿԻ ՄԱՆՈՒՋԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ  
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 28.5ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

Իջևան քաղաքի Արովյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 28.5քմ մակերեսով հողամասի վրա 1997թ. քաղաքացի Հասմիկ Մելսիկի Մանուչարյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցվել է 28.5քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակ /հաշվառման ծածկագիր 2022f2hlet/, որի ներքին մակերեսը կազմում է 26.04քմ /ծածկագիր 11-001-0119-0001/: ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման համաձայն շինության զբաղեցրած 28.497քմ մակերեսով հողամասը համայնքին է փոխանցվել, որպես բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս, 0.003քմ մակերեսով հողամասը՝ բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամաս, իսկ շինությունը՝ ավտոտնակ /ծածկագիր 11-001-0119-0001/: Ավտոտնակի զբաղեցրած 28.5քմ մակերեսով հողամասը և ինքնական կերպով կառուցված 28.5քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն որոշումների, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը Իջևան քաղաքի, Արովյան փողոցում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 28.5քմ մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Հասմիկ Մելսիկի Մանուչարյանի կողմից ինքնական կառուցված 28.5քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի նկատմամբ /ծածկագիր 11-001-0119-0001/:

2.Ճանաչել օրինական Իջևան քաղաքի Արովյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 28.5քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Հասմիկ Մելսիկի Մանուչարյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 28.5քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 26.04քմ /ծածկագիր 11-001-0119-0001/:


3.Տավուշի մարզ, Իջևան քաղաքի Արովյան փողոցում գտնվող 0.003քմ մակերեսով հողամասը /ծածկագիր 11-001-0119-0001/ հանել բնակավայրերի այլ հողեր հողամասերի շարքից և դասել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասերի շարքին:

4.Իջևան քաղաքի, Արովյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 28.5քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Հասմիկ Մելսիկի Մանուչարյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 28.5քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Արովյան փողոց, թիվ 22/86:

5. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Արովյան փողոց, թիվ 22/86 հասցեում գտնվող, ինքնական կերպով կառուցված շինությունը գտնվում է



ՀՀ տարածագնահատման գոտիականության 10-րդ գոտում առաջարկել քաղաքացի Հասմիկ Մելսիկի Մանուչարյանին, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի, ուղղակի վաճառքով գնել 28.5քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 6834.3 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 194778 / հարյուր իննսուներորս հազար յոթ հարյուր յոթյոթանասուուրյոթ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 28.5քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը՝ 1քմ 2316 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 66006 /վաթսուներեց հազար վեց/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով: 6.Սույն որոշումը ենթարկվում է պետական գրանցման:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԳԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.հջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1389

### ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0.43484ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆՈՐԵՆ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացվել է 0.43484հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ Տավուշի մարզպետի 21.04.2021թ. „ՀՀ Տավուշի մարզի Տավուշ-2 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերը հաստատելու մասին,, թիվ 129 որոշմամբ հաստատված միկրոռեգիոնալ մակարդակի տարածքային զարգացման հատակագծի հողամասը հանդիսանում է համայնքային սեփականության, 11-026-0141-0008 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային, այլ հողեր գործառնական նշանակության տարածք: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացնել 0.43484հա մակերեսով հողամաս և հողամասի նկատմամբ կատարել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 53-րդ հոդվածի դրույթներով .

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում՝ գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-026-0141-0008/, գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացնել 0.43484հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2.Դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացված 0.43484հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու նպատակով /ծածկագիր 11-026-0141-0008/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1388

### ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0.87672ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆՈՐԵՆ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացվել է 0.87672հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ Տավուշի մարզպետի 21.04.2021թ. „ՀՀ Տավուշի մարզի Տավուշ-2 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերը հաստատելու մասին“, թիվ 129 որոշմամբ հաստատված միկրոռեգիոնալ մակարդակի տարածքային զարգացման հատակագծի հողամասը հանդիսանում է համայնքային սեփականության, 11-026-0123-0019 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային, այլ հողեր գործառնական նշանակության տարածք: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացնել 0.87672հա մակերեսով հողամաս և հողամասի նկատմամբ կատարել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 53-րդ հոդվածի դրույթներով .

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում՝ գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-026-0123-0019/, գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացնել 0.87672հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2.Դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեիսպասարկման գրասենյակ, Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացված 0.87672հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու նպատակով /ծածկագիր 11-026-0123-0019/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1387

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄԵՏԱՂԱԳՈՐԾՆԵՐԻ  
ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.1303 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Ալմաստ Ազիզի Մուրադյանը, Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում գտնվող, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող /վկայական թիվ 2073151 / հողամասին և բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով՝

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Ալմաստ Ազիզի Մուրադյանին պատկանող 0.1303հա հողամասին և բնակելի տանը /վկայական թիվ 2073151/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Մետաղագործների փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 20/2:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1386

### ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ Ս. ՕՀԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՎԱԳՈՆ ՏՆԱԿԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Թեհմինե Գևորգի Հարությունյանը, Իջևան քաղաքի Ս. Օհանյան փողոցում գտնվող վագոն տնակին հասցեավորում տալու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով՝

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Ս. Օհանյան փողոցում գտնվող Թեհմինե Գևորգի Հարությունյանին պատկանող վագոն տնակին տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Ս. Օհանյան փողոց, վագոն-տնակ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1385

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԳՅՈՒԴԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ,  
ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱՍՏԴԻԿ ՍԱՐԳՍԻ ԱԹՈՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ,  
11-021-0635-0014 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,3 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշիմարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում, քաղաքացի Աստղիկ Սարգսի Աթոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի մակերեսը, ըստ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 12052022-11-0040 վկայականի կազմում է 0,3հա: Համաձայն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 12052022-11-0040 վկայականի և վկայականի հիմք հանդիսացող հողաշինական փաստաթղթերի 0,3հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամաս /ծածկագիր 11-021-0635-0014/ հասարակական օբյեկտ կառուցելու նպատակով 0,3հա մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի նպատակային հասարակական կառուցապատման հողերի շարքին դասելու խնդրանքով:

Հիմք ընդունելով քաղաքացու 25.11.2022թ. թիվ 3742 մուտքի դիմումը և ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի ավագանու 24.06.2022թ. թիվ 06 նիստիթիվ 110 որոշման պահանջները և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման, ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 42 հոդված, թիվ 1 կետ, թիվ 1 և թիվ 2 ենթակետերի դրույթները՝

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Դիմել ՀՀ Տավուշի մարզպետարան՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում, քաղաքացի Աստղիկ Սարգսի Աթոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0,3հա մակերեսով հողամասի /ծածկագիր 11-021-0635-0014/ գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամասի նշանակությունը՝ բնակավայրերի նպատակային, հասարակական կառուցապատման գործառնական հողատեսքի փոխելուն համաձայնություն ստանալու նպատակով:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1384

### ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, աղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ142 որոշման համաձայն 2022թ. նոյեմբերի 28-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի / վկայական թիվ03102022-11-0014/ աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 28.11.2022թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
1	6	Արմեն Յուլակի Նազինյան	Իջևան համայնք, գ. Աջաջուր	7621.2	400113	գյուղատնտեսական գործունեություն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1383

### ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական ծգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ142 որոշման համաձայն 2022թ. նոյեմբերի 28-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի / վկայական թիվ03092022-11-0002/ աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 28.11.2022թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
2	5	Էմիլ Ռաֆիկի Խոջոյան	Իջևան համայնք, գ. Աչաջուր	7291.3	401021	գյուղատնտեսական գործունեություն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողափախկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1382

### ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԿՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ ծգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ142 որոշման համաձայն 2022թ. նոյեմբերի 28-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի / վկայական թիվ03102022-11-0015/ աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 28.11.2022թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
1	4	Արտակ Վաչիկի Ահարոնյան	Իջևան համայնք, գ. Այգեհովիտ	20000.0	1050000	գյուղատնտեսական գործունեություն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողափափակման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏՈՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1381

### ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ ռգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ142 որոշման համաձայն 2022թ. նոյեմբերի 28-ին կայացել է քաղաքաշինական նպատակներով հողամասի աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 28.11.2022թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակով հողամասի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
2	3	Արմեն բորիսի Չապուխյան	Իջևան համայնք, գ. Գետահովիտ, 7-րդ փողոց 2-րդ նրբ. թիվ4/3	240.9	323553	բնակելի տուն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

/ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՒԱԿԱՍՏԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1380

### ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական շտաբործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ142 որոշման համաձայն 2022թ. ապրիլի 28-ին կայացել է քաղաքաշինական նպատակներով հողամասի աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 28.11.2022թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակով հողամասի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
1	2	Արմեն Բորիսի Չապուխյան	Իջևան համայնք, գ. Գետահովիտ, 7-րդ փողոց 2-րդ նրբ. թիվ4/2	673.5	863461	բնակելի տուն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1379

### ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական շտաբորձվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ142 որոշման համաձայն 2022թ. մայիսի 28-ին կայացել է քաղաքաշինական նպատակներով հողամասի աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 28.11.2022թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակով հողամասի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
1	1	Գևորգ Աշոտի Դավթյան	Իջևան համայնք, գ. Գետահովիտ, 2-րդ փողոց 1-ին նրբ. թիվ20/1	3040.1	3897560	բնակելի տուն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿՍԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1377

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 0.079ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Վիգեն Սարիբեկի Ենգիբարյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.079հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին և հողամասում առկա բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով /վկայական թիվ 1756954/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Վիգեն Սարիբեկի Ենգիբարյանին պատկանող 0.079հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին և հողամասում առկա բնակելի տանը / վկայական թիվ 1756954/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Գետահովիտ, 24 փողոց, 1-ին փակուղի, թիվ 1 տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1376

### ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴԻԿՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 24.06.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ շտապործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ108 որոշման համաձայն 2022թ. նոյեմբերի 25-ին կայացել է քաղաքաշինական նպատակներով հողամասի աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 25.11.2022թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակով հողամասի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
1	3	Լևոն Մարտիկի Խալաթյան	գ. Գանձաքար, 1-ին փողոց թիվ94/3	50.7	30015	առևտրի սրահ

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1375

### ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական շտապործվող իրավաբանական կարգավիճակը որոշելու մասին“ թիվ142 որոշման համաձայն 2022թ. նոյեմբերի 25-ին կայացել է քաղաքաշինական նպատակներով հողամասի աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 25.11.2022թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակով հողամասի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
1	2	Նարինե Երջանիկի Սահակյան	ք. Իջևան, Նալբանդյան փողոց թիվ63/5	521.6	1582795	բնակելի տուն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՒՄԱՍԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1374

### ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԻՏԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,087 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Մարիամ Արարատի Մարկոսյանը, որ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող իրեն և Ռուբիկ Արկադիի Բաբայանին, Նարինե Սուրենի Բաբայանին, Արկադի Ռուբիկի Բաբայանին, Լուսինե Ռուբիկի Բաբայանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 0,087 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայական՝ գ/մ 1135 , 11.04. 2022թ. ծածկագիր 11-026-0004-0008/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող Մարիամ Արարատի Մարկոսյանին, Ռուբիկ Արկադիի Մարկոսյանին, Նարինե Սուրենի Բաբայանին, Արկադի Ռուբիկի Բաբայանին, Լուսինե Ռուբիկի Բաբայանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 0,087 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին / ծածկագիր 11-026-0004-0008/ տրամադրել հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Դիտավան 3-րդ փողոց 2-րդ փկղ. թիվ 10:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1373

### ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՍԼԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՅԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 1000ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Գուրգեն Աշոտի Հարությունյանը՝ ծնված 28.08.1951թ., որ ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի /ս/մ թիվ 4545, կազմված՝ 27.10.2022թ./ հիման վրա, Իջևան քաղաքի, Ասլանյան փողոցում ձեռք է բերել բնակելի տուն՝ իր հողամասով: Բնակելի տան զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը ըստ 04.05.2022թ. Իջևանի համայնքապետարանի կողմից տրված 864 տեղեկանքի և ,, Հայաստանի ազգային արխիվ,, ՊՈԱԿ-ի կողմից 08.12.2021թ. Իջևանի քաղաքային խորհրդի գործադիր կոմիտեի 11.05.1966թ. կայացած թիվ 10 նիստի որոշման լուսապատճենով կազմում է 700,0քմ: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 1000քմ , ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնտիսության կողմից տիրապետվող և ,,Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված 700,0քմ մակերեսով հողամասին կից ավել օգտագործվող, սահմանազատված 300քմ մակերեսով չկառուցապատված հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1995թ. կառուցված 32.34քմ արտաքին և 27.03քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան, որից բնակելի տան՝ 18.02քմ ներքին մակերեսով և 9.01քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան բաց պատշգամբի իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-001-0151-0019/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ սահմանազատված 300քմ մակերեսով չկառուցապատված հողամասը, 32.34քմ արտաքին և 27.03քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տունը, որից բնակելի տունը՝ 18.02քմ ներքին մակերեսով և 9.01քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան բաց պատշգամբը կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերմիտուտ՝

Ղեկավարվելով ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, ,,Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին" ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների , ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման թիվ 22.1 կետի, 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ ,,Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հաստատել՝ Իջևան քաղաքի, Ասլանյան փողոցում գտնվող, քաղաքացի Գուրգեն Աշոտի Հարությունյանին պատկանող 1000քմ մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-001-0151-0019/:
2. Վերականգնել քաղաքացի Գուրգեն Աշոտի Հարությունյանի սեփականության իրավունքը Իջևան քաղաքի, Ասլանյան փողոցում գտնվող, սահմանազատված 300քմ մակերեսով չկառուցապատված հողամասի, 32.34քմ արտաքին և 27.03քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան, որից բնակելի տան՝ 18.02քմ ներքին մակերեսով և 9.01քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան բաց պատշգամբի նկատմամբ /ծածկագիր 11-001-0151-0019/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:
3. Քաղաքացի Գուրգեն Աշոտի Հարությունյանին պատկանող 1000քմ մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-001-0151-0019/ բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Ասլանյան փողոց, թիվ 42/2 բնակելի տուն:
4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1372

### ԱՌԵՎՏՐԻ ՍՐԱՀ ԿԱՌՈՒՅԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի բնակիչ՝ Ռաֆիկ Նիկոլայի Բաղմանյանը /մուտքի դիմում թիվ 3673, 22.11.2022թ./, Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Արցախյան փողոցի, [37/7 հասցեում գտնվող ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության 18,0 քմ մակերեսով հողամասը, առևտրի սրահ կառուցելու նպատակով՝ կառուցապատման իրավունքով, իրեն հատկացնելու խնդրանքով /վկայական թիվ 07112022-11-0029/:

Հաշվի առնելով քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և այն հանգամանքը, որ տարածքը գտնվում է ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 48<sup>1</sup> հոդվածի և ՀՀ կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 714-Ն որոշման „Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի տրամադրման կարգի“, թիվ 44-րդ կետի ժ/ ենթակետի և թիվ 46-րդ կետի բ/ ենթակետի դրույթներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի բնակիչ՝ Ռաֆիկ Նիկոլայի Բաղմանյանին, առևտրի սրահ կառուցելու նպատակով, Իջևան քաղաքի Արցախյան փողոցի, թիվ 37/7 հասցեում, 50 /հիսուն/ տարի ժամկետով, կառուցապատման իրավունքով, տարեկան 850 /ութ հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամ իրավունքի վճարի չափով հատկացնել 18,0 քմ մակերեսով հողամաս՝ համաձայն տրվող հատակագծի /ճաճկագիր 11-001-0043-0172/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1371

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱ ՔԱՂԱՔԻ ՍՊԱՆԴԱՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ  
9/45 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 21,8ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՍՈՆՅԱ  
ՍԱՄՎԵԼԻ ՍԱՐԴԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 21,8ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ  
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Սպանդարյան փողոց, թիվ 9/45 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 21,8քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի՝ Սոնյա Սամվելի Սարդարյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 21,8քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 17,93քմ՝ ճանաչվել է օրինական համայնքային սեփականություն /վկայական թիվ26102022-11-0040/: Անհրաժեշտություն է առաջացել օրինական համայնքային սեփականություն հանդիսացող 21,8քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ տնտեսական շինություն, իր զբաղեցրած 21,8քմ մակերես հողամասով վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի՝ Սոնյա Սամվելի Սարդարյանին: Տնտեսական շինության զբաղեցրած 21,8քմ մակերեսով հողամասը և 21,8քմ մակերեսով տնտեսական շինությունը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությունը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի՝ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի, թիվ 33.1 կետի բ/ ենթակետի, թիվ 33.2 կետի և թիվ 35 կետի բ/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետի պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի՝ Սոնյա Սամվելի Սարդարյանին /30.09.2022թ. մուտքի դիմում թիվ2985/ գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/, Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Սպանդարյան փողոց, թիվ 9/45 հասցեում գտնվող 21,8քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 4441,8 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 96831 /իննսունվեց հազար ութ հարյուր երեսունմեկ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 21,8քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությունը՝ 1քմ 3938 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 85848 / ութսունհինգ հազար ութ հարյուր քառասունութ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1370

**ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՆՈՔԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 71/1  
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 192,6ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՍՈՒՐԵՆ ՀՐԱՆՏԻ  
ԳԱՔՐԻԵԼՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 192,6ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ  
ԱՆԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան գյուղ, 1-ին փողոց, թիվ 71/1 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 192.6քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի՝ Սուրեն Հրանտի Գաբրիելյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 192.6քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքի շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 164,9քմ՝ ճանաչվել է օրինական համայնքային սեփականություն /վկայական թիվ 15112022-11-0014/: Անհրաժեշտություն է առաջացել օրինական համայնքային սեփականություն հանդիսացող 192.6քմ արտաքին մակերեսով ինքնական անասնաշենքի շինությունը, իր զբաղեցրած 192.6քմ մակերես հողամասով վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի՝ Սուրեն Հրանտի Գաբրիելյանին: Անասնաշենքի շինության զբաղեցրած 192.6քմ մակերեսով հողամասը և ինքնական կերպով կառուցված 192.6քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքի շինությունը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի, թիվ 33.1 կետի բ/ ենթակետի, թիվ 33.2 կետի և թիվ 35 կետի բ/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետի պահանջներով.

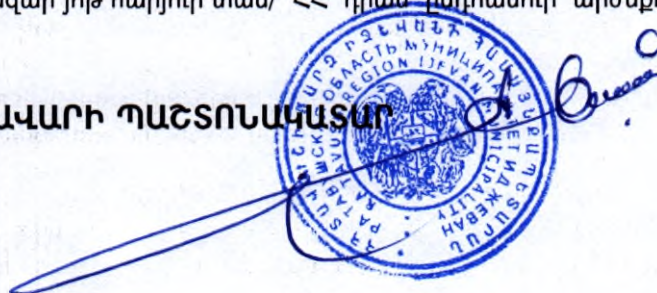
### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի՝ Սուրեն Հրանտի Գաբրիելյանին /12.07.2022թ. մուտքի դիմում թիվ 2145/ գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/, Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան գյուղ, 1-ին փողոց, թիվ 71/1 հասցեում գտնվող 192.6քմ մակերեսով հողամասը, 1քմ՝ 1221 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 235165/երկու հարյուր երեսունհինգ հազար հարյուր վաթսունհինգ / ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 192.6քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքը 1քմ՝ 2418 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 465710/ չորս հարյուր վաթսունհինգ հազար յոթ հարյուր տաս / ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1369

### 13.10.2022թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1153 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

13.10.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1153 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 30 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.13.10.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1153 որոշումը կարդալ.

„ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԸՆԴԳՐԿՎԱԾ 11-001-0233-0001-01 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0,17298ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյուղատնտեսական գործունեության նպատակներով Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված 11-001-0233-0001-01 ծածկագրով հողերից առանձնացվել է 0,17298հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման հողամասը համայնքին է փոխանցվել, որպես Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված, պետական սեփականության անտառ նպատակային նշանակության տարածք, որը ըստ ՀՀ Տավուշի մարզպետի 21.04.2021թ. „ՀՀ Տավուշի մարզի Տավուշ-6 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերը հաստատելու մասին“, թիվ 129-Ա որոշմամբ հաստատված համայնքի գլխավոր հատակագծի դասվել է պետական սեփականության, գյուղատնտեսական նպատակային՝ վարելահող գործառնական նշանակության հողերի շարքին /ծածկագիր 11-001-0233-0001-01/: Անհրաժեշտություն է առաջացել նշված հողամասից առանձնացնել 0,17298հա մակերեսով մաս, փոխել նպատակային և գործառնական նշանակությունները: Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշմամբ, Իջևան համայնքին փոխանցված՝ Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված, պետական սեփականության անտառ նպատակային նշանակության հողամասերից /ծածկագիր 11-001-0233-0001-01/, գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացնել 0,17298հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող 0,17298հա մակերեսով հողամասը /ծածկագիր 11-001-0233-0001-01/ դասել պետական սեփականության, գյուղատնտեսական նպատակային՝ վարելահող /4-րդ կարգի անջրդի/ գործառնական նշանակության հողերի շարքին:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1368

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԶԱՋՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 5-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ, ԹԻՎ 1 ՀԱՍՅԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,234ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՀԻՄՔԵՐԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աջաջուր բնակավայրի 4-րդ փողոց, 5-րդ փակուղի, թիվ 1 հասցեում գտնվող քաղաքացի Սերիկ Սուրենի Եգանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 00.234հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 20102021-11-0027, ծածկագիր 11-013-0013-0011/ 21.11.2022թ. պետականորեն հաշվառվել է ինքնակամ կերպով կառուցված 154.7քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան հիմքերի շինությունը՝ ծածկագիր 2022DPQPDG< որի ներքին մակերեսը կազմում է 135.42քմ, ուստի քաղաքացին դիմել է շինության իրավական կարգավիճակը որոշելու խնդրանքով: Ինքնակամ կերպով կառուցված 154.7քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան հիմքերի շինությունը չի խոչընդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չի դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 13 կետի, ա/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի և 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելումասին,, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և 3-րդ կետի 4-րդ ենթակետի պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Ճանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզ, համայնք Աջաջուր, 4-րդ փողոց, 5-րդ փակուղի, թիվ 1 հասցեում գտնվող քաղաքացի Սերիկ Սուրենի Եգանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.234հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 20102021-11-0027, ծածկագիր 11-013-0013-0011/ կառուցված է 154.7քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան հիմքերի շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 135.42քմ:

2.Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Աջաջուր, 4-րդ փողոց, 5-րդ փակուղի, թիվ 1 հասցեում գտնվող 0.234հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 20102021-11-0027, ծածկագիր 11-013-0013-0027/ կառուցված 154.7քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան հիմքերի շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 15-րդ գոտում՝ պարտավորեցնել, քաղաքացի Սերիկ Սուրենի Եգանյանին Իջևանի համայնքապետարանի հաշվարկային հաշվին մուծել, 1քմ 1028/մեկ հազար քսանութ/ ՀՀ դրամ վճարի չափով 154.7քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան հիմքերի շինության դիմաց՝ 159032 /հարյուր հիսունինը հազար երեսուներկու/ ՀՀ դրամ: Մուծման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

3.Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի, Աջաջուր բնակավայրի 4-րդ փողոց, 5-րդ նրբանցք թիվ 1 հասցեում գտնվող 0.234հա մակերես հողամասով անավարտ բնակելի տան կառուցման նախագծային փաստաթղթեր կազմելու համար տրամադրել նախագծման թույլտվություն:



5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԵՒՆԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. հղևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1367

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՆՈՔԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻՐ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ,  
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ԱՌԱՆՁՆԱՅՎԱԾ 0.12540ՀԱ  
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՊԵՏԱԿԱՆՈՐԵՆ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում գյուղատնտեսական գործունեության չպատկերված առանձնացվել է 0.12540հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.01.2006թ. թիվ 118-Ն որոշման և Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան գյուղը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի հողամասը հանդիսանում է համայնքային սեփականության, 11-028-0117-0001 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային, արոտ գործառնական նշանակության տարածք: Անհրաժեշտություն է առաջացել հողամասի նկատմամբ կատարել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 53 հոդվածի պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում՝ գյուղատնտեսական նշանակության արոտ գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-028-0117-0001/, գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացնել 0.12540հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2. Դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացված 0.12540հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքը պետականորեն գրանցելու նպատակով /ծածկագիր 11-028-0117-0001/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_  
ք. Իջևան







# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 1366

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԳՅՈՒՂԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 6/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 0,08473; 0.1787 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ 11.57 ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ  
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար գյուղի 1-ին փողոց, թիվ 6/2 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Սմբատ Սաշիկի Ափինյանը, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0,08473; 0.1787 հա մակերեսով բնակավայրերի, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, այլ հողեր, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 20102016-11-0018, ծածկագիր 11-021-0004-0028; 11-021-0004-0029/ 2010 թ. ինքնակամ կերպով կառուցել է 11.57 քմ արտաքին և 9.06 քմ ներքին մակերեսներով բանկետ, ուստի քաղաքացին դիմել օրինականացնելու և շինության իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006 թ. 912-Ն որոշման թիվ 13 կետի, բ/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի և 16.12.2021 թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին,“ ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և 3-րդ կետի 4-րդ ենթակետի, թիվ 97 և թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005 թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

## ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ճանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզ, համայնք Գանձաքար գյուղի 1-ին փողոց, թիվ 6/2 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Սմբատ Սաշիկի Ափինյանին պատկանող 0,08473; 0.1787 հա մակերեսով բնակավայրերի, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, այլ հողեր, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 20102016-11-0018, ծածկագիր 11-021-0004-0028; 11-021-0004-0029/ ինքնակամ կերպով կառուցված 11.57 քմ արտաքին մակերեսով բանկետի շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 9.06 քմ:

2. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020 թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղի 1-ին փողոց, թիվ 6/2 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Սմբատ Սաշիկի Ափինյանին պատկանող 0,08473; 0.1787 հա մակերեսով բնակավայրերի արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, այլ հողեր, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 20102016-11-0018, ծածկագիր 11-021-0004-0028; 11-021-0004-0029/ ինքնակամ կերպով կառուցված 11.57 քմ արտաքին մակերեսով բանկետի շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 16-րդ գոտում՝ պարտավորեցնել, քաղաքացի Սմբատ Սաշիկի Ափինյանին Իջևանի համայնքապետարանի հաշվարկային հաշվին մուծել, 1 քմ 1311/մեկ հազար երեք հարյուր տասնմեկ/ ՀՀ դրամ վճարի չափով՝ 11.57 քմ արտաքին մակերեսով բանկետի շինության դիմաց՝ 15169/տասնհինգ հազար հարյուր վաթսուհինը/ ՀՀ դրամ: Մուծման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

3. Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4. 11-021-0004-0028 ծածկագրով 0.08473 հա հողամասը բնակավայրերի նպատակային, այլ հողեր գործառնական նշանակությունից փոխադրել բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության /վկայական թիվ 20102016-11-0018/: 5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում նախագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

23 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1365

**16.11.2022թ. ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1332 ՈՐՈՇՈՒՄՆ ԱՆՎԱԿԵՐ  
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

16.11.2022թ. թիվ 1332 Իջևան համայնքի ղեկավարի որոշումների մեջ առաջացել է անճշտություն, ուստի առաջացել է նշված որոշումներն անվավեր ճանաչելու անհրաժեշտություն:

Հավի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածների դրույթներով՝

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ**

1.16.11.2022թ. թիվ 1332 Իջևան համայնքի ղեկավարի որոշումները ճանաչել անվավեր:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1364

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՆՈՔԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 7/11  
ՀԱՍՅԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.029645ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ  
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Անհրաժեշտություն է առաջացել սեփականության իրավունքով „ՀԱՍՏԻՎԵՐ ՌԵԶՈՐՏ,, ՍՊԸ-ին պատկանող 0.029645  
' բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի /վկայական թիվ 05082021-11-0029/ գործառնական  
նշանակությունը փոխելու:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2011թ.  
թիվ 1920-Ն որոշուման պահանջներով՝

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան 2-րդ փողոց, թիվ 7/11 հասցեում գտնվող „ՀԱՍՏԻՎԵՐ ՌԵԶՈՐՏ,,  
ՍՊԸ-ին պատկանող /վկայական թիվ 05082021-11-0029/ 0.029645հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի  
կառուցապատման հողամասը դասել բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման գործառնական  
նշանակության հողամասերի շարքին:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից և ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1363

### ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱԶՈՒՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,051 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Յուրիկ Վասիլի Խոջայանը սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0,051 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին, բնակելի տանը և օժանդակ շինությանը հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով /վկայական թիվ 2223239, ծածկագիր 11-013-0111-0002/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Աջաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և Յուրիկ Վասիլի Խոջայանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 0,051 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին, բնակելի տանը և օժանդակ շինությանը /վկայական թիվ 2223239, ծածկագիր 11-013-0111-0002/ տրամադրել հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Աջաջուր 2-րդ փողոց, 1-ին նրբ. 2 տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1362

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՆՈՔԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ 8-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 4-ՐԴ ՆՐՔԱՆՑՔ, ԹԻՎ 2 ՀԱՍՑԵՌԻՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.79718 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Քաղաքացի Մելիք Արշավիրի Ահարոնյանի դիմումի հիման վրա անհրաժեշտություն է առաջացել սեփականության փոխանցումը իրեն պատկանող 0.79718 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի /վկայական թիվ 04082022-11-0019/ գործառնական նշանակությունը փոխելու:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշուման պահանջներով՝

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան 8-րդ փողոց, 4-րդ նրբանցք, թիվ 2 հասցեում գտնվող Մելիք Արշավիրի Ահարոնյանին պատկանող /վկայական թիվ 04082022-11-0019/ 0.79718 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը դասել բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասերի շարքին:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից և ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

Ի. Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1361

### ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱԶՈՒՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,09 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Հովսեփ Աշոտի Եգանյանը, սեփականության իրավունքով իրեն տրված 0,09 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին, բնակելի տանը և օժանդակ շինությանը հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով /վկայական թիվ 1238832, ծածկագիր 11-013-0046-0004/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և Հովսեփ Աշոտի Եգանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0,09 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին, բնակելի տանը և օժանդակ շինությանը /վկայական թիվ 1238832, ծածկագիր 11-013-0046-0004/ տրամադրել հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ազաջուր 5-րդ փողոց, 7 տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1360

### 03.11.2022թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1265 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

03.11.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1265 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Համայնքի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33-Ն և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և քաղաքացիներ Սմբատ Հակոբյանին, Նելի Կոլյայի Պողոսյանին և Արթուր Հակոբյանին պատկանող 11-009-0005-0005 ծածկագրով / վկայական թիվ 2076505/ բնակելի կառուցապատման հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Այգեհովիտ 42 փողոց, թիվ 32 հող:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1359

### ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ ԳՅՈՒՂԻ ԹԻՎ 14 ՇԵՆՔԻ, ԹԻՎ 6 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻՆ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Վալեր Հովսեփի Դուրյանը, Մանուշակ Ռուբենի Թամրազյանը, Գայանե Վալերի Դուրյանը, Միհեր Վալերի Դուրյանը, Հայկ Վալերի Դուրյանը և Հովսեփ Վալերի Դուրյանը, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի թիվ 14 շենք, թիվ 6 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 75.0քմ ներքին մակերեսով բնակարանին վերահասցեավորում տալու խնդրանքով /վկայական թիվ 522878/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի թիվ 14 շենք, թիվ 6 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Վալեր Հովսեփի Դուրյանին, Մանուշակ Ռուբենի Թամրազյանին, Գայանե Վալերի Դուրյանին, Միհեր Վալերի Դուրյանին, Հայկ Վալերի Դուրյանին և Հովսեփ Վալերի Դուրյանին պատկանող 75.0քմ ներքին մակերեսով բնակարանին /վկայական թիվ 522878/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղ, Լ. Աղբալյան փողոց, 14 շենք, թիվ 6 բնակարան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1358

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ ԳՅՈՒՂԻ ԹԻՎ 15 ՇԵՆՔԻ, ԹԻՎ 45  
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻՆ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Հայկ Վալերի Դուրյանը և Մելինե Արարատի Եսայանը, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի թիվ 15 շենք, թիվ 45 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրենց ստեղծվող 75.0քմ ներքին մակերեսով բնակարանին վերահասցեավորում տալու խնդրանքով /վկայական թիվ 5289278/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի թիվ 15 շենք, թիվ 45 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Հայկ Վալերի Դուրյանին և Մելինե Արարատի Եսայանին պատկանող 75.0քմ ներքին մակերեսով բնակարանին /վկայական թիվ 5289278/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղ, Կ.Թիրաքյան փողոց, 15 շենք, թիվ 45 բնակարան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1357

### 25.10.2022թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1201 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

25.10.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1201 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.25.10.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1201 որոշումը կարդալ.

„ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 29.0ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱՐՄԱՆ ՌՈՒՔԻԿԻ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ 29ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԿԻՍԱԿԱՌՈՒՅՑ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԾԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ԾԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ,,

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 29.0քմ մակերեսով հողամասի վրա 2000թ. քաղաքացի Արման Ռուբիկի Ղազարյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցվել է 29քմ արտաքին մակերեսով կիսակառույց ավտոտնակ, որը հաշվառվել է 22.11.2022թ., ծածկագիր՝ 2022TKUZAP, որի ներքին մակերեսը կազմում է 21.42քմ /ծածկագիր 11-005-0015-0001/: Համաձայն ՀՀ կառավարության 15.12.2005թ. թիվ 2402-Ն որոշման շինության զբաղեցրած հողամասը համայնքին է փոխանցվել, որպես բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս/ծածկագիր 11-005-0015-0001/: Շինության զբաղեցրած 29.0քմ մակերեսով հողամասը և ինքնակամ կերպով կառուցված 29քմ արտաքին մակերեսով կիսակառույց ավտոտնակը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին,, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 29.0քմ մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Արման Ռուբիկի Ղազարյանի կողմից ինքնակամ կառուցված 29քմ արտաքին մակերեսով կիսակառույց ավտոտնակը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 21.42քմ /ծածկագիր 11-005-0015-0001/:

2.Ճանաչել օրինական Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 29.0քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Արման Ռուբիկի Ղազարյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 29քմ արտաքին մակերեսով կիսակառույց ավտոտնակը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 21.42քմ /ծածկագիր 11-005-0015-0001/:



3. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 29.0քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Արման Ռուբիկի Ղազարյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 29քմ արտաքին մակերեսով կիսակառույց ավտոտնակին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղ, Կ.Թիրաբյան փողոց, թիվ 16/52 :

4. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշման Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղ, Կ.Թիրաբյան փողոց, թիվ 16/52 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 15-րդ գոտում՝ առաջարկել քաղաքացի Արման Ռուբիկի Ղազարյանին, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի գ/ ենթակետի, ուղղակի վաճառքով գնել 29.0քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 792/յոթ հարյուր ինսուներկու/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 22968/քսաներկու հազար ինը հարյուր վաթսուներեք/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 29քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով կիսակառույց ավտոտնակը՝ 1քմ 1028/երկու հազար հիսունվեց/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 29812/քսանինը հազար ութ հարյուր տասներկու/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով :

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1356

### ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԻՐԱՆՑ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.179 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Արաքսյան Գառնիկի Ավայանը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի իրանց գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.179 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին, բնակելի տանը և օժանդակ շինությանը հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով /վկայական թիվ 2072119, ծածկագիր 11-039-0022-0009/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Կիրանց գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և Արաքսյան Գառնիկի Ավայանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.179 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին, բնակելի տանը և օժանդակ շինությանը / վկայական թիվ 2072119, ծածկագիր 11-039-0022-0009/ տրամադրել հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Կիրանց 2-րդ փողոց, 28 տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՄԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijvanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1354

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԶԱԶՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ԿԱՄՈ ՄԱՄԻԿՈՆԻ ԵԳԱՆՅԱՆԻՆ, ՎԱՐԴԻՇԱՂ ՄԱՄԻԿՈՆԻ ԵԳԱՆՅԱՆԻՆ, ԱՐԱՔՍՅԱ ԽՈՐԵՆԻ ՀԱՍԱՆՅԱՆԻՆ, ՄԱՐԻՆԵ ԿԱՄՈՅԻ ԵԳԱՆՅԱՆԻՆ ԵՎ ՄԱՄԻԿՈՆ ԿԱՄՈՅԻ ԵԳԱՆՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 0.2098ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ, ԽՈՏՀԱՐՔ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Վարդիշաղ Մամիկոնի Եգանյանը, Արաքսյա Խորենի Հասնյանը, Մարինե Կամոյի Եգանյանը և Մամիկոն Կամոյի Եգանյանը, որ համաձայն ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերի /գ/մ թիվ 1033, գ/մ թիվ 1037 կազմված՝ 03.10.2022թ./ Տավուշի մարզի Աչաջուր գյուղի վարչական սահմաններում սեփականության իրավունքով ձեռք են բերել գյուղատնտեսական նպատակային, խոտհարք գործառնական նշանակություն 0.18հա մակերեսով /ծածկագիր 11-013-0226-0007/, որի փաստացի մակերեսը ըստ չափագրման տվյալների կազմում է 0.2098հա, ուստի անհրաժեշտություն է առաջացել կատարել սահմանազատված 0.2098հա մակերեսով հողամասի սահմանների ճշտում:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.2098հա գյուղատնտեսական խոտհարքը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերմիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի 53 հաղվածի դրույթներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Կիրանց գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և Արաքսյան Կառնիկի Ավայանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.179 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին, բնակելի տանը և օժանդակ շինությունը / վկայական թիվ 2072119, ծածկագիր 11-039-0022-0009/ տրամադրել հետևյալ հասցեավորումը՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Կիրանց 2-րդ փողոց, 28 տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20\_\_թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1353

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԿՆԱԴՐՅՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 3-ՐԴ ՓՈԴՈՑԻ, ԹԻՎ 8 ՀԱՍՑԵՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 0.11400ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ԵՎ ՏԵՂԱԴԻՐՔԻ ՃՇՏՄԱՆ  
ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Արայիկ Միհրանի Թուֆիկյանը, որ Իջևան համայնքի, Ակնադրյուր բնակավայրի 3-րդ փողոցի, թիվ 8 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.11400հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի /վկայական թիվ 1612295, ծածկագիր 11-006-0034-0006/ չափագրման աշխատանքներ իրականացնելու ընթացքում, համապատասխան որակավորում ունեցող անձի կողմից կատարվել է տեղազննում և չափագրում ծածկագիր 11-006-0034-0006 հողամասի վերաբերյալ, պարզվել է, որ կադաստրային քարտեզում չի տեղադրվել հողամասը, կատարվել է ճիշտ տեղադիրքի և գծային չափերի ուղղում: Խնդրում եմ հիմք ընդունել նոր ուղարկվող հողամասի հատակագիծ և էլեկտրոնային կրիչ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի պահանջներով և որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Հաստատել՝ Իջևան համայնքի, Ակնադրյուր բնակավայրի 3-րդ փողոցի, թիվ 8 հասցեում գտնվող քաղաքացի Արայիկ Միհրանի Թուֆիկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.11400հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի /վկայական թիվ 1612295, ծածկագիր 11-006-0034-0006/ սահմանները և տեղադիրքը՝ ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի և կոորդինատների:

2.Դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, Իջևան համայնքի, Ակնադրյուր բնակավայրի 3-րդ փողոցի, թիվ 8 հասցեում գտնվող, քաղաքացի Արայիկ Միհրանի Թուֆիկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.11400հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի /վկայական թիվ 1612295, ծածկագիր 11-006-0034-0006/ նկատմամբ իրավունքների գրանցման վկայականի հիմք հանդիսացող փաստաթղթերում և կադաստրային քարտեզում հողամասի հատակագծը ուղղելու և հողամասի նկատմամբ իրավունքների վերագրանցում կատարելու նպատակով:

3.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1352

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԿՆԱՂԲՅՈՒՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ  
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.75ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻ  
ԲԱԺԱՆՄԱՆ, ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ  
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՊԵՏԱԿԱՆՈՐԵՆ ՀԱՇՎԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Լևոն Շվարցի Մանուչարյանը, որ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ակնաղբյուր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող / վկայական թիվ 03092020-11-0022/ 0.75հա մակերեսով հողամասը /ծածկագիր 11-006-0177-0001/ առանձին միավորների բաժանելու, որպես համապատասխանաբար առանձնացված՝ 0.5519հա և 0.1981հա մակերեսներով գյուղատնտեսական նպատակային խաղող գործառնական նշանակության հողամասեր և որպես առանձին միավոր հողամասեր՝ սահմանները ճշտելու և 2020թ. իր կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 84քմ արտաքին և 67.6քմ ներքին մակերեսներով հասարակական ճաշարանի շինությունը պետականորեն հաշվառելու խնդրանքով: խնդրանքով:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի, թիվ 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն որոշումների, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ակնաղբյուր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով քաղաքացի Լևոն Շվարցի Մանուչարյանին պատկանող 0.75հա մակերեսով հողամասը / վկայական թիվ 03092020-11-0022, ծածկագիր 11-006-0177-0001/ անշարժ գույքից համապատասխանաբար առանձնացնել 0.55190հա գյուղատնտեսական նպատակային խաղող գործառնական նշանակության հողամաս և 0.1981 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային խաղող գործառնական նշանակության հողամաս և նրա վրա ինքնակամ կերպով կառուցված 84քմ արտաքին և 67.6քմ ներքին մակերեսներով հասարակական ճաշարանը :

2.Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ակնաղբյուր բնակավայրի վարչական սահմաններում ընդգրկված, սեփականության իրավունքով քաղաքացի Լևոն Շվարցի Մանուչարյանին պատկանող 0.75հա մակերեսով հողամասը / վկայական թիվ 03092020-11-0022, ծածկագիր 11-006-0177-0001/ անշարժ գույքից համապատասխանաբար առանձնացնել 0.55190հա գյուղատնտեսական նպատակային խաղող գործառնական նշանակության հողամաս և 0.1981 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային խաղող գործառնական նշանակության հողամասերի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծերի:

3. Դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, քաղաքացի Լևոն Շվարցի Մանուչարյանի կողմից, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ակնաղբյուրի վարչական սահմաններում 0.1981հա մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 84քմ արտաքին և 67.6քմ ներքին մակերեսով հասարակական ճաշարանի շինությունը հաստատված հատակագծի տվյալներին համապատասխան՝ պետականորեն հաշվառելու նպատակով:

4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1351

### ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ տագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ142 որոշման համաձայն 2022թ նոյեմբերի 21-ին կայացել է կառուցապատման իրավունքով հողամասի տրամադրման մրցույթ:

Հիմք ընդունելով մրցույթի արդյունքները և ղեկավարելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ, 77-րդ և 78-րդ հոդվածների և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման, թիվ 53 կետի դրույթներով, ինչպես նաև նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ հողամասը գտնվում է ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքներում.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 21.11.2022թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակներով հողամասերի տրամադրման մրցույթի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Տարեկան վարձավճարի գինը՝ դրամ	Ժամկետը՝ տարի	Նպատակը
1	3	Աննա Արարատի Հակոբյան	Տավուշի մարզ, ք. Իջևան Նալբանդյան փողոց թիվ28/10	2400.0	82800	99	Բնակելի տուն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և մրցույթի հաղթողի հետ կապել հողամասի կառուցապատման իրավունքով տրամադրման պայմանագիր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1350

### ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական շահագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ142 որոշման համաձայն 2022թ նոյեմբերի 21-ին կայացել է կառուցապատման իրավունքով հողամասի տրամադրման մրցույթ:

Հիմք ընդունելով մրցույթի արդյունքները և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ, 77-րդ և 78-րդ հոդվածների և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման, թիվ 53 կետի դրույթներով, ինչպես նաև նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ հողամասը գտնվում է ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքներում.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 21.11.2022թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակներով հողամասերի տրամադրման մրցույթի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Տարեկան վարձավճարի գինը՝ դրամ	Ժամկետը՝ տարի	Նպատակը
1	2	Տիգրան Ռոբերտի Մանվելյան	Տավուշի մարզ, ք. Իջևան Մետաղագործների փողոց 5-րդ նրբ. թիվ111/2	800.0	27600	99	Բնակելի տուն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և մրցույթի հաղթողի հետ կապել հողամասի կառուցապատման իրավունքով տրամադրման պայմանագիր:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎԱԿԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1349

### ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 24.06.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, լաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ108 որոշման համաձայն 2022թ նոյեմբերի 21-ին կայացել է կառուցապատման իրավունքով հողամասի տրամադրման մրցույթ:

Հիմք ընդունելով մրցույթի արդյունքները և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ, 77-րդ և 78-րդ հոդվածների և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման, թիվ 53 կետի դրույթներով, ինչպես նաև նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ հողամասը գտնվում է ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքներում.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 21.11.2022թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակներով հողամասերի տրամադրման մրցույթի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Տարեկան վարձավճարի գինը՝ դրամ	Ժամկետը՝ տարի	Նպատակը
2	1	Վլադիմիր խաչիկի Ղարազեդյան	Տավուշի մարզ, ք. Իջևան Մետաղագործների փողոց թիվ1/55	35.4	6362	99	Ավտոտնակ

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և մրցույթի հաղթողի հետ կապել հողամասի կառուցապատման իրավունքով տրամադրման պայմանագիր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎԱԿԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1348

### 08.11.2022թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1299 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

08.11.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1299 որոշման մեջ անհրաժեշտություն է առաջացել կատարել  
փոխություն

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ  
գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.10.11.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1303 որոշումը կարդալ.

„ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՔԱՂԱՔ ԻԶԵՎԱՆ, ԲԼԲՈՒԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 106/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 400ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ 103.16ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ  
ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ,,

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Բլբուլյան փողոց թիվ 106/1 հասցեում գտնվող և ընդհանուր  
համատեղ սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Էլմիրա Վաղիմիրի Բեգնազարյանին և Էռնա Արտուշի  
Զոհրաբյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման 400.0քմ մակերեսով հողամասում /  
վկայական թիվ 11062021-11-0032, ծածկագիր 11-001-0111-0002/, որում կա ինքնակամ շինություն 21.11.2022թ.  
հիշվառված 2022PEJTCJ ծածկագրով /ինքնակամ կերպով կառուցվել է 103.16քմ արտաքին մակերեսով բնակելի  
տան 2-րդ հարկ/, ուստի քաղաքացիները դիմել են շինության իրավական կարգավիճակը որոշելու խնդրանքով:  
Տավուշի մարզի ք.Իջևան Էլմիրա Բեկնազարյանի պատվերով կատարվել է չափագրում ծածկագիր 11-001-0111-  
0002 հողամասի և շենք շինության վերաբերյալ, պարզվել է, որ 2-րդ հարկի 5-րդ սենյակի տակ ընկած 1-ին  
հարկը պատկանում է Աշոտ Ղևոնդյանին և Էռնա Զոհրաբյանին, ըստ այդմ հողամասը ծանրաբեռնված է:  
Ինքնակամ կերպով 2008թ. կառուցված 103.16քմ արտաքին և 91.2 քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան 2-  
րդ հարկը , որից 73.5քմ ներքին մակերեսով 2-րդ հարկի բնակելի տունը, 2-րդ հարկի բնակելի տան բաց  
պատշգամբը՝ 11.0քմ ներքին մակերեսով, 6.7քմ ներքին մակերեսով աստիճանները և 134.3քմ ներքին  
մակերեսով օրինական 1-ին հարկը /վկայական թիվ 11062021-11-0032/ և նրա զբաղեցրած հողամասը չեն  
խոչընդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ  
„Հողային օրենսգրքի՝ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ՀՀ  
ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին,  
չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 18 կետի, ա/ ենթակետի,  
29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների, 16.12.2021թ. „ՀՀ  
քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին,, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի  
2-րդ կետի և 3-րդ կետի 4-րդ ենթակետի պահանջներով և որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ



1. Ճանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզի Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոց թիվ 106/1 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Էլմիրա Վլադիմիրի Բեգնազարյանին և Էռնա Արտուշի Ջոհրաբյանին պատկանող 400.0քմ մակերեսով հողամասում /վկայական թիվ 11062021-11-0032, ծածկագիր 11-001-0111-0002/ կառուցված 103.16քմ արտաքին և 91.2 քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան 2-րդ հարկը , որից 73.5քմ ներքին մակերեսով 2-րդ հարկի բնակելի տունը, 2-րդ հարկի բնակելի տան բաց պատշգամբը՝ 11.0քմ ներքին մակերեսով, 6.7քմ ներքին մակերեսով աստիճանները:

2. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Բլբուլյան փողոց, թիվ 106/1 հասցեում գտնվող, ինքնակամ կերպով կառուցված շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածագնահատման գոտիականության 11-րդ գոտում, պարտավորեցնել քաղաքացիներ Էլմիրա Վլադիմիրի Բեգնազարյանին և Էռնա Արտուշի Ջոհրաբյանին Իջևանի համայնքապետարանի հաշվին վճարել 103.16քմ արտաքին մակերեսով շինության դիմաց՝ 1քմ 1969/մեկ հազար ինը հարյուր վաթսուինը/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 203123 /երկու հարյուր երեք հազար հարյուր քսաներեք/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով: Մուծման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

3. Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրության պահից:,,

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1347

### 10.11.2022թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1303 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

10.11.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1303 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.10.11.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1303 որոշումը կարդալ.

„ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԼՈՒՍԱՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.20928ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ 396.16ԲՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԻՆՔՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ, ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Լուսահովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Արշավիր Աշոտի Սարհատյանին, Ավարդ Հրայրի Նավասարդյանին, Արա Արշավիրի Սարհատյանին և Ալինա Արշավիրի Սարհատյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման 2092.8քմ մակերեսով հողամասում / ծածկագիր 11-033-0005-0017/ ինքնակամ կերպով կառուցվել է 368.32քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տուն և 27.84քմ արտաքին մակերեսով ծածկ, ուստի դիմել է հողամասի սահմանների ճշտման և որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնտեսության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին», ՀՀ օրենքի ուժի մեջ գտնվող պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման 0.20928հա մակերեսով հողամասի ու քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1985-1995թթ. կառուցված 396.16քմ արտաքին և 341.21քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից /կառուցված 1985թ./ 108.34քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բնակելի տան, 47.57քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բաց պատշգամբի, 5.2քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան աստիճանի, 104.69քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան 2-րդ հարկի, 47.57քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 2-րդ հարկի, 27.84քմ ներքին մակերեսով ծածկի /1995թ.կառուցված/ իրավական կարգավիճակի որոշման, հասցեավորում տալու և սահմանների ճշտման խնդրանքով /ծածկագիր 11-033-0005-0017/: Ըստ Լուսահովիտ համայնքի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 09.05.1991թ. թիվ 2 որոշման Արշավիր Աշոտի Սարհատյանին, Ավարդ Հրայրի Նավասարդյանին, Արա Արշավիրի Սարհատյանին և Ալինա Արշավիրի Սարհատյանին հատկացվել է 0.209հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս, սակայն չափազրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.20928հա: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.209հա մակերեսով հողամասը և սահմանագատված, չկառուցապատված 0.00028հա մակերեսով հողամասը, 1985-1995թթ. կառուցված 396.16քմ արտաքին և 341.21քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը, որից /կառուցված 1985թ./ 108.34քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բնակելի տունը, 47.57քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բաց պատշգամբը, 5.2քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան աստիճանը, 104.69քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան 2-րդ հարկը, 47.57քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 2-րդ հարկը, 27.84քմ ներքին մակերեսով ծածկը /1995թ.կառուցված/ կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի», 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի», թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-



որ հողվածների, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 18 կետի, ա/ ենթակետի, 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և 3-րդ կետի 4-րդ ենթակետի պահանջներով. կի իրավական կարգավիճակը որոշելու խնդրանքով: Ինքնակամ կերպով 2008թ. կառուցված 103.16քմ արտաքին և 91.2 քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան 2-րդ հարկը, որից 73.5քմ ներքին մակերեսով 2-րդ հարկի բնակելի տունը, 2-րդ հարկի բնակելի տան բաց պատշգամբը՝ 11.0քմ ներքին մակերեսով, 6.7քմ ներքին մակերեսով աստիճանները և 134.3քմ ներքին մակերեսով օրինական 1-ին հարկը /վկայական թիվ 11062021-11-0032/ և նրա զբաղեցրած հողամասը չեն խոչընդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 18 կետի, ա/ ենթակետի, 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և 3-րդ կետի 4-րդ ենթակետի պահանջներով.

#### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ճանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզի Իջևան Համայնքի, Լուսահովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Արշավիր Աշոտի Սարհատյանին, Ալվարդ Հրայրի Վասարոյանին, Ալինա Արշավիրի Սարհատյանին և Արա Արշավիրի Սարհատյանին պատկանող օրինական 209քմ մակերեսով և սահմանագատված, չկառուցապատված հողամասում /ծածկագիր 11-033-0005-0017/ կառուցված 396.16քմ արտաքին և 341.21քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը, որից /կառուցված 1985թ./ 108.34քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բնակելի տունը, 47.57քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բաց պատշգամբը, 5.2քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան աստիճանը, 104.69քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան 2-րդ հարկը, 47.57քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 2-րդ հարկը, 27.84քմ ներքին մակերեսով ծածկը:

2. Տավուշի մարզի Իջևան Համայնքի, Լուսահովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Արշավիր Աշոտի Սարհատյանին, Ալվարդ Հրայրի Նավասարոյանին, Ալինա Արշավիրի Սարհատյանին և Արա Արշավիրի Սարհատյանին պատկանող 0.20928հա հողամասին և բնակելի տանը տալ հետևյալ հաղցեավորումը՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Լուսահովիտ 1-ին փողոց, 37 տուն:

3. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Լուսահովիտ գյուղի 1-ին փողոց, թիվ 37 հասցեում գտնվող, ինքնակամ կերպով կառուցված շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 16-րդ գոտում, սակայն, հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 22-րդ հոդվածի, 22.1 կետը, ինքնակամ շինության համար վճար չի գանձվում: 4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1346

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ ԳՅՈՒՂԻ ԱՂԲԱԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 12  
ՇԵՆՔԻ, ԹԻՎ 6 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻՆ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացի Վահե Նորեիլի Էլարյանը, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի Աղբայան փողոց թիվ 12 շենք, թիվ 6 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0քմ ներքին մակերեսով բնակարանին վերահասցեավորում տալու խնդրանքով /վկայական թիվ 522853/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի Աղբայան փողոց թիվ 12 շենք, թիվ 6 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Վահե Նորեիլի Էլարյանին պատկանող 75.0քմ ներքին մակերեսով բնակարանին /վկայական թիվ 522853/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղ, Լ. Աղբայան փողոց, 12 շենք, թիվ 6 բնակարան:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1345

### ԱՎՏՈՏՆԱԿ ԿԱՌՈՒՅԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի բնակիչ՝ Նունե Գիգուշի Հարությունյանը /մուտքի դիմում թիվ3630, 18.11.2022թ./, Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի և խտագործների փողոցի, թիվ8/98 հասցեում գտնվող ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության 19,8 քմ մակերեսով հողամասը, ավտոտնակ կառուցելու նպատակով՝ կառուցապատման իրավունքով, իրեն հատկացնելու խնդրանքով /վկայական թիվ26102022-11-0028/:

Հաշվի առնելով քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և այն հանգամանքը, որ տարածքը գտնվում է ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 48<sup>1</sup> հոդվածի և ՀՀ կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 714-Ն որոշման „Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի տրամադրման կարգի“, թիվ 44-րդ կետի ժ/ ենթակետի և թիվ 46-րդ կետի բ/ ենթակետի դրույթներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի բնակիչ՝ Նունե Գիգուշի Հարությունյանին, ավտոտնակ կառուցելու նպատակով, Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցի, թիվ8/98 հասցեում, 50 /հիսուն/ տարի ժամկետով, կառուցապատման իրավունքով, տարեկան 600 /վեց հարյուր/ ՀՀ դրամ իրավունքի վճարի չափով հատկացնել 19,8 քմ մակերեսով հողամաս՝ համաձայն տրվող հատակագծի /ծածկագիր 11-001-0015-0080/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1343

### ԱՎՏՈՏՆԱԿ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի բնակիչ՝ Շարմաղ Վասիլի Առուստամյանը /մուտքի դիմում թիվ 3524, 11.11.2022թ./, Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցի, 103/63 հասցեում գտնվող ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության 19,8 քմ մակերեսով հողամասը, ավտոտնակ կառուցելու նպատակով՝ կառուցապատման իրավունքով, իրեն հատկացնելու խնդրանքով /վկայական թիվ 18042019-11-0024/:

Հաշվի առնելով քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և այն հանգամանքը, որ տարածքը գտնվում է ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 48<sup>1</sup> հոդվածի և ՀՀ կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 714-Ն որոշման „Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի տրամադրման կարգի“, թիվ 44-րդ կետի ժ/ ենթակետի և թիվ 46-րդ կետի բ/ ենթակետի դրույթներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի բնակիչ՝ Շարմաղ Վասիլի Առուստամյանին, ավտոտնակ կառուցելու նպատակով, Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցի, թիվ 103/63 հասցեում, 50 /հիսուն/ տարի ժամկետով, կառուցապատման իրավունքով, տարեկան 900 /ինն հարյուր/ ՀՀ դրամ իրավունքի վճարի չափով հատկացնել 19,8 քմ մակերեսով հողամաս՝ համաձայն տրվող հատակագծի /ծածկագիր 11-001-0111-0165/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
 ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1342

### ԱՎՏՈՏՆԱԿ ԿԱՌՈՒՅԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի բնակիչ՝ Անահիտ Հայկի Միսկարյանը /մուտքի դիմում թիվ 3179, 17.10.2022թ./, Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Աբովան փողոցի, թիվ 22/85 հասցեում գտնվող ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության 19,8 քմ մակերեսով հողամասը, ավտոտնակ կառուցելու նպատակով՝ կառուցապատման իրավունքով, իրեն հատկացնելու խնդրանքով /վկայական թիվ 26102022-11-0032/:

Հաշվի առնելով քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և այն հանգամանքը, որ տարածքը գտնվում է ՀՀ Շիրակի օրենսգրքի, 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ Շիրակի օրենսգրքի, թիվ 48<sup>1</sup> հոդվածի և ՀՀ կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 714-Ն որոշման «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի տրամադրման կարգի», թիվ 44-րդ կետի ժ/ ենթակետի և թիվ 46-րդ կետի բ/ ենթակետի դրույթներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի բնակիչ՝ Անահիտ Հայկի Միսկարյանին, ավտոտնակ կառուցելու նպատակով, Իջևան քաղաքի Աբովան փողոցի, թիվ 22/85 հասցեում, 50 /հիսուն/ տարի ժամկետով, կառուցապատման իրավունքով, տարեկան 1390 /մեկ հազար երեք հարյուր իննսուն/ ՀՀ դրամ իրավունքի վճարի չափով հատկացնել 19,8 քմ մակերեսով հողամաս՝ համաձայն տրվող հատակագծի /ծածկագիր J-001-0119-0179/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՍԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
 ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1340

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԴԻՏԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ,  
„ՏԵԼԵԿՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ,, ՓԲԸ-ԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ, 11-026-  
0134-0037 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.02 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում, „ՏԵԼԵԿՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ,, ՓԲԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի մակերեսը, ըստ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 28072022-11-0022 վկայականի կազմում է 0.02հա: Համաձայն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 28072022-11-0022 վկայականի և վկայականի հիմք հանդիսացող հողաշինական փաստաթղթերի 0.02հա մակերեսով մասը հանդիսանում է գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամաս /ծածկագիր 11-026-0134-0037/, ուստի „ՏԵԼԵԿՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ,, ՓԲԸ-ն, ի դեմս տեխնիկական տնօրեն Գ.Գևորգյանի, դիմել է բջջային կապի կայան տեղադրելու նպատակով 0.02հա հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական նպատակային նշանակությունից՝ էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների նպատակային նշանակության, կապի գործառնական նշանակության հողերի շարքին դասելու խնդրանքով:

Հիմք ընդունելով „ՏԵԼԵԿՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ,, ՓԲԸ-ի, ի դեմս տեխնիկական տնօրեն Գ.Գևորգյանի, 14.11.2022թ. թիվ 3567 մուտքի դիմումը և ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. թիվ 8 նիստի թիվ 161 որոշման պահանջները և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման, ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 42 հոդված, թիվ 1 կետ, թիվ 1 և թիվ 2 ենթակետերի դրույթները՝

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Դիմել ՀՀ Տավուշի մարզպետարան՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում, „ՏԵԼԵԿՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ,, ՓԲԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.02հա մակերեսով հողամասի /ծածկագիր 11-026-0134-0037, վկայական թիվ 28072022-11-0022/ գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամասի նշանակությունը՝ էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների նպատակային նշանակության, կապի գործառնական նշանակության հողատեսքի փոխելուն համաձայնություն ստանալու նպատակով:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1339

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ  
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ, „ՏԵԼԵԿՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ,, ՓԲԸ-ԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ  
ՊԱՏԿԱՆՈՂ, 11-022-0045-0017 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.006 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ  
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ գյուղի վարչական սահմաններում, „ՏԵԼԵԿՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ,, ՓԲԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի մակերեսը, ըստ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 17102022-11-0037 վկայականի կազմում է 0.006հա: Համաձայն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 17102022-11-0037 վկայականի և վկայականի հիմք հանդիսացող հողաշինական փաստաթղթերի 0.006հա մակերեսով մասը հանդիսանում է բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս /ծածկագիր 11-022-0045-0017/, ուստի „ՏԵԼԵԿՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ,, ՓԲԸ-ն, ի դեմս տեխնիկական տնօրեն Գ.Գևորգյանի, դիմել է բջջային կապի կայան տեղադրելու նպատակով 0.006հա հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի նպատակային նշանակությունից՝ էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների նպատակային նշանակության, կապի գործառնական նշանակության հողերի շարքին դասելու խնդրանքով:

Հիմք ընդունելով „ՏԵԼԵԿՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ,, ՓԲԸ-ի, ի դեմս տեխնիկական տնօրեն Գ.Գևորգյանի, 14.11.2022թ. թիվ 3568 մուտքի դիմումը և ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. թիվ 8 նիստի թիվ 162 որոշման պահանջները և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման, ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 42 հոդված, թիվ 1 կետ, թիվ 1 և թիվ 2 ենթակետերի դրույթները՝

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Դիմել ՀՀ Տավուշի մարզպետարան՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ գյուղի վարչական սահմաններում, „ՏԵԼԵԿՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ,, ՓԲԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.006հա մակերեսով հողամասի /ծածկագիր 11-022-0045-0017/ բնակելի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի նշանակությունը՝ էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների նպատակային նշանակության, կապի գործառնական նշանակության հողատեսքի փոխելուն համաձայնություն ստանալու նպատակով:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿՆԱԳԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1336

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՆԿԱԽՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ  
18/73 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 30,1ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ԳՐԻՇԱ ԱԴԱՄԻ  
ԵՆԳԻՔԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ 30,1ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ  
ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Անկախության փողոցի, թիվ 18/73 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 30.1քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի՝ Գրիշա Ադամի Ենգիքարյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 30.1քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 27,9քմ՝ ճանաչվել է օրինական համայնքային սեփականություն /վկայական թիվ 08112022-11-0022/: Անհրաժեշտություն է առաջացել օրինական համայնքային սեփականություն հանդիսացող 30.1քմ արտաքին մակերեսով ինքնական ավտոտնակի շինությունը, իր զբաղեցրած 30.1քմ մակերես հողամասով վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի՝ Գրիշա Ադամի Ենգիքարյանին: Ավտոտնակի շինության զբաղեցրած 30.1քմ մակերեսով հողամասը և ինքնական կերպով կառուցված 30.1քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությունը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի, թիվ 33.1 կետի բ/ ենթակետի, թիվ 33.2 կետի և թիվ 35 կետի բ/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի՝ Գրիշա Ադամի Ենգիքարյանին /09.08.2021թ. մուտքի դիմում թիվ 2432/ գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/, Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Անկախության փողոցի, թիվ 18/73 հասցեում գտնվող 30.1քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 4441.8 /չորս հազար չորս հարյուր մեկ դրամ ութ լումա/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 133699/մեկ հարյուր երեսուներեք հազար վեց հարյուր իննսունինը/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 30.1քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը՝ 1քմ 1969/երկու հազար հիսունվեց/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 59267/հիսունինը հազար երկու հարյուր վաթսունյոթ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 1335

### ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.08735 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ, ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Վալենտին Սուրենի Ղևոնդյանը՝ ծնված 06.04.1957թ., որ համաձայն  
Երևանի գյուղական համայնքի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի  
20.07.2006թ. թիվ 18 որոշման, Տավուշի մարզի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում սեփականության  
իրավունքով ձեռք է բերել բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս /ըստ օրենքի  
ժառանգության իրավունքի վկայագիր ս/մ թիվ 121 ս/մ թիվ 120 կազմված 01.02.2000թ./, որի օրինական մակերեսը  
կազմում է 0.07հա: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.08735հա, ուստի  
դիմել է հողամասի սահմանների ճշտման, իրավական կարգավիճակի որոշման և հասցեավորում տալու խնդրանքով /  
ծածկագիր 11-009-0131-0011/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ է 0.08735 մակերեսով սահմանազատված հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային  
օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների  
օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերմիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ  
„Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման  
պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող,  
սեփականության իրավունքով քաղաքացի Վալենտին Սուրենի Ղևոնդյանին պատկանող 0.08735հա մակերեսով  
հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-009-0131-0011/:

2.Ճանաչել քաղաքացի Վալենտին Սուրենի Ղևոնդյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզի Իջևան  
համայնքի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սահմանազատված 0.08735 մակերեսով հողամասի  
նկատմամբ /ծածկագիր 11-009-0131-0011/:

3.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության  
իրավունքով քաղաքացի Վալենտին Սուրենի Ղևոնդյանին պատկանող 0.08735հա մակերեսով բնակելի  
կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին /ծածկագիր 11-009-0131-0011/ տալ հետևյալ  
հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Այգեհովի 26 փողոց, թիվ 9:

4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1334

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 3-ՐԴ ՓՈԴՈՑԻ, 4-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ, ԹԻՎ 3  
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.28000ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ԵՎ ՏԵՂԱԴԻՐՔԻ  
ՃՇՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Մարգարետ Ալբերտի Սիմոնյանը, որ Իջևան համայնքի, Գետահովիտ բնակավայրի 3-րդ փողոցի, 4-րդ նրբանցք, թիվ 3 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.28000հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի /վկայական թիվ 11012017-11-0008, ծածկագիր 11-022-0055-0008/ չափագրման աշխատանքներ իրականացնելու ընթացքում, համապատասխան որակավորում ունեցող անձի կողմից կատարվել է տեղազննում և չափագրումծածկագիր 11-022-0055-0008/0007 հողամասի վերաբերյալ, պարզվել է, որ կադաստրային քարտեզում չի տեղադրվել հողամասը, կատարվել է ճիշտ տեղադիրքի ուղղում: Խնդրում եմ հիմք ընդունել նոր ուղարկվող հողամասի հատակագիծ և էլեկտրոնային կրիչ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի պահանջներով և որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Հաստատել՝ Իջևան համայնքի, Գետահովիտ բնակավայրի 3-րդ փողոցի, 4-րդ նրբանցք, թիվ 3 հասցեում գտնվող քաղաքացի Մարգարետ Ալբերտի Սիմոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.28000հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի /վկայական թիվ 11012017-11-0008, ծածկագիր 11-022-0055-0008/ սահմանները և տեղադիրքը՝ ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի և ևոորդինատներին:

2.Դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, Իջևան համայնքի, Գետահովիտ բնակավայրի 3-րդ փողոցի, 4-րդ նրբանցք, թիվ 3 հասցեում գտնվող, քաղաքացի Մարգարետ Ալբերտի Սիմոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.28000հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի /վկայական թիվ 11012017-11-0008, ծածկագիր 11-022-0055-0008/ նկատմամբ իրավունքների գրանցման վկայականի հիմք հանդիսացող փաստաթղթերում և կադաստրային քարտեզում հողամասի հատակագծը ուղղելու և հողամասի նկատմամբ իրավունքների վերագրանցում կատարելու նպատակով:

3.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1333

### 12.10.2022թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1146 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

12.10.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1146 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

ՀՀ շվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33-և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.12.10.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1146 որոշումը կարդալ.

„ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՂԱՐԱԳՅՈՂՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ, ԹԻՎ 23/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.0537ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍ ՀՈՂԱՄԱՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՑ ԱՌԱՆՁՆԱՅՎԱԾ ԵՐԿՈՒ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Սպարտակ Սերոբի Իսկանդարյանը, Իջևան քաղաքի Ղարապյոզյան փողոցի, թիվ 23/1 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.0537հա մակերես հողամասով անշարժ գույքից /46.31քմ մակերեսով բնակելի տուն, 22.7քմ մակերեսով բաց պատշգամբ, 28.88քմ մակերեսով նկուղ, 17.5քմ մակերեսով բաց պատշգամբ, 79.35քմ մակերեսով բնակելի տուն, 9.5քմ բաց պատշգամբ, 9.19քմ մակերեսով բաց պատշգամբ, 15.72քմ մակերեսով նկուղ, 13.15քմ մակերեսով բաց պատշգամբ, վկայական թիվ 2844358, ծածկագիր 11-001-0081-0024/ համապատասխանաբար առանձնացված 115.39քմ ներքին մակերեսով և 126.91քմ ներքին մակերեսով շինություններ անշարժ գույք միավորներին հասցեավորում տալու հիմունքով: Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 97-րդ հոդվածի և ՀՀ քաղաքացիության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Իջևան քաղաքի Ղարապյոզյան փողոցի, թիվ 23/1 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Սպարտակ Սերոբի Իսկանդարյանին պատկանող 0.0537հա մակերես հողամասով անշարժ գույքից /46.31քմ մակերեսով բնակելի տուն, 22.7քմ մակերեսով բաց պատշգամբ, 28.88քմ մակերեսով նկուղ, 17.5քմ մակերեսով բաց պատշգամբ/ համապատասխանաբար առանձնացված 115.39քմ ներքին մակերեսով անշարժ գույք միավորի հասցեն թողնել նույնը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Ղարապյոզյան փողոցի, թիվ 23/1:

2. Իջևան քաղաքի Ղարապյոզյան փողոցի, թիվ 23/1 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Սպարտակ Սերոբի Իսկանդարյանին պատկանող 0.0537հա մակերես հողամասով անշարժ գույքից /79.35քմ մակերեսով բնակելի տուն, 9.5քմ բաց պատշգամբ, 9.19քմ մակերեսով բաց պատշգամբ, 15.72քմ մակերեսով նկուղ, 13.15քմ մակերեսով բաց պատշգամբ/ համապատասխանաբար առանձնացված 126.91քմ ներքին մակերեսով անշարժ գույք միավորին տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Ղարապյոզյան փողոցի, թիվ 23/3:..

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1332

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԳՅՈՒՂԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 6/8 ՀԱՍՅԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,08473; 0.1787ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ 11.57ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար գյուղի 1-ին փողոց, թիվ 6/8 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Սմբատ Սաշիկի Ափինյանը, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0,08473; 0.1787հա մակերեսով բնակավայրերի, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, այլ հողեր, օլոդատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 20102016-11-0018, ծածկագիր 11-021-0004-0028; 11-021-0004-0029/ 2010թ. ինքնակամ կերպով կառուցել է 11.57քմ արտաքին և 9.06քմ ներքին մակերեսներով բանկետ, ուստի քաղաքացին դիմել օրինականացնելու և շինության իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 13 կետի, ք/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի և 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և 3-րդ կետի 4-րդ ենթակետի, թիվ 97 և թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Ճանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզ, համայնք Գանձաքար գյուղի 1-ին փողոց, թիվ 6/8 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Սմբատ Սաշիկի Ափինյանին պատկանող 0,08473; 0.1787հա մակերեսով բնակավայրերի, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, այլ հողեր, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 20102016-11-0018, ծածկագիր 11-021-0004-0028; 11-021-0004-0029/ ինքնակամ կերպով կառուցված 11.57քմ արտաքին մակերեսով բանկետի շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 9.06քմ:

2.Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղի 1-ին փողոց, թիվ 6/2 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Սմբատ Սաշիկի Ափինյանին պատկանող 0,08473; 0.1787հա մակերեսով բնակավայրերի արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, այլ հողեր, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 20102016-11-0018, ծածկագիր 11-021-0004-0028; 11-021-0004-0029/ ինքնակամ կերպով կառուցված 11.57քմ արտաքին մակերեսով բանկետի շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 16-րդ գոտում՝ պարտավորեցնել, քաղաքացի Սմբատ Սաշիկի Ափինյանին Իջևանի համայնքապետարանի հաշվարկային հաշվին մուծել, 1քմ 1311/մեկ հազար երեք հարյուր տասնմեկ/ ՀՀ դրամ վճարի չափով՝ 11.57քմ արտաքին մակերեսով բանկետի շինության դիմաց՝ 15169/տասնհինգ հազար հարյուր վաթսուհինգ/ ՀՀ դրամ: Մուծման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

3.Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.11-021-0004-0028 ծածկագրով 0.08473 հա հողամասը բնակավայրերի նպատակային, այլ հողեր գործառնական նշանակությունից փոխադրել բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության /վկայական թիվ 20102016-11-0018/:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրումից հետո:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1331

12.10.2022թ. ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1145 ԵՎ 03.11.2022թ. ԻԶԵՎԱՆ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1263 ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐՆ ԱՆՎԱԿԵՐ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

12.10.2022թ. թիվ 1145 և 03.11.2022թ. թիվ 1263 Իջևան համայնքի ղեկավարի որոշումների մեջ առաջացել է  
անճշտություն, ուստի առաջացել է նշված որոշումներն անվավեր ճանաչելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ  
հոդվածների դրույթներով՝

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.12.10.2022թ. թիվ 1145 և 03.11.2022թ. թիվ 1263 Իջևան համայնքի ղեկավարի որոշումները ճանաչել անվավեր:  
2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 1330

#### ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱԶՈՒՐ ԳՅՈՒԴԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,14 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Սամվել Յուրիկի Զամայանը, Լաուրա Աղաբեկի Հակոբյանը, Գրիկ Սամվելի Զամայանը և Ալինա Սամվելի Զամայանը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Աչաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0,14 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին, բնակելի տանը և օժանդակ շինությանը հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով /վկայական թիվ 1522524, ծածկագիր 11-013-0002-0031/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Աչաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և Սամվել Յուրիկի Զամայանին, Լաուրա Աղաբեկի Հակոբյանին, Գրիկ Սամվելի Զամայանին և Ալինա Սամվելի Զամայանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 0,14 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին, բնակելի տանը և օժանդակ շինությանը /վկայական թիվ 1522524, ծածկագիր 11-013-0002-0031/ տրամադրել հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Աչաջուր 6-րդ փողոց, 7 փակուղի, տուն 9:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1329

### 28.10.2022թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1236 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

28.10.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1236 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և ԻԻՎ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.28.10.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1236 որոշումը կարդալ.

„ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԵՆՈՔԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ 0.25025ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ, ՊԵՏԱԿԱՆՈՐԵՆ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացվել է 0.25025հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.01.2006թ. թիվ 118-Ն որոշման և Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան գյուղը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի հողամասը հանդիսանում է համայնքային սեփականության, 11-028-0005-0017 ծածկագրով բնակավայրեր նպատակային, այլ հողեր գործառնական նշանակության տարածք: Անհրաժեշտություն է առաջացել հողամասի նկատմամբ կատարել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում: Հաշվի առնելով վերոգրյալը և Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման դրույթներով՝ ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 53 հոդվածի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում՝ բնակավայրերի նպատակային այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-028-0005-0017/, բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացնել 0.25025հա մակերեսով հողամաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.25025 հա մակերեսով հողամասը /ծածկագիր 11-028-0005-0017/ հանել բնակավայրերի այլ հողեր հողամասերի շարքից և դասել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասերի շարքին:

3. Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում՝ բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.25025 հա հողամասին /ծածկագիր 11-028-0005-0017/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան 8-րդ փողոց, թիվ 2/1:

4. Դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան 8-րդ փողոց, թիվ 2/1 հասցեում գտնվող բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացված 0.25025հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքը պետականորեն գրանցելու նպատակով /ծածկագիր 11-028-0005-0017/..,

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք

ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1328

**ԵՐԵՒԱՅԻ ՀԵՏ ՄԵՐՁԱՎՈՐ ԱԶԳԱԿԱՆՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԳ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Իջևան համայնքի ղեկավարին են դիմել Իջևան համայնքի բնակիչներ Աիդա Սարգսյանը և Վահե Վարդապետյանը՝ իրենց թոռան՝ Վահե Նարեկի Վարդապետյանին /ծնված՝ 07.08.2018թ./ հետ տեսակցության կարգ սահմանելու խնդրանքով: Համայնքապետարանի խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի անդամները հարցազրույց են ունեցել երեխայի մոր՝ Նելլի Հովակիմյանի հետ՝ դիմումի բովանդակությունը քննարկելու և տեսակցության համաձայնություն ստանալու նպատակով: Նելլի Հովակիմյանը բնակվում է իր ծնողների և երեխայի հետ Մետաղագործների 16/2 շենքի 15 բնակարանում: Երեխան հաճախում է նախակրթարան: Երեխայի հայրը՝ Նարեկ Վարդապետյանը դիմել է դատարան երեխայի բնակության վայրը որոշելու հայցով: Գործի քննությունն ընթացքի մեջ է և հայցի ապահովման փուլում՝ հայրը երեխային տեսակցում է Նելլի Հովակիմյանի հայրական տանը՝ շաբաթական 2 անգամ: Հարցազրույցի ընթացքում Նելլի Հովակիմյանը դեմ արտահայտվեց երեխայի հետ պապի և տատի տեսակցությանը՝ պատճառաբանելով, որ ներկայումս դատարանում առկա է հայցադիմում՝ երեխայի հետ տեսակցության վերաբերյալ:

Ղեկավարվելով ՀՀ «Ընտանեկան օրենսգրքի» 56-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով, հիմք ընդունելով խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի եզրակացությունը.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Աիդա Սարգսյանի և Վահե Վարդապետյանի իրենց թոռան՝ Վահե Նարեկի Վարդապետյանի /ծնված՝ 07.08.2018թ./ հետ սահմանել տեսակցության հետևյալ կարգը՝ յուրաքանչյուր շաբաթվա մեկ օր՝ երեք ժամ տևողությամբ, երկու կողմերի նախընտրելի տարածքում, հաշվի առնելով նաև երեխայի ցանկությունը:

Տեսակցությունների ընթացքում պահպանել երեխայի իրավունքներն ու շահերը, ապահովել նրա ֆիզիկական, մտավոր, հոգևոր լիարժեք զարգացման համար անհրաժեշտ կենսապայմաններ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1327

**ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ, ՎԱՍԻԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 43.5ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՅԻ ԼԵՎՈՆ ԳՐԻՀԱՅԻ ՉՈՔԱՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 87.18ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

ան քաղաքի Վասիլյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 43.5քմ մակերեսով հողամասի վրա 2000թ. քաղաքացի Լևոն Գրիշայի Չոբանյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցվել է 87.18քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակ, որի ներքին մակերեսը կազմում է 79.49քմ /ծածկագիր 11-001-0016-0043/: ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման համաձայն շինության զբաղեցրած 43.5քմ մակերեսով հողամասը համայնքին է փոխանցվել, որպես բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամաս, իսկ շինությունը՝ ավտոտնակ /ծածկագիր 11-001-0016-0043/: Ավտոտնակի զբաղեցրած 43.5քմ մակերեսով հողամասը և ինքնական կերպով կառուցված 87.18քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն որոշումների, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.**

1. անաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը Իջևան քաղաքի, Վասիլյան փողոցում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 43.5քմ մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Լևոն Գրիշայի Չոբանյանի կողմից ինքնական կառուցված 87.18քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի նկատմամբ /ծածկագիր 11-001-0016-0043/:

2. Ճանաչել օրինական Իջևան քաղաքի Վասիլյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 43.5քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Լևոն Գրիշայի Չոբանյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 87.18քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 79.49քմ /ծածկագիր 11-001-0016-0043/:

3. Տավուշի մարզ, Իջևան քաղաքի Վասիլյան փողոցում գտնվող 43.5քմ մակերեսով հողամասը /ծածկագիր 11-001-0016-0043/ հանել բնակավայրերի այլ հողեր հողամասերի շարքից և դասել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասերի շարքին:

4. Իջևան քաղաքի, Վասիլյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 43.5քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Լևոն Գրիշայի Չոբանյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 87.18քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Վասիլյան փողոց, թիվ 18/66:

5. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Վասիլյան փողոց, թիվ 18/66 հասցեում գտնվող, ինքնական կերպով կառուցված շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 12-րդ գոտում առաջարկել քաղաքացի Լևոն Գրիշայի Չոբանյանին,



համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի, ուղղակի վաճառքով գնել 43.5քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 2887.5 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 125607 /հարյուր քսանհինգ հազար վեց հարյուր յոթ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 87.18քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը՝ 1քմ 1673 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 145853 /հարյուր քառասունհինգ հազար ութ հարյուր հիսուներեք/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

6.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.հջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1326

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՋԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 0.07848ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԳՈՒՐԳԵՆ  
ՌԱԶՄԻԿԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 523.24ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ  
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆԱՍՆԱՇԵՆՔԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ,  
ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 784.8քմ մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Գուրգեն Ռազմիկի Պետրոսյանի կողմից 1985-1999թթ. ինքնական կերպով կառուցվել է 523.24քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենք, որի ներքին մակերեսը կազմում է 495քմ, որից 247.5քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի 1-ին հարկ, 247.5քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի 2-րդ հարկ /ծածկագիր 11-021-0159-0012/, ուստի անհրաժեշտություն է առաջացել որոշել ինքնական կառուցված ֆերմայի իրավական կարգավիճակը և տալ հասցեավորում: Համաձայն ՀՀ կառավարության 16.06.2006թ. թիվ 1088-Ն որոշման, նշված հողամասը հանդիսանում է Գանձաքար համայնքին փոխանցված արդյունաբերության ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության նպատակային գյուղատնտեսական արտադրական գործառնական նշանակության հողամաս /ծածկագիր 11-021-0159-0012/: Շինության զբաղեցրած 784.8քմ մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը և նրա վրա ինքնական կերպով կառուցված շինությունը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն, որոշումների, 29.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 784.8քմ մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Գուրգեն Ռազմիկի Պետրոսյանի կողմից ինքնական կառուցված 523.24քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքի նկատմամբ /ծածկագիր 11-021-0159-0012/:
2. Ճանաչել օրինական Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 784.8քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Գուրգեն Ռազմիկի Պետրոսյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 523.24քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքը / ծածկագիր 11-021-0159-0012/:
3. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 784.8քմ մակերեսով հողամասի / ծածկագիր 11-021-0159-0012/ վրա քաղաքացի Գուրգեն Ռազմիկի Պետրոսյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 523.24քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղ, 32 փողոց, թիվ 37:



4. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղ, 32 փողոց, թիվ 37 հասցեում գտնվող շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 16-րդ գոտում, առաջարկել քաղաքացի Գուրգեն Ռազմիկի Պետրոսյանին, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի, գ/ ենթակետի՝ ուղղակի վաճառքով գնել 784.8քմ մակերեսով հողամասը, 1քմ՝ 514.8 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 451104/չորս հարյուր հիսունմեկ հազար հարյուր չորս/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 523.24քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքը 1քմ՝ 1745 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 913054/ինը հարյուր տասներեք հազար հիսունչորս/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1325

### 25.10.2022թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1198 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

25.10.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1198 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.25.10.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1198 որոշումը կարդալ.

„ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՃԱՐԿՈՒՑ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱԴԵՏՎՈՂ 0.11704ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱԼ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Արտակ Սպարտակի Վարդումյանը՝ ծնված 18.06.1975թ. որ Իջևան համայնքի Աճարկուտ բնակավայրի վարչական սահմաններում ծեռք է բերել բնակելի տուն, որի զբաղեցրած հողամասի մակերեսը կազմում 1170.4քմ, որից 865քմ մակերեսը բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման, իսկ 305.4քմ մակերեսը՝ բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակության, ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիս 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման սպասարկման համար հատկացված 1170.4քմ մակերեսով հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթեր չպահպանված 1995թ., կառուցված 157.49քմ արտաքին և 127.12քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից բնակելի տան 41.44քմ ներքին մակերեսով, նկուղի՝ 36.72քմ ներքին մակերեսով, բաց պատշգամբի՝ 48.16քմ ներքին մակերեսով և 0.8քմ ներքին մակերեսով օժանդակ շինության իրավական կարգավիճակի որոշման և հասցեավորում տալու 305.4 քմ մակերեսի գործառնական նշանակությունը փոխելու խնդրանքով /ծածկագիր 11-008-0002-0012/: Հաշվ առնելով այն հանգամանքը, որ 0.11704քմ մակերեսով հողամասը և 1995թ., կառուցված 157.49քմ արտաքին և 127.12քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը, որից բնակելի տունը 41.44քմ ներքին մակերեսով, նկուղի՝ 36.72քմ ներքին մակերեսով, բաց պատշգամբը՝ 48.16քմ ներքին մակերեսով և 0.8քմ ներքին մակերեսով օժանդակ շինությունը կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով „Հողային օրենսգրքի, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին” ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ կառավարության 13.11.2008թ. թիվ 1328-Ն և 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն , ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշումների պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.305.4քմ մակերեսով հողամասը բնակավայրերի այլ հողերի շարքից դասել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքին:

2.Վերականգնել քաղաքացի Արտակ Սպարտակի Վարդումյանի սեփականության իրավունքը Իջևան համայնքի Աճարկուտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.11704հա մակերեսով և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1965թ., կառուցված 157.49քմ արտաքին և 127.12քմ ներքին մակերեսով բնակելի տալ:



որից բնակելի տան 41.44քմ ներքին մակերեսով, նկուղի՝ 36.72քմ ներքին մակերեսով, բաց պատշգամբի՝ 48.16քմ ներքին մակերեսով և 0.8քմ ներքին մակերեսով օժանդակ շինության /ծածկագիր 11-008-0002-0012/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

3.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Աճարկուտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 11-008-0002-001: ծածկագրով 0.11704հա մակերեսով հողամասին, բնակելի տանը և օժանդակ շինությանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Աճարկուտ 4-րդ փողոց, թիվ 18:

4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1324

### ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄԵՏԱՂԱԳՈՐԾՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑ, 2-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ, ԹԻՎ 66 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,07991ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ԾՇՏՄԱՆ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Անդրանիկ Ամիրանի Օղդյանը՝ ծնված 27.11.1955թ., Փառանձեմ Ռոբերտի Մխիթարյանը՝ ծնված 20.03.1966թ., Դավիթ Անդրանիկի Օղդյանը՝ ծնված 05.05.1985թ. և Սիրանուշ Սերյոժայի Բայրամյանը՝ ծնված 25.03.1963թ., որ Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոց, 2-րդ նրբանցք, թիվ 66 հասցեում ձեռք են բերել բնակելի տուն, որի զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը ըստ 29.12.1988թ.Հայկական ԽՍՀ ժողովրդական դեպուտատների Իջևանի քաղաքային խորհրդի գործադիր կոմիտեի նիստի թիվ 13 արձանագրության կազմում է 0.05հա: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 799.1քմ, ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնտեսության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված օրինական 500.0քմ մակերեսով հողամասին կից ավել օգտագործվող, սահմանազատված 299.1քմ մակերեսով չկառուցապատված հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1995թ. կառուցված 131.21քմ արտաքին և 105.75քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան, որից 1-ին հարկի բնակելի տան 82.45քմ ներքին մակերեսով և նկուղի՝ 23.3քմ ներքին մակերեսով իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-001-0013-0011/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ օրինական 500.0քմ մակերեսով հողամասին կից ավել օգտագործվող, սահմանազատված 299.1քմ մակերեսով չկառուցապատված հողամասը, 131.21քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, որից որից 1-ին հարկի բնակելի տունը 82.45քմ ներքին մակերեսով և նկուղի՝ 23.3քմ ներքին մակերեսով կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերմիտուտ և ղեկավարվելով „Հողային օրենսգրքի, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ կառավարության 13.11.2008թ. թիվ 1328-Ն և 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշումների պահանջներով.

## ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Հաստատել՝ Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցի, 2-րդ նրբանցք, թիվ 66 հասցեում գտնվող, քաղաքացիներ Անդրանիկ Ամիրանի Օղդյանին, Փառանձեմ Ռոբերտի Մխիթարյանին, Դավիթ Անդրանիկի Օղդյանին և Սիրանուշ Սերյոժայի Բայրամյանին, պատկանող 799.1քմ մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-001-0013-0011/:

2.Վերականգնել քաղաքացիներ Անդրանիկ Ամիրանի Օղդյանի., Փառանձեմ Ռոբերտի Մխիթարյանի, Դավիթ Անդրանիկի Օղդյանի և Սիրանուշ Սերյոժայի Բայրամյանի սեփականության իրավունքը Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոց, 2-րդ նրբանցք, թիվ 66 հասցեում գտնվող, օրինական 500.0քմ մակերեսով հողամասին կից ավել օգտագործվող, սահմանազատված 299.1քմ մակերեսով չկառուցապատված հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1995թ. կառուցված 131.21քմ արտաքին և 105.75քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան, որից 1-ին հարկի բնակելի տան 82.45քմ ներքին մակերեսով և նկուղի՝ 23.3քմ ներքին մակերեսով, օրենքի ուժով համարել քաղաքացիների սեփականությունը:

3.Իջևան քաղաքի բնակիչներ Անդրանիկ Ամիրանի Օղդյանին, Փառանձեմ Ռոբերտի Մխիթարյանին, Դավիթ Անդրանիկի Օղդյանին և Սիրանուշ Սերյոժայի Բայրամյանին պատկանող 799.1քմ մակերես հողամասով բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան, Մետաղագործների փողոց, 2-րդ նրբանցք, թիվ 66:

4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1323

### ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԹԵՎՈՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 17 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,07ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ԵՎ ՏԵՂԱԴԻՐՔԻ ՈՒՂՂՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Արման Թոռնիկի Օթարյանը, որ Իջևան քաղաքի, Թևոսյան փողոցի թիվ 17 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0,07հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի /վկայական թիվ 2152005, ծածկագիր 11-001-0093-0004/ չափագրման աշխատանքներ իրականացնելու ընթացքում, համապատասխան որակավորում ունեցող անձի կողմից պարզվել է, որ հողամասի սահմանները կադաստրային քարտեզում և անշարժ գույքի իրավունքների գրանցման թիվ 2152005 վկայականում և տնտիսության հերթապահ կադաստրային քարտեզում ներկայացված սահմանները չեն համապատասխանում իրականությանը: Սեփականատեր Արման Թոռնիկի Օթարյանի համաձայնությամբ և հարակից հարևանի հետ ճշգրտած իրական սահմանները, նաև ճշտված բնակելի տան տեղադիրքը ներկայացվում են, ուստի քաղաքացին դիմել է օրինական 0,07հա մակերեսով հողամասի սահմանների և տեղադիրքի ճշտման խնդրանքով:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Հաստատել՝ Իջևան քաղաքի Թևոսյան փողոցի թիվ 17 հասցեում գտնվող քաղաքացի Արման Թոռնիկի Օթարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0,07հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի /վկայական թիվ 2152005, ծածկագիր 11-001-0093-0004/ սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի:

2.Դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, Թևոսյան փողոցի թիվ 17 հասցեում գտնվող, քաղաքացի Արման Թոռնիկի Օթարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0,07հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի /վկայական թիվ 2152005, ծածկագիր 11-001-0093-0004/ նկատմամբ իրավունքների գրանցման վկայականի հիմք հանդիսացող փաստաթղթերում և կադաստրային քարտեզում հողամասի հատակագծը և բնակելի տան տեղադիրքն ուղղելու և հողամասի նկատմամբ իրավունքների վերագրանցում կատարելու նպատակով:

3.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 1322

### ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՔԱՂԱՔ ԻԶԵՎԱՆ, ՆԱՐ-ԴՈՍԻ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 80 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.1429 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ 138.03 ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Նար-Դոսի փողոց թիվ 80 հասցեում գտնվող սեփականության իրավունքով քաղաքացի Նաիրի Վարդանի Վարդապետյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման 0.1429 հա մակերեսով հողամասում /վկայական թիվ 15052022-11-0012 ծածկագիր 11-001-0052-0019/ ինքնակամ կերպով կառուցվել է 138.03 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տուն, ուստի քաղաքացին դիմել է շինության իրավական կարգավիճակը որոշելու խնդրանքով: Ինքնակամ կերպով 2020 թ. կառուցված 138.03 քմ արտաքին և 124.53 քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տունը /վկայական թիվ 15052022-11-0012 ծածկագիր 11-001-0052-0019/ և շինության զբաղեցրած հողամասը չեն խոչընդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերմիտուտ:

Հիմք ընդունելով „ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ“, ՍՊԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006 թ. 912-Ն որոշման թիվ 18 կետի, ա/ ենթակետի, 29.12.2005 թ. թիվ 2387-Ն, 29.12.2011 թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002 թ. թիվ 88 որոշումների, 16.12.2021 թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և 3-րդ կետի 4-րդ ենթակետի պահանջներով.

## ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ճանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզի Իջևան քաղաքի Նար-Դոսի փողոց թիվ 80 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Նաիրի Վարդանի Վարդապետյանին պատկանող 0.1429 հա մակերեսով հողամասում /վկայական թիվ 15052022-11-0012 ծածկագիր 11-001-0052-0019/ կառուցված 138.03 քմ արտաքին և 124.53 քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տունը:

2. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020 թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Նար-Դոսի փողոց, թիվ 80 հասցեում գտնվող, ինքնակամ կերպով կառուցված շինությունը գտնվում է ՀՀ հարածագնահատման գոտիականության 12-րդ գոտում, պարտավորեցնել քաղաքացի Նաիրի Վարդանի Վարդապետյանին Իջևանի համայնքապետարանի հաշվին վճարել 138.03 քմ արտաքին մակերեսով շինության դիմաց՝ 1 քմ 1673/մեկ հազար ինը հարյուր վաթսուինը/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 230.925 /երկու հարյուր երեսուն հազար ինը հարյուր քսանինը/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով: Մուծման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

3. Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1321

### 26.10.2022թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1209 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

26.10.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1209 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն :

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. 26.10.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1209 որոշումը կարդալ.

„ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՐՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0,01192 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆՈՐԵՆ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացվել է 0,01192 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 16.06.2006թ. թիվ 1088-Ն որոշման և Տավուշի մարզի Գանձաքար համայնքին փոխանցված հողերի ժամանակավոր սխեմայի հողամասը հանդիսանում է համայնքային սեփականության, 11-021-0520-0099 ծածկագրերով գյուղատնտեսական նպատակային, արոտ գործառնական նշանակության տարածք: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացնել 0,01192հա մակերեսով հողամաս և հողամասի նկատմամբ կատարել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում: Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 53-րդ հոդվածի դրույթներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գյուղատնտեսական նշանակության արոտ գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-021-0520-0099/, գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով, առանձնացնել 0,01192 հա մակերեսով մաս՝ համաձայն հաստատված հատակագծի:

2.Դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացված 0,01192 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու նպատակով /ծածկագիր 11-021-0520-0099/;.,

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1320

### ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱՋՈՒՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,1 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԱՌԵՎՏՐԻ ՍՐԱՀԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Հայկ Գառնիկի Պետրոսյանը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0,1 հա մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասին և առևտրի սրահին հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով /վկայական թիվ 2231712, ծածկագիր 11-013-0075-0002/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող Հայկ Գառնիկի Պետրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0,1 հա մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասին և առևտրի սրահին /վկայական թիվ 2231712, ծածկագիր 11-013-0075-0002/ տրամադրել հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ազաջուր 1-ին փողոց, թիվ 9:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_  
ք. Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1319

### ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,0993ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի՝ Լարիսա Գրիգորի Խաչիկյանը, Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0,0993հա մակերեսով հողամասին հասցեավորում տալու հնդրանքով /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր 09.11.2022թ. գ/մ10160, ծածկագիր 11-021-0007-0031/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.:

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, Լարիսա Գրիգորի Խաչիկյանին պատկանող 0,0933 հա մակերեսով հողամասին /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր 09.11.2022թ. գ/մ10160, ծածկագիր 11-021-0007-0031/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Գանձաքար, 7-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի թիվ12:

2.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան