

ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ

Իջևան համայնքը հրավիրում է աճուրդի, որը տեղի կունենա 2026թ. Նոյեմբերի 03-ին, ժամը՝ 10:00-ից-11:55-ին <https://www.e-auctions.am> կայքի միջոցով:

ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌՎՈՒՄ Է

Իջևան համայնքի ավագանու 29.05.2026 թվականի թիվ 89 և 23.06.2026 թվականի թիվ 100 որոշման համաձայն օտարման ենթակա 11-005-0022-0025 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքը

Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք- շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքում ներառված հատկացված հողամասի գնահատված շուկայական արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավելման չափը (ՀՀ դրամ)
1	-	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ 1-ին փ., 3-րդ նրբանցք, 22/2 հողամաս	-	0.04464	550 000	550 000	353 548.80	550 000	220 000	10 000
	-	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 5- րդ նրբանցք, 1- ին փակուղի, 3 հողամաս	-	0.04	500 000	500 000	316 800.00	500 000	200 000	1 000

	-	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 35 հողամաս	-	0.04138	510 000	510 000	327 729.60	510 000	204 000	10 000
	-	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 4- րդ նրբանցք, 1- ին փակուղի, 10 հողամաս	-	0.07928	980 000	980 000	627 897.60	980 000	392 000	10 000
	-	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 5- րդ նրբանցք, , 3/1 հողամաս	-	0.05684	700 000	700 000	450 172.80	700 000	280 000	10 000
	-	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 27 հողամաս	-	0.05	620 000	620 000	396 000.00	620 000	248 000	10 000
	-	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 15/11 հողամաս	-	0.04038	500 000	500 000	319 809.60	500 000	200 000	1 000

	-	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 3- րդ նրբանցք, 14 հողամաս	-	0.04721	590 000	590 000	373 903.20	590 000	236 000	10 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 4- րդ նրբանցք, 1- ին փակուղի, 27 հողամաս	-	0.03894	480 000	480 000	308 404.80	480 000	192 000	1 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 20/4 հողամաս	-	0.04027	500 000	500 000	318 938.40	500 000	200 000	1 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 4- րդ նրբանցք, 1- ին փակուղի, 21 հողամաս	-	0.04102	510 000	510 000	324 878.40	510 000	204 000	10 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 5- րդ նրբանցք, 1/1 հողամաս	-	0.05274	650 000	650 000	417 700.80	650 000	260 000	10 000

		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 5- րդ նրբանցք, 3 հողամաս	-	0.06106	760 000	760 000	483 595.20	760 000	304 000	10 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 11/4 հողամաս	-	0.04195	520 000	520 000	332 244.00	520 000	208 000	10 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 5- րդ նրբանցք, 26 հողամաս	-	0.10638	1 460 000	1 460 000	842 529.60	1 460 000	438 000	50 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 11/8 հողամաս	-	0.04119	670 000	670 000	326 224.80	670 000	268 000	10 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 4- րդ նրբանցք, 2/3 հողամաս	-	0.04224	520 000	520 000	334 540.80	520 000	208 000	10 000

		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 5- րդ նրբանցք, 24 հողամաս	-	0.04276	530 000	530 000	338 659.20	530 000	212 000	10 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 2- րդ նրբանցք, 9 հողամաս	-	0.04	500 000	500 000	316 800.00	500 000	200 000	1 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 2- րդ նրբանցք, 1 հողամաս	-	0.07971	990 000	990 000	631 303.20	990 000	396 000	10 000
		Իջևան համայնք գ. Լուսահովիտ	Իջևան համայնք գ. Լուսահովիտ, 1-ին փողոց, 10 հողամաս		0.0913	1550000	1550000	470012.40	1550000	465000	50000

** Աճուրդի կազմակերպչի անվանումը, գտնվելու վայրը՝ Տավուշի մարզի Իջևանի համայնքապետարան Տավուշի մարզ, համայնք Իջևան, Երևանյան 6:*

** Աճուրդի մասնակից կարող են հանդիսանալ ֆիզիկական և իրավաբանական անձինք, ինչպես նաև պետությունը (բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի),*

** Աճուրդի մասնակցության համար էլեկտրոնային համակարգում (<https://www.e-auctions.am/>) գրանցվելուց և մուրք գործելուծ հետո անհրաժեշտ է e-payments համակարգի միջոցով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 18-րդ կետով սահմանված ժամկետի ավարտից առնվազն 5 րոպե առաջ վճարել նախավճար:*

** Էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ սահմանվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 20-րդ և 21-րդ կետերով:**

*** Աճուրդի վերաբերյալ անհրաժեշտ և լրացուցիչ տեղեկատվություն ու տեխնիկական աջակցություն ստանալու համար Մասնակիցները կարող են զանգահարել 093078960 հեռախոսահամարներին կամ այցելել համայքն Իջևան ք. Իջևան Երևանյան փողոց, 6 հասցե, ՔՀԳԲ բաժին:**

Աճուրդի մասնակցության հայտերի ներկայացնելը և պայմանները՝

- Աճուրդին կարող են մասնակցել այն անձինք, ովքեր վաճառվող լուրի նկատմամբ կարող են ունենալ սեփականության իրավունք,

- Էլեկտրոնային համակարգում մասնակիցների գրանցումն իրականացվում է առցանց եղանակով, գրանցումն իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N 1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 16-րդ կետով սահմանված կարգով:

Աճուրդի անցկացման և աճուրդում հաղթողին որոշելու կարգը՝

- Էլեկտրոնային աճուրդի ավարտին նախորդող վերջին րոպեի ընթացքում յուրաքանչյուր նոր գնային առաջարկի դեպքում աճուրդը շարունակվում է ևս 1 րոպե՝ հաշված առաջարկի ստացման պահից: Աճուրդի ընթացքում յուրաքանչյուր մասնակից իրավունք ունի ներկայացնելու նոր գնային առաջարկ, որը պետք է գերազանցի մասնակիցների կատարած նախորդ գնային առաջարկը՝ առնվազն նվազագույն հավելման չափով: Ընդ որում, մեկից ավելի լուրերը կարող են սկսվել միաժամանակ, սակայն յուրաքանչյուր հաջորդ լուր կարող է ավարտվել նախորդ լուրի ավարտից առնվազն 1 րոպե հետո:

- Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գնային հայտ ներկայացրած մասնակիցը: Հաղթողը որոշվում է համակարգի միջոցով: Կազմակերպիչն էլեկտրոնային աճուրդի կայացման օրը հաղթող մասնակցի վերաբերյալ կազմում է սույն կարգով սահմանված ձևին համապատասխան արձանագրություն և առցանց եղանակով ուղարկում է հաղթող մասնակցին այն ստորագրելու և անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելու համար:

- Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցն ստորագրված արձանագրությունն ու Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N 1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 22-րդ կետում նշված փաստաթղթերը, աճուրդի կայացման օրվանից մինչև հաջորդ աշխատանքային օրվա ավարտը, առցանց եղանակով փոխանցում է կազմակերպիչին:

Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է արձանագրությունն ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում փոխանցել լուրի գինն ամբողջությամբ՝ հաշվանցելով նախավճարը՝ 900375121390 հաշվեհամարին:

*** Աճուրդի Կազմակերպիչը նախավճարը, աճուրդը կայանալուց կամ չկայացած հայտարարվելու պահից 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում, վերադարձնում է աճուրդում չհաղթած մասնակիցներին՝ մասնակցության հայտում նշված հաշվեհամարից հաշվեհամարին:**

*** Համակարգի տեխնիկական անսարքության (ծախողման) դեպքում էլեկտրոնային աճուրդների անցկացումը կարող է կասեցվել մինչև տեխնիկական անսարքությունների վերացումը, որոնց մասին աճուրդի կազմակերպիչը տեղեկացնում է ԳՊԿԼ լուրի աճուրդի մասնակիցներին՝ էլեկտրոնային փոստի կամ հեռախոսային հաղորդագրության միջոցով: Յուրաքանչյուր տեխնիկական անսարքության դեպքում կազմվում է տեղեկանք անսարքության պարճառների մասին և այն տեղադրվում է էլեկտրոնային մատյանում: Տեղեկանքին կից ներկայացվում է համակարգն սպասարկող անձի եզրակացությունը: Տեխնիկական անսարքությունները վերացնելուց հետո էլեկտրոնային աճուրդը շարունակվում է սույն հրապարակային ծանուցմամբ նախատեսված պայմաններով:**

*** Համաձայն ՀՀ կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N 1667-Ն որոշման և ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի սեպտեմբերի 03-ի թիվ 230 կարգադրության.**

- Աճուրդը կանցկացվի էլեկտրոնային (գնի ավելացման) եղանակով:

- Աճուրդում հաղթող ճանաչված անձն արձանագրությունը ստորագրելու օրվանից 3 օրվա ընթացքում պարտավոր է վճարել լուրի (լուրերի) գինը:

- Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է արձանագրությունն ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում փոխանցել Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը փոխանցել 900375121390 հաշվեհամարին՝ պարտադիր նշելով օտարվող Գույքի հասցեի (նշելով Գույքի հասցեն) որոշման արժեքի ծառայության համար:

- Աճուրդի հաղթողի կողմից առաջարկված գնի, ինչպես նաև Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարի արժեքի (ներառյալ՝ ավելացված արժեքի հարկը) վճարումից հետո Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն գնորդի հետ կկնքվի օտարման պայմանագիր՝ նախատեսելով, որ գնորդը պարտավորվում է իր միջոցների հաշվին վճարել պայմանագրի նոտարական վավերացման և Գույքային իրավունքների պետական գրանցման համար օրենքով սահմանված գումարներն ու տուրքերը:

- Աճուրդի հաղթողի կողմից սահմանված ժամկետում վճարումները չկատարելու դեպքում մուծված նախավճարը չի վերադարձվում, աճուրդը համարվում է չկայացած և լուր (եր)-ը վաճառելու նպատակով կազմակերպվում է նոր աճուրդ՝ նույն պայմաններով:

*** Ծանուցում.**

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի 9-րդ հոդված.

1. Այն պայմանները և տեղեկությունները, որոնք նշվել են աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման մեջ, ենթակա չեն փոփոխման, քացառությամբ այն դեպքերի, երբ փոփոխություններ են տեղի ունեցել աճուրդով վաճառվելիք լուրի նկատմամբ սահմանափակումների մասով կամ փոփոխություններ են տեղի ունեցել՝ կապված լուրի ֆիզիկական վիճակի հետ, կամ աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման մեջ նախատեսվել է փոփոխությունների հնարավորությունը:

Սույն մասով նախատեսված դեպքում աճուրդի կազմակերպիչը պարտավոր է մինչև նախորդող երեք օրը կատարել աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման փոփոխություններ և լրացումներ (այսուհետ՝ հրապարակային ծանուցման փոփոխություն) այն ձևով, ինչպես կատարվել էր աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցումը:

2. Եթե հրապարակային ծանուցման փոփոխությունը չի կատարվել սույն հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված դեպքերում և կարգով, ապա աճուրդի կազմակերպիչը կրում է մասնակիցների կրած իրական վնասների ռիսկը:

3. Աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցում կատարելուց հետո թույլատրվում է հրապարակային ծանուցման փոփոխությամբ կատարել ցանկացած լրացում, եթե դրանով չեն փոփոխվում աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման մեջ նշված էական պայմանները:

Քրեական օրենսգրքի 283 հոդված.

1. Հրապարակային սակարկությունների կամ գնումների անցկացման կարգը խախտելով կամ մեկ այլ անձի հետ անօրինական համաձայնության գալով հրապարակային սակարկության կամ գնումների հաղթող դառնալով, խաբեությամբ կամ ապօրինի այլ եղանակով գույքի սեփականատիրոջը, սակարկություններ, գնումներ կազմակերպողին, գնորդին, այլ տնտեսավարող սուբյեկտի, անձի կամ կազմակերպության իրավունքներին, ազատություններին կամ օրինական շահերին կամ հասարակության կամ պետության օրինական շահերին խոշոր չափերի գույքային վնաս պատճառելը՝

պատժվում է տուգանքով՝ տասնապատիկից երեսնապատիկի չափով, կամ հանրային աշխատանքներով՝ հարյուրից երկու հարյուր ժամ տևողությամբ, կամ որոշակի պաշտոններ զբաղեցնելու կամ որոշակի գործունեությամբ զբաղվելու իրավունքից զրկելով՝ երկուսից հինգ տարի ժամկետով, կամ ազատության սահմանափակմամբ՝ առավելագույնը երեք տարի ժամկետով, կամ կարճաժամկետ ազատազրկմամբ՝ առավելագույնը երկու ամիս ժամկետով, կամ ազատազրկմամբ՝ առավելագույնը երեք տարի ժամկետով:

2. Սույն հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված արարքը, որը՝

1) կատարվել է իշխանական կամ ծառայողական լիազորությունները կամ դրանցով պայմանավորված ազդեցությունն օգտագործելով կամ

2) առանձնապես խոշոր չափերի գույքային վնաս է պատճառել՝ պատժվում է ազատազրկմամբ՝ երկուսից հինգ տարի ժամկետով:

*** Ուշադրություն. աճուրդի ընթացքին կարող եք հետևել առցանց եղանակով <https://www.e-auctions.am> կայքում:**