



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

06 ԴԵԿԵMBERԻ 2022թվականի N 1419

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅԳԵՇՈՎԻԾ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ  
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.10120ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃԵՏՄԱՆ,  
ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Հոփիսիմե Օվկիանոսի Թամրազյանը՝ ծնված 07.07.1963թ., Էդվարդ Դիշայի Թամրազյանը՝ ծնված 07.11.1982թ. և Մելինե Գրիշայի Թամրազյանը՝ ծնված 02.11.1989թ., որ համաձայն Այգեհովիտ գյուղական համայնքի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 20.07.2006թ. թիվ 18 որոշման, Տավուշի մարզի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում սեփականության իրավունքով ձեռք է բերել գյուղատնտեսական նպատակային, վարելահող գործառնական նշանակության հողամաս / ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր /ս/մ թիվ 5153, թիվ 5152, թիվ 5154կազմված՝ 30.11.2022թ./, որի օրինական մակերեսը կազմում է 0.101հա: Զափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.10120հա, ուստի դիմել է հողամասի սահմանների ճշտման և իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով / ծածկագիր 11-009-0373-0063/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ է 0.10120հա մակերեսով սահմանազատված հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքացինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Հոփիսիմե Օվկիանոսի Թամրազյանին, Էդվարդ Գրիշայի Թամրազյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սահմանազատված 0.10120հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ծանոթագրի /ծածկագիր 11-009-0373-0063/:

2.Ճանաչել քաղաքացիներ Հոփիսիմե Օվկիանոսի Թամրազյանի, Էդվարդ Գրիշայի Թամրազյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սահմանազատված 0.10120հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ /ծածկագիր 11-009-0373-0063/:

3.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՆ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_\_\_ թ.  
ք. Իջևան



**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

06 ԴԵԿԵMBERԻ 2022թվականի N 1418

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅԳԵՀՈՎԻՑ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 1.05000ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃԵՏՄԱՆ, ԻՐԱՎԱԿԱՆ  
ԿԱՐԳԱՎԻճԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Հոփիսիմն Օվկիանոսի Թամրազյանը՝ ծնված 07.07.1963թ., Էդվարդ Գրիշայի Թամրազյանը՝ ծնված 07.11.1982թ. և Մելինե Գրիշայի Թամրազյանը՝ ծնված 02.11.1989թ., որ համաձայն Այգեհովիտ գյուղական համայնքի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 20.07.2006թ. թիվ 18 գրոշման, Տավուշի մարզի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում սեփականության իրավունքով ձեռք է բերել գյուղատնտեսական նպատակային, վարելահող գործառնական նշանակության հողամաս /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր /ս/մ թիվ 5153, թիվ 5152, թիվ 5154կազմված՝ 30.11.2022թ./, որի օրինական մակերեսը կազմում է 0.953հա: Զախագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 1.05000հա, ուստի դիմել է հողամասի սահմանների ճշտման և իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-009-0521-0041/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ է 1.05000հա մակերեսով սահմանազատված հողամասը չի գտնվում << „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիսուս և ղեկավարվելով << „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Հոփիսիմն Օվկիանոսի Թամրազյանին, Էդվարդ Գրիշայի Թամրազյանին և Մելինե Գրիշայի Թամրազյանին պատկանող 1.05000հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագիր /ծածկագիր 11-009-0521-0041/:

2.Ճանաչել քաղաքացիներ Հոփիսիմն Օվկիանոսի Թամրազյանի, Էդվարդ Գրիշայի Թամրազյանի և Մելինե Գրիշայի Թամրազյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սահմանազատված 1.05000հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ /ծածկագիր 11-009-0521-0041/:

3.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_\_\_ թ.  
ք. Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 լեռտական@ gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

06 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1417

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅԳԵՀՈՎԻԾ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏՎՈՂ 0.09886ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃԵՏՄԱՆ, ԻՐԱՎԱԿԱՆ  
ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Հոփիսիմ Օվկիանոսի Թամրազյանը՝ ծնված 07.07.1963թ., Էդվարդ Գրիշայի Թամրազյանը՝ ծնված 07.11.1982թ. և Մելինե Գրիշայի Թամրազյանը՝ ծնված 02.11.1989թ., որ համաձայն Այգեհովիտ գյուղական համայնքի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 20.07.2006թ. թիվ 18 թոշման, Տավուշի մարզի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում սեփականության իրավունքով է բերել գյուղատնտեսական նպատակային, խոտհարք գործառնական նշանակության հողամաս /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր /ս/մ թիվ 5153, թիվ 5152, թիվ 5154կազմված՝ 30.11.2022թ./, որի օրինական մակերեսը կազմում է 0.099հա: Զափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.09886հա, ուստի դիմել է հողամասի սահմանների ճշտման և իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-009-0603-0010/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ է 0.09886հա մակերեսով սահմանազատված հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշնական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Հոփիսիմ Օվկիանոսի Թամրազյանին, Էդվարդ Գրիշայի Թամրազյանին և Մելինե Գրիշայի Թամրազյանին պատկանող 0.09886հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-009-0603-0010/:

2.Ճանաչել քաղաքացիներ Հոփիսիմ Օվկիանոսի Թամրազյանի, Էդվարդ Գրիշայի Թամրազյանի և Մելինե Գրիշայի Թամրազյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սահմանազատված 0.09886հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ /ծածկագիր 11-009-0603-0010/:

3.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱԿԱՐ

20 — թ.  
ք. Իջևան



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

Ը



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 լեռնատունայից@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

06 ԴԵԿԱՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1416

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅՋԵՀՈՎԻԾ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ  
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 1200ԲՄ  
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃԵՏՄԱՆ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ  
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻճակի ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Հոփիսիմ Օվկիանոսի Թամրազյանը՝ ծնված 07.07.1963թ., Էդվարդ Գրիշայի Համրազյանը՝ ծնված 07.11.1982թ. և Մելինե Գրիշայի Թամրազյանը՝ ծնված 02.11.1989թ., որ ըստ օրենքի ժառանգության բավունքի վկայագրի /ամ թիվ 5153, թիվ 5152, թիվ 5154կազմված՝ 30.11.2022թ./ հիման վրա, Իջևան համայնքի Ազեղովիտ բնակավայրում ձեռք է բերել բնակելի տուն՝ իր հողամասով: Բնակելի տան զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը ըստ Ազեղովիտի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 20.07.2006թ. թիվ 18 որոշմամբ կազմում է 1420քմ: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 1200քմ, ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթյուրը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, << օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված փաստացի օգտագործվող 1200քմ մակերեսով հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթյուրը չպահպանված 1968-1982-1985թթ. կառուցված 217.71քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան, որից բնակելի տան՝ 95.51քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան՝ 25.1քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան բաց պատշգամբի՝ 33.48քմ ներքին մակերեսով, նկուղի՝ 27.68քմ ներքին մակերեսով, նկուղի՝ 12.88քմ ներքին մակերեսով, բաց պատշգամբի՝ 4.48քմ ներքին մակերեսով, ավտոտնակի՝ 18.48քմ ներքին մակերեսով իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-009-0088-0004/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 1200քմ մակերեսով հողամասը, 217.71քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տունը, որից բնակելի տունը՝ 95.51քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տունը՝ 25.1քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան բաց պատշգամբը՝ 33.48քմ ներքին մակերեսով, նկուղը՝ 27.68քմ ներքին մակերեսով, նկուղը՝ 12.88քմ ներքին մակերեսով, բաց պատշգամբը՝ 4.48քմ ներքին մակերեսով, ավտոտնակը՝ 18.48քմ ներքին մակերեսով կառուցված չեն և չեն գտնվում << ,Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման դրսիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիսուտ և ղեկավարվելով << ,Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթյուրը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ << օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, << „Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի, << կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման թիվ 22.1 կետի, 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, << „Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազեղովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքացի Հոփիսիմ Օվկիանոսի Թամրազյանին, Էդվարդ Գրիշայի Թամրազյանին և Մելինե Գրիշայի Թամրազյանին պատկանող 1200քմ մակերեսով հողամասի 217.71քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան՝ 95.51քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան՝ 25.1քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան բաց պատշգամբի՝ 33.48քմ ներքին մակերեսով, նկուղի՝ 12.88քմ ներքին մակերեսով, բաց պատշգամբի՝ 4.48քմ ներքին մակերեսով, ավտոտնակի՝ 18.48քմ ներքին մակերեսով նկատմամբ /ծածկագիր 11-009-0088-0004/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

2.Կերականգնել քաղաքացի Հոփիսիմ Օվկիանոսի Թամրազյանի, Էդվարդ Գրիշայի Թամրազյանի, Մելինե Գրիշայի Թամրազյանի սեփականության իրավունքը Իջևան համայնքի Ազեղովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 1200քմ մակերեսով հողամասի, 217.71քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան՝ 95.51քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան՝ 25.1քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան բաց պատշգամբի՝ 33.48քմ ներքին մակերեսով, նկուղի՝ 12.88քմ ներքին մակերեսով, բաց պատշգամբի՝ 4.48քմ ներքին մակերեսով, ավտոտնակի՝ 18.48քմ ներքին մակերեսով նկատմամբ /ծածկագիր 11-009-0088-0004/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

3.Քաղաքացի Հոփիսիմ Օվկիանոսի Թամրազյանին, Էդվարդ Գրիշայի Թամրազյանին և Մելինե Գրիշայի Թամրազյանին պատկանող 1200քմ մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-009-0088-0004/ բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ազեղովիտ 11 փողոց, թիվ 8 բնակելի տուն:

4. Մույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՎ ԿԱՌԱ

Ա. ՃԱՐԱՐՅԱՆ

20 թ. \_\_\_\_\_  
ք. հջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

05 ԴԵԿԵMBERԻ 2022թվականի N 1415

**ԳՅՈՒՂԱՏՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ  
ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՐՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուշի մարզի իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, սղաբաշխնական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինուալուններ և ինքնակամ օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին” թիվ142 որոշման համաձայն 2022թ. դեկտեմբերի 05-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասերի / վկայական թիվ07102022-11-0018; թիվ09082022-11-0027; թիվ 31082015-11-0019/ աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և դեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 28.11.2022թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասերի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ այլուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
1	4	Վահե Գառնիկի Գասպարյան	Իջևան համայնք, գ. Աչաջուր	32856,6քմ 529,3քմ 2900,0քմ	3604966	գյուղատնտեսական գործունեություն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այրինյան/ կազմով հողահատկացման փաստաթղթեր և հայթողի հետ կապել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

20 \_\_\_\_ թ.  
ք.Իջևան



**Ա. ՏԱՐԱՄՅԱՆ**



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
 ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

05 ԴԵԿԱՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1414

#### ՔԱՂԱՔԱԾԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինուալուններ և ինքնակամ գոտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին” թիվ 142 որոշման համաձայն 2022թ. հեկտեմբերի 05-ին կայացել է քաղաքաշինական նպատակներով հողամասի աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և դեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

#### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 05.12.2022թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակով հողամասի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ այլուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հայթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
1	2	Միեր Շոռոնիկի Քարտաշյան	Իջևան համայնք, գ. Աչաջուր 3- րդ փողոց թիվ 40/1	22.8	21670	Հասարակական սպասարկման օբյեկտ

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հայթողի հետ կապել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

**ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԴԵԿԱՎԱՐ :**



6/2  
6/2

**Ա. ՃԱՐԱՐՅԱՆ**

20 \_\_\_\_ թ.  
ՀՀ, Իջևան



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

05 ԴԵԿԵMBERԻ 2022թվականի N 1413

#### ՔԱՂԱՔԱԾԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուշի մարզի իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ գոտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին” թիվ142 որոշման համաձայն 2022թ. դեկտեմբերի 05-ին կայացել է քաղաքաշինական նպատակներով հողամասի աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում <<«Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և դեկավարվելով <<«Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

#### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 05.12.2022թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակով հողամասի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ այլուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հայթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
1	1	Նարեկ Կարենի Անտոնյան	ք. Իջևան, Ս, Օհանյան փողոց թիվ93/14	22.0	117480	Արտադրամա

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հայթողի հետ կապել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_\_\_ թ.  
ք. Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 լեռտունություն@ gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

05 ԴԵԿԵMBERԻ 2022թվականի N 1412

#### 11.11.2022թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1311 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵջ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

11.11.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1311 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլուխ, թիվ 1 թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.11.11.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1311 որոշումը կարդալ.

„ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ, ՄԱՅԻՍԻ 28-Ի ՓՈՓՈՉՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 95,9ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ, ՔԱՂԱՔԻ՝  
ԱՄԱՀԻՏ ԱՐՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՂԱՍԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՎԱԾ 82,28ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ  
ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻճԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան քաղաքի Մայիսի 28-ի փողոցում գտնվող 95,9քմ մակերեսով հողամասի վրա 1993թ. քաղաքացի՝ Անահիտ Արշալույսի Աղասարյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցվել է 82,28քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինություն /հաշվառման ծածկագիր 2iv2022muezg9/, որի ներքին մակերեսը կազմում է 64,38քմ /ծածկագիր 11-001-0115-0045/, ուստի քաղաքացին դիմել է ինքնակամ կառուցված տնտեսական շինության իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով: Համաձայն ՀՀ կառավարության 30.11.2005թ. թիվ 1720-Ն որոշման 82,28քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինության գրադեցրած 95,9քմ մակերեսով հողամասը, համայնքին է փոխանցվել, որպես բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-001-0115-0045/: Տնտեսական շինության գրադեցրած 95,9քմ մակերեսով հողամասը /ծածկագիր 11-001-0115-0045/ և նրա ինքնակամ կերպով կառուցված 82,28քմ արտաքին մակերեսով շինությունը չեն խոչնդուում այլ հողատարածների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի” 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիսուս: Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն որոշումների, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը Իջևան քաղաքի, Մայիսի 28-ի փողոցում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող, 95,9քմ մակերեսով հողամասի վրա Անահիտ Արշալույսի Աղասարյանի կողմից ինքնակամ կառուցված 82,28քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինության նկատմամբ /ծածկագիր 11-001-0115-0045/:

2. Ճանաչել օրինական Իջևան քաղաքի Մայիսի 28-ի փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 95,9քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի՝ Անահիտ Արշալույսի Աղասարյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 82,28քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությունը /ծածկագիր 11-001-0115-0045/:

3. Իջևան քաղաքի, Մայիսի 28-ի փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 95,9քմ մակերեսով հողամասի /ծածկագիր 11-001-0115-0045/ վրա քաղաքացի՝ Անահիտ Արշալույսի Աղասարյանի կողմից ինքնակամ

Կերպով կառուցված 82,28քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությանը տալ հետևյալ հասցեավորումը.  
Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Մայիսի 28-ի փողոց, թիվ 40/9:

4.Հաշվի առնելով, որ << կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Մայիսի 28-ի փողոցի, թիվ 40/9 հասցեում գտնվող շինությունը գտնվում է << տարածագնահատման գոտիականության 11-րդ գոտում, առաջարկել շինարարությունը իրականացրած քաղաքացի՝ Անահիտ Արշալույսի Աղասարյանին, համաձայն << կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի, ուղղակի վաճառքով գնել 95,9քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 4441,8 << դրամ կադաստրային արժեքով 425969 / չորս հարյուր քսանհինգ հազար ինն հարյուր վայսունինն/ << դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 82,28քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությունը՝ 1քմ 3938 << դրամ կադաստրային արժեքով՝ 324019 /երեք հարյուր քսանչորս հազար տասնինն/ << դրամ ընդհանուր արժեքով,,

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊԵԿԱՐԱՐ**

20 \_\_\_\_ թ.  
ք.Իջևան



**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 լևանմունիցիպալիտետ@ gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

02 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1411

#### 04.11.2022թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1174 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

04.11.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1274 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլուխ, թիվ 33 և նվազագույնը՝ թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. 04.11.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1274 որոշումը կարդալ.

„ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱԶԱՏԱՄԱՐՏԻԿՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑՈՒՄ, ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 06.10.2005թ. ԹԻՎ 2417-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՓՈԽԱՄԱՍՎԱԾ 11-001-0117-0001 ԾԱՇԿԱԳՐՈՎ ԲԱՍԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ 04ՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 54.5ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՋԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻ

Քաղաքաշինական նպատակներով Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Ազատամարտիկների փողոցում առանձնացվել է 54.5քմ մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված հողամասից 3.04քմ մակերեսով հողամասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-001-0117-0001/, իսկ 51.46քմ մակերեսով հողամասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացնել է 54.5քմ մակերեսով հողամաս և տալ հասցեավորում: Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն և 2011թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշումների պահանջներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշմամբ, Իջևան համայնքին փոխանցված՝ բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-001-0117-0001/ և բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասից, Իջևան քաղաքի Ազատամարտիկների փողոցում, առանձնացնել 54.5քմ մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2.Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Ազատամարտիկների փողոցում առանձնացված 54.5քմ մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-001-0117-0001/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան Ազատամարտիկների փողոց, թիվ 8/101:

3.Տավուշի մարզ, Իջևան քաղաքի Ազատամարտիկների փողոց, թիվ 8/101 հասցեում առանձնացված հողամասից 51.46քմ մակերեսով հողամասը հանել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասերի շարքից և դասել բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամասերի շարքին:

4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 լևանումը@ gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

02 ԴԵԿԵMBERԻ 2022թվականի N 1410

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՏԵՐՅԱԼ ՓՈՂՈՑ, 3-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ, թիվ 23  
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.0699ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ 81.93ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ  
ԻՆՔՏԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱԿԱՄ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Տերյան 2-րդ փողոց, 3-րդ նրբանցք, թիվ 23 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Հենրիկ Ավետիքի Արգումանյանին պատկանող 0.06990հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 2082584, ծածկագիր 11-001-0104-0005/ 2007թ. ինքնակամ կերպով կառուցել է 81.93քմ արտաքին մակերեսներով, որից 1-ին հարկ 45.03քմ արտաքին և պատունակ 36.9ոմ արտաքին մակերեսներով, որը հաշվառվել է 02.12.2022թ., ծածկագիր 2022JVLZG, ուստի քաղաքացին դիմել օրենքանացնելու և շինության իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով:

Հիմք ընդունելով „ԱՐՍԵԿ“ ԳԻՏԱ-ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՄ ՍՊԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական եզրակացությունը և դեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 13 կետի, թիվ 16.12.2021թ. ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի և 16.12.2021թ. ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին,, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և 3-րդ կետի 4-րդ ենթակետի, թիվ 97 և թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ճանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Տերյան փողոց, 3-րդ նրբանցք, թիվ 23 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Հենրիկ Ավետիքի Արգումանյանին պատկանող 0.06990հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 2082584, ծածկագիր 11-001-0104-0005/ ինքնակամ կերպով կառուցված 81.93քմ արտաքին մակերեսով, որից 1-ին հարկ 45.03քմ արտաքին և 22.6քմ ներքին մակերեսներով, պատունակ 36.9քմ արտաքին և 31.1քմ ներքին մակերեսներով:

2. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Տերյան փողոց, 3-րդ նրբանցք, թիվ 23 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Հենրիկ Ավետիքի Արգումանյանին պատկանող 0.06990հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 2082584, ծածկագիր 11-001-0104-0005/ ինքնակամ կերպով կառուցված 81.93քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան և պատունակի շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածագնահատման գոտիականության 12-րդ գոտում՝ պարտավորեցնել, քաղաքացի Հենրիկ Ավետիքի Արգումանյանին Իջևանի համայնքապետարանի հաշվարկային հաշվին մուտքել բնակելի տան համար 1քմ 1673/մեկ հազար վեց հարյուր յոթանասուներեք/ ՀՀ դրամ վճարի չափով՝ 45.03քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան շինության դիմաց՝ 75336/յոթանասունինիսգ հազար երեք հարյուր երեսունվեց/ ՀՀ դրամ, իսկ պատունակի համար 1քմ 1003.8/մեկ հազար երեք դրամ ութ լրամա/ ՀՀ դրամի չափով՝ 36.9քմ արտաքին մակերեսով պատունակի շինության դիմաց՝ 37041/երեսունյոթ հազար քառասունմետիկ/ ՀՀ դրամի չափով, ընդհանուր գույքը 112377/ հարյուր տասներեկու հազար երեք հարյուր յոթանասունյոթ/ ՀՀ դրամ: Մուծման անդրրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

3. Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չփնտելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրության պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԵԿԱԿԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_\_\_ թ.  
թ. Իջևան



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

02 ԴԵԿԵMBERԻ 2022թվականի N 1409

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ, ԲԼԲՈՒԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ  
4/78 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 35.7քՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ  
ՎԱԼԵՐԻ ԽԵՄՉՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 35.7քՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ  
ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի, Բլբուլյան փողոցի, թիվ4/78 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 35.7քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի՝ Հարություն Վալերիի Խեմչյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 35.7քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 32.12 քմ՝ ճանաչվել է օրինական համայնքային սեփականություն /Վկայական թիվ07112022-11-0039/: Անհրաժեշտություն է առաջացել օրինական համայնքային սեփականություն հանդիսացող 35.7քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ ավտոտնակի շինություն, իր գրաղեցրած 35.7քմ մակերես հողամասով վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի՝ Հարություն Վալերիի Խեմչյանին: Ավտոտնակի շինության գրաղեցրած 35.7քմ մակերեսով հողամասը և 35.7քմ մակերեսով ավտոտնակի շինությունը չեն խոչնդուտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի” 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարաման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և դեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի, թիվ 33.1 կետի թիվ 33.2 կետի և թիվ 35 կետի թիվ 35 կետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Դաճանել կառույցն իրականացրած քաղաքացի՝ Հարություն Վալերիի Խեմչյանին /11.08.2022թ. մուտքի դիմում թիվ2452/ գնման նախապատվության իրավունքով /հողակի վաճառք/, Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի, Բլբուլյան փողոցի, թիվ4/78 հասցեում գտնվող 35.7քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 4441.8 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 158573/հարյուր հիսունութ հազար հինգ հարյուր յոթանասուներեք/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 35.7քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը՝ 1քմ 1969 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 70294/ յոթանասուն հազար երկու հարյուր իննսունչորս/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏՐ

Ա. ՃԱՐԱՐՅԱՆ

20 \_\_\_\_ թ.  
ք. Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

02 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1408

#### ԱՎՏՈՏՆԱԿ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի բնակիչ՝ Վահե Խաժակի Գաբրիելյանը /մոտքի դիմում թիվ3808, 30.11.2022թ./, Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Բլրույան փողոցի, թիվ94/80 հասցեում գտնվող ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության 19,8 քմ մակերեսով հողամասը, ավտոտնակ կառուցելու նպատակով՝ կառուցապատման իրավունքով, իրեն հատկացնելու խնդրանքով /վկայական թիվ14112022-11-0034/:

Հաշվի առնելով քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և այն հանգամանքը, որ տարածքը գտնվում է ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 48<sup>1</sup> հոդվածի և ՀՀ կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 714-Ն որոշման „Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի տրամադրման կարգի“, թիվ 44-րդ կետի Ժ/Ենթակետի և թիվ 46-րդ կետի Ժ/Ենթակետի դրույթներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի բնակիչ՝ Վահե Խաժակի Գաբրիելյանին, ավտոտնակ կառուցելու նպատակով, Իջևան քաղաքի Բլրույան փողոցի, թիվ94/80 հասցեում, 50 /հիսուն/ տարի ժամկետով, կառուցապատման իրավունքով, տարեկան 900 /ինն հարյուր/ ՀՀ դրամ իրավունքի վճարի չափով հատկացնել 19,8 քմ մակերեսով հողամաս՝ համաձայն տղթող համակագծի /ծածկագիր 11-001-0110-0081/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐԻ ՊԱՇՏՈՒԿԱՄԱՐ

20 \_\_\_\_ թ.  
ք. Իջևան

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՅԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուչի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուչի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 լեռնահանության էլեկտրոնային փոստային հաստիք՝  
e-mail: ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

02 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1407

#### 15.11.2022թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1327 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵջ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

15.11.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1327 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլուխ, թիվ և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.15.11.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1327 որոշումը կարդալ.

„ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ, ՎԱՍԻԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՏՎՈՂ 43.5ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՅԻ ԼԵՎՈՆ ԳՐԻՉԱՅԻ ՉՈՐԱՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 87.18ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ԱՎՏՈՏԱԿԵ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՍԱՉԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՍԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան քաղաքի Վասիլյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 43.5քմ մակերետով հողամասի վրա 2000թ. քաղաքացի Լևոն Գրիշայի Չոբանյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցվել է 87.18քմ արտաքին մակերետով ավտոտնակ /հաշվառման ծածկագիր 2022թվականի 06.10.2005թ. թիվ 2417-ն որոշման համաձայն շինուալի գրանցում 43.5քմ մակերետով հողամասը համայնքին է փոխանցվել, որպես բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամաս, իսկ շինուալի գրանցում համաձայն շինուալի գրանցում 43.5քմ մակերետով հողամասը և ինքնակամ կերպով կառուցված 87.18քմ արտաքին մակերետով ավտոտնակը չեն խոչնդուսում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի” 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման նույներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիսություն: Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով՝ ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն որոշումների, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքաշինական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին”, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը Իջևան քաղաքի, Վասիլյան փողոցում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 43.5քմ մակերետով հողամասի վրա, քաղաքացի Լևոն Գրիշայի Չոբանյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 87.18քմ արտաքին մակերետով ավտոտնակը /ծածկագիր 11-001-0016-0043/:

2. Ճանաչել օրինական Իջևան քաղաքի Վասիլյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 43.5քմ մակերետով հողամասի վրա քաղաքացի Լևոն Գրիշայի Չոբանյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 87.18քմ արտաքին մակերետով ավտոտնակը, որի ներքին մակերետը կազմում է 79.49քմ /ծածկագիր 11-001-0016-0043/:

3. Տավուչի մարզ, Իջևան քաղաքի Վասիլյան փողոցում գտնվող 43.5քմ մակերետով հողամասը /ծածկագիր 11-001-0016-0043/ հանել բնակավայրերի այլ հողեր հողամասերի շարքից և դասել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասերի շարքին:

4. Իջևան քաղաքի, Վասիլյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 43.5քմ մակերետով հողամասի վրա քաղաքացի Լևոն Գրիշայի Չոբանյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 87.18քմ արտաքին



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

01 ԴԵԿԵMBERԻ 2022թվականի N 1406

#### ԱՎՏՈՏՆԱԿ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի բնակիչ՝ Սիրաս Սերգեյի Աղասարյանը /մուտքի դիմում թիվ3782, 29.11.2022թ./, Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցի, վթիվ/99 հասցեում գտնվող Ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության 19,95 քմ մակերեսով հողամասը, ավտոտնակ կառուցելու նպատակով՝ կառուցապատման իրավունքով, իրեն հատկացնելու խնդրանքով /վկայական թիվ23112022-11-0034/:

Հաշվի առնելով քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և այն հանգամանքը, որ տարածքը գտնվում է ՀՀ „Հողային օրենսգործի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգործի,, թիվ 48<sup>1</sup> հոդվածի և ՀՀ կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 714-Ն որոշման „Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի տրամադրման կարգի,, թիվ 44-րդ կետի ժ/ Ենթակետի և թիվ 46-րդ կետի թ/ Ենթակետի դրույթներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի բնակիչ՝ Սիրաս Սերգեյի Աղասարյանին, ավտոտնակ կառուցելու նպատակով, Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցի, թիվ/99 հասցեում, 50 /հիսուն/ տարի ժամկետով, կառուցապատման իրավունքով, տարեկան 600 /վեց հարյուր/ ՀՀ դրամ իրավունքի վճարի չափով հատկացնել 19,95 քմ մակերեսով հողամաս՝ համաձայն տրվող հատակագծի համապատակ 11-001-0015-0081/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆԻ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_\_\_ թ.  
ք. Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք

ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 լեռտական@ gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

01 ԴԵԿԵMBERԻ 2022թվականի N 1405

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄԵՏԱՂԱԳՈՐԾՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑ, 2-ՐԴ  
ՆՐԲԱՆՑՔ, ԹԻՎ 20 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.0737ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՏՄԱՆ  
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ  
ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոց, 2-րդ նրբանցք, թիվ 20 հասցեում գտնվող քաղաքացիներ Դավիթ Համետի Մելիքբեկյանին և Մերի Սամվելի Ղազումյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.0737հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 30012012-11-007, ծածկագիր 11-001-0016-0011/ 29.11.2022թ. պետականորեն հաշվառվել է ինքնակամ կերպով կառուցված 123 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան շինուայինը՝ ծածկագիր 2022HVSF5V, որի ներքին մակերեսը կազմում է 95.27քմ, որից 93.27թմ ներքին մակերեսով բնակելի տուն և 2.0թմ ներքին մակերեսով աստիճան, ուստի քաղաքացին դիմել է շինուային իրավական կարգավիճակը որոշելու խնդրանքով: 2019թ. ինքնակամ կերպով կառուցված 123.0թմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան շինուայինը չի խոչընդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չի դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի” 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չի գտնվում ինժեներագործական օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալ և դեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 13 կետի, ա/ Ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի և 16.12.2021թ. ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացրած և փոփոխված կատարելու մասին,, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և 3-րդ կետի 4-րդ ենթակետի պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ճանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոց, 2-րդ նրբանցք, թիվ 20 հասցեում գտնվող քաղաքացիներ Դավիթ Համետի Մելիքբեկյանին և Մերի Սամվելի Ղազումյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.0737հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 30012012, ծածկագիր 11-001-0016-0011/ կառուցված է 123.0 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 95.27քմ:

2. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոց, 2-րդ նրբանցք, թիվ 20 հասցեում գտնվող 0.0737հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 30012012, ծածկագիր 11-001-0016-0011/ կառուցված 123.0 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան շինուայինը գտնվում է ՀՀ տարածագնահատման գոտիականության 12-րդ գոտում պարտավորեցնել, քաղաքացիներ Դավիթ Համետի Մելիքբեկյանին և Մերի Սամվելի Ղազումյանին Իջևանի համայնքապետարանի հաշվարկային հաշվին մուտքել, 1քմ 1673/մեկ հազար վեց հարյուր յոթանասուներեք/ ՀՀ դրամ վճարի չափով 123քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան շինուային դիմաց՝ 205779 /երկու հարյուր հինգ հազար յոթ հազար յոթանասունին/ ՀՀ դրամ: Մուծման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

3. Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրած պահին:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՆ**



**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
 ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

01 ԴԵԿԵMBERԻ 2022թվականի N 1404

**ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ԳԵՏԱՀՈՎԻՑ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 2-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ, ԹԻՎ  
 19 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.09հա ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ  
 ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ  
 ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ գյուղի 3-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք, թիվ 19 հասցեում գտնվող քաղաքացի կարտառական կառավարության հողամասում /վկայական թիվ 04102019-11-0020, ծածկագիր 11-022-0060-0012/ 11.03.2022թ. պետականութեն հաշվառվել է ինքնակամ կերպով կառուցված 133.04 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան շինուալիքունը՝ ծածկագիր 2022F5V7XW, որի ներքին մակերեսը կազմում է 109.87քմ, որից 98.87քմ ներքին մակերեսով բնակելի տուն և 11քմ ներքին մակերեսով մատան, ուստի քաղաքացին դիմել է շինուալիքան իրավական կարգավիճակը որոշելու խնդրանքով: 2020թ. ինքնակամ կերպով կառուցված 133.04քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան շինուալիքունը չի խոչընդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չի դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի” 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի առաջացնում սերվիտուու:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալ և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 13 կետի, ա/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի և 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին”, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և 3-րդ կետի 4-րդ ենթակետի պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ գյուղի 3-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք, թիվ 19 հասցեում գտնվող քաղաքացի Սպարտակ Ռոբերտի Հաղարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.09հա մակերեսով ակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 04102019-11-0020, ծածկագիր 11-022-0060-0012/ կառուցված է 133.04քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 109.87քմ:

2. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ գյուղի 3-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք, թիվ 19 հասցեում գտնվող 0.09հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 04102019-11-0020, ծածկագիր 11-022-0060-0012/ կառուցված 133.04քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան շինուալիքունը գտնվում է ՀՀ տարածագնահատման գոտիականության 14-րդ գոտում պարտավորեցնել, քաղաքացի Սպարտակ Ռոբերտի Հաղարյանին Իջևանի համայնքապետարանի հաշվարկային հաշվին մուտք, 1քմ 1209/մեկ հազար երկու հարյուր ինը/ ՀՀ դրամ վճարի չափով 133.04քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան շինուալիքան դիմաց՝ 160846 /հարյուր վաթուն հազար ութ հարյուր քառասունվեց/ ՀՀ դրամ: Մուծման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

3. Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշում ուժի մեջ է մտնում ստորագրման դաշտում:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ**



**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՉԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 լեռտական@ gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

01 ԴԵԿԵMBERԻ 2022թվականի N 1403

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ  
ԳՅՈՒՂԱՏՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 1.95824 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ  
ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՋԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱՍԿԱՆՈՐԵՆ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Գետահովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գյուղատնտեսական գործունեության զատակով առանձնացվել է 1.95824 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 30.03.2006թ, թիվ 512-Ն որոշման և Տավուշի մարզի Գետահովիտ համայնքին փոխանցված հողերի ժամանակավոր սինեմայի հողամասը հանդիսանում է համայնքային սեփականություն, 11-022-0103-0018 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային, արոտավայր գործառնական նշանակության տարածք: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացնել 1.95824հա մակերեսով հողամաս և հողամասի նկատմամբ կատարել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալ և դեկավարվելով << <Հողային օրենսգրքի >> 53-րդ հոդվածի դրույթներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

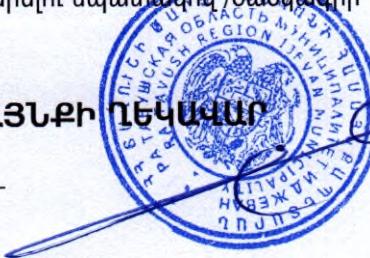
1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Գետահովիտ գյուղի վարչական սահմաններում՝ գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-022-0103-0018/, գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացնել 1.95824հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2. Դիմել ՀՀ կառավարության առջնթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասրկման գրասենյակ, Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Գետահովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացնել 1.95824հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ սեփականության նույնագույն կատարելու նպատակով /ծածկագիր 11-022-0103-0018/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՇԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_\_\_ թ.  
ք. Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՆԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

நெடுஞ்செழுது

01 ԴԵԿԱՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1402

ՏԱՎՈՒՆԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱԼ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԱՐԻԳՅՈՒԴ ԳՅՈՒՂԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ԹԻԿ 109  
ՀԱՍՏԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.10963ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ 146ԲՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ  
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ԱՆԱՍՆԱԾԵՆՔԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱԿԻԾԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Տավոշի մարզի Իջևան համայնքի Սարիգյուղ գյուղի 2-րդ փողոց, թիվ 109 հասեռում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Դավիթ Զավենի Աթարելյանին պատկանող 0.10963հա մակերեսով արդյունաբերության, ներքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական շահանակության հողամասում /վկայական թիվ 10082020-11-0029, ծածկագիր 11-057-0231-0003/ 2021թ. ինքնակամ կերպով կառուցել է 146.0 քմ արտաքին և 135.24քմ ներքին մակերեսներով անասնաշենք, որը հաշվառվել է 14.03.2022թ., ծածկագիր 2022LREA07, ուստի քաղաքացին դիմել օրինականացնելու և շինության իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզ, համայնք Սարիգյող գյուղի 2-րդ փողոց, թիվ 109 հասելում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Դավիթ Զավենի Աթաբեկյանին պատկանող 0.10963հա մակերեսով արյունաբերության, ընդերջօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասում /Վկայական թիվ 10082020-11-0029, ծածկագիր 11-057-0231-0003/ ինքնակամ կերպով կառուցված 146.0 քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքի շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 135.24քմ:

Հաշվի առնելով, որ << կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սարիգյուղ գյուղի 2-րդ փողոց, թիվ 109 հասելում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Դավիթ Զավենի Աթաբեկյանին պատկանող 0.10963հա մակերեսով արդյունաբերության, ընդերօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 10082020-11-0029, ծածկագիր 11-057-0231-0003/ ինքնակամ կերպով կառուցված 146.0 քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքի շինությունը գտնվում է << տարածագնահատման գոտիականության 16-րդ գոտում՝ պարտավորեցնել, քաղաքացի Դավիթ Զավենի Աթաբեկյանին Իջևանի համայնքապետարանի հաշվարկային հաշվին մուծել, 1քմ 524.4/հինգ հարյուր քառանորս ամբողջ չորս/ << դրամ վճարի չափով՝ 146քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքի շինության դիմաց՝ 76562 /յոթանասունվեց հազար հինգ հարյուր վաթուներկու/ << դրամ: Մուծման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

3. Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆ

20 \_թ. \_\_\_\_\_  
ք. Ի՞նչպա՞տ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

01 ԴԵԿԵMBERԻ 2022թվականի N 1401

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԵՆՈՔԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 0.205ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆՅ ՀԱՍՏԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Վարսենիկ Արժանիկի Չիբուխյանը և Գևորգ Սերյոժայի Չիբուխյանը ավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.205հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին և հողամասում առկա բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի գ/մ թիվ 5179, գ/մ թիվ 5177, կազմված 01.12.2022թ., ծածկագիր 11-028-0031-0025, վկայական թիվ 522222/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Վարսենիկ Արժանիկի Չիբուխյանին և Գևորգ Սերյոժայի Չիբուխյանին պատկանող 0.205հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին և նրա վրա առկա բնակելի տանը/ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի գ/մ թիվ 5179, գ/մ թիվ 5177, կազմված 01.12.2022թ., ծածկագիր 11-028-0031-0025, վկայական թիվ 522222/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան 2-րդ փողոց, 2-րդ փակուլի, թիվ 1 տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՆԻՐ

20 — թ.  
ք. Իջևան

Ա. ՃԱՐԱՐՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

01 ՂԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1400

#### ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԵՆՈՔԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.14565ՀՍ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԱՌԿԱ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի ժենյա Նիկոլի Գաբրիելյանը՝ ծնված 16.04.1954թ., որ ըստ օրենքի սուանգության իրավունքի վկայագրի /ս/մ թիվ 1292/ Իջևան համայնքի Ենոքավան բնակավայրում ձեռք է բերել բնակելի տուն, որի գրաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը ըստ 10.04.1991թ. թիվ 2 որոշման կազմում է 0.142հա: Չափագրությոց պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.14565, ուստի դիմում է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթյուրը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված օրինական 0.142հա մակերեսով հողամասին կից ավել օգտագործվող, սահմանազատված 0.00365հմ մակերեսով չկառուցապատված հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթյուրը չպահպանված 1960թ., կառուցված 250.95հմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից նկուղի 31.06թ ներքին մակերեսով, նկուղի բաց պատշգամբը 42.38հմ ներքին մակերեսով, աստիճանի 4.2հմ մակերեսով, բնակելի տան 103.43հմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան բաց պատշգամբը 49.14հմ ներքին մակերեսով և 20.74հմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-028-0027-0001/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ օրինական 0.142հա մակերեսով հողամասին կից ավել օգտագործվող, սահմանազատված 0.00365հա մակերեսով չկառուցապատված հողամասը, 250.95հմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը, որից նկուղի 31.06թ ներքին մակերեսով, նկուղի բաց պատշգամբը 42.38հմ ներքին մակերեսով, աստիճանը 4.2հմ մակերեսով, բնակելի տունը 103.43հմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան բաց պատշգամբը 49.14հմ ներքին մակերեսով և 20.74հմ ներքին մակերեսով անասնաշենքը կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, Շ-րդ հողվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուս և ղեկավարվելով „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթյուրը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ կառավարության 13.11.2008թ. թիվ 1328-Ն և 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշումների պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Հաստատել Իջևան համայնքի, Ենոքավան բնակավայրում գտնվող, քաղաքացի ժենյա Նիկոլի Գաբրիելյանը՝ ծնված 16.04.1954թ. պատկանող 0.14565հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-028-0027-0001/:

2.Վերականգնել քաղաքացի ժենյա Նիկոլի Գաբրիելյանի սեփականության իրավունքը Իջևան համայնքի Ենոքավան բնակավայրում գտնվող, օրինական 0.142հա մակերեսով հողամասին կից ավել օգտագործվող, սահմանազատված 0.00365 մակերեսով չկառուցապատված հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթյուրը չպահպանված 1960թ., կառուցված 250.95հմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից նկուղի 31.06թ ներքին մակերեսով, նկուղի բաց պատշգամբը 42.38հմ ներքին մակերեսով, աստիճանի 4.2հմ մակերեսով, բնակելի տան 103.43հմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան բաց պատշգամբը 49.14հմ ներքին մակերեսով և 20.74հմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի /ծածկագիր 11-028-0031-0003/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

3. Իջևան քաղաքի բնակիչ ժենյա Նիկոլի Գաբրիելյանին պատկանող 0.14565հա մակերես հողամասով բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան 1-ին փողոց, 8-րդ

## Մակուլի, թիվ 2:

#### **4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՐ

Ա. ՏԱՐԱՄՅԱՆ

20 — թ. ——————  
թ.հցկան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

01 ԴԵԿԵMBERԻ 2022թվականի N 1399

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԵՆՈՔԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 0.14243ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲԱՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՈՒՄԿԱՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Ժենյա Նիկոլի Գաբրիելյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան ուղի Վարչական սահմաններում գտնվող սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.14243հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի գ/մ թիվ 1291, կազմված 01.12.2022թ. , ծածկագիր 11-028-0031-0003:/

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

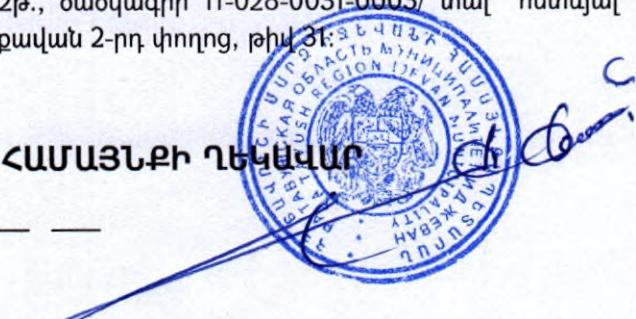
### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի Վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Ժենյա Նիկոլի Գաբրիելյանին պատկանող 0.14243հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի գ/մ թիվ 1291, կազմված 01.12.2022թ., ծածկագիր 11-028-0031-0003/ տալ հետևյալ հասցեավորում՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան 2-րդ փողոց, թիվ 3:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՐԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

01 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1398

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԱԼՁԱՔԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 1186.5ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ  
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԱՌԿԱ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵՎՈՐՈՒՄ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Համլետ Հովհիկ Զալիխյանը, որ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և իր տիրապետման տակ գտնվող բնակելի տան գրադեգործ հողամասի օրինական մակերեսը, համաձայն 15.02.1989թ. բնակելի տան տեխնիկական անձնագրի նշված չէ: Զափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 1186.5քմ, ուստի դիմել են փաստացի իր տիրապետման տակ գտնվող օրինական 1186.5քմ մակերեսով հողամասի սահմանների ճշտման և, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա, քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1940թ. կառուցված 105.44քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից նկուղի՝ 38.4քմ ներքին մակերեսով, 67.04քմ ներքին մակերեսով, 67.04քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի իրավական կարգավիճակի մասին” ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հշուման և հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-021-0052-0003/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 1186.5քմ օրինական սահմանազատված հողամասը և 1940թ. կառուցված 105.44քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից նկուղ՝ 38.4քմ ներքին մակերեսով, 67.04քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկը կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջանում սերվիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- 1.Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող քաղաքացի Համլետ Հովհիկ Զալիխյանին պատկանող 1186.5քմ մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագիր /ծածկագիր 11-021-0052-0003/:
- 2.Վերականգնել քաղաքացի Համլետ Հովհիկ Զալիխյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, օրինական 1186.5քմ մակերեսով հողամասում կառուցված 105.44քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից նկուղ՝ 38.4քմ ներքին մակերեսով, 67.04քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի նկատմամբ /ծածկագիր 11-021-0052-0003/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:
- 3.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքը քաղաքացի Համլետ Հովհիկ Զալիխյանին պատկանող 1186.5քմ մակերես հողամասով բնակելի տանը /ծածկագիր 11-021-0052-0003/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Գանձաքար, 19 փողոց, թիվ 3:
- 4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՆԻ**

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

01 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1397

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԱՆԶԱՔԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 1700.0քմ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՆՏՄԱՆ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ  
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԱՌԿԱ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ  
ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Արաքսյա Հովհեկի Զալինյանը, որ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և իր տիրապետման տակ գտնվող բնակելի տան զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը, համաձայն 27.04.1989թ. բնակելի տան տեխնիկական անձնագրի կազմում է 1400.0քմ: Զափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 1700.0քմ, ուստի դիմել են փաստացի իր տիրապետման տակ գտնվող օրինական 1400.0քմ մակերեսով և 300.0քմ սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի սահմանների ճշտման և, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա, քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1965-85թթ. կառուցված 368.86քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից նկուղ՝ 45.92քմ ներքին մակերեսով, բաց պատշգամբի՝ 53.25քմ ներքին մակերեսով, 119.04քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 47.03քմ ներքին մակերեսով բաց պատշգամբի, 22.36քմ ներքին մակերեսով մառանի 1-ին հարկի, 15.81քմ 1-ին կարկի մառանի բաց պատշգամբի, 25.32քմ ներքին մակերեսով մառանի 2-րդ հարկի, 15.81քմ ներքին մակերեսով 2-րդ հարկի մառանի բաց պատշգամբի, 4.94քմ ներքին մակերեսով հավանոցի, 8.51քմ ներքին մակերեսով հավանոցի բաց պատշգամբի, 7.87քմ ներքին մակերեսով պարսպի իրավական կարգավիճակի որոշման, հողամասի սահմանների ճշտման և հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-021-0052-0003/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 1400.0քմ օրինական և 300.0քմ սահմանազատված, չկառուցապատված ողամասը և 1965-85թթ. կառուցված 368.86քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը, որից նկուղ՝ 45.92քմ ներքին մակերեսով, բաց պատշգամբը՝ 53.25քմ ներքին մակերեսով, 119.04քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկը, 47.03քմ ներքին մակերեսով բաց պատշգամբը, 22.36քմ ներքին մակերեսով մառանի 1-ին հարկը, 15.81քմ 1-ին կարկի մառանի բաց պատշգամբը, 25.32քմ ներքին մակերեսով մառանի 2-րդ հարկը, 15.81քմ ներքին մակերեսով 2-րդ հարկի մառանի բաց պատշգամբը, 4.94քմ ներքին մակերեսով հավանոցը, 8.51քմ ներքին մակերեսով հավանոցի բաց պատշգամբը, 7.87քմ ներքին մակերեսով պարսպը կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջանում սերվիսուտ և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Հաստատե՛ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող քաղաքացի Արաքսյա Հովհեկի Զալինյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, օրինական 1700.0քմ մակերեսով հողամասու կառուցված 368.86քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից նկուղ՝ 45.92քմ ներքին մակերեսով, բաց պատշգամբը՝

2.Վերականգնել քաղաքացի Արաքսյա Հովհեկի Զալինյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, օրինական 1700.0քմ մակերեսով հողամասու կառուցված 368.86քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից նկուղ՝ 45.92քմ ներքին մակերեսով, բաց պատշգամբը՝

53.25քմ ներքին մակերեսով, 119.04քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 47.03քմ ներքին մակերեսով բաց պատշգամբի, 22.36քմ ներքին մակերեսով մառանի 1-ին հարկի, 15.81քմ 1-ին կարկի մառանի բաց պատշգամբի, 25.32քմ ներքին մակերեսով մառանի 2-րդ հարկի, 15.81քմ ներքին մակերեսով 2-րդ հարկի մառանի բաց պատշգամբի, 4.94քմ ներքին մակերեսով հավանոցի, 8.51քմ ներքին մակերեսով հավանոցի բաց պատշգամբի, 7.87քմ ներքին մակերեսով պարսպի նկատմամբ /ծածկագիր 11-021-0052-0003/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

3.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար գյուղի Վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով քաղաքացի Արաքսյա Հովհեկի Զալինյանին պատկանող 1700.0քմ մակերես հողամասով բնակելի տանը /ծածկագիր 11-021-0052-0003/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Գանձաքար, 19 փողոց, թիվ 5:

4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_\_\_ թ.  
ք.Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

01 ԴԵԿԵMBERԻ 2022թվականի N 1396

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՂ ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ, Կ. ԹԻՐԱԲՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ  
ԹԻՎ 16/52 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 29.0ԹՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ԱՐՄԱՆ  
ՈՒԽԲԻԿԻ ԴԱԶԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 29.0ԹՄ ԱՐՏԱՔԻՆ  
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԿԻՍԱԿԱՌՈՒՅՅ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղ, Կ. Թիրաբյան փողոց, թիվ 16/52 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 29.0թմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի՝ Արման Ռուբիկի Ղազարյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 29.0թմ արտաքին մակերեսով կիսակառուց ավտոտնակի շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 21.42քմ՝ ճանաչվել է օրինական համայնքային սեփականություն /Վկայական թիվ 25112022-11-0081/: Անհրաժեշտություն է առաջացել օրինական համայնքային սեփականություն հանդիսացող 29.0թմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ կիսակառուց ավտոտնակի շինություն, իր գրաղեցրած 29.0թմ մակերես հողամասով վաճառել կառուց իրականացրած քաղաքացի՝ Արման Ռուբիկի Ղազարյանին: Կիսակառուց ավտոտնակի շինության գբառեցրած 29.0թմ մակերեսով հողամասը և 29.0թմ մակերեսով կիսակառուց ավտոտնակի շինությունը չեն խոչնդուում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում << Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և դեկավարվելով << կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի, թիվ 33.1 կետի թ/ Ենթակետի, թիվ 33.2 կետի և թիվ 35 կետի թ/ Ենթակետի, << քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Վաճառել կառուց իրականացրած քաղաքացի՝ Արման Ռուբիկի Ղազարյանին /14.10.2022թ. մուտքի դիմում թիվ 3170/ գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/, Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղ, Կ. Թիրաբյան փողոց, թիվ 16/52 հասցեում գտնվող 29.0թմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 792/յոթ հարյուր հնուներկու/ << դրամ կադաստրային արժեքով 22968/քաներկու հազար ինը հարյուր վաթունութ/ << դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 29թմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով կիսակառուց ավտոտնակը՝ 1քմ 1028/երկու հազար հիսունվեց/ << դրամ կադաստրային արժեքով՝ 29812/քանինը հազար ութ հարյուր տասներկու/ << դրամ ընդհանուր արժեքով:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_\_\_ թ.  
թ.Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՃԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուճի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուճի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

30 Նոյեմբերի 2022թվականի N 1395

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՀՈՎՔԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԳԵՏԱՀՈՎՔԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔ ԹԻՎ 41/1 ԵՎ ԳԵՏԱՀՈՎՔԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔ ԹԻՎ 41 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻ ՄԻԱՎՈՐՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱԾ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Արմեն Հրայրի Գաբրիելյանը, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Իջևան համայնքի գ. Գետահովիտ 2-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք թիվ 41/1 /վկայական թիվ 25092021-11-0001/ և Իջևան համայնքի գ. Գետահովիտ 2-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք թիվ 41 /վկայական թիվ 07072015-11-0038/ հասցեներում գտնվող երկու առանձին գույքային միավորների միավորումից առաջացած գույքին հասցեավորում տալու, հողամասի և հողամասում առկա 229.64քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան շինության գործառնական նշանակությունը փոփոխելու խնդրանքով։ Ըստ որակավորում ունեցող անձի եզրակացության, Տավուճի մարզի Գետահովիտ գյուղի բնակիչ Արմեն Հրայրի Գաբրիելյանի պատվերով կատարվել է տեղագննում և չափագրում ծածկագիր 11-022-0057-0036;0002 հողամասի և շենք շինության միավորման վերաբերյալ, պարզվել է, որ կադաստրային քարտեզում և սեփականության վկայականում առկա է շինություն /վառելանյութի լիցքավորման կայան, որ փաստացի գոյություն չունի 2016թ.-ից և կադաստրային քարտեզում չի տեղադրվել հողամասը։ Խնդրում եմ հիմք ընդունել միավորման հողամասի հատակագիծ ուղղված տարրերակով։

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 97-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների պահանջներով և հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը։

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Իջևան համայնքի գ. Գետահովիտ 2-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք թիվ 41/1 /վկայական թիվ 25092021-11-0001/ և Իջևան համայնքի գ. Գետահովիտ 2-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 41 /վկայական թիվ 07072015-11-0038/ հասցեներում գտնվող և քաղաքացի Արմեն Հրայրի Գաբրիելյանին պատկանող երկու առանձին գույքային միավորների միավորումից առաջացած գույքին տալ հետևյալ հասցեավորումը։ Տավուճի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Գետահովիտ 2-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք թիվ 41:
2. Տավուճի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Գետահովիտ 2-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք թիվ 41 հասցում գտնվող և քաղաքացի Արմեն Հրայրի Գաբրիելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.02791հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխել և դասել բնակավայրերի հասարակական նշանակության հողամասերի շարքին, իսկ հողամասում առկա 229.64քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան շինությունը՝ որպես հասարակական գործառնական նշանակությամբ առևտի սրահի շինություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման ահանջութեական պահանջութեական պահանջման ժամանակահատվածում։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

30 Նոյեմբերի 2022թվականի N 1394

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱԶԱՆԵՆ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ  
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.289 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ  
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Ֆրոնտիկ Աղամի, Մարտիկ Վաղինակի, Հրայր Ֆրոնտիկի, Նազիկ Ֆրոնտիկի, Էդգար Ֆրոնտիկի, Ժիրայր Ֆրոնտիկի Բախչագույշանները, որ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Վազաշեն գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.289 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին և նրա վրա առկա բնակելի տանը հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով /Վկայական թիվ 1183252 ծածկագիր 11-059-0021-0002:/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Վազաշեն գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող Ֆրոնտիկ Աղամի, Մարտիկ Վաղինակի, Հրայր Ֆրոնտիկի, Նազիկ Ֆրոնտիկի, Էդգար Ֆրոնտիկի, Ժիրայր Ֆրոնտիկի Բախչագույշաններին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 0.289 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին և բնակելի տանը /Վկայական թիվ 1183252 ծածկագիր 11-059-0021-0002/ տրամադրել հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Վազաշեն 8-րդ փողոց, թիվ 22:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՄԱՐ/

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 թ.  
ք. Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

30 Նոյեմբերի 2022թվականի N 1393

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՇԱՋՈՒՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏԽՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 600.0ԹՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ  
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ  
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացիներ Վաչիկ Արամայիսի Աղինյանը, ծնված 12.06.1940թ., Անդրանիկ Վաչիկի Աղինյանը, Արամայիս Վաչիկի Աղինյանը, որ համաձայն ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի /ս/մ թիվ 857, կազմված 17.09.2021թ., իհմք՝ << կադաստրի կոմիտեի կողմից 20.12.2019թ. տրված թիվ ԱՏ-20122019-11-0519 գույքի առանձին որակական քանակական բնութագրերի և դրա նկատմամբ առանձին իրավունքների / սահմանափակումների/ վերաբերյալ տեղեկանք, ս/մ թիվ 1245, ս/մ թիվ 1243, ս/մ թիվ 1246, ս/մ թիվ 1244, կազմված 17.11.2022թ./ Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Աչաջուր գյուղի վարչական սահմաններում ձեռք է բերել բնակելի տուն իր հողամատով, որի օրինական մակերեսը կազմում է 0,3369հա /ծածկագիր 11-013-0231-0021/: Համաձայն << կառավարության 30.03.2006թ. թիվ 512-Ն որոշման և Տավուշի մարզի Աչաջուր համայնքին փոխանցված հողերի ժամանակավոր սիեմայի հողամասը սիսամամբ ընդգրկվել է ֆիզիկական անձի պատկանող գյուղատնտեսական նպատակային, վարելահող գործառնական նշանակության տարածքների մեջ, որից 0,33969հա մակերտով մասը << Տավուշի մարզի Տավուշ-2 համակարգված տարածական պլանավորման փաստաթյուրի նախագծերի վերաբերյալ քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթյուրի իհման վրա նշանակությունների փոփոխության վերաբերյալ հավելված՝ ԳԲ-2/ հաստատված համայնքի գյուղական համաձայն, դասվել է բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքին /ծածկագիր 11-013-0231-0021/, ուստի դիմել է փաստացի իր տիրապետման տակ գտնվող 0,33969հա մակերտով հողամասի սահմանների ճշտման և, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթյուրը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ << օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա 1989թ. ինքնակամ կառուցված 98,845քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 14,72քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի բաց պատշգամբի, 0,84քմ արտաքին մակերեսով աստիճանների, 2000թ. կառուցված 19,58քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքի, 23,52քմ արտաքին մակերեսով մառանի իրավական կարգավիճակի որոշման և հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-013-0231-0021/: Ըստ չափագրման տվյալների քաղաքացու կողմից բնակելի տան շինությունը կառուցվել է 1989թ., մինչ << կառավարության 30.03.2006թ. թիվ 512-Ն որոշումը և շինությունը արտացոլված է կադաստրային քարտեզում: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 98,845քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկը, 14,72քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի բաց պատշգամբը, 0,84քմ արտաքին մակերեսով աստիճանները, 19,58քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքը, 23,52քմ արտաքին մակերեսով մառանը կառուցված չեն և չեն գտնվում << „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով „Իրավունք հաստատող փաստաթյուրը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ << օրենքի 2-րդ հոդվածի, << „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի, << „Քաղաքացիական օրենսգրքի“, 188-րդ հոդվածի, << կառավարության 13.11.2008թ. թիվ 1328-Ն, 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների, 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման թիվ 22.1 կետի, , << „Քաղաքացիական օրենսգրքի“, 188-րդ հոդվածի պահանջներով.

1.Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Աչաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, փաստացի քաղաքացիներ Վաչիկ Արամայիսի Աղինյանի, Անդրանիկ Վաչիկի Աղինյանի, Արամայիս Վաչիկի Աղինյանի, տիրապետման տակ գտնվող 0,33969հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-013-0231-0021/:

2.Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Աչաջուր գյուղի վարչական սահմաններում՝ փաստացի քաղաքացիներ Վաչիկ Արամայիսի Աղինյանի, Անդրանիկ Վաչիկի Աղինյանի, Արամայիս Վաչիկի Աղինյանի տիրապետման տակ գտնվող 0,33969հա մակերեսով հողամասը /ծածկագիր 11-013-0231-0021/ դասել բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքին, իսկ շինությունները համարել բնակելի նշանակության:

3. Վերականգնել քաղաքացիներ Վաչիկ Արամայիսի Աղինյանի, Անդրանիկ Վաչիկի Աղինյանի, Արամայիս Վաչիկի Աղինյանի սեփականության իրավունքը, Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Աչաջուր գյուղի վարչական սահմաններում՝ փաստացի իր տիրապետման տակ գտնվող 0,33969հա մակերեսով հողամասի /ծածկագիր 11-013-0231-0021/ նկատմամբ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

4.Ճանաչել օրինական, Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Աչաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքացիներ Վաչիկ Արամայիսի Աղինյանին, Անդրանիկ Վաչիկի Աղինյանին, Արամայիս Վաչիկի Աղինյանին պատկանող 0,33969հա մակերեսով հողամասում կառուցված 98,845քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկ, 14,72քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի բաց պատշաճմբ, 0,84քմ արտաքին մակերեսով աստիճաններ, 19,58քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենք, 23,52քմ արտաքին մակերեսով մառան շինությունները /ծածկագիր 11-013-0231-0021/:

5.Ինքնակամ կառուցված բնակելի նշանակության շինության օրինականացման համար վճար չի գանձվում:

6. Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Աչաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և քաղաքացիներ Վաչիկ Արամայիսի Աղինյանին, Անդրանիկ Վաչիկի Աղինյանին, Արամայիս Վաչիկի Աղինյանին պատկանող 0,33969հա մակերես հողամասով բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Աչաջուր գյուղ, 35-րդ փողոց, թիվ 15:

7.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման

20 \_\_\_\_ թ.  
թ.Իջևան



Տ. Հ. Հայրիկ

Ա. ՃԱՐԱՐՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՃԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուճի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուճի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

30 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1392

31.03.2022թ. ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 267, 25.02.2022թ. ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 149, ԹԻՎ 148, ԹԻՎ 146, ԹԻՎ 147 ԵՎ 14.03.2019թ. ԱՉԱԶՈՒՐ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 27-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐՆ ԱՆՎԱԳԵՐ ՃԱՆԱՋԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

31.03.2022թ. թիվ 267, 25.02.2022թ. թիվ 149; 148; 146; 147 Իջևան համայնքի ղեկավարի և 14.03.2019թ. Աչազուր համայնքի ղեկավարի թիվ 27-Ա որոշումների մեջ առաջացել է անճշտություն, ուստի առաջացել է նշված որոշումներն անվավեր ճանաչելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածների դրույթներով՝

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. 31.03.2022թ. թիվ 267, 25.02.2022թ. թիվ 149; 148; 146; 147 Իջևան համայնքի ղեկավարի և 14.03.2019թ. Աչազուր համայնքի ղեկավարի թիվ 27-Ա որոշումները ճանաչել անվավեր:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ/



Ա. ԺԱՂԱՐՅԱՆ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_\_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՃԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուճի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուճի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

30 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1391

ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՑԱՆ ՓՈՂՈՅ, 8-ՐԴ ՆՐԲ. ԹԻՎ 3/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ  
0.31057ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ԱՌԱՋԱՑՎԱԾ ԵՐԿՈՒ ԱՌԱՋԱՀԻ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ  
ՀԱՍՑԵՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող Իջևան քաղաքի, Երևանյան փողոցի, 8-րդ նրբ. թիվ 3/1 հասցեում գտնվող բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.31057հա մակերեսով հողամասից / վկայական թիվ 14102022-11-0012, ծածկագիր 11-001-0238-0051/, անհրաժեշտություն է առաջացել համապատասխանաբար առանձնացնել 0.20000հա մակերեսով և 0.11057հա մակերեսով անշարժ գույք և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և դեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի, Երևանյան փողոցի, 8-րդ նրբ. թիվ 3/1 հասցեում գտնվող և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.31057հա մակերեսով հողամասից / վկայական թիվ 14102022-11-0012, ծածկագիր 11-001-0238-0051/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.20000հա մակերեսով անշարժ գույք միավորի հասցեն թողնել նույնը. Տավուճի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Երևանյան փողոցի, 8-րդ նրբ. թիվ 3/1:

2. Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի, Երևանյան փողոցի, 8-րդ նրբ. թիվ 3/1 հասցեում գտնվող և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.31057հա մակերեսով հողամասից / վկայական թիվ 14102022-11-0012, ծածկագիր 11-001-0238-0051/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.11057հա մակերեսով անշարժ գույքի միավորին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուճի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Երևանյան փողոցի, 8-րդ նրբ. թիվ 3/2:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գույքանային:



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_\_\_ թ.  
ք. Իջևան



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

29 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1390

ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒԽ ԳՏՆՎՈՂ 28.5ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ  
ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՅԻ ՀԱՍՄԻԿ ՄԵԼՍԻԿԻ ՄԱՆՈՒՉԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ  
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 28.5ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՏԵՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

Իջևան քաղաքի Աբովյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 28.5քմ մակերեսով հողամասի վրա 1997թ. քաղաքացի Հասմիկ Մելսիկի Մանուչարյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցվել է 28.5քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակ /հաշվառման ծածկագիր 2022f2hlet/, որի ներքին մակերեսը կազմում է 26.04քմ /ծածկագիր 11-001-0119-0001/: ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման համաձայն շինության գրադերած 28.497քմ մակերեսով հողամասը համայնքին է փոխանցվել, որպես բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս, 0.003քմ մակերեսով հողամասը՝ բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամաս, իսկ շինությունը՝ ավտոտնակ /ծածկագիր 11-001-0119-0001/: Ավտոտնակի գրադերած 28.5քմ մակերեսով հողամասը և ինքնակամ կերպով կառուցված 28.5քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը չեն խոչնդուում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի” 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիսուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և դեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն որոշումների, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին”, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը Իջևան քաղաքի, Աբովյան փողոցում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 28.5քմ մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Հասմիկ Մելսիկի Մանուչարյանի կողմից ինքնակամ կառուցված 28.5քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը կազմում է 26.04քմ /ծածկագիր 11-001-0119-0001/:

2. Ճանաչել օրինական Իջևան քաղաքի Աբովյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 28.5քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Հասմիկ Մելսիկի Մանուչարյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 28.5քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 26.04քմ /ծածկագիր 11-001-0119-0001/:

3. Տավուշի մարզ, Իջևան քաղաքի Աբովյան փողոցում գտնվող 0.003քմ մակերեսով հողամասը /ծածկագիր 11-001-0119-0001/ հանել բնակավայրերի այլ հողեր հողամասերի շարքից և դասել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասերի շարքին:

4. Իջևան քաղաքի, Աբովյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 28.5քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Հասմիկ Մելսիկի Մանուչարյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 28.5քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Աբովյան փողոց, թիվ 22/86:

5. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Աբովյան փողոց, թիվ 22/86 հասցեում գտնվող, ինքնակամ կերպով կառուցված շինությունը գտնվում է

« տարածագնահատման գոտիկականության 10-րդ գոտում առաջարկել քաղաքացի Հասմիկ Մելիսիկի Մանուչարյանին, համաձայն « կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի, ուղղակի վաճառքով գնել 28.5քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 6834.3 « դրամ կադաստրային արժեքով 194778 / հարյուր իննսունչորս հազար յոթ հարյուր յոթութանասունութ / « դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 28.5քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը՝ 1քմ 2316 « դրամ կայսարային արժեքով՝ 66006 / Վաթունվեց հազար վեց / « դրամ ընդհանուր արժեքով: 6.Սույն որոշման նախագիծը պահանջման գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿՈՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 —թ. \_\_\_\_\_ —  
թ.հջեսան



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՅԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուչի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուչի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

29 Նոյեմբերի 2022թվականի N 1389

#### ԳՅՈՒՂԱՏՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0.43484ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՋԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆՈՐԵՆ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուչի մարզի Իջևան համայնք, Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացվել է 0.43484հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ Տավուչի մարզպետի 21.04.2021թ. „Հավուշի մարզի Տավուչ-2 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերը հաստատելու մասին,, թիվ 129 հրոշմամբ հաստատված միկրոռեգիոնալ մակարդակի տարածքային զարգացման հատակագծի հողամասը հանդիսանում է համայնքային սեփականության, 11-026-0141-0008 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային, այլ հողեր գործառնական նշանակության տարածք: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացնել 0.43484հա մակերեսով հողամաս և հողամասի նկատմամբ կատարել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 53-րդ հոդվածի դրույթներով .

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուչի մարզի Իջևան համայնք, Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում՝ գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-026-0141-0008/, գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացնել 0.43484հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2. Դիմել ՀՀ կառավարությանն առջնարժ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեիսպասարկման գրասենյակ, Տավուչի մարզի Իջևան համայնք, Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացված 0.43484հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու նպատակն ։ /ծածկագիր 11-026-0141-0008/:

/ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_\_\_ թ.  
ք. Իջևան



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

29 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1388

#### ԳՅՈՒՂԱՏՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0.87672ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՋԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆՈՐԵՆ ԳՐԱՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացվել է 0.87672հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ Տավուշի մարզպետի 21.04.2021թ. ,ՀՀ Հայաստանի մարզի Տավուշ-2 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերը հաստատելու մասին,, թիվ 129 դրոշմամբ հաստատված միկրոռեգիոնալ մակարդակի տարածքային զարգացման հատակագծի հողամասը հանդիսանում է համայնքային սեփականության, 11-026-0123-0019 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային, այլ հողեր գործառնական նշանակության տարածք: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացնել 0.87672հա մակերեսով հողամաս և հողամասի նկատմամբ կատարել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ Հողային օրենսգրքի,, 53-րդ հոդվածի դրույթներով .

#### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում՝ գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագրի 11-026-0123-0019/, գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացնել 0.87672հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2. Դիմել ՀՀ կառավարությանն առջնթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեիսպասարկման գրասենյակ, Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացված 0.87672հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու նպատակով /ծածկագրի 11-026-0123-0019/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՄԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_\_\_ թ.  
ք. Իջևան



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

29 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1387

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄԵՏԱՂԱԳՈՐԾՆԵՐԻ  
ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.1303 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Ալմաստ Ազիզի Մուրադյանը, Իջևան քաղաքի Մետաղագործների ողոցում գտնվող, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող /վկայական թիվ 2073151 / հողամասին և բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. ղեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով՝

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ալմաստ Ազիզի Մուրադյանին պատկանող 0.1303հա հողամասին և բնակելի տանը /վկայական թիվ 2073151/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Մետաղագործների փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 20/2:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԱԿԱՆԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_\_\_ թ.  
ք. Իջևան



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

29 Նոյեմբերի 2022թվականի N 1386

#### ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ Ս. ՕՀԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՎԱԳՈՆ ՏՆԱԿԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Թեհմինե Գևորգի Հարությունյանը, Իջևան քաղաքի Ս. Օհանյան փողոցում գտնվող վագոն տնակին հասցեավորում տալու խնդրանքով:

Աշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով՝

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Ս. Օհանյան փողոցում գտնվող Թեհմինե Գևորգի Հարությունյանին պատկանող վագոն տնակին տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Ս. Օհանյան փողոց, վագոն-առանձիւթանութեանը:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՆԱՆ/

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_\_\_ թ.  
ք. Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

28 Նոյեմբերի 2022թվականի N 1385

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ,  
ՔԱՂԱՔԻ ԱՍԴՐԻԿ ՍԱՐԳՍԻ ԱԹՈՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ,  
11-021-0635-0014 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,3 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՑՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում, քաղաքացի Աստղիկ Սարգսի Աթոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի մակերեսը, ըստ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 12052022-11-0040 վկայականի կազմում 0,3հա: Համաձայն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 12052022-11-0040 վկայականի և վկայականի հիմք հանդիսացող հողաշինական փաստաթղթերի 0,3հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամաս /ծածկագիր 11-021-0635-0014/ հասարակական օբյեկտ կառուցելու նպատակով 0,3հա մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի նպատակային հասարակական կառուցապատման հողերի շարքին դասելու խնդրանքով:

Հիմք ընդունելով քաղաքացու 25.11.2022թ. թիվ 3742 մուտքի դիմումը և ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի ավագանու 24.06.2022թ. թիվ 06 նիստիթիվ 110 որոշման պահանջները և դեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Նորոշման, ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 42 հոդված, թիվ 1 կետ, թիվ 1 կրիվ 2 ենթակետերի դրույթները՝

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Դիմումը ՀՀ Տավուշի մազպետարան՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում, քաղաքացի Աստղիկ Սարգսի Աթոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0,3հա մակերեսով հողամասի /ծածկագիր 11-021-0635-0014/ գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամասի նշանակությունը՝ բնակավայրերի նպատակային, հասարակական կառուցապատման գործառնական հողատեսքի փոխելուն համաձայնություն ստանալու նպատակով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

20 \_\_\_\_ թ.  
ք. Իջևան

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՅԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուչի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուչի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

28 ՆՈՅԵՄԲՐԻ 2022թվականի N 1384

#### ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուչի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, աղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին” թիվ142 որոշման համաձայն 2022թ. նոյեմբերի 28-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի / վկայական թիվ03102022-11-0014/ աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և դեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 28.11.2022թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
1	6	Արմեն Ցոլակի Նազինյան	Իջևան համայնք, գ. Աչաջուր	7621.2	400113	գյուղատնտեսական գործունեություն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:



*Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ*

20 \_\_\_\_ թ.  
ք. Իջևան



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
 ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

28 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1383

#### ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուշի մարզի իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող աղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինուալուններ և ինքնակամ օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին” թիվ142 որոշման համաձայն 2022թ. նոյեմբերի 28-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի / վկայական թիվ03092022-11-0002/ աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և դեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

#### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 28.11.2022թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ այլուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
2	5	Էմիլ Ռաֆիկի Խոջոյան	Իջևան համայնք, գ. Աչաջուր	7291.3	401021	գյուղատնտեսական գործունեություն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հորահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:



**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_\_\_ թ.  
ք.Իջևան



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

28 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1382

#### ԳՅՈՒՂԱՏՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՑԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱԾԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, աղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին” թիվ142 որոշման համաձայն 2022թ. նոյեմբերի 28-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի / վկայական թիվ03102022-11-0015/ աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում << «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և դեկավարվելով << «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

#### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 28.11.2022թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
1	4	Արտակ Վաչիկի Ահարոնյան	Իջևան համայնք, գ. Այգեհովիտ	20000.0	1050000	գյուղատնտեսական գործունեություն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել եղողատկացման փաստաթյութեր և հաղթողի հետ կապել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:



/ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆԻՐ

20 \_\_\_\_ թ.  
ք. Իջևան

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
 ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 իջևանmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

28 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1381

#### ՔԱՂԱՔԱԾԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ շփուղորդվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին” թիվ142 որոշման համաձայն 2022թ. հյեմբերի 28-ին կայացել է քաղաքաշինական նպատակներով հողամասի աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում <<«Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և դեկավարվելով <<«Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 28.11.2022թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակով հողամասի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի:

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
2	3	Արմեն Բորիսի Չապուխյան	Իջևան համայնք, գ. Գետահովիտ, 7-րդ փողոց 2-րդ նոր. թիվ4/3	240.9	323553	բնակելի տուն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այրինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:



/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՒՆԱԿԱՄԱՐ/

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_\_\_\_ թ.  
ք. Իջևան



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՃԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուճի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուճի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

28 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1380

**ՔԱՂԱՔԱԾԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ  
ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուճի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ շտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին” թիվ142 որոշման համաձայն 2022թ. սեպտեմբերի 28-ին կայացել է քաղաքաշինական նպատակներով հողամասի աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և դեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 28.11.2022թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակով հողամասի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
1	2	Արմեն Բորիսի Չապուխյան	Իջևան համայնք, գ. Գետահովիտ, 7-րդ փողոց 2-րդ նրբ. թիվ4/2	673.5	863461	բնակելի տուն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այրինյան/ կազմով հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 թ.  
ք. Իջևան



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի իջևանի համայնք  
<<, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

28 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1379

#### ՔԱՂԱՔԱԾԻՆԱԿԱՄ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուշի մարզի իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինուայիններ և ինքնակամ լուսագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին” թիվ142 որոշման համաձայն 2022թ. սույնմբերի 28-ին կայացել է քաղաքաշինական նպատակներով հողամասի աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում <<«Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և դեկավարվելով <<«Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

#### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 28.11.2022թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակով հողամասի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ այլուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հայթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
1	1	Գևորգ Աշոտի Դավթյան	Իջևան համայնք, գ. Գետահովիտ, 2-րդ փողոց 1-ին նոր. թիվ20/1	3040.1	3897560	բնակելի տուն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմով հողահատկացման փաստաթղթեր և հայթողի հետ կապել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՒՄՆԱՄԱՆ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_\_\_ թ.  
ք. Իջևան



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱԼԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

25 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1377

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱԼԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԵՏԱՀՈՎԻԾ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 0.079ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆՅ ՀԱՍՑԵՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Վիգեն Սարիբեկի Ենգիբարյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ գյուղի Վարչական սահմաններում գտնվող սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.079հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին և հողամասում առկա բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով /վկայական թիվ 1756954/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ գյուղի Վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Վիգեն Սարիբեկի Ենգիբարյանին պատկանող 0.079հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին և հողամասում առկա բնակելի տանը / վկայական թիվ 1756954/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Գետահովիտ, 24 փողոց, 1-ին փակուտի, թիվ 1 տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՄԱՆ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_\_\_ թ.  
Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

25 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1376

#### ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 24.06.2022թ. „Տավուշի մարզի իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինուայուններ և ինքնակամ շգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին” թիվ108 որոշման համաձայն 2022թ. նոյեմբերի 25-ին կայացել է քաղաքաշինական նպատակներով հողամասի աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում <<«Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և դեկավարվելով <<«Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 25.11.2022թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակով հողամասի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հայթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
1	3	Լևոն Մարտիկի Խալաթյան	գ. Գանձաքար, 1-ին փողոց թիվ94/3	50.7	30015	առևտրի սրահ

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այրինյան/ կազմել հողահանուկացման փաստաթյուր և հայթողի հետ կապել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:



Ա. ՃԱՐԱՅԻՆ

20 \_\_\_\_ թ.  
ք. Իջևան



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

25 Նոյեմբերի 2022թվականի N 1375

#### ՔԱՂԱՔԱԾԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասերի հատկացնելու, ինքնակամ շինությունների և ինքնակամ օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին” թիվ142 որոշման համաձայն 2022թ. նոյեմբերի 25-ին կայացել է քաղաքաշինական նպատակներով հողամասի աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և դեկավութելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 25.11.2022թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակով հողամասի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի:

ՀՀ	Արժ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ դրամ	Նպատակը
1	2	Նարինե Երջանիկի Սահակյան	ք. Իջևան, Նալբանդյան փողոց թիվ63/5	521.6	1582795	բնակելի տուն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՒՄԱՏԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_\_\_ թ.  
ք. Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

25 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1374

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԻՏԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ  
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,087 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ  
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Մարիամ Արարատի Մարկոսյանը, որ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող իրեն և Ռուբիկ Արկադիի Բարայանին, Նարինե Սուրենի Բարայանին, Արկադի Ռուբիկի Բարայանին, Լուսինե Ռուբիկի Բարայանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 0,087 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայական՝ գ/մ 1135, 11.04.2022թ. ծագմագիր 11-026-0004-0008/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող Մարիամ Արարատի Մարկոսյանին, Ռուբիկ Արկադիի Մարկոսյանին, Նարինե Սուրենի Բարայանին, Արկադի Ռուբիկի Բարայանին, Լուսինե Ռուբիկի Բարայանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 0,087 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին / ծագմագիր 11-026-0004-0008/ տրամադրել հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք գյուղ Դիտավան 3-րդ փողոց 2-րդ փող. թիվ 10:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՆԻ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_\_\_ թ.  
ք. Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

25 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1373

**ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՍԼԱՆՅԱՎԱՆ ՓՈՂՈՑ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ  
ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 1000քմ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃԵՏՄԱՆ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ,  
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Գուրգեն Աշոտի Հարությունյանը՝ ծնված 28.08.1951թ., որ ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի /ս/մ թիվ 4545, կազմված՝ 27.10.2022թ./ իիման վրա, Իջևան քաղաքի, Ասլանյան լոցում ծեռք է բերել բնակելի տուն՝ իր հողամասով: Բնակելի տան գրադեցրած հողամասի օրինական մակերեսը ըստ 04.05.2022թ. Իջևանի համայնքապետարանի կողմից տրված 864 տեղեկանքի և, „Հայաստանի ազգային արխիվի, ՊՈԱԿ-ի կողմից 08.12.2021թ. Իջևանի քաղաքացին խորհրդի գործադիր կոմիտեի 11.05.1966թ. կայացած թիվ 10 նիստի որոշման լուսապատճենով կազմում է 700,0քմ: Չափագրությունը պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 1000քմ, ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված 700,0քմ մակերեսով հողամասին կից ավել օգտագործվող, սահմանազատված 300քմ մակերեսով չկառուցապատված հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1995թ. կառուցված 32.34քմ արտաքին և 27.03քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան, որից բնակելի տան՝ 18.02քմ ներքին մակերեսով և 9.01քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան բաց պատշգամբի իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-001-0151-0019/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ սահմանազատված 300քմ մակերեսով չկառուցապատված հողամասը, 32.34քմ արտաքին և 27.03քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տունը, որից բնակելի տուն՝ 18.02քմ ներքին մակերեսով և 9.01քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան բաց պատշգամբը կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ՝

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին” ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ սղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման թիվ 22.1 կետի, 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Հաստատել՝ Իջևան քաղաքի, Ասլանյան փողոցում գտնվող, քաղաքացի Գուրգեն Աշոտի Հարությունյանին պատկանող 1000քմ մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշշկած սահմաններով հատակագիր /ծածկագիր 11-001-0151-0019/:

2.Կերականգել քաղաքացի Գուրգեն Աշոտի Հարությունյանի սեփականության իրավունքը Իջևան քաղաքի, Ասլանյան փողոցում գտնվող, սահմանազատված 300քմ մակերեսով չկառուցապատված հողամասի, 32.34քմ արտաքին և 27.03քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան, որից բնակելի տան՝ 18.02քմ ներքին մակերեսով և 9.01քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան բաց պատշգամբը նկատմամբ /ծածկագիր 11-001-0151-0019/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացիությունը:

3.Քաղաքացի Գուրգեն Աշոտի Հարությունյանին պատկանող 1000քմ մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-001-0151-0019/ բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Քաղաք Իջևան, Ասլանյան փողոց, թիվ 42/2 բնակելի տուն:

4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

24 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1372

#### ԱՌԵՎՏՐԻ ՄՐԱՀ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի բնակիչ՝ Ռաֆիկ Նիկոլայի Բաղմանյանը /մուտքի դիմում թիվ3673, 22.11.2022թ./, Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Արցախյան փողոցի, թիվ37/7 հասցեում գտնվող ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության 18,0 քմ մակերեսով հողամասը, առևտի սրահ կառուցելու նպատակով՝ կառուցապատման իրավունքով, իրեն հատկացնելու խնդրանքով /վկայական թիվ07112022-11-0029/:

Հաշվի առնելով քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և այն հանգամանքը, որ տարածքը գտնվում է ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 48<sup>1</sup> հոդվածի և ՀՀ կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 714-Ն որոշման „Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի տրամադրման կարգի,, թիվ 44-րդ կետի Ժ/Ենթակետի և թիվ 46-րդ կետի թ/Ենթակետի դրույթներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի բնակիչ՝ Ռաֆիկ Նիկոլայի Բաղմանյանին, առևտի սրահ կառուցելու նպատակով, Իջևան քաղաքի Արցախյան փողոցի, թիվ37/7 հասցեում, 50 /հիսուն/ տարի ժամկետով, կառուցապատման իրավունքով, տարեկան 850 /ութ հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամ իրավունքի վճարի չափով հատկացնել 18,0 քմ մակերեսով հողամաս՝ համաձայն տրվող հատակածի /ճածկագիր 11-001-0043-0172/:

#### ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՒՄԿԱՆ

20 \_\_\_\_ թ.  
ք.Իջևան



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

24 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1371

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍՊԱԾԴԱՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ  
9/45 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 21,8ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ <ՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՍՈՆՅԱ  
ՍԱՄՎԵԼԻ ՍԱՐԴԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 21,8ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ  
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Կուչի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Սպանդարյան փողոց, թիվ 9/45 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 21,8քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի՝ Սոնյա Սամվելի Սարդարյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 21,8քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 17,93քմ՝ ճանաչվել է օրինական համայնքային սեփականություն /Վկայական թիվ 26102022-11-0040/: Անհրաժեշտություն է առաջացել օրինական համայնքային սեփականություն հանդիսացող 21,8քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ տնտեսական շինություն, իր գրադեցրած 21,8քմ մակերես հողամասով վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի՝ Սոնյա Սամվելի Սարդարյանին: Տնտեսական շինության գրադեցրած 21,8քմ մակերեսով հողամասը և 21,8քմ մակերեսով տնտեսական շինությունը չեն խոչնդուում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում <<Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիսուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և դեկավարվելով <<կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի, թիվ 33.1 կետի թ/ Ենթակետի, թիվ 33.2 կետի և թիվ 35 կետի թ/ Ենթակետի, <<քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետի պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի՝ Սոնյա Սամվելի Սարդարյանին /30.09.2022թ. մուտքի դիմում թիվ 2985/ գնման նախապատվության իրավունքով /ուղարկի վաճառք/, Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Սպանդարյան փողոց, թիվ 9/45 հասցեում գտնվող 21,8քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 4441,8 <<դրամ կադաստրային արժեքով 96831 /իննունվեց հազար ութ հարյուր երեսունմեկ/ <<դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 21,8քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությունը՝ 1քմ 3938 <<դրամ կադաստրային արժեքով՝ 85848 /ութսունինգ հազար ութ հարյուր քառասունութ/ <<դրամ ընդհանուր արժեքով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՒՄԱՆՏՐ

Ա. ԾԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_\_\_ թ.  
ք. Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

24 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1370

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՆՈՔԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 71/1  
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 192,6ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՍՈՒՐԵԼ ՀՐԱՆՏԻ  
ԳԱԲՐԻԵԼՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 192,6ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ  
ԱՆԱՍՆԱԾԵԼՔԻ ՇԽՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան գյուղ, 1-ին փողոց, թիվ71/1 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 192.6քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի՝ Սուրեն Հրանտի Գաբրիելյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 192.6քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքի շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 164,9քմ՝ ճանաչվել է օրինական համայնքային սեփականություն /վկայական թիվ15112022-11-0014/: Անհրաժեշտություն է առաջացել օրինական համայնքային սեփականություն հանդիսացող 192.6քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ անասնաշենքի շինությունը, իր գրադերած 192.6քմ մակերես հողամասով վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի՝ Սուրեն Հրանտի Գաբրիելյանին: Անասնաշենքի շինության գրադերած 192.6քմ մակերեսով հողամասը և ինքնակամ կերպով կառուցված 192.6քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքի շինությունը չեն խոչնոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում <<,,Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օրյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և դեկավարվելով << կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի, թիվ 33.1 կետի թ/ Ենթակետի, թիվ 33.2 կետի և թիվ 35 կետի թ/ Ենթակետի, << քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետի պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի՝ Սուրեն Հրանտի Գաբրիելյանին /12.07.2022թ. մուտքի դիմում թիվ2145/ գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/, Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան գյուղ, 1-ին փողոց, թիվ71/1 հասցեում գտնվող 192.6քմ մակերեսով հողամասը, 1քմ՝ 1221 << դրամ կադաստրային արժեքով 235165/Երկու հարյուր երեսունինգ հազար հարյուր վաթոսունինգ / << դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 192.6քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքը 1քմ՝ 2418<< դրամ կադաստրային արժեքով՝ 465710/ չորս հարյուր վաթոսունինգ հազար յոթ հարյուր տաս/ << դրամ ընդհանուր արժեքով:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆԻ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_\_\_ թ.  
ք. Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

24 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1369

#### 13.10.2022թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1153 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵԶ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

13.10.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1153 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Հայության առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլուխի, թիվ 55 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.13.10.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1153 որոշումը կարդալ.

„Հայեվան քաղաքի Վարչական Սահմանադրության ԸՆԴԳՐԿՎԱԾ 11-001-0233-0001-01 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ԳՅՈՒՂԱՏՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0,17298ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՋԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյուղատնտեսական գործունեության նպատակներով Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված 11-001-0233-0001-01 ծածկագրության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման հոդամասը համայնքին է փոխանցվել, որպես Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված, պետական սեփականության անտառ նպատակային նշանակության տարածք, որը ըստ ՀՀ Տավուշի մարզպետի 21.04.2021թ. „ՀՀ Տավուշի մարզի Տավուշ-6 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթյուրը հաստատելու մասին”, թիվ 129-Ա որոշմամբ հաստատված համայնքի գլխավոր հատակագծի դասվել է պետական սեփականության, գյուղատնտեսական նպատակային՝ վարելահող գործառնական նշանակության հոդերի շարքին /ծածկագիր 11-001-0233-0001-01/. Անհրաժեշտություն է առաջացել նշված հողամասից անձնացնել 0,17298հա մակերեսով մաս, փոխել նպատակային և գործառնական նշանակությունները: Հայության առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշմամբ, Իջևան համայնքին փոխանցված՝ Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված, պետական սեփականության անտառ նպատակային նշանակության հողամասերի /ծածկագիր 11-001-0233-0001-01/, գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացնել 0,17298հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող 0,17298հա մակերեսով հողամասը /ծածկագիր 11-001-0233-0001-01/ դասել պետական սեփականության, գյուղատնտեսական նպատակային՝ վարելահող /4-րդ կարգի անջրդի/ գործառնական նշանակության հոդերի շարքին:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_\_\_ թ.  
ք. Իջևան



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

፩፻፲፭

24 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1368

ՏԱՎՈՒՆԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՇԱՋՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՐԻ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 5-ՐԴ  
ՓԱԿՈՒՂԻ, ԹԻԿ 1 ՀԱՍՏԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,234Հ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ  
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ  
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՀԻՄՔԵՐԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻճԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

ավուշի մարզ, Խցկան համայնք, Աչաջուր բնակավայրի 4-րդ փողոց, 5-րդ փակուղի, թիվ 1 հասցեում գտնվող քաղաքացի Սերիկ Սուլթենի Եգանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 00.234հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /Վկայական թիվ 20102021-11-0027, ծածկագիր 11-013-0013-0011/ 21.11.2022թ. պետականորեն հաշվառվել է ինքնակամ կերպով կառուցված 154.7քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան հիմքերի շինությունը՝ ծածկագիր 2022DPQPDG< որի ներքին մակերեսը կազմում է 135.42քմ, ուստի քաղաքացին դիմել է շինության իրավական կարգավիճակը որոշելու խնդրանքով: Ինքնակամ կերպով կառուցված 154.7քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան հիմքերի շինությունը չի խոչընդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չի դասվում <<Հողային օրենսգրքի>> 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չի գտնվում ինժեներատրաննպերային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի առաջացնում սերվիտու:

Հիմք ընդունելով Վերոգրյալը և ղեկավարվելով << Կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 13 կետի, ա/ Ենթակետի, << քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի և 16.12.2021թ. „<< քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելումասին,, << օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և 3-րդ կետի 4-րդ Ենթակետի ասհանքներով.

0000000000

Ճանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզ, համայնք Աչաջուր, 4-րդ փողոց, 5-րդ փակուղի, թիվ 1 հասցեում գտնվող քաղաքացի Սերիկ Սուլեյնի Եգանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.234հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գրոժառական նշանակության հողամասում /Վկայական թիվ 20102021-11-0027, ծածկագիր 11-013-0013-0011/ կառուցված է 154.7քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան հիմքերի շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 135.42քմ:

2.Հաշվի առնելով, որ << կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Աչաջուր, 4-րդ փողոց, 5-րդ փակուլտի, թիվ 1 հասցեում գտնվող 0.234հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /Վկայական թիվ 20102021-11-0027, ծածկագիր 11-013-0013-0027/ կառուցված 154.7քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան հիմքերի շինությունը գտնվում է << տարածագնահատման գոտիհականության 15-րդ գոտում՝ պարտավորեցնել, քաղաքացի Սերիկ Սուլեյնի Եգանյանին Իջևանի համայնքապետարանի հաշվարկային հաշվին մուծել, 1քմ 1028/մեկ հազար քսանութ/ << դրամ վճարի չափով 154.7քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան հիմքերի շինության դիմաց՝ 159032 /հարյուր հիսունինը հազար երեսուներկու/ << դրամ: Մուծման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

3. Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.« **Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի, Աչաջուր բնակավայրի 4-րդ փողոց, 5-րդ նրբանցք թիվ 1 հասելում գտնվող 0.234հա մակերես հողամասով անավարտ բնակելի տան կառուցման նախագծային փաստաթղթեր կազմելու համար տրամադրել նախագծման թույլտվություն:**

- 5. Առյուն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

20 — թ. ——————  
թ.հջուան



Ա. ՇԱԽԱՐՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

24 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1367

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՆՈՔԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻՐ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ,  
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ԱՌԱՋԱՑՎԱԾ 0.12540ՀԱ  
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՊԵՏԱԿԱՆՈՐԵՆ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում գյուղատնտեսական գործունեության կատակով առանձնացվել է 0.12540հա մակերեսով հողամաս: Համաձյան << կառավարության 19.01.2006թ. թիվ 118-Ն որոշման և Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան գյուղը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պյանավորման փաստաթյութերի հողամասը հանդիսանում է համայնքային սեփականության, 11-028-0117-0001 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային, արոտ գործառնական նշանակության տարածք: Անհրաժեշտություն է առաջացել հողամասի նկատմամբ կատարել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով << Հողային օրենսգրքի,, թիվ 53 հոդվածի պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում՝ գյուղատնտեսական նշանակության արոտ գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-028-0117-0001/, գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացնել 0.12540հա մակերեսով մաս, համաձյան հաստատված հատակագծի:

2. Դիմել << կառավարության առջևնթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացված 0.12540հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքը պետականորեն գրանցելու նպատակով /ծածկագիր 11-028-0117-0001/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԶՄԱՐ

20 \_\_\_\_ թ.  
ք. Իջևան

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





## **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### **ՈՐՈՇՈՒՄ**

23 Նոյեմբերի 2022թվականի N 1366

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԱՆԶԱՔԱՐ ԳՅՈՒՂԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 6/2 ՀԱՍՏԵՒԽ ԳՏՆՎՈՂ 0,08473; 0.1787ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ 11.57ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻճԱԿԻ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար գյուղի 1-ին փողոց, թիվ 6/2 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Սմբատ Սաշիկի Ավինյանը, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0,08473; 0.1787հա մակերեսով բնակավայրերի, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, այլ հողեր, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 20102016-11-0018, ծագման 11-021-0004-0028; 11-021-0004-0029/ 2010թ. ինքնակամ կերպով կառուցել է 11.57քմ արտաքին և 9.06քմ ներքին մակերեսներով բանկետ, ուստի քաղաքացին դիմել օրինականացնելու և շինության իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով:

Նեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 13 կետի, թիվ 13 կետի, պ/ Ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի և 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին.՝ ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և 3-րդ կետի 4-րդ Ենթակետի, թիվ 97 և թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

### **ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ**

1. Ճանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզ, համայնք Գանձաքար գյուղի 1-ին փողոց, թիվ 6/2 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունք քաղաքացի Սմբատ Սաշիկի Ավինյանին պատկանող 0,08473; 0.1787հա մակերեսով բնակավայրերի, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, այլ հողեր, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 20102016-11-0018, ծագման 11-021-0004-0028; 11-021-0004-0029/ ինքնակամ կերպով կառուցված 11.57քմ արտաքին մակերեսով բանկետի շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 9.06քմ:

2. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղի 1-ին փողոց, թիվ 6/2 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունք քաղաքացի Սմբատ Սաշիկի Ավինյանին պատկանող 0,08473; 0.1787հա մակերեսով բնակավայրերի արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, այլ հողեր, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 20102016-11-0018, ծագման 11-021-0004-0028; 11-021-0004-0029/ ինքնակամ կերպով կառուցված 11.57քմ արտաքին մակերեսով բանկետի շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածագնահատման գործիականության 16-րդ գոտում՝ պարտավորեցնել, քաղաքացի Սմբատ Սաշիկի Ավինյանին Իջևանի համայնքային հավաքային հաշվին մուտքել, 1քմ 1311/մեկ հազար երեք հարյուր տասնմեկ/ ՀՀ դրամ վճարի չափով՝ 11.57քմ արտաքին մակերեսով բանկետի շինության դիմաց՝ 15169/տասնհինգ հազար հարյուր վաթունինը/ ՀՀ դրամ: Մուծման անդրդրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

3. Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4. 11-021-0004-0028 ծածկագրով 0.08473 հա հողամասը բնակավայրերի նպատակային, այլ հողեր գործառնական նշանակությունից փոխադրել բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության /վկայական թիվ 20102016-11-0018/: 5. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու մասին պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՄԻՄ**

**Ա. ՏԱՐԱՐՅԱՆ**



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

23 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1365

#### 16.11.2022թ. ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1332 ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԱՆՎԱԿԵՐ ՃԱՆԱՀԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

16.11.2022թ. թիվ 1332 Իջևան համայնքի ղեկավարի որոշումների մեջ առաջացել է անճշտություն, ուստի առաջացել է նշված որոշումներն անվավեր ճանաչելու անհրաժեշտություն:

Վի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածների դրույթներով՝

#### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. 16.11.2022թ. թիվ 1332 Իջևան համայնքի ղեկավարի որոշումները ճանաչել անվավեր:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

20 \_\_\_\_ թ.  
ք. Իջևան

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 լեռտակությունը@ gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

23 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1364

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՆՈՔԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 7/11  
ՀԱՍՏԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.029645ՀԱ ՀՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ  
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել սեփականության իրավունքով „ԼԱՍՏԻՎԵՐ ՌԵՋՈՐՏ., ՍՊԸ-ին պատկանող 0.029645 բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի /Վկայական թիվ 05082021-11-0029/ գործառնական նշանակությունը փոխելու:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշուման պահանջներով՝

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան 2-րդ փողոց, թիվ 7/11 հասցեում գտնվող „ԼԱՍՏԻՎԵՐ ՌԵՋՈՐՏ., ՍՊԸ-ին պատկանող /Վկայական թիվ 05082021-11-0029/ 0.029645հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը դասել բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասերի շարքին:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից և ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

թ. \_\_\_\_\_  
ՀՀ, Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

23 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1363

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՉԱԶՈՒՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ  
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,051 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ  
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Յուրիկ Վասիլի Խոջայանը սեփականության իրավունքով իրեն ստկանող 0,051 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին, բնակելի տանը և օժանդակ շինությանը հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով /վկայական թիվ 2223239, ծածկագիր 11-013-0111-0002/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Աչազուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և Յուրիկ Վասիլի Խոջայանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 0,051 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին, բնակելի տանը և օժանդակ շինությանը / վկայական թիվ 2223239, ծածկագիր 11-013-0111-0002/ տրամադրել հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Աչազուր 2-րդ փողոց, 1-ին նրբ. 2 տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՆ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_\_\_ թ.  
Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

23 Նոյեմբերի 2022թվականի N 1362

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՆՈԳԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ 8-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 4-ՐԴ  
ՆՐԲԱՆՑՔ, ԹԻՎ 2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.79718ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌԱՆԱԿԱՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Մելիք Արշավիրի Ահարոնյանի դիմումի հիման վրա անհրաժեշտություն է առաջացել սեփականության վկոնքով իրեն պատկանող 0.79718 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի /վկայական թիվ 04082022-11-0019/ գործառնական նշանակությունը փոխելու:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և դեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշուման պահանջներով՝

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան 8-րդ փողոց, 4-րդ նրբանցք, թիվ 2 հասցեում գտնվող Մելիք Արշավիրի Ահարոնյանին պատկանող /վկայական թիվ 04082022-11-0019/ 0.79718հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը դասել բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասերի շարքին:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից և ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՆ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

թ.  
ք. Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ  
ԻՋԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

23 Նոյեմբերի 2022թվականի N 1361

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՇԱՁՈՒՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ  
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,09 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ  
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵՎԱԿՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Հովսեփ Աշոտի Եգանյանը, սեփականության իրավունքով իրեն ուղանող 0,09 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին, բնակելի տանը և օժանդակ շինությանը հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով /վկայական թիվ 1238832, ծածկագիր 11-013-0046-0004/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Աչաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և Հովսեփ Աշոտի Եգանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0,09 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին, բնակելի տանը և օժանդակ շինությանը / վկայական թիվ 1238832, ծածկագիր 11-013-0046-0004/ տրամադրել հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Աչաջուր 5-րդ փողոց, 7 տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊԵԿԱՐԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_\_\_ թ.  
ք. Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

22 Նոյեմբերի 2022թվականի N 1360

#### 03.11.2022թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1265 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵջ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

03.11.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1265 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Հայաստանի Հանրապետության Հայաստանի Հանրապետության կառավագական օրենքի 8-րդ գլուխ, թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

#### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և քաղաքացիներ Ամբատ Հակոբյանին, Նելի Կոյսյի Պողոսյանին և Արթուր Հակոբյանին պատկանող 11-009-0005-0005 ծածկագրով / վկայական թիվ 2076505/ բնակելի կառուցապատման հողամասին տալ հետևյալ հասեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Այգեհովիտ 42 փողոց, թիվ 32 հող:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_\_\_ թ.  
ք. Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

22 Նովեմբերի 2022թվականի N 1359

#### ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ ԳՅՈՒՂԻ ԹԻՎ 14 ՇԵՆՔԻ, ԹԻՎ 6 ՀԱՄԱՅՆՔ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻՆ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Վալեր Հովսեփի Դուրյանը, Մանուչակ Ռուբենի Թամրազյանը, Գայանե Վալերի Դուրյանը, Միեր Վալերի Դուրյանը, Հայկ Վալերի Դուրյանը և Հովսեփ Վալերի Դուրյանը, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի թիվ 14 շենք, թիվ 6 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով լրենց պատկանող 75.0քմ ներքին մակերեսով բնակարանին վերահասցեավորում տալու խնդրանքով /վկայական թիվ 522878/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի թիվ 14 շենք, թիվ 6 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Վալեր Հովսեփի Դուրյանին, Մանուչակ Ռուբենի Թամրազյանին, Գայանե Վալերի Դուրյանին, Միեր Վալերի Դուրյանին, Հայկ Վալերի Դուրյանին և Հովսեփ Վալերի Դուրյանին պատկանող 75.0քմ ներքին մակերեսով բնակարանին /վկայական թիվ 522878/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղ, Լ. Աղքասյան փողոց, 14 շենք, թիվ 6 բնակարան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ա. ՏԱՂԱՐՁԱՆ

20 \_\_\_\_ թ.  
Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

22 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1358

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ ԳՅՈՒՂԻ ԹԻՎ 15 ՇԵՆՔԻ, ԹԻՎ 45  
ՀԱՄԱՅՆՔ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻՆ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Հայկ Վալերի Դուրյանը և Մելինե Արարատի Եսայանը, Տավուշի մարզ,  
Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի թիվ 15 շենք, թիվ 45 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրենց  
ստկանող 75.0քմ ներքին մակերեսով բնակարանին վերահասցեավորում տալու խնդրանքով /վկայական թիվ  
5289278/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի թիվ 15 շենք, թիվ 45 հասցեում գտնվող և սեփականության  
իրավունքով քաղաքացիներ Հայկ Վալերի Դուրյանին և Մելինե Արարատի Եսայանին պատկանող 75.0քմ ներքին  
մակերեսով բնակարանին /վկայական թիվ 5289278/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան  
համայնք, Ազատամուտ գյուղ, Կ. Թիրաբյան փողոց, 15 շենք, թիվ 45 բնակարան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՄԱՆ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_\_\_ թ.  
ք. Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 լեռտակություն@ gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

22 Նոյեմբերի 2022թվականի N 1357

#### 25.10.2022թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1201 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

25.10.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1201 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն՝ շաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլուխ, թիվ և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.25.10.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1201 որոշումը կարդալ.

„ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 29.0ԹՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՎՐԱ 2000թ. քաղաքացի Արման Ռուբիկի Ղազարյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցվել է 29թմ արտաքին մակերեսով կիսակառուց ավտոտնակ, որը հաշվառվել է 22.11.2022թ., ծածկագիր՝ 2022TKUZAP, որի ներքին մակերեսը կազմում է 21.42թմ /ծածկագիր 11-005-0015-0001/: Համաձայն ՀՀ կառավարության 15.12.2005թ. թիվ 2402-Ն որոշման շինուազն գրադարան հոդամասը համայնքին է փոխանցվել, որպես բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հոդամաս/ծածկագիր 11-005-0015-0001/: Շինուազն գրադարան 29.0թմ մակերեսով հոդամասը և ինքնակամ կերպով կառուցված արտաքին մակերեսով կիսակառուց ավտոտնակը չեն խոչնդուում այլ հոդատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասկում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի” 60-րդ հոդվածով սահմանված հոդամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օրյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների, 16.12.2021թ. ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 29.0թմ մակերեսով հոդամասի վրա քաղաքացի Արման Ռուբիկի Ղազարյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 29թմ արտաքին մակերեսով կիսակառուց ավտոտնակը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 21.42թմ /ծածկագիր 11-005-0015-0001/:

2. Ճանաչել օրինական Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 29.0թմ մակերեսով հոդամասի վրա քաղաքացի Արման Ռուբիկի Ղազարյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 29թմ արտաքին մակերեսով կիսակառուց ավտոտնակը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 21.42թմ /ծածկագիր 11-005-0015-0001/:

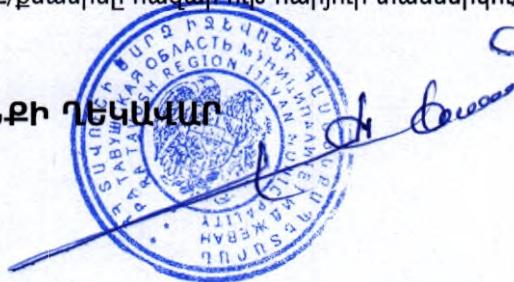
3. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաներում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 29.Օք մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Արման Ռուբիկի Ղազարյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 29թմ արտաքին մակերեսով կիսակառոյց ավտոտնակին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղ, Կ.Թիրաբյան փողոց, թիվ 16/52 :

4. Հաշվի առնելով, որ << կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշման Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղ, Կ.Թիրաբյան փողոց, թիվ 16/52 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը գտնվում է << տարածագնահատման գոտիականության 15-րդ գոտում՝ առաջարկել քաղաքացի Արման Ռուբենի Ղազարյանին, համաձայն << կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի գ/ Ենթակետի, ուղղակի վաճառքով գնել 29.0քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 792/յոթ հարյուր ինսուներկու/ << դրամ կադաստրային արժեքով 22968/քառաներկու հազար ինը հարյուր վարսունութ/ << դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 29քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով կիսակառոյց ավտոտնակը՝ 1քմ 1028/երկու հազար հիսունվեց/ << դրամ կադաստրային արժեքով՝ 29812/քառանինը հազար ութ հարյուր տասներկու/ << դրամ ընդհանուր արժեքով :

## ՀԱՄԱՐՆԵՐԻ ԴԵԿԱՆՈՒՐ

Ա. ՃԱՎԱՐՅԱՆ

20 —թ. \_\_\_\_\_ —  
թ.հջեսան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

21 Նոյեմբերի 2022թվականի N 1356

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԻՐԱՆՑ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 0.179 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ  
ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Արաքսյան Գառնիկի Ավայանը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի իրանց գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.179 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին, բնակելի տանը և օժանդակ շինությանը հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով /Վկայական թիվ 2072119, ծածկագիր 11-039-0022-0009/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Կիրանց գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և Արաքսյան Գառնիկի Ավայանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.179 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին, բնակելի տանը և օժանդակ շինությանը / Վկայական թիվ 2072119, ծածկագիր 11-039-0022-0009/ տրամադրել հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Կիրանց 2-րդ փողոց, 28 տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՄՈՒՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_\_\_\_ թ.  
ք. Իջևան



Զօրաց 9



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏՎԱԿՈՒՅԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 [ijevanmunicipality@gmail.com](mailto:ijevanmunicipality@gmail.com)

ଓଡ଼ିଆ ଲେଖକ

21 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1354

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՉԱՋՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՔՈՎ ԿԱՄՈ ՄԱՄԻԿՈՆԻ ԵԳԱՆՅԱՆԻՆ, ՎԱՐԴԻՇԱԴ ՄԱՄԻԿՈՆԻ ԵԳԱՆՅԱՆԻՆ, ԱՐԱԲՍՅԱ ԽՈՐԵՆԻ ՀԱՍԱՅԱՆԻՆ, ՄԱՐԻՆԵ ԿԱՄՈՅԻ ԵԳԱՆՅԱՆԻՆ ԵՎ ՄԱՄԻԿՈՆ ԿԱՄՈՅԻ ԵԳԱՆՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 0.2098ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԳՅՈՒՂԱՏՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ, ԽՈՏՀԱՐՔ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԵՐԻ ՃԵՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Վարդիշաղ Մամիկոնի Եգանյանը, Արաքսյա Խորենի Հասնյանը, Մարինե Կամոյի Եգանյանը և Մամիկոն Կամոյի Եգանյանը, որ համաձայն ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերի /գ/մ թիվ 1033, գ/մ թիվ 1037 կազմված՝ 03.10.2022թ./ Տավուշի մարզի Աչաջուր գյուղի Վարչական սահմաններում սեփականության իրավունքը ծերո են բերել գյուղատնտեսական նպատակային, խոտհարք գործառնական նշանակություն 0.18հա մակերեսով /ծածկագիր 11-013-0226-0007/, որի փաստացի մակերեսը ըստ չափագրման տվյալների կազմում է 0.2098հա, ուստի անհրաժեշտություն է առաջացել կատարել սահմանազատված 0.2098հա մակերեսով հողամասի սահմանների ճշտում:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.2098հա գյուղատնտեսական խոտհարքը չի գտնվում << „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գրտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով << „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի 53 հայդվածի դրույթներով.

00060945

1.«**Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Կիրանց գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և Արագյան Քաղաքացիական պետականության իրավունքով պատկանող 0.179 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին, բնակելի տանը և օժանդակ ջնշուրանը / վկայական թիվ 2072119, ծածկագիր 11-039-0022-0009/ տրամադրել հետևյալ հասեավորումը ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Կիրանց 2-րդ փողոց, 28 տուն:**

ՀԱՐԱՅՆՔԻ ԴԵԿՈՒՄԵՆՏ

Ա. ՏԱՐԱՎԵԼԻ

20 թ.՝ \_\_\_\_\_  
թ.ի՞նչպէս



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՅԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուչի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուչի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

21 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1353

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԿՆԱՐՅՅՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ, ԹԻՎ 8 ՀԱՍՏԵՌԻ  
ԳՏՆՎՈՂ 0.11400ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ԵՎ ՏԵՂԱԴԻՐՔԻ ՃՇՏՄԱՆ  
ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Արայիկ Միհրանի Թուխիլյանը, որ Իջևան համայնքի, Ակնաղբյուր բնակավայրի 3-րդ փողոցի, թիվ 8 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.11400հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի /վկայական թիվ 1612295, ծածկագիր 11-006-0034-0006/ չափագրման աշխատանքներ իրականացնելու ընթացքում, համապատասխան որակավորում ունեցող անձի կողմից կատարվել է տեղագննում և չափագրում ծածկագիր 11-006-0034-0006 հողամասի վերաբերյալ, պարզվել է, որ կադաստրային քարտեզում չի տեղադրվել հողամասը, կատարվել է ճիշտ տեղադիրքի և գծային չափերի ուղղում: Խնդրում եմ հիմք ընդունել նոր ուղարկվող հողամասի հատակագիծ և էլեկտրոնային կրիչ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով << „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի պահանջներով և որակավորում ունեցող անձի եզրակացնությունը.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Հաստատել՝ Իջևան համայնքի, Ակնաղբյուր բնակավայրի 3-րդ փողոցի, թիվ 8 հասցեում գտնվող քաղաքացի Արայիկ Միհրանի Թուխիլյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.11400հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի /վկայական թիվ 1612295, ծածկագիր 11-006-0034-0006/ սահմանները և տեղադիրքը՝ ըստ ճշտված սահմաններով հատակագիծի և կոորդինատների:

2.Դիմել << կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, Իջևան համայնքի, Ակնաղբյուր բնակավայրի 3-րդ փողոցի, թիվ 8 հասցեում գտնվող, քաղաքացիԱրայիկ Միհրանի Թուխիլյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.11400հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի /վկայական թիվ 1612295, ծածկագիր 11-006-0034-0006/ նկատմամբ իրավունքների գրանցման վկայականի հիմք հանդիսացող փաստաթյա՞րում և կադաստրային քարտեզում հողամասի հատակագծը ուղղելու և հողամասի նկատմամբ իրավունքների վերագրանցում կատարելու նպատակով:

3.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_\_\_ թ.  
ք.Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

21 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1352

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԿՆԱՐՅՈՒՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ  
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.75ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՌԱՋԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻ  
ԲԱԺԱՍՄԱՆ, ԱՌԱՋԱՑՎԱԾ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒԻ  
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԵՐԸ ՊԵՏԱԿԱՆՈՐԵԼ ՀԱԾՎԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Լևոն Շվարցի Մանուչարյանը, որ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ակնադրյուր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով՝ իրեն պատկանող / վկայական թիվ 03092020-11-0022/ 0.75հա մակերեսով հողամասը /ծածկագիր 11-006-0177-0001/ առանձին միավորների բաժանելու, որպես համապատասխանաբար առանձնացված՝ 0.5519հա և 0.1981հա մակերեսներով գյուղատնտեսական նպատակային խաղող գործառնական նշանակության հողամասեր և որպես առանձին միավոր հողամասեր՝ սահմանները ճշտելու և 2020թ. իր կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 84քմ արտաքին և 67.6քմ ներքին մակերեսներով հասարակական ճաշարանի շինությունը պետականորեն հաշվառելու խնդրանքով: Խնդրանքով:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի, թիվ 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն որոշումների, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ակնադրյուր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով քաղաքացի Լևոն Շվարցի Մանուչարյանին պատկանող 0.75հա մակերեսով հողամասը / վկայական թիվ 03092020-11-0022, ծածկագիր 11-006-0177-0001/ անշարժ գույքից համապատասխանաբար առանձնացնել 0.5519հա գյուղատնտեսական նպատակային խաղող գործառնական նշանակության հողամաս և 0.1981 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային խաղող գործառնական նշանակության հողամաս և նրա վրա ինքնակամ կերպով առուցված 84քմ արտաքին և 67.6քմ ներքին մակերեսներով հասարակական ճաշարանը :

2. Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ակնադրյուր բնակավայրի վարչական սահմաններում ընդգրկված, սեփականության իրավունքով քաղաքացի Լևոն Շվարցի Մանուչարյանին պատկանող 0.75հա մակերեսով հողամասը / վկայական թիվ 03092020-11-0022, ծածկագիր 11-006-0177-0001/ անշարժ գույքից համապատասխանաբար առանձնացնել 0.5519հա գյուղատնտեսական նպատակային խաղող գործառնական նշանակության հողամաս և 0.1981 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային խաղող գործառնական նշանակության հողամասերի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծերի:

3. Դիմումը ՀՀ կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, քաղաքացի Լևոն Շվարցի Մանուչարյանի կողմից, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ակնադրյուրի վարչական սահմաններում 0.1981հա մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 84քմ արտաքին և 67.6քմ ներքին մակերեսով հասարակական ճաշարանի շինությունը հաստատված հատակագծի տվյալներին համապատասխան՝ պետականորեն հաշվառելու նպատակով:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՅԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուչի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուչի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

21 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1351

#### ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 14.10.2022թ. „Տավուչի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկանելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ շատագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին” թիվ 142 որոշման համաձայն 2022թ նոյեմբերի 21-ին կայացել է կառուցապատման իրավունքով հողամասի տրամադրման մրցույթ:

Հիմք ընդունելով մրցույթի արդյունքները և դեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ, 77-րդ և 78-րդ հոդվածների և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման, թիվ 53 կետի դրույթներով, ինչպես նաև նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ հողամասը գտնվում է ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքներում.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 21.11.2022թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակներով հողամասերի տրամադրման մրցույթի եղանակի համաձայն՝ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արժ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Տարեկան վարձավճարի գինը՝ դրամ	Ժամկետը՝ տարի	Նպատակը
1	3	Աննա Արարատի Հակոբյան	Տավուչի մարզ, ք. Իջևան Նալբանդյան փողոց թիվ 28/10	2400.0	82800	99	Բնակելի տուն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմով հողահատկացման փաստաթղթեր և մրցույթի հաղթողի հետ կապել հողամասի կառուցապատման իրավունքով տրամադրման պայմանագիր:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՒԱԿԱՆԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_\_\_ թ.  
ՀՀ, Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 լեռտավուշ@yandex.ru

ԱՐԵՎՈՒՄ

21 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1350

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄՐՑՈՒՅԹԻ  
ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով մրցույթի արդյունքները և ղեկավարվելով ՀՀ «Հռղային օրենսգրքի» 76-րդ, 77-րդ և 78-րդ հոդվածների և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման, թիվ 53 կետի դրույթներով, ինչպես նաև նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ հողամասը գտնվում է ՀՀ «Հռղային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքներում:

00000000

1. Հաստատել 21.11.2022թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակներով հողամասերի տրամադրման մրցույթի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոի հիշյալ այլուսակի.

ՀՀ	Արձ.	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Տարեկան վարձավճարի գինը՝ դրամ	Ժամկետը՝ տարի	Նպատակը
1	2	Տիգրան Ռոբերտի Մանվելյան	Տավուշի մարզ, ք. Իջևան Մետաղագործների փողոց 5-րդ նրբ. թիվ111/2	800.0	27600	99	Բնակելի տուն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմով հողահատկացման փաստաթյուր և մրցույթի հաղթողի հետ կապել հողամասի կառուզապատման իրավունքով տրամադրած պայմանագիր:

## ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ա. ՖԱԳՐՅԱՆ

20 — թ. \_\_\_\_\_  
թ.հիման



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

21 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1349

#### ՔԱՂԱՔԱԲԵՐԻ ԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 24.06.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող՝ լարաքաղաքական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին” թիվ108 որոշման համաձայն 2022թ նոյեմբերի 21-ին կայացել է կառուցապատման իրավունքով հողամասի տրամադրման մրցույթ:

Հիմք ընդունելով մրցույթի արդյունքները և դեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ, 77-րդ և 78-րդ հոդվածների և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման, թիվ 53 կետի դրույթներով, ինչպես նաև նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ հողամասը գտնվում է ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքներում.

#### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 21.11.2022թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակներով հողամասերի տրամադրման մրցույթի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Տարեկան վարձավճարի գինը՝ դրամ	Ժամկետը՝ տարի	Նպատակը
	2	Վլադիմիր Խաչիկի Ղարագետյան	Տավուշի մարզ, ք. Իջևան Մետաղագործների փողոց թիվ1/55	35.4	6362	99	Ավտոտնակ

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմով հողահատկացման փաստաթղթեր և մրցույթի հաղթողի հետ կապել հողամասի կառուցապատման իրավունքով տրամադրման պայմանագիր:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ**

20 \_\_\_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

21 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1348

#### 08.11.2022թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1299 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

08.11.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1299 որոշման մեջ անհրաժեշտություն է առաջացել կատարել ինիտիվություն

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.10.11.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1303 որոշումը կարդալ.

„ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՔԱՂԱՔ ԻԶԵՎԱՆ, ԲԼԲՈՒՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 106/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 400թՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ 103.16թՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ,,

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Բլբունյան փողոց թիվ 106/1 հասցեում գտնվող և ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Էլմիրա Վլադիմիրի Բեգնազարյանին և Էռնա Արտուրի Զոհրաբյանին պատկանող բնակելի կառուցապատման 400.0թմ մակերեսով հողամասում / վկայական թիվ 11062021-11-0032, ծածկագիր 11-001-0111-0002/, որում կա ինքնակամ շինություն 21.11.2022թ. հաշվառված 2022РЕЈTCJ ծածկագրով /ինքնակամ կերպով կառուցվել է 103.16թմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան 2-րդ հարկ/, ուստի քաղաքացիները դիմել են շինության իրավական կարգավիճակը որոշելու խնդրանքով։ Տավուշի մարզի ք. Իջևան Էլմիրա Բեգնազարյանի պատվերով կատարվել է չափագրում ծածկագիր 11-001-0111-0002 հողամասի և շենք շինության վերաբերյալ, պարզվել է, որ 2-րդ հարկի 5-րդ սենյակի տակ ընկած 1-ին հարկը պատկանում է Աշոտ Ղևոնյանին և Էռնա Զոհրաբյանին, ըստ այդմ հողամասը ծանրաբեռնված է։ Ինքնակամ կերպով 2008թ. կառուցված 103.16թմ արտաքին և 91.2 թմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան 2-րդ հարկը, որից 73.5թմ ներքին մակերեսով 2-րդ հարկի բնակելի տունը, 2-րդ հարկի բնակելի տան բաց պատշաճամբը՝ 11.0թմ ներքին մակերեսով, 6.7թմ ներքին մակերեսով աստիճանները և 134.3թմ ներքին մակերեսով օրինական 1-ին հարկը /վկայական թիվ 11062021-11-0032/ և նրա գբաղեցրած հողամասը չեն խոչընդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի” 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ։

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 18 կետի, ա/ Ենթակետի, 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին”, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և 3-րդ կետի 4-րդ ենթակետի պահանջներով և որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ճանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզի Իջևան քաղաքի Բլրույան փողոց թիվ 106/1 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Էլմիրա Վլատիմիրի Բեգնազարյանին և Էռնա Արտուրի Զոհրաբյանին պատկանող 400.0քմ մակերեսով հողամասով /վկայական թիվ 11062021-11-0032, ծածկագիր 11-001-0111-0002/ կառուցված 103.16քմ արտաքին և 91.2 քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան 2-րդ հարկը, որից 73.5քմ ներքին մակերեսով 2-րդ հարկի բնակելի տունը, 2-րդ հարկի բնակելի տան բաց պատշգամբը՝ 11.0քմ ներքին մակերեսով, 6.7քմ ներքին մակերեսով աստիճանները:

2.Հաշվի առնելով, որ << կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմաբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Բյուլյան փողոց, թիվ 106/1 հասցեում գտնվող, ինքնակամ կերպով կառուցված շինությունը գտնվում է << տարածագնահատման գոտիականության 11-րդ գոտում, պարտավորեցնել քաղաքացիներ Էլմիրա Վլադիմիրի Բեգնազարյանին և Էռնա Արտուրի Զոհրաբյանին Իջևանի համայնքապետարանի հաշվին վճարել 103.16քմ արտաքին մակերեսով շինության դիմաց՝ 1քմ 1969/մեկ հազար ինը հարյուր վարչունինը/ << դրամ կադաստրային արժեքով՝ 203123 /Երկու հարյուր երեք հազար հարյուր քսաներեք/ << դրամ ընդհանուր արժեքով : Մուծման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

3.Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրողներից պահից:::

20 —թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏՎԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 [ijevanmunicipality@gmail.com](mailto:ijevanmunicipality@gmail.com)

ԱՐԵՎՈՒՄ

18 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1347

10.11.2022թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1303 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵջ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

10.11.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1303 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն՝  
չուզվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» <<օրենքի 8-րդ գլուխ, թիվ 34 թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ԱՐԵՎՈՒՄ ԵՄ.

1.10.11.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1303 որոշումը կարդա.

„ՏԱԿՈՒՆԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՍ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԼՈՒՍԱՀՈՎԻՑ ԲՆԱԿԱՎԱՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ  
0.20928ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՒՄ 396.16ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԻՆՔՏԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ  
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱ ՇԽՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱԿԻՃԱԿԻ , ՀԱՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ  
ՍԱՀՄԱՆԵՐԻ ՃԵՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Լուսահովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Արշավիր Աշոտի Սարհատյանին, Ավարդ Հրայրի Նավասարդյանին, Արա Արշավիրի Սարհատյանին և Ալինա Արշավիրի Սարհատյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման 2092.8քմ մակերեսով հողամասում / ծածկագիր 11-033-0005-0017/ ինքնակամ կերպով կառուցվել է 368.32քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տուն և 27.84քմ արտաքին մակերեսով ծածկ, ուստի դիմել է հողամասի սահմանների ճշտման և որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետովոր և „Իրավունք հաստատող փաստաթյուրով չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, << օրենքի ուժի մեջ նելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման 0.20928հա մակերեսով հողամասի ու քաղաքաշինական փաստաթյուրով չպահպանված 1985-1995թթ. կառուցված 396.16քմ արտաքին և 341.21քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից /կառուցված 1985թ./ 108.34քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բնակելի տան, 47.57քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բաց պատշգամբի, 5.2քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան աստիճանի, 104.69քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան 2-րդ հարկի, 47.57քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 2-րդ հարկի, 27.84քմ ներքին մակերեսով ծածկի /1995թ. կառուցված/ իրավական կարգավիճակի որոշման, հասցեավորում տալու սահմանների ճշտման խնդրանքով /ծածկագիր 11-033-0005-0017/: Ըստ Լուսահովիտ համայնքի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 09.05.1991թ. թիվ 2 որոշման Արշավիր Աշոտի Սարհատյանին, Ավարդ Հրայրի Նավասարդյանին, Արա Արշավիրի Սարհատյանին և Ալինա Արշավիրի Սարհատյանին հատկացվել է 0.209հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս, սակայն չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.20928հա: <աշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.209հա մակերեսով հողամասը և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.00028հա մակերեսով հողամասը, 1985-1995թթ. կառուցված 396.16քմ արտաքին և 341.21քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը, որից /կառուցված 1985թ./ 108.34քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բնակելի տունը, 47.57քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բաց պատշգամբը, 5.2քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան աստիճանը, 104.69քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան 2-րդ հարկը, 47.57քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 2-րդ հարկը, 27.84քմ ներքին մակերեսով ծածկը /1995թ. կառուցված/ կառուցված չեն և չեն գտնվում << „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուս և ղեկավարվելով << „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթյուրով չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ << օրենքի 1-ին և 2-

րդ հոդվածների, << կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 18 կետի, ա/ Ենթակետի, 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների, 16.12.2021թ. „<< քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին,, << օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և 3-րդ կետի 4-րդ ենթակետի պահանջներով. կի իրավական կարգավիճակը որոշելու խնդրանքով: Խնդրանքամ կերպով 2008թ. կառուցված 103.16քմ արտաքին և 91.2 քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան 2-րդ հարկը, որից 73.5քմ ներքին մակերեսով 2-րդ հարկի բնակելի տունը, 2-րդ հարկի բնակելի տան բաց պատշգամբը՝ 11.0քմ ներքին մակերեսով, 6.7քմ ներքին մակերեսով աստիճանները և 134.3քմ ներքին մակերեսով օրինական 1-ին հարկը /վկայական թիվ 11062021-11-0032/ և նրա զբաղեցրած հողամասը չեն խոչընդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում << „Հողային օրենսգրքի” 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանապորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով << կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 18 կետի, ա/ Ենթակետի, 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների, 16.12.2021թ. „<< քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին,, << օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և 3-րդ կետի 4-րդ Ենթակետի պահանջներով.

ԱՐԵՆԻԿԱ ԵՄ

1. Հանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզի Իջևան Համայնքի, Լուսահովիտ բնակավայրի Վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Արշավիր Աշոտի Սարհատյանին, Ավարդ Հրայրի Վասարյանին, Այինա Արշավիրի Սարհատյանին և Արա Արշավիրի Սարհատյանին պատկանող օրինական 209քմ տարբերեսով և սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասում /ծածկագիր 11-033-0005-0017/ կառուցված 396.16քմ արտաքին և 341.21քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը, որից /կառուցված 1985թ./ 108.34քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բնակելի տունը, 47.57քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բաց պատշգամբը, 5.2քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան աստիճանը, 104.69քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան 2-րդ հարկը, 47.57քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 2-րդ հարկը, 27.84քմ ներքին մակերեսով ծածկը:

- 2.Տավուշի մարզի Իջևան Համայնքի, Լուսահովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Արշավիր Աշոտի Սարհատյանին, Ավարդ Հրայրի Նավասարդյանին, Այնա Արշավիրի Սարհատյանին և Արա Արշավիրի Սարհատյանին պատկանող 0.20928հա հողամասին և բնակելի տանը տակ հետևայի հաղթավորում՝ «Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ.Լուսահովիտ 1-ին փողոց, 37 տուն:

- 3.Հաշվի առնելով, որ << կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Լուսահովիտ գյուղի 1-ին փողոց, թիվ 37 հասելում գտնվող, ինքնակամ կերպով կառուցված շինությունը գտնվում է << տարածագնահատման գոտիիկանության 16-րդ գոտում, սակայն, իհմք ընդունելով << կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 22-րդ հոդվածի 22.1 կետը, ինքնակամ շինության համար վճար չի գանձվում: 4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման ամփակ:

סינמטק ירושלים

ՀԱՅԱՍՏԱՆ

20 —թ. — —  
բ.իշխան



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

18 Նոյեմբերի 2022թվականի N 1346

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ ԳՅՈՒՂԻ ԱՂԲԱԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 12  
ՃԵՆՔԻ, ԹԻՎ 6 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻՆ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացի Վահե Նորեհի Էլարյանը, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի Աղբայան փողոց թիվ 12 շենք, թիվ 6 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող

Օքմ ներքին մակերեսով բնակարանին վերահասցեավորում տալու խնդրանքով /վկայական թիվ 522853/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի Աղբայան փողոց թիվ 12 շենք, թիվ 6 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Վահե Նորեհի Էլարյանին պատկանող 75.0քմ ներքին մակերեսով բնակարանին /վկայական թիվ 522853/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղ, Լ. Աղբայան փողոց, 12 հասցե, թիվ 6 բնակարան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_\_\_ թ.  
ք. Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

18 Նոյեմբերի 2022թվականի N 1345

#### ԱՎՏՈՏՆԱԿ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի բնակիչ՝ Նունե Գիգուշի Հարությունյանը /մուտքի դիմում թիվ3630, 18.11.2022թ./, Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի լրաղագործների փողոցի, թիվ8/98 հասցեում գտնվող ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության 19,8 քմ մակերեսով հողամասը, ավտոտնակ կառուցելու նպատակով՝ կառուցապատման իրավունքով, իրեն հատկացնելու խնդրանքով /վկայական թիվ26102022-11-0028/:

Հաշվի առնելով քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և այն հանգամանքը, որ տարածքը գտնվում է ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 48<sup>1</sup> հոդվածի և ՀՀ կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 714-Ն որոշման „Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի տրամադրման կարգի,, թիվ 44-րդ կետի ժ/ Ենթակետի և թիվ 46-րդ կետի թ/ Ենթակետի դրույթներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի բնակիչ՝ Նունե Գիգուշի Հարությունյանին, ավտոտնակ կառուցելու նպատակով, Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցի, թիվ8/98 հասցեում, 50 /հիսուն/ տարի ժամկետով, կառուցապատման իրավունքով, տարեկան 600 /վեց հարյուր/ ՀՀ դրամ իրավունքի վճարի չափով հատկացնել 19,8 քմ մակերեսով հողամաս՝ համաձայն տրվող համակագծի /ծածկագիր 11-001-0015-0080/:

● ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՒՄՆԱՌՈՒՄ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_\_\_ թ.  
ք. Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

ԱՐԵՎՈՒՄ

18 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1343

ԱՎՏՈՏՆԱԿ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ  
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իշխան համայնքի ղեկավարին է դիմել Տավուշի մարզի Իշխան համայնքի Իշխան քաղաքի բնակիչ՝ Շարմաղ Վասիլի Առուստամյանը /մուտքի դիմում թիվ3524, 11.11.2022թ./, Իշխան համայնքի Իշխան քաղաքի Բլրովյան փողոցի,  
լ103/63 հասցեում գտնվող ընդհանուր օգտագործման գրոծառնական նշանակության 19,8 քմ մակերեսով հողամասը, ավտոտնակ կառուցելու նպատակով՝ կառուցապատման իրավունքով, իրեն հատկացնելու խնդրանքով / վկայական թիվ18042019-11-0024:/

Հաշվի առնելով քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և այն հանգամանքը, որ տարածքը գտնվում է ՀՀ Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և դեկավարվելով ՀՀ Հողային օրենսգրքի,, թիվ 48<sup>1</sup> հոդվածի և ՀՀ կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 714-Ն որոշման „Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի տրամադրման կարգի,, թիվ 44-րդ կետի Ժ/Ենթակետի և թիվ 46-րդ կետի Բ/Ենթակետի դրույթներով.

ԱՐԴՅՈՒՆԱԿԱՆ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի բնակիչ՝ Շարմաղ Վասիլի Առուտամյանին, ավտոտնակ կառուցելու նպատակով, Իջևան քաղաքի Բլբույսն փողոցի, թիվ103/63 հասցեում, 50 /իխուն/ տարի ժամկետով, կառուցապատման իրավունքով, տարեկան 900 /ինն հարյուր/ << դրամ իրավունքի վճարի չափով հատկացնել 19,8 ըմ մակերեսով հողամաս՝ համաձայն տրվող հայուսագծի /ծագի 11-001-0111-0165/:

Ա. ՃԱՆՐՅԱՆ

20 թ. \_\_\_\_\_  
թ.հօկան



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՂԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավողի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավողի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

18 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1342

#### ԱՎՏՈՏՆԱԿ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել Տավողի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի բնակի՝ Անահիտ Հայկի Միսկարյանը / մուտքի դիմում թիվ3179, 17.10.2022թ./, Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Արովան Գողոցի, թիվ22/85 հասցեում գտնվող ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության 19,8 քմ մակերեսով հողամասը, ավտոտնակ կառուցելու նպատակով՝ կառուցապատման իրավունքով, իրեն հատկացնելու խնդրանքով /վկայական թիվ26102022-11-0032/:

Հայկի առնելով քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և այն հանգամանքը, որ տարածքը գտնվում է ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 48<sup>1</sup> հոդվածի և ՀՀ կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 714-Ն որոշման „Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի տրամադրման կարգի,, թիվ 44-րդ կետի Ժ/Ենթակետի և թիվ 46-րդ կետի թ/Ենթակետի դրույթներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավողի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի բնակի՝ Անահիտ Հայկի Միսկարյանին, ավտոտնակ կառուցելու նպատակով, Իջևան քաղաքի Արովան Գողոցի, թիվ22/85 հասցեում, 50 /հիսուն/ տարի ժամկետով, կառուցապատման իրավունքով, տարեկան 1390 /մեկ հազար երեք հարյուր ինսուն/ ՀՀ դրամ իրավունքի վճարի չափով հատկացնել 19,8 քմ մակերեսով հողամաս՝ համաձայն տրվող հատակագիր /համար 11-001-0119-0179/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

20 \_\_\_\_ թ.  
ք. Իջևան



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

17 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1340

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԴԻՏԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ,  
„ՏԵԼԵԿՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ”, ՓԲԸ-ԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ, 11-026-  
0134-0037 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.02 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՀԱՄԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում, „ՏԵԼԵԿՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ”, ՓԲԸ-ԻՆ սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի մակերեսը, ըստ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 28072022-11-0022 վկայականի կազմում է 0.02հա: Համաձայն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 28072022-11-0022 վկայականի և վկայականի հիմք հանդիսացող հողաշինական փաստաթյաերի 0.02հա մակերեսով մասը հանդիսանում է գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամաս /ծածկագիր 11-026-0134-0037/, ուստի „ՏԵԼԵԿՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ”, ՓԲԸ-Ն, ի դեմս տեխնիկական տնօրեն Գ.Գևորգյանի, դիմել է բջջային կապի կայան տեղադրելու նպատակով 0.02հա հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական նպատակային նշանակությունից՝ Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օրեկտների նպատակային նշանակության, կապի գործառնական նշանակության հողերի շարքին դասելու խնդրանքով:

Հիմք ընդունելով „ՏԵԼԵԿՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ”, ՓԲԸ-Ի, ի դեմս տեխնիկական տնօրեն Գ.Գևորգյանի, 14.11.2022թ. թիվ 3567 մուտքի դիմումը և ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի ավագանու 14.10..2022թ. թիվ 8 նիստի թիվ 161 որոշման պահանջները և դեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման, ՀՀ „Հողային օրենսգրքի, թիվ 42 հոդված, թիվ 1 կետ, թիվ 1 և թիվ 2 ենթակետերի դրույթները՝

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Դիմել ՀՀ Տավուշի մազգային Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում, „ՏԵԼԵԿՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ”, ՓԲԸ-ԻՆ սեփականության իրավունքով պատկանող 0.02հա մակերեսով հողամասի /ծածկագիր 11-026-0134-0037, վկայական թիվ 28072022-11-0022/ գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամասի նշանակությունը՝ Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օրեկտների մպանության նշանակության, կապի գործառնական նշանակության հողատեսքի փոխելուն համաձայնություն ստուգայի նպատակով:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_\_\_ թ.  
ք. Իջևան



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

17 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1339

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ  
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ, „ՏԵԼԵԿՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ“, ՓԲԸ-ԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ  
ՊԱՏԿԱՆՈՂ, 11-022-0045-0017 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.006 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ  
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՍՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱՀՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ գյուղի վարչական սահմաններում, „ՏԵԼԵԿՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ“, ՓԲԸ-ԻՆ սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի մակերեսը, ըստ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 17102022-11-0037 վկայականի կազմում է 0.006հա: Համաձայն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 17102022-11-0037 վկայականի և վկայականի հիմք հանդիսացող հողաշինական փաստաթյուրի 0.006հա մակերեսով մասը հանդիսանում է բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս /ծածկագիր 11-022-0045-0017/, ուստի „ՏԵԼԵԿՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ“, ՓԲԸ-Ն, ի դեմս տեխնիկական տնօրեն Գ.Գևորգյանի, դիմու է բջջային կապի կայան տեղադրելու նպատակով 0.006հա հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի նպատակային նշանակությունից՝ էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների նպատակային նշանակության, կապի գործառնական նշանակության հողերի շարքին դասելու խնդրանքով:

Հիմք ընդունելով „ՏԵԼԵԿՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ“, ՓԲԸ-Ի, ի դեմս տեխնիկական տնօրեն Գ.Գևորգյանի, 14.11.2022թ. թիվ 3568 մուտքի դիմումը և << Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի պահանու 14.10..2022թ. թիվ 8 նիստի թիվ 162 որոշման պահանջները և դեկավունու ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման, << „Հողային օրենսգործի, թիվ 42 հոդված, թիվ 1 կետ, թիվ 1 և թիվ 2 ենթակետների դրույթները՝

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Դիմու << Տավուշի մազգետարան՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ գյուղի վարչական սահմաններում, „ՏԵԼԵԿՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ“, ՓԲԸ-ԻՆ սեփականության իրավունքով պատկանող 0.006հա մակերեսով հողամասի /ծածկագիր 11-022-0045-0017/ բնակելի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի նշանակությունը՝ էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների նպատակային նշանակության, կապի գործառնական նշանակության հողատեսքի փոխելուն համաձայնություն ստանալու նպատակով:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՆՈՒ



Ա. ՃԱՐԱՐՅԱՆ

20 \_\_\_\_ թ.  
ք. Իջևան



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավողի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավողի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

16 Նոյեմբերի 2022թվականի N 1336

**ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՆԿԱԽՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ  
18/73 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 30,1թՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ԳՐԻՇԱ ԱԴԱՄԻ  
ԵՆԳԻԲԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 30,1թՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ  
ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ավողի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Անկախության փողոցի, թիվ 18/73 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 30.1թմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի՝ Գրիշա Աղամի Ենգիբարյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 30.1թմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 27,9թմ՝ ճանաչվել է օրինական համայնքային սեփականություն /վկայական թիվ 08112022-11-0022/: Անհրաժեշտություն է առաջացել օրինական համայնքային սեփականություն հանդիսացող 30.1թմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ ավտոտնակի շինությունը, իր գրադեցրած 30.1թմ մակերես հողամասով վաճառել կառուցն իրականացրած քաղաքացի՝ Գրիշա Աղամի Ենգիբարյանին: Ավտոտնակի շինության գրադեցրած 30.1թմ մակերեսով հողամասը և ինքնակամ կերպով կառուցված 30.1թմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությունը չեն խոչնդուտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում <<Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և դեկավարվելով <<կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի, թիվ 33.1 կետի թ/ Ենթակետի, թիվ 33.2 կետի և թիվ 35 կետի թ/ Ենթակետի, <<քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Վաճառել կառուցն իրականացրած քաղաքացի՝ Գրիշա Աղամի Ենգիբարյանին /09.08.2021թ. մուտքի դիմում թիվ 2432/ գնման նախապատվության իրավունքով /ուղարկի վաճառք/, Տավողի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Անկախության փողոցի, թիվ 18/73 հասցեում գտնվող 30.1թմ մակերեսով հողամասը՝ 1թմ 4441.8 /չորս հազար չորս հարյուր մեկ դրամ ութ լրում/ <<դրամ կադաստրային արժեքով 133699/մեկ հարյուր երեսուներեք հազար վեց հարյուր հինգսունինը/ <<դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 30.1թմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը՝ 1թմ 1969/երկու հազար հիսունվեց/ <<դրամ կադաստրային արժեքով՝ 59267/հիսունինը հազար երկու հարյուր վաթունյոթ/ <<դրամ ընդհանուր արժեքով:



*/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ/*

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_\_\_ թ.  
ք. Իջևան



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

16 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1335

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅԳԵՇՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ  
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏԽՎՈՂ 0.08735ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՆՏՄԱՆ,  
ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵՎԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմու քաղաքացի Վալենտին Սուրենի Ղևոնյանը՝ ծնված 06.04.1957թ., որ համաձայն ահովիտ գյուղական համայնքի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 20.07.2006թ. թիվ 18 որոշման, Տավուշի մարզի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում սեփականության իրավունքով ձեռք է բերել բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր ս/մ թիվ 121 ս/մ թիվ 120 կազմված 01.02.2000թ./, որի օրինական մակերեսը կազմում է 0.07հա: Զափարումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.08735հա, ուստի դիմու է հողամասի սահմանների ճշտման, իրավական կարգավիճակի որոշման և հասցեավորում տալու խնդրանքով / ծածկագիր 11-009-0131-0011/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ է 0.08735 մակերեսով սահմանազատված հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օրյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով քաղաքացի Վալենտին Սուրենի Ղևոնյանին պատկանող 0.08735հա մակերեսով լամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-009-0131-0011/:

2.Ճանաչել քաղաքացի Վալենտին Սուրենի Ղևոնյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սահմանազատված 0.08735 մակերեսով հողամասի նկատմամբ /ծածկագիր 11-009-0131-0011/:

3.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով քաղաքացի Վալենտին Սուրենի Ղևոնյանին պատկանող 0.08735հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին /ծածկագիր 11-009-0131-0011/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Այգեհովի 26 փողոց, թիվ 9:

4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման

*ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՄԻՐ*



**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_\_\_ թ.  
ք. Իջևան



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 լևանմանալիք@ gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

16 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1334

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՀՈՎՔԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ, 4-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ, ԹԻՎ 3  
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.28000ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ԵՎ ՏԵՂԱԴԻՐՔԻ  
ՃՇՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Մարգարետ Ալբերտի Սիմոնյանը, որ Իջևան համայնքի, Գետահովիտ քակավայրի 3-րդ փողոցի, 4-րդ նրբանցք, թիվ 3 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.28000հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի / վկայական թիվ 11012017-11-0008, ծածկագիր 11-022-0055-0008/ չափագրման աշխատանքներ իրականացնելու ընթացքում, համապատասխան որակավորում ունեցող անձի կողմից կատարվել է տեղագննում և չափագրում մածկագիր 11-022-0055-0008;0007 հողամասի վերաբերյալ, պարզվել է, որ կադաստրային քարտեզում չի տեղադրվել հողամասը, կատարվել է ճիշտ տեղադիրքի ուղղում: Խնդրում եմ իհմք ընդունել նոր ուղարկվող հողամասի հատակագիծ և էլեկտրոնային կրիչ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի պահանջներով և որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Հաստատե՞լ Իջևան համայնքի, Գետահովիտ բնակավայրի 3-րդ փողոցի, 4-րդ նրբանցք, թիվ 3 հասցեում գտնվող քաղաքացի Մարգարետ Ալբերտի Սիմոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.28000հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի /վկայական թիվ 11012017-11-0008, ծածկագիր 11-022-0055-0008/ սահմանները և տեղադիրքը՝ ըստ ճշտված սահմաններով հատակագիծ և նորդինատների:

2.Դիմել ՀՀ կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, Իջևան համայնքի, Գետահովիտ բնակավայրի 3-րդ փողոցի, 4-րդ նրբանցք, թիվ 3 հասցեում գտնվող, քաղաքացի Մարգարետ Ալբերտի Սիմոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.28000հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի /վկայական թիվ 11012017-11-0008, ծածկագիր 11-022-0055-0008/ նկատմամբ իրավունքների գրանցման վկայականի իհմք հանդիսացող փաստաթղթերում և կադաստրային քարտեզում հողամասի հատակագծը ուղղելու և հողամասի նկատմամբ իրավունքների վերագրանցում կատարելու նպատակով:

3.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_\_\_\_ թ.  
ք. Իջևան



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՉԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

16 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1333

#### 12.10.2022թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1146 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

12.10.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1146 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Հայ առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլուխ, թիվ 39 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.12.10.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1146 որոշումը կարդալ.

„ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՂԱՐԱԳՅՈՒՅՆ ՓՈՂՈՑԻ, ԹԻՎ 23/1 ՀԱՍՏԵՌԻ ԳՏՆՎՈՂ 0.0537ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍ  
ՀՈՂԱՄԱՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՑ ԱՌԱՋԱՏՎԱԾ ԵՐԿՈՒ ԱՌԱՋԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Սպարտակ Սերոբի Իսկանդարյանը, Իջևան քաղաքի Ղարագյույն փողոցի, թիվ 23/1 հասելում գտնվող, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.0537հա մակերես հողամասով անշարժ գույքից /46.31քմ մակերեսով բնակելի տուն, 22.7քմ մակերեսով բաց պատշգամբ, 28.88քմ մակերեսով նկուղ, 17.5քմ մակերեսով բաց պատշգամբ, 79.35քմ մակերեսով բնակելի տուն, 9.5քմ բաց պատշգամբ, 9.19քմ մակերեսով բաց պատշգամբ, 15.72քմ մակերեսով նկուղ, 13.15քմ մակերեսով բաց պատշգամբ, վկայական թիվ 2844358, ծածկագիր 11-001-0081-0024/ համապատասխանաբար առանձնացված 115.39քմ ներքին մակերեսով և 126.91քմ ներքին մակերեսով շինություններ անշարժ գույք միավորներին հասցեավորում տալու հայտրանքով: Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 97-րդ հոդվածի և ՀՀ գյուղավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Իջևան քաղաքի Ղարագյույն փողոցի, թիվ 23/1 հասելում գտնվող, սեփականության իրավունքով Սպարտակ Սերոբի Իսկանդարյանին պատկանող 0.0537հա մակերես հողամասով անշարժ գույքից /46.31քմ մակերեսով բնակելի տուն, 22.7քմ մակերեսով բաց պատշգամբ, 28.88քմ մակերեսով նկուղ, 17.5քմ մակերեսով բաց պատշգամբ/ համապատասխանաբար առանձնացված 115.39քմ ներքին մակերեսով անշարժ գույք միավորի հասցեն թողնել նոյնը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Ղարագյույն փողոցի, թիվ 23/1:

2. Իջևան քաղաքի Ղարագյույն փողոցի, թիվ 23/1 հասելում գտնվող, սեփականության իրավունքով Սպարտակ Սերոբի Իսկանդարյանին պատկանող 0.0537հա մակերես հողամասով անշարժ գույքից /79.35քմ մակերեսով բնակելի տուն, 9.5քմ բաց պատշգամբ, 9.19քմ մակերեսով բաց պատշգամբ, 15.72քմ մակերեսով նկուղ, 13.15քմ մակերեսով բաց պատշգամբ/ համապատասխանաբար առանձնացված 126.91քմ ներքին մակերեսով անշարժ գույք միավորին տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Ղարագյույն փողոցի, թիվ 23/3:,,

*ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ*



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 լևանմանություն@ gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

16 Նոյեմբերի 2022թվականի N 1332

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԱԼՁԱԲԱՐ ԳՅՈՒՂԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 6/8 ՀԱՍՏԵՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 0,08473; 0.1787ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ 11.57ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ  
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար գյուղի 1-ին փողոց, թիվ 6/8 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի և 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին.՝ ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և 3-րդ կետի 4-րդ ենթակետի, թիվ 97 և թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

Դեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 13 կետի, թիվ 13 կետի, թիվ 97 և թիվ 43 հոդվածի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի և 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին.՝ ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և 3-րդ կետի 4-րդ ենթակետի, թիվ 97 և թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ճանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզ, համայնք Գանձաքար գյուղի 1-ին փողոց, թիվ 6/8 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Սմբատ Սաշիկի Ափինյանին պատկանող 0,08473; 0.1787հա մակերեսով բնակավայրերի, արյունաբերության, ընդերթօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, այլ հողեր, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 20102016-11-0018, ծածկագիր 11-021-0004-0028; 11-021-0004-0029/ 2010թ. ինքնակամ կերպով կառուցվել է 11.57քմ արտաքին և 9.06քմ ներքին մակերեսներով բանկետ, ուստի քաղաքացին դիմել օրինականացնելու և շինության իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով:

2. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար տի 1-ին փողոց, թիվ 6/2 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Սմբատ Սաշիկի Ափինյանին պատկանող 0,08473; 0.1787հա մակերեսով բնակավայրերի արյունաբերության, ընդերթօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, այլ հողեր, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 20102016-11-0018, ծածկագիր 11-021-0004-0028; 11-021-0004-0029/ ինքնակամ կերպով կառուցված 11.57քմ արտաքին մակերեսով բանկետի շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածագնահատման գոտիականության 16-րդ գոտում՝ պարտավորեցնել, քաղաքացի Սմբատ Սաշիկի Ափինյանին Իջևանի համայնքապետարանի հաշվարկային հաշվին մուծել, 1քմ 1311/մեկ հազար երեք հարյուր տասնմեկ/ ՀՀ դրամ վճարի չափով՝ 11.57քմ արտաքին մակերեսով բանկետի շինության դիմաց՝ 15169/տասնհինգ հազար հարյուր վարագունդներ/ ՀՀ դրամ: Մուծման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

3. Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4. 11-021-0004-0028 ծածկագրով 0.08473 հա հողամասը բնակավայրերի նպատակային, այլ հողեր գործառնական նշանակությունից փոխադրել բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության /վկայական թիվ 20102016-11-0018/:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրություն նշանում:



/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ/

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

16 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1331

12.10.2022թ. ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1145 ԵՎ 03.11.2022թ. ԻԶԵՎԱՆ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1263 ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐՆ ԱՆՎԱԿԵՐ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

12.10.2022թ. թիվ 1145 և 03.11.2022թ. թիվ 1263 Իջևան համայնքի ղեկավարի որոշումների մեջ առաջացել է անճշտություն, ուստի առաջացել է նշված որոշումներն անվավեր ճանաչելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածների դրույթներով՝

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.12.10.2022թ. թիվ 1145 և 03.11.2022թ. թիվ 1263 Իջևան համայնքի ղեկավարի որոշումները ճանաչել անվավեր:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրածներին:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ/



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱ

20 \_\_\_\_ թ.  
ք. Իջևան



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

16 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1330

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱՋՈՒՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ  
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,14 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ  
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱԸԾ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Սամվել Յուրիկի Զամայյանը, Լաուրա Աղաբեկի Հակոբյանը,  
Դիկ Սամվելի Զամայյանը և Ալինա Սամվելի Զամայյանը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Աչաջուր գյուղի  
վարչական սահմաններում գտնվող և ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող  
0,14 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին, բնակելի տանը և օժանդակ շինությանը  
հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով /վկայական թիվ 1522524, ծածկագիր 11-013-0002-0031/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման  
պահանջներով:

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Աչաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և Սամվել Յուրիկի Զամայյանին, Լաուրա Աղաբեկի Հակոբյանին, Գարիկ Սամվելի Զամայյանին և Ալինա Սամվելի Զամայյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 0,14 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին, բնակելի տանը և օժանդակ շինությանը /վկայական թիվ 1522524, ծածկագիր 11-013-0002-0031/ տրամադրել հետևյալ հասցեավորում՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Աչաջուր 6-րդ  
փողոց, 7 փակուղի, տուն 9:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿՐԻՄԱՆ

20 \_\_\_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



Հ. Հ.



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՆԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 [ijevanmunicipality@gmail.com](mailto:ijevanmunicipality@gmail.com)

ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐ

15 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1329

28.10.2022թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1236 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

28.10.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1236 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և դեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլուխ, թիվ 33 և բիւ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ԱՐԵՎՈՒՄ ԵՄ.

1.28.10.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1236 որոշումը կարդա.

„ԲԱԿԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՄԱՆՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ԻԶԵՎԱՄ ՀԱՍՑԵՔԻ, ԵՆՈՐԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱԿԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆԱԿԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆԿՈՂ ԲՆԱԿԱԿԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՄԱՆՆ 0.25025ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՆԱՅՆԱՅՆԵԼՈՒ, ՊԵՏԱԿԱՆՈՐԵՆ ԳՐԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԵՎԱԿՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի հջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի Վարչական սահմաններում բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացվել է 0.25025հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն << կառավարության 19.01.2006թ. թիվ 118-Ն որոշման և Տավուշի մարզի հջևան համայնքի Ենոքավան գյուղը ներառող Միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի հողամասը հանդիսանում է համայնքային սեփականության, 11-028-0005-0017 ծածկագրով բնակավայրեր նպատակային, այլ հողեր գործառնական նշանակության տարածք: Անհրաժեշտություն է առաջացել հողամասի նկատմամբ կատարել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում: Հաշվի առնելով վերօգրյալը և Ղեկավարվելով << կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման դրույթներով՝ << „Հողային օրենսգրի”, թիվ 53 հոդվածի պահանջներով.

ဗုဒ္ဓဘာသု

Դ. Տավուշի մարզի Խօսկան համայնք, Ենոքավան գյուղի Վարչական սահմաններում՝ բնակավայրերի նպատակային այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-028-0005-0017/, բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացնել 0.25025հա մակերեսով հողամաս, համաձայն հաստատված հատկացնելու:

2. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի Վարչական սահմաններում գտնվող 0.25025 հա մակերեսով հողամասը /ծածկագիր 11-028-0005-0017/ հանել բնակավայրերի այլ հողեր հողամասերի շարքից և դասել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասերի շարքին:

3. Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.25025 հա հողամասին /ծածկագիր 11-028-0005-0017/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան 8-րդ փողոց, թիվ 2/1:

4. Դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, Տավուշի մարզ, Եջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան 8-րդ փողոց, թիվ 2/1 հասցեում գտնվող բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացված 0.25025հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքը պետականորեն գրանցելու նպատակով /ծածկագիր 11-028 0005-0017/...:

ՀԱՄԱՐՆԻ ՂԵԿԱԳՅ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՄՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

15 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1328

**ԵՐԵԽԱՅԻ ՀԵՏ ՄԵՐՁԱՎՈՐ ԱԶԳԱԿԱՆՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԳ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Իջևան համայնքի ղեկավարին են դիմել Իջևան համայնքի բնակիչներ Արդա Սարգսյանը և Վահե Վարդապետյանը՝ իրենց թոռան՝ Վահե Նարեկի Վարդապետյանին /ծնված՝ 07.08.2018թ./ հետ նաև կազմության կարգ սահմանելու խնդրանքով։ Համայնքապետարանի խնամակալության և հոգաբարձության հանաձնաժողովի անդամները հարցազրույց են ունեցել Երեխայի մոր՝ Նելլի Յովակիմյանի հետ՝ դիմումի բովանդակությունը քննարկելու և տեսակցության համաձայնություն ստանալու նպատակով։ Նելլի Յովակիմյանը բնակվում է իր ծնողների և Երեխայի հետ Մետաղագործների 16/2 շենքի 15 բնակարանում։ Երեխան հաճախում է նախակրթարան։ Երեխայի հայրը՝ Նարեկ Վարդապետյանը դիմել է դատարան Երեխայի բնակության վայրը որոշելու հայցով։ Գործի ընտրելուն ընթացքի մեջ է և հայցի ապահովման փուլում հայրը Երեխային տեսակցում է Նելլի Յովակիմյանի հայրական տանը՝ շաբաթական 2 անգամ։ Հարցազրույցի ընթացքում Նելլի Յովակիմյանը դեմ արտահայտվեց Երեխայի հետ պապի և տատի տեսակցությանը՝ պատճառաբանելով, որ ներկայումն դատարանում առկա է հայցադիմում Երեխայի հետ տեսակցության վերաբերյալ։

Ղեկավարվելով ՀՀ «Ընտանեկան օրենսգրքի» 56-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով, հիմք ընդունելով խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի եզրակացությունը։

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Արդա Սարգսյանի և Վահե Վարդապետյանի իրենց թոռան՝ Վահե Նարեկի Վարդապետյանի /վաճ՝ 07.08.2018թ./ հետ սահմանել տեսակցության հետևյալ կարգը՝ յուրաքանչյուր շաբաթվա մեկ օր՝ Երեք ժամ տևողությամբ, Երկու կողմերի նախընտրելի տարածքում, հաշվի առնելով նաև Երեխայի ցանկությունը։

Տեսակցությունների ընթացքում պահպանել Երեխայի իրավունքներն ու շահերը, ապահովել նրա ֆիզիկական, մտավոր, հոգևոր լիարժեք գործացման համար անհրաժեշտ կենսապայմաններ։

/ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ /



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_\_\_ թ.  
ք. Իջևան



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

15 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1327

ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ, ՎԱՍԻԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 43.5ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ  
ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՅԻ ԼԵՎՈՆ ԳՐԻՉԱՅԻ ՉՈԲԱՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ  
87.18ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒՅՑՈՒՆ  
ՃԱՆԱՋԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՋԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ան քաղաքի Վասիլյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 43.5քմ մակերեսով հողամասի վրա 2000թ. քաղաքացի Լևոն Գրիչայի Չոբանյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցվել է 87.18քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակ, որի ներքին մակերեսը կազմում է 79.49քմ /ծածկագիր 11-001-0016-0043/: << կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման համաձայն շինուալիք գրադեգրած 43.5քմ մակերեսով հողամասը համայնքին է փոխանցվել, որպես բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամաս, իսկ շինուալիքունը՝ ավտոտնակ /ծածկագիր 11-001-0016-0043/: Ավտոտնակի գրադեգրած 43.5քմ մակերեսով հողամասը և ինքնակամ կերպով կառուցված 87.18քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը չեն խոչնդուում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում << „Հողային օրենսգրքի” 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուս:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և դեկավարվելով << կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն որոշումների, 16.12.2021թ. „<< քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին,, << օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և << կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Անաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը Իջևան քաղաքի, Վասիլյան փողոցում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 43.5քմ մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Լևոն Գրիչայի Չոբանյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 87.18քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 79.49քմ /ծածկագիր 11-001-0016-0043/:

2. Ճանաչել օրինական Իջևան քաղաքի Վասիլյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 43.5քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Լևոն Գրիչայի Չոբանյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 87.18քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 79.49քմ /ծածկագիր 11-001-0016-0043/:

3. Տավուշի մարզ, Իջևան քաղաքի Վասիլյան փողոցում գտնվող 43.5քմ մակերեսով հողամասը /ծածկագիր 11-001-0016-0043/ հանել բնակավայրերի այլ հողեր հողամասերի շարքից և դասել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասերի շարքին:

4. Իջևան քաղաքի, Վասիլյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 43.5քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Լևոն Գրիչայի Չոբանյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 87.18քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Վասիլյան փողոց, թիվ 18/66:

5. Հաշվի առնելով, որ << կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Վասիլյան փողոց, թիվ 18/66 հասցեում գտնվող, ինքնակամ կերպով կառուցված շինուալիքունը գտնվում է << տարածագնահատման գոտիականության 12-րդ գոտում առաջարկել քաղաքացի Լևոն Գրիչայի Չոբանյանին,

համաձայն << կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի, ուղղակի վաճառքով գնել 43.5քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 2887.5 << դրամ կադաստրային արժեքով 125607 /հարյուր քսանհինգ հազար վեց հարյուր յոթ/ << դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 87.18քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը՝ 1քմ 1673 << դրամ կադաստրային արժեքով՝ 145853 /հարյուր քառասունհինգ հազար ութ հարյուր հիսուներեք/ << դրամ ընդհանուր արժեքով:

6. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_\_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

15 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1326

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 0.07848ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԳՈՒՐԳԵԼ  
ՌԱԶՄԻԿԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 523.24ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ  
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆԱՍՆԱՇԵՆՔԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՋԵԼՈՒ,  
ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՋԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵՎԱՌՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 784.8քմ մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Գուրգեն Ռազմիկի Պետրոսյանի կողմից 1985-1999թթ. ինքնակամ կերպով կառուցվել է 523.24քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենք, որի ներքին մակերեսը կազմում է 495քմ, որից 247.5քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի 1-ինհարկ, 247.5քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի 2-րդ հարկ /ծածկագիր 11-021-0159-0012/, ուստի անհրաժեշտություն է առաջացել որոշել ինքնակամ կառուցված ֆերմայի իրավական կարգավիճակը և տալ հասցեավորում: Համաձայն ՀՀ կառավարության 16.06.2006թ. թիվ 1088-Ն որոշման, նշված հողամասը հանդիսանում է Գանձաքար համայնքին փոխանցված արդյունաբերության ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության նպատակային գյուղատնտեսական արտադրական գործառնական նշանակության հողամաս /ծածկագիր 11-021-0159-0012/: Ծինության գրադեցրած 784.8քմ մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը և նրա վրա ինքնակամ կերպով կառուցված շինուալիքունը չեն խոչնդուտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի” 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և դեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն, որոշումների, 3.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին,, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 784.8քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Գուրգեն Ռազմիկի Պետրոսյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 523.24քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքի նկատմամբ /ծածկագիր 11-021-0159-0012/:

2. Ճանաչել օրինական Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 784.8քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Գուրգեն Ռազմիկի Պետրոսյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 523.24քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղ, թիվ 11-021-0159-0012/:

3. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 784.8քմ մակերեսով հողամասի / ծածկագիր 11-021-0159-0012/վրա քաղաքացի Գուրգեն Ռազմիկի Պետրոսյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 523.24քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղ, 32 փողոց, թիվ 37:

4. Հաշվի առնելով, որ << կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղ, 32 փողոց, թիվ 37 հասցեում գտնվող շինությունը գտնվում է << տարածագնահատման գոտիականության 16-րդ գոտում, առաջարկել քաղաքացի Գուրգեն Ռազմիկի Պետրոսյանին, համաձայն << կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի, գ/ Ենթակետի՝ ուղղակի վաճառքով գնել 784.8քմ մակերեսով հողամասը, 1քմ՝ 514.8 << դրամ կադաստրային արժեքով 451104/չորս հարյուր հիսունմեկ հազար հարյուր չորս/ << դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 523.24քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքը 1քմ՝ 1745 << դրամ կադաստրային արժեքով՝ 913054/ինը հարյուր տասներեք հազար հիսունչորս/ << դրամ ընդհանուր արժեքով:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՄԱՐ/

20 \_\_\_\_ թ.  
ք.Իջևան



Հ. Հայրազյան

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

15 Նոյեմբերի 2022թվականի N 1325

#### 25.10.2022թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1198 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵջ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

25.10.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1198 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» <<օրենքի 8-րդ գլուխ, թի 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.25.10.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1198 որոշումը կարդալ.

„ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՃԱՐԿՈՒՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ  
ՏԻԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.11704ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱԼ  
ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ, ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼ  
ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Արտակ Սպարտակի Վարդումյանը՝ ծնված 18.06.1975թ. որ Իջևանի Աճարկուտ բնակավայրի վարչական սահմաններում ձեռք է բերել բնակելի տուն, որի գբաղեցրա հողամասի մակերեսը կազմում 1170.4քմ, որից 865քմ մակերեսը բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման, իսկ 305.4քմ մակերեսը՝ բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակության, ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիս 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, <<օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման սպասարկման համար հատկացված 1170.4քմ մակերեսով հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը պահպանված 1995թ., կառուցված 157.49քմ արտաքին և 127.12քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից բնակելի տան 41.44քմ ներքին մակերեսով, նկուղի՝ 36.72քմ ներքին մակերեսով, բաց պատշգամբի՝ 48.16քմ ներքին մակերեսով և 0.8քմ ներքին մակերեսով օժանդակ շինության իրավական կարգավիճակի որոշման և հասցեավորում տալու 305.4 քմ մակերեսի գործառնական նշանակությունը փոխելու խնդրանքով /ծածկագիր 11-008-0002-0012/: Հաշվառնելով այն հանգամանքը, որ 0.11704քմ մակերեսով հողամասը և 1995թ., կառուցված 157.49քմ արտաքին և 127.12քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը, որից բնակելի տունը 41.44քմ ներքին մակերեսով, նկուղը՝ 36.72քմ ներքին մակերեսով, նկուղը՝ 48.16քմ ներքին մակերեսով և 0.8քմ ներքին մակերեսով օժանդակ շինության իրավական կարգավիճակի որոշման և հասցեավորում տալու 305.4 քմ մակերեսի գործառնական նշանակությունը փոխելու խնդրանքով /ծածկագիր 11-008-0002-0012/: Հաշվառնելով այն հանգամանքը, որ 0.11704քմ մակերեսով հողամասը և 1995թ., կառուցված 157.49քմ արտաքին և 127.12քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը, որից բնակելի տունը 41.44քմ ներքին մակերեսով, նկուղը՝ 36.72քմ ներքին մակերեսով, բաց պատշգամբը՝ 48.16քմ ներքին մակերեսով և 0.8քմ ներքին մակերեսով օժանդակ շինությունը կառուցված չեն և չեն գտնվում <<„Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին” <<օրենքի 1-ին և : րդ հոդվածների, << կառավարության 13.11.2008թ. թիվ 1328-Ն և 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն , << կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշումների պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.305.4քմ մակերեսով հողամասը բնակավայրերի այլ հողերի շարքից դասել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքին:

2.Վերականգնել քաղաքացի Արտակ Սպարտակի Վարդումյանի սեփականության իրավունքը Իջևանի համայնքի Աճարկուտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.11704հա մակերեսով և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1965թ., կառուցված 157.49քմ արտաքին և 127.12քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան

որից բնակելի տան 41.44քմ ներքին մակերեսով, նկուղի՝ 36.72քմ ներքին մակերեսով, բաց պատշգամբի՝ 48.16քմ ներքին մակերեսով և 0.8քմ ներքին մակերեսով օժանդակ շինության /ծածկագիր 11-008-0002-0012/ և օրենքի ուժու համարել քաղաքացու սեփականությունը:

3. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Առարկուտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 11-008-0002-001: ծածկագրով 0.11704հա մակերեսով հողամասին, բնակելի տանը և օժանդակ շինությանը տալ հետևյա հասցեավորումը. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի պատվավոր Աճարկուտ 4-րդ փողոց, թիվ 18:



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 թ. \_\_\_\_\_  
թ.իշխան



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴՐԱՄ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
 ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 լեռնայինտեղական@yandex.ru

### ՈՐՈՇՈՒՄ

15 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1324

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄԵՏԱԿԱԳՈՐԾՆԵՐԻ ՓՈՂՈՅ, 2-ՐԴ  
 ՆՐԲԱՆՑՔ, Թիվ 66 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,07991ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ  
 ՃՇՏՄԱՆ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻճԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի դեկանական են դիմել քաղաքացիներ Անդրանիկ Ամիրանի Օղյանը՝ ծնված 27.11.1955թ., Փառանձեմ Ռոբերտի Մխիթարյանը՝ ծնված 20.03.1966թ., Դավիթ Անդրանիկի Օղյանը՝ ծնված 05.05.1985թ. և Սիրանուշ Սերյոժայի Բայրամյանը՝ ծնված 25.03.1963թ., որ Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոց, 2-րդ նրբանցք, թիվ 66 հասցեում ծեղք են բերել բնակելի տուն, որի գբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը ըստ 29.12.1988թ.Հայկական ԽՍՀ ժողովրդական դեպուտատների Իջևանի քաղաքային խորհրդի գործադիր կոմիտեի նիստի թիվ 13 արձանագրության կազմում է 0.05հա: Զափարումից պարզել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 799.1քմ, ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթյուրը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված օրինական 500.0քմ մակերեսով հողամասին կից ավել օգտագործվող, սահմանազատված 299.1քմ մակերեսով չկառուցապատված հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթյուրը չպահպանված 1995թ., կառուցված 131.21քմ արտաքին և 105.75քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան, որից 1-ին հարկի բնակելի տան 82.45քմ ներքին մակերեսով և նկուղի՝ 23.3քմ ներքին մակերեսով իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-001-0013-0011/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ օրինական 500.0քմ մակերեսով հողամասին կից ավել օգտագործվող, սահմանազատված 299.1քմ մակերեսով չկառուցապատված հողամասը, 131.21քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, որից որից 1-ին հարկի բնակելի տունը 82.45քմ ներքին մակերեսով և նկուղ՝ 23.3քմ ներքին մակերեսով կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիսուտ և ղեկավարվելով „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթյուրը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին” ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ կառավարության 13.11.2008թ. թիվ 1328-Ն և 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշումների պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Հաստատել Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցի, 2-րդ նրբանցք, թիվ 66 հասցեում գտնվող, քաղաքացիներ Անդրանիկ Ամիրանի Օղյանին, Փառանձեմ Ռոբերտի Մխիթարյանին, Դավիթ Անդրանիկի Օղյանին և Սիրանուշ Սերյոժայի Բայրամյանին, պատկանող 799.1քմ մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագիր /ծածկագիր 11-001-0013-0011/:

2.Վերականգնել քաղաքացիներ Անդրանիկ Ամիրանի Օղյանի,, Փառանձեմ Ռոբերտի Մխիթարյանի, Դավիթ Անդրանիկի Օղյանի և Սիրանուշ Սերյոժայի Բայրամյանի սեփականության իրավունքը Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոց, 2-րդ նրբանցք, թիվ 66 հասցեում գտնվող, օրինական 500.0քմ մակերեսով հողամասին կից ավել օգտագործվող, սահմանազատված 299.1քմ մակերեսով չկառուցապատված հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթյուրը չպահպանված 1995թ. կառուցված 131.21քմ արտաքին և 105.75քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան, որից 1-ին հարկի բնակելի տան 82.45քմ ներքին մակերեսով և նկուղ՝ 23.3քմ ներքին մակերեսով, օրենքի ուժով համարել քաղաքացիների սեփականությունը:

3.Իջևան քաղաքի բնակիչներ Անդրանիկ Ամիրանի Օղյանին, Փառանձեմ Ռոբերտի Մխիթարյանին, Դավիթ Անդրանիկի Օղյանին և Սիրանուշ Սերյոժայի Բայրամյանին պատկանող 799.1քմ մակերես հողամասով բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան, Մետաղագործների փողոց, 2-րդ նրբանցք, թիվ 66:

4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴՐԱՄ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՅԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱԾԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավույի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավույի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

15 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 1323

ԻԶԵՎԱԾԻ ՔԱՂԱՔԻ ԹԵՎՈՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 17 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,07ՀԱ  
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃԵՏՄԱՆ ԵՎ ՏԵՂԱԴԻՐՔԻ ՈՒՂՂՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Արման Թոռնիկի Օթարյանը, որ Իջևան քաղաքի, Թևոսյան փողոցի թիվ 17 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0,07հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի /վկայական թիվ 2152005, ծածկագիր 11-001-0093-0004/ չափագրման աշխատանքներ իրականացնելու ընթացքում, համապատասխան որակավորում ունեցող անձի կողմից պարզվել է, որ հողամասի սահմանները կադաստրային քարտեզում և անշարժ գույքի իրավունքների գրանցման թիվ 2152005 վկայականում և տնատիրության հերթապահ կադաստրային քարտեզում ներկայացված սահմանները չեն համապատասխանում իրականությանը: Սեփականատեր Արման Թոռնիկի Օթարյանի համաձայնությամբ և հարակից հարկանի հետ ճշգրտած իրական սահմանները, նաև ճշտված բնակելի տան տեղադիրքը ներկայացվում են, ուստի քաղաքացին դիմել է օրինական 0,07հա մակերեսով հողամասի սահմանների և տեղադիրքի ճշտման խնդրանքով:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Հաստատել՝ Իջևան քաղաքի Թևոսյան փողոցի թիվ 17 հասցեում գտնվող քաղաքացի Արման Թոռնիկի Օթարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0,07հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի /վկայական թիվ 2152005, ծածկագիր 11-001-0093-0004/ սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի:

2.Դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, Թևոսյան փողոցի թիվ 17 հասցեում գտնվող, քաղաքացի Արման Թոռնիկի Օթարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0,07հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի /վկայական թիվ 2152005, ծածկագիր 11-001-0093-0004/ նկատմամբ իրավունքների գրանցման վկայականի հիմք հանդիսացող փաստաթյուրում և կադաստրային քարտեզում հողամասի հատակագծը և բնակելի տան տեղադիրքը ուղղելու և հողամասի նկատմամբ իրավունքների վերագրանցում կատարելու նպատակով:

3.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ/

20 \_\_\_\_ թ.  
ք. Իջևան



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
 ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

15 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1322

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՔԱՂԱՔ ԻԶԵՎԱՆ, ՆԱՐԴՈՒՄ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 80 ՀԱՍՑԵՈՒՄ  
 ԳՏՆՎՈՂ 0.1429ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ 138.03ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ  
 ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՄ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Նարդում փողոց թիվ 80 հասցեում գտնվող սեփականության իրավունքով քաղաքացի Նախի Վարդանի Վարդապետյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման 0.1429հա մակերեսով հողամասում /վկայական թիվ 15052022-11-0012 ծածկագիր 11-001-0052-0019/ ինքնակամ կերպով կառուցվել է 138.03քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տուն, ուստի քաղաքացին դիմու է շինության իրավական կարգավիճակը որոշելու խնդրանքով: Ինքնակամ կերպով 2020թ. կառուցված 138.03քմ արտաքին և 124.53 քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տունը /վկայական թիվ 15052022-11-0012 ծածկագիր 11-001-0052-0019/ և շինության գրաղեցրած հողամասը չեն խոչընդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում <<,,Հողային օրենսգրքի՝ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտու:

Հիմք ընդունելով „ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻՇԻ, ՍՊԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական եզրակացությունը և ղեկավարվելով << կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 18 կետի, ա/ Ենթակետի, 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների, 16.12.2021թ. „<< քաղաքացիական օրենսգրքում լրացնման և փոփոխություններ կատարելու մասին,, << օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և 3-րդ կետի 4-րդ ենթակետի պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ճանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզի Իջևան քաղաքի Նարդում փողոց թիվ 80 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Նախի Վարդանի Վարդապետյանին պատկանող 0.1429հա մակերեսով հողամասում /վկայական թիվ 15052022-11-0012 ծածկագիր 11-001-0052-0019/ կառուցված 138.03քմ արտաքին և 124.53 քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տունը:

2. Հաշվի առնելով, որ << կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Նարդում փողոց, թիվ 80 հասցեում գտնվող, ինքնակամ կերպով կառուցված շինությունը գտնվում է << հարածագնահատման գոտիականության 12-րդ գոտում, պարտավորեցնել քաղաքացի Նախի Վարդանի Վարդապետյանին Իջևանի համայնքապետարանի հաշվին վճարել 138.03քմ արտաքին մակերեսով շինության դիմաց՝ 1թմ 1673/ՄԵԿ հազար ինը հարյուր վաթունինը/ << դրամ կադաստրային արժեքով՝ 230.925 /երկու հարյուր երեսուն հազար ինը հարյուր քսանինգ/ << դրամ ընդհանուր արժեքով: Մուծման անդրորագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

3. Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահին:

Ա. ՏԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

20 \_\_\_\_ թ.  
ՀՀ, Իջևան



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

15 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1321

#### 26.10.2022թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1209 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵջ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

26.10.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1209 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլուխ, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

#### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. 26.10.2022թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1209 որոշումը կարողական է:

„ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԳԱՆՉԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ԳՅՈՒՂԱՏՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0,01192 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՐԱՄԱՍԱ ԱՌԱՋԱՎԱՅՐՈՒՄ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆՈՐԵՆ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացվել է 0,01192 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 16.06.2006թ. թիվ 1088-Ն որոշման և Տավուշի մարզի Գանձաքար համայնքին փոխանցված հողերի ժամանակավոր սինմայի հողամասը հանդիսանում է համայնքային սեփականության, 11-021-0520-0099 ծածկագրերով գյուղատնտեսական նպատակային, արոտ գործառնական նշանակության տարածք: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացնել 0,01192 հա մակերեսով հողամաս և հողամասի նկատմամբ կատարել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում: Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 53-րդ հոդվածի դրույթներով՝

#### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գյուղատնտեսական նշանակության արոտ գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագրի 11-021-0520-0099/, գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով, առանձնացնել 0,01192 հա մակերեսով մաս՝ համաձայն հաստատված հատակագծի:

2. Դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացված 0,01192 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու նպատակով /ծածկագրի 11-021-0520-0099/:,,

/ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 — թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

14 Նոյեմբերի 2022թվականի N 1320

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱՋՈՒՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ  
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,1ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ  
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԱՌԵՎԱՏՐԻ ՄՐԱՀԻՆ ՀԱՏԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմու քաղաքացի Հայկ Գառնիկի Պետրոսյանը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Աչաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0,1 հա մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասին և առևտի սրահին հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով /վկայական թիվ 2231712, ծածկագիր 11-013-0075-0002/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Աչաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող Հայկ Գառնիկի Պետրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0,1 հա մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասին և առևտի սրահին /վկայական թիվ 2231712, ծածկագիր 11-013-0075-0002/ տրամադրել հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Աչաջուր 1-ին փողոց, թիվ 9:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՆ

Ա. ՏԱՂԱՐՁԱՆ

20 թ.  
Հ.Իջևան



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### ՈՐՈՇՈՒՄ

14 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 1319

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԱԼԵԱՓԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 0,0993ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքաց՝ Լարիսա Գրիգորի Խաչիկյանը, Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0,0993հա մակերեսով հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր 09.11.2022թ. գ/մ10160, ծածկագիր 11-021-0007-0031/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով։

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, Լարիսա Գրիգորի Խաչիկյանին պատկանող 0,0993 հա մակերեսով հողամասին /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր 09.11.2022թ. գ/մ10160, ծածկագիր 11-021-0007-0031/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Գանձաքար, 7-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի թիվ12:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման։

Ա. ԺԱՄԱՐՁԱՆ



20 \_\_\_\_ թ. \_\_\_\_\_  
օ. Իջևան