

ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՆՈՒՅՈՒՄ

Իջևան համայնքը հրավիրում է աճուրդի, որը տեղի կունենա 2026թ. Նոյեմբերի 09-ին, ժամը՝ 10:00-ից- 11:55-ին <https://www.e-auctions.am> կայքի միջոցով:

ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌՎՈՒՄ Է

Իջևան համայնքի ավագանու 23.06.2026 թվականի թիվ 100 և 29.05.2026 թվականի թիվ 89 որոշման համաձայն օտարման ենթակա անշարժ գույքերը

Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք- շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքում ներառված հատկացված հողամասի գնահատված շուկայական արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավելման չափը (ՀՀ դրամ)
1	-	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 33 հողամաս	-	0.04072	500 000	500 000	322 502.40	500 000	200 000	1 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 4-րդ նրբանցք, 4 հողամաս		0.06085	750 000	750 000	481 932.00	750 000	300 000	10 000

		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց,, 29 հողամաս		0.03136	390 000	390 000	248 371.20	390 000	156 000	1 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 11/17 հողամաս		0.04116	510 000	510 000	325 987.20	510 000	204 000	10 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 4-րդ նրբանցք, 1- ին փակուղի, 18/1 հողամաս		0.04538	560 000	560 000	359 409.60	560 000	224 000	10 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 125/1 հողամաս		0.05	850 000	850 000	396 000.00	850 000	340 000	10 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 3-րդ նրբանցք, 8 հողամաս		0.05329	660 000	660 000	422 056.80	660 000	264 000	10 000

		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 2-րդ նրբանցք, 16/1 հողամաս		0.06719	830 000	830 000	532 144.80	830 000	332 000	10 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 22/4 հողամաս		0.04268	530 000	530 000	338 025.60	530 000	212 000	10 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 4-րդ նրբանցք, 1- ին փակուղի, 23 հողամաս		0.03849	480 000	480 000	304 840.80	480 000	192 000	1 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 4-րդ նրբանցք, 2/6 հողամաս		0.03669	450 000	450 000	290 584.80	450 000	180 000	1 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 4-րդ նրբանցք, 1-		0.04084	510 000	510 000	323 452.80	510 000	204 000	10 000

			ին փակուղի, 16 հողամաս								
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 3-րդ նրբանցք, 1 հողամաս		0.05024	620 000	620 000	397 900.80	620 000	248 000	10 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 35/1 հողամաս		0.04134	510 000	510 000	327 412.80	510 000	204 000	10 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 5-րդ նրբանցք, 1- ին փակուղի, 3 հողամաս		0.04	500 000	500 000	316 800.00	500 000	200 000	1 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 13/5 հողամաս		0.0672	920 000	920 000	532 224.00	920 000	368 000	10 000

		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 5-րդ նրբանցք, 1/4 հողամաս		0.07261	860 000	860 000	575 071.20	860 000	344 000	10 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 11/7 հողամաս		0.04003	500 000	500 000	317 037.60	500 000	200 000	1 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 3-րդ նրբանցք. 19 հողամաս		0.05582	690 000	690 000	442 094.40	690 000	276 000	10 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 5-րդ նրբանցք, 5 հողամաս		0.04988	620 000	620 000	395 049.60	620 000	248 000	10 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 5-րդ նրբանցք, 20 հողամաս		0.05458	680 000	680 000	432 273.60	680 000	272 000	10 000

		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 24/2 հողամաս		0.05066	630 000	630 000	401 227.20	630 000	252 000	10 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 4-րդ նրբանցք, 1- ին փակուղի, 31 հողամաս		0.04175	520 000	520 000	330 660.00	520 000	208 000	10 000

* Աճուրդի կազմակերպչի անվանումը, գտնվելու վայրը՝ Տավուշի մարզի Իջևանի համայնքապետարան Տավուշի մարզ, համայնք Իջևան, Երևանյան 6:

* Աճուրդի մասնակից կարող են հանդիսանալ ֆիզիկական և իրավաբանական անձինք, ինչպես նաև պետությունը (բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի),

* Աճուրդի մասնակցության համար էլեկտրոնային համակարգում (<https://www.e-auctions.am/>) գրանցվելուց և մուտք գործելուց հետո անհրաժեշտ է e-payments համակարգի միջոցով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 18-րդ կետով սահմանված ժամկետի ավարտից առնվազն 5 րոպե առաջ վճարել նախավճար:

* էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ սահմանվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 20-րդ և 21-րդ կետերով:*

* Աճուրդի վերաբերյալ անհրաժեշտ է լրացուցիչ տեղեկատվություն ու տեխնիկական աջակցություն ստանալու համար Մասնակիցները կարող են զանգահարել 093078960 հեռախոսահամարներին կամ այցելել համայնք Իջևան ք. Իջևան Երևանյան փողոց, 6 հասցե, ՔՀԳԲ բաժին:

Աճուրդի մասնակցության հայտերի ներկայացնելը և պայմանները՝

-Աճուրդին կարող են մասնակցել այն անձինք, ովքեր վաճառվող լուրի նկատմամբ կարող են ունենալ սեփականության իրավունք,

-էլեկտրոնային համակարգում մասնակիցների գրանցումն իրականացվում է առցանց եղանակով, գրանցումն իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N 1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 16-րդ կետով սահմանված կարգով:

Աճուրդի անցկացման և աճուրդում հաղթողին որոշելու կարգը՝

- Էլեկտրոնային աճուրդի ավարտին նախորդող վերջին րոպեի ընթացքում յուրաքանչյուր նոր գնային առաջարկի դեպքում աճուրդը շարունակվում է ևս 1 րոպե՝ հաշված առաջարկի ստացման պահից: Աճուրդի ընթացքում յուրաքանչյուր մասնակից իրավունք ունի ներկայացնելու նոր գնային առաջարկ, որը պետք է գերազանցի մասնակիցների կատարած նախորդ գնային առաջարկը՝ առնվազն նվազագույն հավելման չափով: Ընդ որում, մեկից ավելի լուրերը կարող են սկսվել միաժամանակ, սակայն յուրաքանչյուր հաջորդ լուր կարող է ավարտվել նախորդ լուրի ավարտից առնվազն 1 րոպե հետո:

- Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գնային հայր ներկայացրած մասնակիցը: Հաղթողը որոշվում է համակարգի միջոցով: Կազմակերպիչն էլեկտրոնային աճուրդի կայացման օրը հաղթող մասնակցի վերաբերյալ կազմում է սույն կարգով սահմանված ձևին համապատասխան արձանագրություն և առցանց եղանակով ուղարկում է հաղթող մասնակցին այն ստորագրելու և անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելու համար:

- Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցն ստորագրված արձանագրությունն ու Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N 1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 22-րդ կետում նշված փաստաթղթերը, աճուրդի կայացման օրվանից մինչև հաջորդ աշխատանքային օրվա ավարտը, առցանց եղանակով փոխանցում է կազմակերպիչին:

Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է արձանագրությունն ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում փոխանցել լուրի գինն ամբողջությամբ՝ հաշվանցելով նախավճարը՝ 900375121390 հաշվեհամարին:

* Աճուրդի Կազմակերպիչը նախավճարը, աճուրդը կայանալուց կամ չկայացած հայտարարվելու պահից 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում, վերադարձնում է աճուրդում չհաղթած մասնակիցներին՝ մասնակցության հայտում նշված հաշվեկրից հաշվեհամարին:

* Համակարգի տեխնիկական անսարքության (ծախողման) դեպքում էլեկտրոնային աճուրդների անցկացումը կարող է կասեցվել մինչև տեխնիկական անսարքությունների վերացումը, որոնց մասին աճուրդի կազմակերպիչը տեղեկացնում է տվյալ լուրի աճուրդի մասնակիցներին՝ էլեկտրոնային փոստի կամ հեռախոսային հաղորդագրության միջոցով: Յուրաքանչյուր տեխնիկական անսարքության դեպքում կազմվում է տեղեկանք անսարքության պարզառների մասին և այն տեղադրվում է էլեկտրոնային մատյանում: Տեղեկանքին կից ներկայացվում է համակարգն սպասարկող անձի եզրակացությունը: Տեխնիկական անսարքությունները վերացնելուց հետո էլեկտրոնային աճուրդը շարունակվում է սույն հրապարակային ծանուցմամբ նախատեսված պայմաններով:

* Համաձայն ՀՀ կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N 1667-Ն որոշման և ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի սեպտեմբերի 03-ի թիվ 230 կարգադրության.

- Աճուրդը կանցկացվի էլեկտրոնային (գնի ավելացման) եղանակով:

- Աճուրդում հաղթող ճանաչված անձն արձանագրությունը ստորագրելու օրվանից 3 օրվա ընթացքում պարտավոր է վճարել լուրի (լուրերի) գինը:

- Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է արձանագրությունն ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում փոխանցել Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը փոխանցել 900375121390 հաշվեհամարին՝ պարտադիր նշելով օտարվող գույքի հասցեի (նշելով գույքի հասցեն) որոշման արժեքի ծառայության համար:

- Աճուրդի հաղթողի կողմից առաջարկված գնի, ինչպես նաև գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարի արժեքի (ներառյալ՝ ավելացված արժեքի հարկը) վճարումից հետո Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն գնորդի հետ կկնքվի օտարման պայմանագիր՝ նախատեսելով, որ գնորդը պարտավորվում է իր միջոցների հաշվին վճարել պայմանագրի նույնանուն վավերացման և գույքային իրավունքների պետական գրանցման համար օրենքով սահմանված գումարներն ու տուրքերը:

- Աճուրդի հաղթողի կողմից սահմանված ժամկետում վճարումները չկատարելու դեպքում մուծված նախավճարը չի վերադարձվում, աճուրդը համարվում է չկայացած և լուր (եր)-ը վաճառելու նպատակով կազմակերպվում է նոր աճուրդ՝ նույն պայմաններով:

* Ծանուցում.

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի 9-րդ հոդված.

1. Այն պայմանները և տեղեկությունները, որոնք նշվել են աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման մեջ, ենթակա չեն փոփոխման, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ փոփոխություններ են տրեղի ունեցել աճուրդով վաճառվելիք լուրի նկատմամբ սահմանափակումների մասով կամ փոփոխություններ են տրեղի ունեցել՝ կապված լուրի ֆիզիկական վիճակի հետ, կամ աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման մեջ նախատեսվել է փոփոխությունների հնարավորությունը:

Սույն մասով նախատեսված դեպքում աճուրդի կազմակերպիչը պարտավոր է մինչև նախորդող երեք օրը կատարել աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման փոփոխություններ և լրացումներ (այսուհետ՝ հրապարակային ծանուցման փոփոխություն) այն ձևով, ինչպես կատարվել էր աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցումը:

2. Եթե հրապարակային ծանուցման փոփոխությունը չի կատարվել սույն հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված դեպքերում և կարգով, ապա աճուրդի կազմակերպիչը կրում է մասնակիցների կրած իրական վնասների ռիսկը:

3. Աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցում կատարելուց հետո թույլատրվում է հրապարակային ծանուցման փոփոխությամբ կատարել ցանկացած լրացում, եթե դրանով չեն փոփոխվում աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման մեջ նշված էական պայմանները:

Քրեական օրենսգրքի 283 հոդված.

1. Հրապարակային սակարկությունների կամ գնումների անցկացման կարգը խախտելով կամ մեկ այլ անձի հետ անօրինական համաձայնության գալով հրապարակային սակարկության կամ գնումների հաղթող դառնալով, խաբեությամբ կամ ապօրինի այլ եղանակով գույքի սեփականատիրոջը, սակարկություններ, գնումներ կազմակերպողին, գնորդին, այլ տնտեսավարող սուբյեկտի, անձի կամ կազմակերպության իրավունքներին, ազատություններին կամ օրինական շահերին կամ հասարակության կամ պետության օրինական շահերին խոշոր չափերի գույքային վնաս պատճառելը՝

պատժվում է տուգանքով՝ տասնապատիկից երեսնապատիկի չափով, կամ հանրային աշխատանքներով՝ հարյուրից երկու հարյուր ժամ տևողությամբ, կամ որոշակի պաշտոններ զբաղեցնելու կամ որոշակի գործունեությամբ զբաղվելու իրավունքից զրկելով՝ երկուսից հինգ տարի ժամկետով, կամ ազատության սահմանափակմամբ՝ առավելագույնը երեք տարի ժամկետով, կամ կարճաժամկետ ազատազրկմամբ՝ առավելագույնը երկու ամիս ժամկետով, կամ ազատազրկմամբ՝ առավելագույնը երեք տարի ժամկետով:

2. Սույն հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված արարքը, որը՝

1) կատարվել է իշխանական կամ ծառայողական լիազորությունները կամ դրանցով պայմանավորված ազդեցությունն օգտագործելով կամ

2) առանձնապես խոշոր չափերի գույքային վնաս է պատճառել՝ պատժվում է ազատազրկմամբ՝ երկուսից հինգ տարի ժամկետով:

*Ուշադրություն. աճուրդի ընթացքին կարող եք հետևել առցանց եղանակով <https://www.e-auctions.am> կայքում: