



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 548

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԲԵՐՔԱԲԵՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 20 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.236 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Բերքաբեր բնակավայրի 6-րդ փողոց, թիվ 20 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով ժորա Կամոյի Ջարգարյանին, Գոհար Աշոտի Ղումաշյանին, Սաթենիկ Կամոյի Ջարգարյանին և Կարեն Կամոյի Ջարգարյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.236 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 01032024-11-0008, ծածկագիր 11-020-0020-0008/ անհրաժեշտություն է առաջացել համապատասխանաբար առանձնացնել 0.11722 հա մակերեսով և 0,11875 հա մակերեսով անշարժ գույք և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Բերքաբեր բնակավայրի 6-րդ փողոց, թիվ 20 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով ժորա Կամոյի Ջարգարյանին, Գոհար Աշոտի Ղումաշյանին, Սաթենիկ Կամոյի Ջարգարյանին և Կարեն Կամոյի Ջարգարյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.236 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 01032024-11-0008, ծածկագիր 11-020-0020-0008/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.11722 հա մակերեսով անշարժ գույքի հասցեն թողնել նույնը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Բերքաբեր 6-րդ փողոց, թիվ 20 հողամաս:

2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Բերքաբեր բնակավայրի 6-րդ փողոց, թիվ 20 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով ժորա Կամոյի Ջարգարյանին, Գոհար Աշոտի Ղումաշյանին, Սաթենիկ Կամոյի Ջարգարյանին և Կարեն Կամոյի Ջարգարյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.236 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 01032024-11-0008, ծածկագիր 11-020-0020-0008/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.11878 հա մակերեսով անշարժ գույքի միավորին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Բերքաբեր 6-րդ փողոց, թիվ 20/1 հողամաս:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 549

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԵՎՔԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0.10933ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Թամարա Վոլոդյայի Բեջանյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար օլոլի վարչական սահմաններում գտնվող սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.10933հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի գ/մ թիվ 278, կազմված 04.03.2024թ., ծածկագիր 11-058-0105-0009/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող սեփականության իրավունքով քաղաքացի Թամարա Վոլոդյայի Բեջանյանին, պատկանող 0,10933 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի գ/մ թիվ 278, կազմված 04.03.2024թ., ծածկագիր 11-058-0105-0009/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղ, 3-րդ փողոց, 5-րդ նրբանցք թիվ 7 հողամաս:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 550

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԵՎՔԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0,12963ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՎԵՐԱՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին Է դիմել քաղաքացի Սերգո Ջաքարի Բեջանյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.12963հա մակերեսով համասիին և բնակելի տանը վերահասցեավորում տալու խնդրանքով / վկայական թիվ 17012024-11-0007 ծածկագիր 11-058 -0046-0024/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Սերգո Ջաքարի Բեջանյանին, պատկանող 0.12963հա մակերեսով հողամասի և բնակելի տան/ վկայական թիվ 17012024-11-0007 ծածկագիր 11-058 -0046-0024/ 19-րդ փողոց թիվ 6/1 հասցեն վերահասցեավորել և տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղ, 19-րդ փողոց, թիվ 6 բնակելի տուն:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 551

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԱՐԻԳՅՈՒՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԲՆԱԿԻՉ ԱՆԱՀԻՏ ԷԼԼԱՐՅԱՆԻՆ ԻՐ ՈՐԴՈՒ՝ ԱՐԹՈՒՐ ԱՐՏԱՎԱԶԴԻ ԱՄԻՐԽԱՆՅԱՆԻ /ԾՆՎԱԾ՝1979թ./ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԽՆԱՄԱԿԱԼ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի Սարիգյուղ բնակավայրի 7-րդ փողոցի տուն 42 հասցեի բնակիչ Անահիտ Վարշամի Էլլարյանը /նույն.քարտ՝ թիվ 011227220, տրված՝ 08.09..2021թ.-038/ դիմել է Իջևան համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության մարմնին՝ իր որդու՝ Արթուր Արտավազդի Էլլարյանի/ծնված՝ 06.09.1979թ., հաշվառված՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, Սարիգյուղ բնակավայր, 7-րդ փողոցի տուն 42, անձնագիր՝ AR 0422732, տրված՝ 14.08.2017թ.-038/ նկատմամբ խնամակալ նշանակվելու խնդրանքով: Արթուր Արտավազդի Էլլարյանի խնամքը իրականացնում է մայրը՝ Անահիտ Վարշամի Էլլարյանը:

Արթուր Արտավազդի Էլլարյանը 2009թ.-ի դեկտեմբերի 25-ին Տավուշի մարզի առաջին աստյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից թիվ ՏԴ2/0321/02/09 քաղաքացիական գործով կայացրած վճռի համաձայն ճանաչվել է անգործունակ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի դրույթներից, ՀՀ կառավարության 02 հունիսի 2016 թ.թիվ 631-Ն որոշմամբ հաստատված խնամակալության և հոգաբարձության մարմինների կանոնադրությամբ և հիմք ընդունելով խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ

1. Համաձայն ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 34-րդ, 37-րդ հոդվածների Անահիտ Վարշամի Էլլարյանը /նույն.քարտ՝ թիվ 011227220, տրված՝ 08.09..2021թ.-038/նշանակել խնամակալ Արթուր Արտավազդի Էլլարյանի/ծնված՝ 06.09.1979թ., հաշվառված՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, Սարիգյուղ բնակավայր, 7-րդ փողոցի տուն 42, անձնագիր՝ AR 0422732, տրված՝ 14.08.2017թ.-038/ նկատմամբ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 552

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0,2878ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին Է դիմել քաղաքացիներ Հասմիկ Ստեփանի Գյոզյանը և Հրայր Հենրիկի Գյոզյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.07հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով / վկայական 19022024-11-0079, ծածկագիր 11-009-0003-0006/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Հասմիկ Ստեփանի Գյոզյանին և Հրայր Հենրիկի Գյոզյանին պատկանող 0.07հա մակերեսով հողամասին / ծածկագիր 11-009-0003-0006/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղ, 43-րդ փողոց, թիվ 29 հողամաս:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



20 _____ թ. _____
_____ ևան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 553

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԵՎՔԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0.158ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Կարեն Բազինյանը, Քնարիկ Օհանյանը, Արաքս Բազինյանը, Առամայիս Բազինյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.158հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով / վկայական թիվ 2082167, ծածկագիր 11-058-0018-0002/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Կարեն Բազինյանին, Քնարիկ Օհանյանին, Արաքս Բազինյանին, Առամայիս Բազինյանին, պատկանող 0,158 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին /վկայական թիվ 2082167, ծածկագիր 11-058-0018-0002/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղ, 28-րդ փողոց, 3-րդ նրբանցք թիվ 38 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



20 __ թ. _____
____ ևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 554

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԵՎՔԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.21129 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Սաշիկ Շավարշի Ղալումյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.21129 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով / ծածկագիր 11-058-0112-0013/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող սեփականության իրավունքով քաղաքացի Սաշիկ Շավարշի Ղալումյանին, պատկանող 0,21129 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին / ծածկագիր 11-058-0112-0013/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղ, 9-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի թիվ 6 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 555

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ԱՅԳԵՆՈՎԻՏ, 1-ԻՆ, 6 ՀԱՍՅԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
0.27695 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ
ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Այգեհովիտ, 1-ին , 6 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Մելիք Ահարոնյան Արշավիրի և Արշավիր Ահարոնյան Մելիքի պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.27695 հա մակերեսով հողամասից /վկայական 19012024-11-0074, ծածկագիր 11-009-0011-0004/ անհրաժեշտություն է առաջացել համապատասխանաբար առանձնացնել 0.06922 հա մակերեսով, 0.06882 հա մակերեսով, 0.06994 հա մակերեսով և 0.06897 հա մակերեսով անշարժ գույք և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Այգեհովիտ, 1-ին , 6 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Մելիք Ահարոնյան Արշավիրի և Արշավիր Ահարոնյան Մելիքի պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.27695 հա մակերեսով հողամասից /վկայական 19012024-11-0074, ծածկագիր 11-009-0011-0004/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.06922 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ նոր հասցե. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Այգեհովիտ, 1-ին փողոց, 1-ին նբանցք, 6 հողանաս:

2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Այգեհովիտ, 1-ին , 6 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Մելիք Ահարոնյան Արշավիրի և Արշավիր Ահարոնյան Մելիքի պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.27695 հա մակերեսով հողամասից /վկայական 19012024-11-0074, ծածկագիր 11-009-0011-0004/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.06882 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ նոր հասցե. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Այգեհովիտ, 1-ին փողոց, 1-ին նբանցք, 6/1 հողանաս:

3. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Այգեհովիտ, 1-ին , 6 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Մելիք Ահարոնյան Արշավիրի և Արշավիր Ահարոնյան Մելիքի պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.27695 հա մակերեսով հողամասից /վկայական 19012024-11-0074, ծածկագիր 11-009-0011-0004/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.06994 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ նոր հասցե. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Այգեհովիտ, 1-ին փողոց, 1-ին նբանցք, 6/2 հողանաս:

4. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Այգեհովիտ, 1-ին , 6 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Մելիք Ահարոնյան Արշավիրի և Արշավիր Ահարոնյան Մելիքի պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.27695 հա մակերեսով հողամասից /վկայական 19012024-11-0074, ծածկագիր 11-009-0011-0004/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.06897 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ նոր հասցե. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Այգեհովիտ, 1-ին փողոց, 1-ին նբանցք, 6/3 հողանաս:

3.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 556

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0,016ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՀԱՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Ժիրայր Անուշավանի Գևորգյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0,016հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով / ծածկագիր 11-009-0067-0015/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Ժիրայր Անուշավանի Գևորգյանին պատկանող 0.016հա մակերեսով հողամասին / ծածկագիր 11-009-0067-0015/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղ, 34-րդ փողոց, թիվ 18/1 հողամաս:

Ըստ որակավորման եզրակացության հիմք ընդունել Տավուշի մարզի գ. Այգեհովիտ, Ժիրայր Գևորգյանի պատվերով կատարվել է չափագրում ծածկագիր / 11-009-0067-0015; 0016 / հողամասի վերաբերյալ, պարզվել է որ, կադաստրային քարտեզում առկա է շենք շինություն, որ փաստացի, գոյություն չունի:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 557

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ՍԱՐԻԳՅՈՒՂ, 2-ՐԴ ՓՈՂՈԾ 2-ՐԴ ՆՐՔԱՆԵԾԻ ԹԻՎ 4 ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՍՅԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.127 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Սարիգյուղ, 2-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք թիվ 4 հողամաս հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Միքայել Վալերիկի Խուդավերդյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.127 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 08112021-11-0010, ծածկագիր 11-057-0101-0004/ անհրաժեշտություն է առաջացել համապատասխանաբար առանձնացնել 0.06389 հա մակերեսով, 0,06311 հա մակերեսով անշարժ գույքեր և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Սարիգյուղ, 2-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք թիվ 4 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Միքայել Վալերիկի Խուդավերդյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.127 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 08112021-11-0010, ծածկագիր 11-057-0101-0004/ համապատասխանաբար առանձնացված 0,06311 հա մակերեսով անշարժ գույքի հասցեն թողնել նույնը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սարիգյուղ, 2-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք թիվ 4 հողամաս:

2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Սարիգյուղ, 2-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք թիվ 4 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Միքայել Վալերիկի Խուդավերդյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.127 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 08112021-11-0010, ծածկագիր 11-057-0101-0004/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.06389 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ նոր հասցե. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սարիգյուղ, 2-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք թիվ 4/1 հողամաս:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՎԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 558

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0,116ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՀԱՅՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Անիջկա Խաչատրյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0,116հա մակերեսով մակելի կառուցապատման հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով / ծածկագիր 11-009-0067-0016/:

Ըստ որակավորման եզրակացության հիմք ընդունել Տավուշի մարզի գ. Այգեհովիտ, Անիջկա Խաչատրյանի պատվերով կատարվել է չափագրում ծածկագիր / 11-009-0067-0016 / հողամասի վերաբերյալ, պարզվել է որ, կադաստրային քարտեզում առկա է շենք շինություն, որ փաստացի, գոյություն չունի:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Անիջկա Խաչատրյանին պատկանող 0.116հա մակերեսով հողամասին / ծածկագիր 11-009-0067-0016/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղ, 34-րդ փողոց, թիվ 18 հողամաս:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 559

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 88/1 ԵՎ ԳՅՈՒՂ
ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 88/2 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻ
ՄԻԱՎՈՐՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Արմեն Չապուխյան Բորիսի, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, գյուղ Գետահովիտ 6-րդ փողոց 88/1 /վկայական թիվ 28122022-11-0002, ծածկագիր 11-022-0121-0007/ և գյուղ Գետահովիտ 6-րդ փողոց 88/2 /վկայական թիվ 04032024-11-0034, ծածկագիր 11-022-0121-0006/ հասցեում գտնվող անշարժ գույքերը միավորելու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, գյուղ Գետահովիտ 6-րդ փողոց 88/1 /վկայական թիվ 28122022-11-0002, ծածկագիր 11-022-0121-0007/ և գյուղ Գետահովիտ 6-րդ փողոց 88/2 /վկայական թիվ 04032024-11-0034, ծածկագիր 11-022-0121-0006/ հասցեներում գտնվող, սեփականության իրավունքով Արմեն Չապուխյան Բորիսի պատկանող անշարժ գույքերի միավորումից առաջացած անշարժ գույքին տալ հասցե. Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, գյուղ Գետահովիտ 6-րդ փողոց 88/1 Քոթեջ:

2.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __թ. _____
ք.Իջևան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 560

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0,1ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Ժիրայր Անուշավանի Գևորգյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0,1հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով / ծածկագիր 11-009-0067-0017/:

Ըստ որակավորման եզրակացության հիմք ընդունել Տավուշի մարզի գ. Այգեհովիտ, Ժիրայր Անուշավանի Գևորգյանի պատվերով կատարվել է չափագրում ծածկագիր / 11-009-0067-0017 / հողամասի վերաբերյալ, պարզվել է որ, կադաստրային քարտեզում առկա է շենք շինություն, որ փաստացի, գոյություն չունի:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Ժիրայր Գևորգյանին պատկանող 0.1հա մակերեսով հողամասին / ծածկագիր 11-009-0067-0017/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղ, 34-րդ փողոց, թիվ 20 հողամաս:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 561

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ՍԵՎՔԱՐ, 27-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 19 ՀԱՍՅԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.119 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՅԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Սևքար, 27-րդ փողոց թիվ 19 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Գևորգ Գյոզալյանին, Ալվարդ Ճաղարյանին, Սերգեյ Գյոզալյանին, Աղաձևի Գյոզալյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.119հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 2082182, ծածկագիր 11-058-0002-0018/ անհրաժեշտություն է առաջացել համապատասխանաբար առանձնացնել 0.05751 հա մակերեսով և 0.06149հա մակերեսով անշարժ գույքեր և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Սևքար, 27-րդ փողոց թիվ 19 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Գևորգ Գյոզալյանին, Ալվարդ Ճաղարյանին, Սերգեյ Գյոզալյանին, Աղաձևի Գյոզալյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.119հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 2082182, ծածկագիր 11-058-0002-0018/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.05751 հա մակերեսով անշարժ գույքի հասցեն թողնել նույնը. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Սևքար, 27-րդ փողոց թիվ 19 հողամաս:

2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Սևքար, 27-րդ փողոց թիվ 19/1 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Գևորգ Գյոզալյանին, Ալվարդ Ճաղարյանին, Սերգեյ Գյոզալյանին, Աղաձևի Գյոզալյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.119հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 2082182, ծածկագիր 11-058-0002-0018/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.06149հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ նոր հասցե. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Սևքար, 27-րդ փողոց թիվ 19/1 հողամաս:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿՈՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 562

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ 31-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 48 ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ ՀԱՍՑԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.17407 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Այգեհովիտ 31-ին փողոց, թիվ 48 բնակելի տուն հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Արամ Վարդգեսի Ղևոնդյանին և Գենյա Սամվելի Մարդանյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.17407 հա մակերեսով հողամասից /վկայական 04032024-11-0053, ծածկագիր 11-009-0073-0012/ անհրաժեշտություն է առաջացել համապատասխանաբար առանձնացնել 0.8407 հա մակերեսով և 0.09 հա մակերեսով անշարժ գույք և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Այգեհովիտ 31-ին փողոց, թիվ 48 բնակելի տուն հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Արամ Վարդգեսի Ղևոնդյանին և Գենյա Սամվելի Մարդանյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.17407 հա մակերեսով հողամասից /վկայական 04032024-11-0053, ծածկագիր 11-009-0073-012/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.8407 հա մակերեսով անշարժ գույքի հասցեն թողնել նույնը. Տավուշի մարզի Իջևան համայնք գյուղ Այգեհովիտ 31-ին փողոց, թիվ 48 բնակելի տուն:

2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Այգեհովիտ 31-ին փողոց, թիվ 48 բնակելի տուն հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Արամ Վարդգեսի Ղևոնդյանին և Գենյա Սամվելի Մարդանյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.17407 հա մակերեսով հողամասից /վկայական 04032024-11-0053, ծածկագիր 11-009-0073-0012/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.09 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ նոր հասցե. Տավուշի մարզի Իջևան համայնք գյուղ Այգեհովիտ 31-րդ փողոց, 48 /1 հողամաս:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 563

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԱՐԻԳՅՈՒՂ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
Օ.1ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԴԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ և ԱՅԼ
ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ, ԳՅՈՒԼԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ
ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՊԱՇՏՄԻ
ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սարիգյուղ բնակավայրի 1-րդ փողոց, թիվ 71/1 հասցեուն գտնվող քաղաքացի Մարինե Վազգենի Հովակիմյանի սեփականության իրավունքով պատկանող 0.1հա մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական օբյեկտների նպատակային, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասում /ծածկագիր 11-057-0083-0014, վկայական թիվ 01092016-11-0003/ 12.12.2023թ./հաշվառման ծածկագիր 2023SANTM9/ պետականորեն հաշվառվել է ինքնակամ կերպով կառուցված 110.0քմ արտաքին մակերեսով պահեստ,որից 45,69քմ ներքին մակերեսով պահեստ և 50,51քմ ներքին մակերեսով պահեստ,ուստի դիմել է շինության իրավական կարգավիճակը որոշելու խնդրանքով: 2019թ. ինքնակամ կերպով կառուցված 110,0քմ արտաքին մակերեսով պահեստի շինությունը չի խոչընդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չի դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի՝ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 13 կետի, ա/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի և 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին,, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և 3-րդ կետի 4-րդ ենթակետի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Ճանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք ,Սարիգյուղ բնակավայրի 1-րդ փողոց, թիվ 71/1 հասցեուն գտնվող քաղաքացի Մարինե Վազգենի Հովակիմյան սեփականության իրավունքով պատկանող 0.1հա մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական օբյեկտների նպատակային, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասում / ծածկագիր 11-057-0083-0014, վկայական 01092016-11-0003/ կառուցված 110,0քմ արտաքին մակերեսով պահեստը, որից 45,69քմ ներքին մակերեսով պահեստ կառուցված 2019թ. և պահեստ՝ 50,51քմ ներքին մակերեսով պահեստ կառուցված 2019թ.:

3.Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սարիգյուղ բնակավայրի 1-րդ փողոց, թիվ 71/1 հասցեուն գտնվող 0.1հա մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական օբյեկտների նպատակային, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասում / ծածկագիր 11-057-0083-0014, վկայական թիվ 01092016-11-0003/ կառուցված 100,0քմ արտաքին մակերեսով պահեստի շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 16-րդ գոտում՝ պարտավորեցնել, քաղաքացի Մարինե Վազգենի Հովակիմյանին Իջևանի համայնքապետարանի հաշվարկային հաշվին մուծել, 1քմ 1311 /մեկ հազար երեք հարյուր տասնմեկ/ ՀՀ դրամ վճարի չափով 110,0քմ արտաքին մակերեսով պահեստի դիմաց՝ 144210 ՀՀդրամ/հարյուր քառասունչորս հազար երկու հարյուր տաս/ ՀՀ դրամ: Մուծման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

4.Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Handwritten signature in blue ink.

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20__թ. _____
ք.հղևան _____



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 564

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԵՎՔԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0.124ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Ռոբերտ Գրիգորի Օհանյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0,124հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով / վկայական թիվ 2589193, ծածկագիր 11-058-0104-0008/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող սեփականության իրավունքով քաղաքացի Ռոբերտ Գրիգորի Օհանյանին, պատկանող 0,124 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին /վկայական թիվ 2589193, ծածկագիր 11-058-0104-0008/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղ, 3-րդ փողոց, 4-րդ նրբանցք թիվ 12 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 565

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԱՐԻԳՅՈՒՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱԴԵՏՎՈՂ 0.11396ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ԵՎ ՀԱՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Ռոբերտ Սրաֆիլի Ավետիսյանը՝ ծնված 30.10.1962թ., որ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սարիգյուղ բնակավայրի վարչական սահմաններում ծեռք է բերել բնակելի տուն՝ իր հողամասով /ըստ օրենքի առանգության իրավունքի, գ/մ թիվ1273,գ/մ թիվ1274 կազմված 22.02.2024թ./: Բնակելի տան զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը, ըստ Սարիգյուղ բնակավայրի հողային բարեփոխումների սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի կազմում է 0.171հա /ծածկագիր 11-057-0052-0008/, չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.11396հա, բնակելի տան մակերեսը 159,16քմ է, ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համարօրինական հատկացված 0.11396 հա մակերեսով և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1970թ., կառուցված 159,16քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-057-0052-0008/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.171 հա մակերեսով հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1970թ., կառուցված բնակելի տուն՝ 90,3քմ, բնակելի տուն՝ 18,38քմ, Բ/Պ՝ 14,51քմ, նկուղ՝ 35,97քմ, 159,16քմ ներքին մակերեսով կառուցված են և չեն գտնվում ՀՀ „Հողայինօրենսգրքի,, 60-րդհոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, ՀՀ կառավարության 13.11.2008թ. թիվ 1328-Ն և 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշումների պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Հաստատել՝ Իջևան համայնքի Սարիգյուղ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքացի Ռոբերտ Սրաֆիլի Ավետիսյանին պատկանող 0.11396 հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-057-0052-0008/:

2.Վերականգնել քաղաքացի Ռոբերտ Սրաֆիլի Ավետիսյանը սեփականության իրավունքը Իջևան համայնքի Սարիգյուղ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, փաստացի տիրապետվող 0.11396հա հողամասի և բնակելի տան քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1970թ., կառուցված բնակելի տան տուն՝ 90,3քմ, բնակելի տուն՝ 18,38, Բ/ պ՝ 14,51քմ, նկուղ՝ 35,97քմ, 159,16 քմ ներքին մակերեսով կառուցված /ծածկագիր 11-057-0052-0008/ նկատմամբ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

3. Իջևան համայնքիԿիրանցբնակավայրի, Ռոբերտ Սրաֆիլի Ավետիսյանին պատկանող 0.11396 հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սարիգյուղ բնակավայր 2-րդ փողոց,6-րդ նրբանցք թիվ 7 բնակելի տուն :

4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 566

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՅԳԵՆՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 43-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 52 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ, ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՍԵՐՅՈԺԱ ԵՐԵՄԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ԵՎ
ԱՂԱՍԻ ՍԵՐՅՈԺԱՅԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ,
ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի 43-րդ փողոց թիվ 52 հասցեում կատարվել է 11-009-0002-0001 ծածկագրով հողամասի չափագրում, որից պարզվել է, որ վերոնշյալ հողամասի փաստացի գծային չափսերը չի համապատասխանում վկայականում առկա գծային չափսերին, ուստի անհրաժեշտ է կատարել քարտեզի ուղղում: Խնդրում են հիմք ընդունել Ձեզ ներկայացվող հողամասի նոր հատակագիծն իր էլեկտրոնային տարբերակով և կատարել ուղղում:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43-րդ հոդվածի թիվ 1-ին կետի, թիվ 3-րդ ենթակետի թիվ 53 հոդվածի դրույթներով և որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի 43-րդ փողոց թիվ 52 հասցեում գտնվող 11-009-0002-0001 ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-009-0002-0001/:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 567

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔ, ԵՐԻՏԱՍԱՐԴԱԿԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 5/5 ՀԱՑԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 19.0 ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՏԻԳՐԱՆ ԲԱՂԻՇԻ ԳՅՈՒՆԱԳԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԵՐԱԿՈՎ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ 19.0 ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Սավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Երիտասարդական փողոց, թիվ5/5 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 19.0 քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի՝ Տիգրան Բաղիշի Գյուլնագարյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 19.0քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 17.6 քմ՝ ճանաչվել է օրինական համայնքային սեփականություն /վկայական թիվ28022024-11-0053/: Անհրաժեշտություն է առաջացել օրինական համայնքային սեփականություն հանդիսացող 19.0քմ արտաքին մակերեսով ինքնական ավտոտնակի շինությունն, իր զբաղեցրած 19.0քմ մակերես հողամասով վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի՝ Տիգրան Բաղիշի Գյուլնագարյանին: Ավտոտնակի շինության զբաղեցրած 19.0քմ մակերեսով հողամասը և 19.0քմ մակերեսով ավտոտնակի շինությունը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի՝ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի, թիվ 33.1 կետի բ/ ենթակետի, թիվ 33.2 կետի և թիվ 35 կետի բ/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի Տիգրան Բաղիշի Գյուլնագարյանին /06.03.2024թ. մուտքի դիմում թիվ1112/ գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Երիտասարդական փողոց, թիվ5/5 հասցեում գտնվող 19.0 քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 4441.8 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 84394 /ութսունչորս հազար երեք հարյուր ինսունչորս/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 19.0 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը՝ 1քմ 1969 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 37411 /երեսունյոթ հազար չորս հարյուր տասնմեկ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 568

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔ, ԲԼԲՈՒԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 103/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 35.3 ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ԱՐՄԵՆ ԿԻՄԻԿԻ ԴԱԼԼԱՔՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 35.3 ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Բլբուլյան փողոց, թիվ 103/3 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 35.3քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի՝ Արմեն Կիմիկի Դալլաքյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 35.3քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 30.84 քմ՝ ճանաչվել է օրինական համայնքային սեփականություն /վկայական թիվ18012024-11-0035/: Անհրաժեշտություն է առաջացել օրինական համայնքային սեփականություն հանդիսացող 35.3քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ ավտոտնակի շինությունն, իր զբաղեցրած 35.3քմ մակերես հողամասով վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի՝ Արմեն Կիմիկի Դալլաքյանին: Ավտոտնակի շինության զբաղեցրած 35.3քմ մակերեսով հողամասը և 35.3 քմ մակերեսով ավտոտնակի շինությունը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի, թիվ 33.1 կետի բ/ ենթակետի, թիվ 33.2 կետի և թիվ 35 կետի բ/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի Արմեն Կիմիկի Դալլաքյանին /11.03.2024թ. մուտքի դիմում թիվ1182/ գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Բլբուլյան փողոց, թիվ 103/3 հասցեում գտնվող 35.3քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 4441.8 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 156796 /մեկ հարյուր հիսունվեց հազար յոթ հարյուր ինսունվեց/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 35.3քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը՝ 1քմ 1969 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 69506 /վաթսուինն հազար հինգ հարյուր վեց/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 569

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔ, ԲԼԲՈՒԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 75/5 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 25.4 ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ԱՐՄԵՆՈՒՀԻ ՄԱՆԿԵԼԻ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 25.4 ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Բլբուլյան փողոց, թիվ 75/5 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 25.4քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի՝ Արմենուհի Մանվելի Ղազարյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 25.4քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 23.25 քմ՝ ճանաչվել է օրինական համայնքային սեփականություն /վկայական թիվ05032024-11-0011/: Անհրաժեշտություն է առաջացել օրինական համայնքային սեփականություն հանդիսացող 25.4քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ ավտոտնակի շինությունն, իր զբաղեցրած 25.4քմ մակերես հողամասով վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի՝ Արմենուհի Մանվելի Ղազարյանին: Ավտոտնակի շինության զբաղեցրած 25.4քմ մակերեսով հողամասը և 25.4 քմ մակերեսով ավտոտնակի շինությունը չեն խոչնդատում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի, թիվ 33.1 կետի բ/ ենթակետի, թիվ 33.2 կետի և թիվ 35 կետի բ/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի Արմենուհի Մանվելի Ղազարյանին /26.02.2024թ. մուտքի դիմում թիվ911/ գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Բլբուլյան փողոց, թիվ 75/5 հասցեում գտնվող 25.4 քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 4441.8 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 112822 /մեկ հարյուր տասներկու հազար ութ հարյուր քսաներկու/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 25.4 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը՝ 1քմ 1969 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 50013 /հիսուն հազար տասներեք/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 570

**ՀՀ ՆԳՆ ՈՍՏԻԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՐԳԻ
ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ
ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԼԱՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003թ. ապրիլի 10-ի Քաղաքացիական պաշտպանության ծառայությունների ստեղծման, նախապատրաստման և գործունեության կարգը սահմանելու մասին» թիվ 384 որոշման և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 36-րդ հոդվածի երկրորդ մասի 1-ին կետի դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Հաստատել „ՀՀ ՆԳՆ Ոստիկանության քաղաքացիական պաշտպանության հասարակական կարգի պահպանության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնքային ծառայության քաղաքացիական պաշտպանության,, պլանը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 571

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ԱՅԳԵՆՈՎԻՏ 10-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ ՆՐՔԱՆՑՔ ԹԻՎ 2
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.16 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ
ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻՎՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Այգեհովիտ 10-րդ փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 2 բնակելի տուն հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով ժենյա Գևորգյան Տիգրանի պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.16 հա մակերեսով հողամասից /վկայական 26022016-11-0010, ծածկագիր 11-009-0041-0016/ անհրաժեշտություն է առաջացել համապատասխանաբար առանձնացնել 0.06104 հա մակերեսով և 0.09896 հա մակերեսով անշարժ գույք և տալ հասցեավորում:

Շվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Այգեհովիտ 10-րդ փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 2 բնակելի տուն հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով ժենյա Գևորգյան Տիգրանի պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.16 հա մակերեսով հողամասից /վկայական 26022016-11-0010, ծածկագիր 11-009-0041-0016/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.06104 հա մակերեսով անշարժ գույքի հասցեն թողնել նույնը. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Այգեհովիտ 10-րդ փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 2 բնակելի տուն:

2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Այգեհովիտ 10-րդ փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 2 բնակելի տուն հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով ժենյա Գևորգյան Տիգրանի պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.16 հա մակերեսով հողամասից /վկայական 26022016-11-0010, ծածկագիր 11-009-0041-0016/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.09896 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ նոր հասցե. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Այգեհովիտ 10-րդ փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 2/1 հողամաս:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 572

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԻՐԱՆՑ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.22191ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Լիպարիտ Մացակի Սիմոնյանը՝ ծնված 09.09.1960թ., որ ձեռք է բերել Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Կիրանց բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող բնակելի տուն՝ իր հողամասով /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի, գ/մ թիվ 861, կազմված 07.02.2024թ./: Բնակելի տան զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը, ըստ Կիրանց բնակավայրի հողային բարեփոխումների սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի կազմում է 0.22191 հա / ծածկագիր 11-039-0021-0011/, չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.22191հա, բնակելի տան մակերեսը 358,87քմ ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համարօրինական հատկացված 0.22191 հա մակերեսով և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1963թ., կառուցված 358,87քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-039-0021-0011/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.22191 հա մակերեսով հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1959թ., կառուցված բնակելի տուն՝ 358,87քմ, Բ/Պ 54,96քմ, նկուղ 92,04քմ, նկուղ 4,2քմ, ներքին մակերեսով կառուցված են և չեն գտնվում ՀՀ „Հողայինօրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, ՀՀ կառավարության 13.11.2008թ. թիվ 1328-Ն և 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշումների պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հաստատել՝ Իջևան համայնքի Կիրանց բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքացի Լիպարիտ Սիմոնյանին պատկանող 0.22191 համակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի / ծածկագիր 11-009-0021-0011/:

2. Վերականգնել քաղաքացի Լիպարիտ Սիմոնյանի սեփականության իրավունքը Իջևան համայնքի Կիրանց բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, փաստացի տիրապետվող 0.22191հա հողամասի և բնակելի տան քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1959թ., կառուցված բնակելիտան տուն՝ 358,87քմ, Բ/պ 54,96քմ, նկուղ 92,04 քմ, կառուցված ներքինմակերեսով /ծածկագիր 11-009-0021-0011/ նկատմամբ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

3. Իջևան համայնքի Կիրանց բնակավայրի, Լիպարիտ Մացակի Սիմոնյանին պատկանող 0.22191համակերեսովհողամասինբնակելիտանըտալիետյալիսացեալորումը. Տավուշի մարզ, Իջևանհամայնք, ԿիրանցբնակավայրԼրմենՂազարյանի փողոց, 1 ինքնուրունքթիվ 2 բնակելի տուն :

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 573

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԻՐԱՆՑ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.13722 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Լիպարիտ Մացակի Սիմոնյանը՝ ծնված 09.09.1960թ., որ ձեռք է բերել Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Կիրանց բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասը /ըստ օրենքի ժառանգության է վունքի, գ/մ թիվ 861, կազմված 07.02.2024թ./: Հողամասի օրինական մակերեսը, ըստ Կիրանց բնակավայրի հողային բարեփոխումների սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի կազմում է 0.13722 հա /ծածկագիր 11-039-0011-0003/, չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.13722 հա, ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնտիսության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական հողամասերի կարգավիճակի մասին“, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա հողամասին և սպասարկման համար օրինական հատկացված 0.13722 հա մակերեսով և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1963թ., կառուցված 62,58քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքին և ավտոտնակին իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-039-0011-0003/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.13722 հա մակերեսով հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1963թ., կառուցված անասնաշենք 26,28քմ, Բ/Պ 16,5քմ, ավտոտնակ 19,8քմ, ներքին մակերեսով կառուցված են և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Ըստ որակավորում ունեցող անձի եզրակացության Տավուշի մարզի Կիրանց գյուղի բնակիչ Լիպարիտ Սիմոնյանի պատվերով կատարվել է չափագրում 11-039-0011-0003 ծածկագրով հողամասի և շենք-շինությունների վերաբերյալ, պարզվել է, որ կադաստրային քարտեզում առկա է շենք-շինություն, որոնք փաստացի գոյություն չունեն:

Ղեկավարվելով „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, ՀՀ կառավարության 13.11.2008թ. թիվ 1328-Ն և 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշումների պահանջներով և հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անփի եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ստատել՝ Իջևան համայնքի Կիրանց բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքացի Լիպարիտ Սիմոնյանին պատկանող 0.13722 հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-009-0011-0003/:

2. Վերականգնել քաղաքացի Լիպարիտ Մացակի Սիմոնյանի սեփականության իրավունքը Իջևան համայնքի Կիրանց բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, փաստացի տիրապետվող 0.13722 հա մակերեսով և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1963թ., կառուցված 62,58քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքին և 19,8քմ ավտոտնակին իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-039-0011-0003/ նկատմամբ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

3. Իջևան համայնքի Կիրանց բնակավայրի, Լիպարիտ Մացակի Սիմոնյանին պատկանող 0.13722 հա մակերեսով հողամասին տալիս ետևյալիս ասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Կիրանց բնակավայր Արմեն Ղազարյանի փողոց, 1-ին նրբանցք թիվ 2/1 անասնաշենք:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱԼ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 574

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՏՏԱՑԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 0.34347ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Ռուբեն Ստեփանի Ներկարարյանը, որ Իջևան համայնքի Գանձաքար բնակավայրում ձեռք է բերել բնակելի տուն իր հողամասով, որի զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը ըստ անհատական բնակելի տան տեխնիկական անձնագրի կազմում է 0.12հա: Չափազրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.34347հա, որի վրա կառուցված է 395.75քմ ներքին մակերեսով բնակելի տուն, որից 44.52քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բնակելի տան, 91.18քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 57.17քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան բաց պատշգամբի, 27.14քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան նկուղի բաց պատշգամբի, 51.26քմ ներքին մակերեսով նկուղի, 80.8քմ ներքին մակերեսով նկուղի, 35.88քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի, 7.8քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի բաց պատշգամբի, ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական 0.12հա մակերեսով և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.22347հա մակերեսով հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1970-1983թթ. կառուցված 395.75քմ ներքին մակերեսով բնակելի տուն, որից 44.52քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բնակելի տան, 91.18քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 57.17քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան բաց պատշգամբի, 27.14քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան նկուղի բաց պատշգամբի, 51.26քմ ներքին մակերեսով նկուղի, 80.8քմ ներքին մակերեսով նկուղի, 35.88քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի, 7.8քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի բաց պատշգամբի իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-021-0110-0009/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.34347հա մակերեսով հողամասը, 395.75քմ ներքին մակերեսով բնակելի տուն, որից 44.52քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բնակելի տունը, 91.18քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկը, 57.17քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան բաց պատշգամբը, 27.14քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան նկուղի բաց պատշգամբը, 51.26քմ ներքին մակերեսով նկուղը, 80.8քմ ներքին մակերեսով նկուղը, 35.88քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքը, 7.8քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի բաց պատշգամբը կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Ըստ որակավորում ունեցող անձի եզրակացության Տավուշի մարզի Գանձաքար գյուղի բնակիչ Ռուբեն Ներկարարյանի պատվերով կատարվել է չափազրում 11-021-0110-0009 ծածկագրով հողամասի և շենք-շինության վերաբերյալ, պարզվել է, որ կադաստրային քարտեզում առկա է շենք-շինություններ, որոնք փաստացի գոյություն չունեն:

Ղեկավարվելով „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների պահանջներով և հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Հաստատել Ռուբեն Ստեփանի Ներկարարյանին պատկանող 0.34347հա մակերեսով հողամասի սահմաններն ըստ ներկայացված հատակագծի /ծածկագիր 11-021-0110-0009/:

2.Վերականգնել քաղաքացի Ռուբեն Ստեփանի Ներկարարյանի սեփականության իրավունքը Իջևան համայնքի Գանձաքար բնակավայրում գտնվող, օրինական 0.12հա մակերեսով և սահմանազատված, չկառուցապատված

0.22347հա մակերեսով հողամասի, 395.75քմ ներքին մակերեսով բնակելի տուն, որից 44.52քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բնակելի տան, 91.18քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 57.17քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան բաց պատշգամբի, 27.14քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան նկուղի բաց պատշգամբի, 51.26քմ ներքին մակերեսով նկուղի, 80.8քմ ներքին մակերեսով նկուղի, 35.88քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի, 7.8քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի բաց պատշգամբի նկատմամբ /ծածկագիր 11-021-0110-0009/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

3.11-021-0110-0009 ծածկագրով 0.34347հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը.
ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Գանձաքար 34-րդ փողոց, թիվ 6 բնակելի տուն:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __թ. _____
ք.Իջևան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 575

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԱՐԻԳՅՈՒՂ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆԿՈՂ 0,110 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՀԱՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Ռադիկ Արամայիսի Մադաթյանը, Ռայա Ռադիկի Մադաթյանը, Սոտեմ Ռադիկի Մադաթյանը, Գևորգ Ռադիկի Մադաթյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սարիգյուղ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0,110 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով / վկայական 1644644, ծածկագիր 11-057-0040-0002/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սարիգյուղ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Ռադիկ Արամայիսի Մադաթյանին, Ռայա Ռադիկի Մադաթյանին, Արտեմ Ռադիկի Մադաթյանին, Գևորգ Ռադիկի Մադաթյանին պատկանող 0.110 հա մակերեսով հողամասին /վկայական 1644644 ծածկագիր 11-057-0040-0002/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սարիգյուղ գյուղ, 2-րդ փողոց, 10-րդ նրբանցք թիվ 1 հողամաս:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից.

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 576

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԿԻՐԱՆՑ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԱՐՄԵՆ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻ
ՓՈՂՈՑ 28 ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.30589 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Կիրանց բնակավայրի Արմեն Ղազարյանի փողոց, 28 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Սաշիկ Մարտիրոսի Ավայանին, Հասմիկ Կառլենի Սիմոնյանին, Սասուն Սաշիկի Ավայանին, Հերմինե Սաշիկի Ավայանին, Արմինե Սաշիկի Ավայանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.30589 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 12092023-11-0039, ծածկագիր 11-039-0002-0016/ անհրաժեշտություն է առաջացել համապատասխանաբար առանձնացնել 0.06435հա մակերեսով , անշարժ գույք և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Կիրանց բնակավայրի Արմեն Ղազարյանի փողոց, 28 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Սաշիկ Մարտիրոսի Ավայանին, Հասմիկ Կառլենի Սիմոնյանին, Սասուն Սաշիկի Ավայանին, Հերմինե Սաշիկի Ավայանին, Արմինե Սաշիկի Ավայանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.30589 հա մակերեսով հողամասից առանձնացված 0.24178հա մակերեսով անշարժ գույքի /վկայական թիվ 12092023-11-0039, ծածկագիր 11-039-0002-0016/ հասցեն թողել նույնը. ՀՀ Տավուշի մարզ, գյուղ Կիրանց Արմեն Ղազարյանի փողոց 28 բնակելի տուն:

2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Կիրանց բնակավայրի Արմեն Ղազարյանի փողոց, 28 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Սաշիկ Մարտիրոսի Ավայանին, Հասմիկ Կառլենի Սիմոնյանին, Սասուն Սաշիկի Ավայանին, Հերմինե Սաշիկի Ավայանին, Արմինե Սաշիկի Ավայանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.30589 հա մակերեսով հողամասից առանձնացված 0.06435հա մակերեսով անշարժ գույքին /վկայական թիվ 12092023-11-0039, ծածկագիր 11-039-0002-0016/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, գյուղ Կիրանց Արմեն Ղազարյան փողոց 28/2 հողամաս:

2.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 577

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԵՎՔԱՐ ԳՅՈՒԴԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0,14238ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Համլետ Եգանյանը ծնված 09/05/1947թ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող/ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի գ/մ թիվ 257 կազմված 28/02/2024թ/ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0,14238հա մակերեսով հողամասին օգտակորում տալու խնդրանքով / ծածկագիր 11-058 -0054-0007/: Ըստ որակավորում ունեցող անձի եզրակացության Տավուշի մարզի Սևքար գյուղի բնակիչ Համլետ Եգանյանի պատվերով կատարվել է տեղագնում և չափազորում 11-058-0054-0007 ծածկագրով հողամասի վերաբերյալ, պարզվել է, որ կադաստրային քարտեզում առկա է շենք-շինություն, որոնք գոյություն չունեն:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջները և հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը.

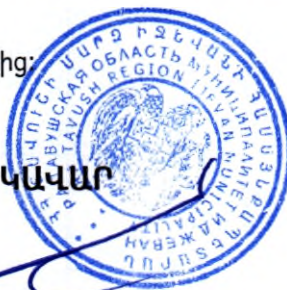
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Համլետ Եգանյանին պատկանող 0.14238հա մակերեսով հողամասին /,ծածկագիր 11-058-0054-0007/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղ, 1-ի փողոց, թիվ 10 հողամաս:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



20 __ թ. _____
ք.Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 578

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԱՐԻԳՅՈՒՂ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.12ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Վարդանիկ Սարգսի Էլարյանը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Սարիգյուղ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.12 հա բնակելի կառուցապատման հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով /վկայական թիվ 1205751, ծածկագիր 11-057-0108-0004/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Սարիգյուղ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, Վարդանիկ Սարգսի Էլարյանին պատկանող 0.12հա բնակելի կառուցապատման հողամասին / վկայական թիվ 1205751, ծածկագիր 11-057-0108-0004/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սարիգյուղ , 2-րդ փողոց , թիվ 4/6 հողամաս:

2.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման :

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 579

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔ, ԱՆԿԱԽՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 7/2 ՀԱՍՅԵՌԻՄ ԳՏՆՎՈՂ 40.9 ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ԶՈՒԼԻԵՏԱ ԱՇՈՏԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ 40.9 ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Անկախության փողոց, թիվ 7/2 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 40.9 քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի՝ Ջուլիետա Աշոտի Խաչատրյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 40.9քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 37.6 քմ՝ ճանաչվել է օրինական համայնքային սեփականություն /վկայական թիվ04032024-11-0050/: Անհրաժեշտություն է առաջացել օրինական համայնքային սեփականություն հանդիսացող 40.9 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ ավտոտնակի շինությունն, իր զբաղեցրած 40.9 քմ մակերես հողամասով վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի՝ Ջուլիետա Աշոտի Խաչատրյանին: Ավտոտնակի շինության զբաղեցրած 40.9 քմ մակերեսով հողամասը և 40.9 քմ մակերեսով ավտոտնակի շինությունը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի, թիվ 33.1 կետի բ/ ենթակետի, թիվ 33.2 կետի և թիվ 35 կետի բ/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի Ջուլիետա Աշոտի Խաչատրյանին /06.03.2024թ. մուտքի դիմում թիվ1124/ գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Անկախության փողոց, թիվ 7/2 հասցեում գտնվող 40.9քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 6834,3 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 279523 /երկու հարյուր յոթանասուինն հազար հինգ հարյուր քսաներեք/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 40.9քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությունը՝ 1քմ 2316 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 94724 /իննսունչորս հազար յոթ հարյուր քսանչորս/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 ____ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 580

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻՋԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔ, ԱՆԿԱԽՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ
1/1 ՀԱՍՑԵՌԻՄ ԳՏՆՎՈՂ 21.6 ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՄԵԼՍԻԴԱ
ՄԵԼՍԻԿԻ ՄԱՏԻՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ 21.6 ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Անկախության փողոց, թիվ 1/1 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 21.6 քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի՝ Մելսիդա Մելսիկի Մատինյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 21.6քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 20.06 քմ՝ ճանաչվել է օրինական համայնքային սեփականություն /վկայական թիվ21112023-11-0058/: Անհրաժեշտություն է առաջացել օրինական համայնքային սեփականություն հանդիսացող 21.6քմ արտաքին մակերեսով ինքնական ավտոտնակի շինությունն, իր զբաղեցրած 21.6քմ մակերես հողամասով վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի՝ Մելսիդա Մելսիկի Մատինյանին: Ավտոտնակի շինության զբաղեցրած 21.6քմ մակերեսով հողամասը և 21.6քմ մակերեսով ավտոտնակի շինությունը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի, թիվ 33.1 կետի բ/ ենթակետի, թիվ 33.2 կետի և թիվ 35 կետի բ/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի Մելսիդա Մելսիկի Մատինյանին /12.03.2024թ. մուտքի դիմում թիվ1218/ գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Անկախության փողոց, թիվ1/1 հասցեում գտնվող 21.6 քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 6834.3 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 147621 /մեկ հարյուր քառասունյոթ հազար վեց հարյուր քսանմեկ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 21.6քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը՝ 1քմ 2316 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 50026 /հիսուն հազար քսանվեց/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 581

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԱԳԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ, ՔԱՂԱՔԱԳՑԻ ԱԼԻԿ ՄՈՒԿՈՒՉԻ ԵՆԳԻԲԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ, 11-001-0218-0004 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.8 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ
ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում, քաղաքացի Ալիկ Մուկուչի Ենգիբարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի մակերեսը, ըստ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 13072023-11-0021 վկայականի կազմում է 0.8հա: Համաձայն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 13072023-11-0021 վկայականի և վկայականի հիմք հանդիսացող հողաշինական փաստաթղթերի 0.8հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամաս /ծածկագիր 11-001-0218-0004/, ուստի քաղաքացին դիմել է հողամասի 0.8հա մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական նպատակային, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների՝ գործառնական նշանակության հողերի շարքին դասելու և հասցեավորում տալու խնդրանքով:

Հիմք ընդունելով քաղաքացու 13.02.2024թ. թիվ 704 մուտքի դիմումը և ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի ավագանու 23.02.2024թ. թիվ 2 նիստի թիվ 14 որոշման պահանջները և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման, ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 42 հոդված, թիվ 1 կետ, թիվ 1 և թիվ 2 ենթակետերի դրույթները՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Շղկ համաձայնություն Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում, քաղաքացի Ալիկ Մուկուչի Ենգիբարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.8հա մակերեսով հողամասի /ծածկագիր 11-001-0218-0004/ գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամասի նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական նպատակային, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների՝ գործառնական նշանակության հողատեսքի փոխելուն:

2.11-001-0218-0004 ծածկագրով 0.8հա մակերեսով հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան Արցախյան փողոց թիվ 87/2 հողամաս:

3.Նախագծային փաստաթղթեր կազմելու համար տրամադրել նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 582

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔ, ԲԼԲՈՒԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 79/1
ՀԱՍՅԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 21.3 ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ԶՈՒԼԻԵՏԱ ԱՇՈՏԻ
ԽԱՉԱՏՐԱՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 21.3 ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Բլբուլյան փողոց, թիվ 79/1 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 21.3քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի՝ Ջուլիետա Աշոտի Խաչատրյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 21.3քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 19.44 քմ՝ ճանաչվել է օրինական համայնքային սեփականություն /վկայական թիվ04032024-11-0063/: Անհրաժեշտություն է առաջացել օրինական համայնքային սեփականություն հանդիսացող 21.3 քմ արտաքին մակերեսով ինքնական ավտոտնակի շինությունն, իր զբաղեցրած 21.3քմ մակերես հողամասով վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի՝ Ջուլիետա Աշոտի Խաչատրյանին: Ավտոտնակի շինության զբաղեցրած 21.3քմ մակերեսով հողամասը և 21.3 քմ մակերեսով ավտոտնակի շինությունը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի, թիվ 33.1 կետի բ/ ենթակետի, թիվ 33.2 կետի և թիվ 35 կետի բ/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետի պահանջներով:

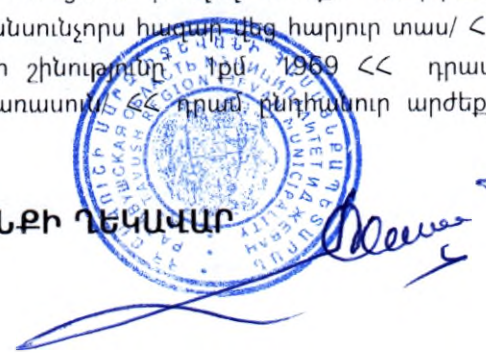
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի Ջուլիետա Աշոտի Խաչատրյանին /06.03.2024թ. մուտքի դիմում թիվ1123/ գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Բլբուլյան փողոց, թիվ 79/1 հասցեում գտնվող 21.3քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 4441,8 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 94610 /իննսունչորս հազար վեց հարյուր տաս/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 21.3քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությունը՝ 1քմ 1969 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 41940 /քառասունմեկ հազար ինն հարյուր քառասուն / ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 583

ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔ, ԱՆԿԱԽՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 7/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 21.1 ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ԶՈՒԼԻԵՏԱ ԱՇՈՏԻ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 21.1 ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Անկախության փողոց, թիվ 7/3 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 21.1 քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի՝ Ջուլիետա Աշոտի Խաչատրյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 21.1քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 19.2 քմ՝ ճանաչվել է օրինական համայնքային սեփականություն /վկայական թիվ12032024-11-0067/: Անհրաժեշտություն է առաջացել օրինական համայնքային սեփականություն հանդիսացող 21.1 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ ավտոտնակի շինությունն, իր զբաղեցրած 21.1 քմ մակերես հողամասով վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի՝ Ջուլիետա Աշոտի Խաչատրյանին: Ավտոտնակի շինության զբաղեցրած 21.1 քմ մակերեսով հողամասը և 21.1 քմ մակերեսով ավտոտնակի շինությունը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի, թիվ 33.1 կետի բ/ ենթակետի, թիվ 33.2 կետի և թիվ 35 կետի բ/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի Ջուլիետա Աշոտի Խաչատրյանին /06.03.2024թ. մուտքի դիմում թիվ1125/ գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Անկախության փողոց, թիվ 7/3 հասցեում գտնվող 21.1քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 6834,3 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 144204 /մեկ հարյուր քառասունչորս հազար երկու հարյուր չորս/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 21.1քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությունը՝ 1քմ 2316 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 48868 /քառասունութ հազար ութ հարյուր վախճանորդ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 584

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔ, ՍԵՎԲԱՐԵՑԻ ՍԱՔՈՅԻ ՓՈՂՈՑԻ
ԹԻՎ 4/4 ՀԱՍՅԵՌԻՄ ԳՏՆՎՈՂ 19.06 ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՎԱՂԻՆԱԿ
ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 19.06 ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Սևքարեցի Սաքոյի փողոց, թիվ 4/4 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 19.06քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի՝ Վաղինակ Հովհաննեսի Հովսեփյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 19.06քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 17.53քմ՝ ճանաչվել է օրինական համայնքային սեփականություն /վկայական թիվ22112023-11-0039/: Անհրաժեշտություն է առաջացել օրինական համայնքային սեփականություն հանդիսացող 19.06քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ ավտոտնակի շինությունն, իր զբաղեցրած 19.06քմ մակերես հողամասով վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի՝ Վաղինակ Հովհաննեսի Հովսեփյանին: Ավտոտնակի շինության զբաղեցրած 19.06քմ մակերեսով հողամասը և 19.06քմ մակերեսով ավտոտնակի շինությունը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի՝ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի, թիվ 33.1 կետի բ/ ենթակետի, թիվ 33.2 կետի և թիվ 35 կետի բ/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի Վաղինակ Հովհաննեսի Հովսեփյանին /12.03.2024թ. մուտքի դիմում թիվ1202/ գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Սևքարեցի Սաքոյի փողոց, թիվ 4/4 հասցեում գտնվող 19.06 քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 4441.8 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 88661 /ութսունութ հազար վեց հարյուր վաթսունմեկ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 19.06 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը՝ 1քմ 1969 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 37529/երեսունյոթ հազար հինգ հարյուր քսանինն/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 585

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ԱՅԳԵՆՈՎԻՏ, Գ. ԿԱՅԱՆ 45-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 4-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ ԹԻՎ1 ՀԱՍՅԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 23.8 ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՀԱՅՎԱԶ ՎԱՆԻԿԻ ԳԱԼՍՏՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՅ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 23.8 ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Այգեհովիտ, Կայան, 45-րդ փողոց, 4-րդ փակուղի թիվ1 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 23.8քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի՝ Հայկազ Վանիկի Գալստյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 23.8քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 20.65քմ՝ ճանաչվել է օրինական համայնքային սեփականություն /վկայական թիվ04032024-11-0037/: Անհրաժեշտություն է առաջացել օրինական համայնքային սեփականություն հանդիսացող 23.8քմ արտաքին մակերեսով ինքնական ավտոտնակի շինությունն, իր զբաղեցրած 23.8քմ մակերես հողամասով վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի՝ Հայկազ Վանիկի Գալստյանին: Ավտոտնակի շինության զբաղեցրած 23.8քմ մակերեսով հողամասը և 23.8 քմ մակերեսով ավտոտնակի շինությունը չեն խոչնդդում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի, թիվ 33.1 կետի բ/ ենթակետի, թիվ 33.2 կետի և թիվ 35 կետի բ/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի Հայկազ Վանիկի Գալստյանին /12.03.2024թ. մուտքի դիմում թիվ1201/ գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Այգեհովիտ, Կայան, 45-րդ փողոց, 4-րդ փակուղի թիվ 1 հասցեում գտնվող 23.8 քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 514.8 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 12252 /տասներկու հազար երկու հարյուր հիսուներկու/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 23.8քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությունը՝ 1քմ 874 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 20801 /քսան հազար ութ հարյուր մեկ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 586

**23.02.2024թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 405 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

23.02.2024թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 405 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.23.02.2024թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 405 որոշումը կարդալ.

„ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.0750 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Վերդո Միշայի Պողոսյանը՝ ծնված 15.02.1973թ., որ համաձայն Տավուշի մարզի Այգեհովիտ բնակավայրի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի կողմից տրված քաղվածքի, Այգեհովիտ գյուղում, բնակելի տուն կառուցելու նպատակով հատկացվել է 0.07հա մակերեսով հողամաս: Չափազրույթը պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.0750հա, ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնաստիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա, բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հատկացված 0.07հա մակերեսով և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.005հա հողամասի իրավական կարգավիճակի որոշման և հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-009-0013-0004/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0,07հա մակերեսով չկառուցապատված, սահմանազատված հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ: Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի, 10.06.2008թ. ընդունված „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Հաստատել՝ Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքացի Վերդո Միշայի Պողոսյանին պատկանող 0.0750հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-009-0013-0004/:

2.Վերականգնել, քաղաքացի Վերդո Միշայի Պողոսյանի սեփականության իրավունքը Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող փաստացի օգտագործվող 0.0750հա մակերեսով սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի նկատմամբ /ծածկագիր 11-009-0013-0004/ և օրենքի ուժով ճանաչել քաղաքացու սեփականությունը:

3. Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և քաղաքացի Վերդո Միշայի Պողոսյանին պատկանող 0.0750հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Այգեհովիտ 3-րդ փողոց, 1-ին փակուղի թիվ 7 հողամաս:,,

4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



[Handwritten signature]

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 587

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ԿԻՐԱՆՑ 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 24 ՀՈՂԱՄԱՍ
ՀԱՍՑԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.077 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՅԱԾ
ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Կիրանց 5-րդ փողոց 24 հողամաս հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Պարգև Մնացականի Բարսեղյանին և Անի Վարազդատի Ավետիսյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.077 հա մակերեսով հողամասից /վկայական 28022024-11-0058, ծածկագիր 11-039-0041-0003/ անհրաժեշտություն է առաջացել համապատասխանաբար առանձնացնել 0.03700 հա մակերեսով և 0.04000 հա մակերեսով անշարժ գույք և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Կիրանց 5-րդ փողոց 24 հողամաս հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Պարգև Մնացականի Բարսեղյանին և Անի Վարազդատի Ավետիսյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.077 հա մակերեսով հողամասից /վկայական 28022024-11-0058, ծածկագիր 11-039-0041-0003/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.03700 հա մակերեսով անշարժ գույքի հասցեն թողնել նույնը. Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Կիրանց 5-րդ փողոց 24 հողամաս:
2. Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Կիրանց 5-րդ փողոց 24 հողամաս հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Պարգև Մնացականի Բարսեղյանին և Անի Վարազդատի Ավետիսյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.077 հա մակերեսով հողամասից /վկայական 28022024-11-0058, ծածկագիր 11-039-0041-0003/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.04000 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ նոր հասցե. Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Կիրանց 5-րդ փողոց 24/1 հողամաս:
3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 588

**ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԻՏԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.305 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՅՄԱՊԱՏՄԱՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացիներ Վարդիթեր Արշակի Սարգսյանը, Ադելաիդա Արթուրիկի Առաքելյանը և Անուշ Արթուրիկի Առաքելյանը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի իրենց պատկանող 0.305 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին և բնակելի տանը հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով / կադաստրային ծածկագիր 11-026-0016-0006 /:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի Վարդիթեր Արշակի Սարգսյանին, Ադելաիդա Արթուրիկի Առաքելյանին և Անուշ Արթուրիկի Առաքելյանին պատկանող 0.305 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին և բնակելի տանը / կադաստրային ծածկագիր 11-026-0016-0006, ժառանգության իրավունքի վկայագիր 03.02.2011թ. թիվ 190/ տրամադրել հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Դիտավան 5-րդ փողոց, 20 տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



20 __ թ. _____
ք. Իջևան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 589

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԶԱԶՈՒՐ 1Փ 63/14 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.05494,
0.04498 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՅԼ ՀՈՂԱՏԵՍՔ, ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աջաջուր բնակավայրի 1 փողոց, թիվ 63/14 հասցեում գտնվող քաղաքացիներ Պավել Գրիգորի Դանիելյանը, Սուսաննա Գառնիկի Մեջինյանը ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 0.05494, 0.04498 հա մակերեսով այլ հողատեսք, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /ծածկագիր 11-013-0328-0001, 11-013-0328-0006, վկայական թիվ 07082018-11-0019/ 15.06.2023թ. /հաշվառման ծածկագիր 20233XTMNQ/ ինքնակամ կերպով կառուցել են 106.49քմ արտաքին մակերեսով շինություններ, ուստի դիմել են շինության իրավական կարգավիճակը որոշելու խնդրանքով: 2019թ. ինքնակամ կերպով կառուցված 106.49քմ արտաքին մակերեսով շինությունները չի խոչընդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չի դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 13 կետի, ա/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի և 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և 3-րդ կետի 4-րդ ենթակետի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ձևանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աջաջուր 1 փողոց, թիվ 63/14 հողամաս հասցեում գտնվող քաղաքացիներ Պավել Գրիգորի Դանիելյանին, Սուսաննա Գառնիկի Մեջինյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 0.05494, 0.04498 հա մակերեսով այլ հողատեսք, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /ծածկագիր 11-013-0328-0001, 11-013-0328-0006, վկայական թիվ 07082018-11-0019, կառուցված 106.49քմ արտաքին մակերեսով շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 93.23քմ, որից սպասարահ 23.9քմ, սպասարահի ծածկ 5.49քմ, գազալցայունների ծածկ 44.0քմ, հեղուկ գազի ավտոլցակայան 19.84քմ.:

2. Հաշվի առնելով որ 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Աջաջուր 1 փողոց, թիվ 63/14 հասցեում գտնվող քաղաքացիներ Պավել Գրիգորի Դանիելյանին, Սուսաննա Գառնիկի Մեջինյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 0.05494, 0.04498 հա մակերեսով այլ հողատեսք, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /ծածկագիր 11-013-0328-0001, 11-013-0328-0006, վկայական թիվ 07082018-11-0019/ 15.06.2023թ. /հաշվառման ծածկագիր 20233XTMNQ/ ինքնակամ կերպով կառուցված 106.49քմ արտաքին մակերեսով շինությունները, գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 15-րդ գոտում՝ պարտավորեցնել քաղաքացիներ Պավել Գրիգորի Դանիելյանին, Սուսաննա Գառնիկի Մեջինյանին Իջևանի համայնքապետարանի հաշվարկային հաշվին մուծել, 1քմ 2056/երկու հազար հիսունվեց դրամ /ՀՀ դրամ վճարի չափով: 106.49քմ արտաքին մակերեսով շինությունների դիմաց՝ 218944 ՀՀ դրամ/երկու հարյուր տասնութ հազար ինը հարյուր քառասունչորս / ՀՀ դրամ: Մուծման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

3.Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 590

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԵՎՔԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0.0776ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Գագիկ Ղալումյանը, Հերիքնազ Ղալումյանը, Արմեն Ղալումյանը, Անդրանիկ Ղալումյանը, Արա Ղալումյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.0776հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով / վկայական թիվ 2189397, ծածկագիր 11-058-0004-0008/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Գագիկ Ղալումյանին, Հերիքնազ Ղալումյանին, Արմեն Ղալումյանին, Անդրանիկ Ղալումյանին, Արա Ղալումյանին, պատկանող 0,0776հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին /վկայական թիվ 2189397, ծածկագիր 11-058-0004-0008/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղ, 27-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի թիվ 2 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



20 __ թ. _____
ք.Իջևան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 591

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0,1 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Արտյոմ Արտաշի Վարդանյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0,1հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով / ծածկագիր 11-009-0097-0006/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Արտյոմ Արտաշի Վարդանյանին պատկանող 0.1հա մակերեսով հողամասին / ծածկագիր 11-009-0097-0006/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղ, 16-րդ փողոց, թիվ 16 հողամաս:

Ըստ որակավորման եզրակացության հիմք ընդունել Տավուշի մարզի գ. Այգեհովիտ, Արտյոմ Արտաշի Վարդանյանի պատվերով կատարվել է չափագրում ծածկագիր / 11-009-0097-0006 / հողամասի վերաբերյալ, պարզվել է որ, կադաստրային քարտեզում առկա է շենք շինություններ, որոնք փաստացի, գոյություն չունեն:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 592

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ԱՅԳԵԿՈՎԻՏ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ 102-ՐԴ ՀՈՂԱՄՍ
ՀԱՍՅԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.06042 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ
ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏԱԼՈՒ ԵՎ ՄԻ ՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Այգեհովիտ 1-ին փողոց 102-րդ հողամաս հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Նաիրի Զանվելյան Սերյոժայի պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.06042 հա մակերեսով հողամասից /վկայական 08042015-11-0010, ծածկագիր 11-009-0029-0023/ անհրաժեշտություն է առաջացել համապատասխանաբար առանձնացնել 0.05515 հա մակերեսով և 0.00527 հա մակերեսով անշարժ գույք և տալ հասցեավորում և փոխել գործառնական նշանակությունը:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Այգեհովիտ 1-ին փողոց 102-րդ հողամաս հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Նաիրի Զանվելյան Սերյոժայի պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.06042 հա մակերեսով հողամասից /վկայական 0.06042 հա մակերեսով հողամասից /վկայական 08042015-11-0010, ծածկագիր 11-009-0029-0023/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.05515 հա մակերեսով անշարժ գույքի հասցեն թողնել նույնը. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Այգեհովիտ 1-ին փողոց 102 հողամաս:

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Այգեհովիտ 1-ին փողոց 102-րդ հողամաս հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Նաիրի Զանվելյան Սերյոժայի պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.06042 հա մակերեսով հողամասից /վկայական 0.06042 հա մակերեսով հողամասից /վկայական 08042015-11-0010, ծածկագիր 11-009-0029-0023/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.00527 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ նոր հասցե. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Այգեհովիտ 1-ին փողոց 102/1 հողամաս:

3.11-009-0029-0023 ծածկագրով 0.05515հա մակերեսով հողամասը բնակավայրերի հասարակական կառուցապատումից փոխադրել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի շարք:

4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



20 __ թ. _____
ք.Իջևան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 593

**ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻՋԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ
ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0.20006 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ
ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆՈՐԵՆ ԳՐԱՆՅԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով
անձնացվել է 0.20006 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքը
ներառող միկրոոեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի, նշված հողամասը
հանդիսանում է պետական սեփականության, 11-001-0233-0001 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային,
վարելահող գործառնական նշանակության տարածք: Անհրաժեշտություն է առաջացել 0.20006 հա մակերեսով
հողամասի նկատմամբ կատարել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „հողային օրենսգրքի 53-րդ հոդվածի դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության
վարելահող գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-001-0233-0001/, գյուղատնտեսական
գործունեության նպատակով առանձնացնել 0.20006 հա մակերեսով հողամաս, համաձայն հաստատված
հատակագծի:

2. Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 594

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒԿ ԳՏՆՎՈՂ 0.134ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻ ՄԱՍԻ՝ 0.07ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, Արմեն Արամի Ադաջյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.134հա մակերեսով հողամասը, համաձայն թիվ 18062020-11-0016 վկայականի և ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-2 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, համարվում է գյուղատնտեսական նպատակային, խաղող գործառնական նշանակության հողամաս: ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման 13-րդ և 54-րդ կետերի պահանջներով, ՀՀ վարչապետի 2009թ. դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի կողմից 13.02.2024թ. տրվել է ՀՀ Տավուշի մարզ Իջևան համայնք, Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում ընդգրկված 11-009-0400-0005 ծածկագրով 0.134հա մակերեսով հողամասից 0.07հա մակերեսով հողամասը՝ գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության խաղող գործառնական նշանակության հողատեսքից՝ բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքին դասելու ՀՀ տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-2 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի փոփոխության վերաբերյալ թիվ 2/փ 72 դրական եզրակացությունը: Հողամասը չի խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չի դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Հիմք ընդունելով ՀՀ վարչապետի 22.12.2009թ. թիվ 1064-Ա արաշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների / բնակավայրերի/ քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ բնակավայրը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-2 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի փոփոխության վերաբերյալ թիվ 2/փ 72 դրական եզրակացությունը, Իջևան համայնքի ավագանու 23.02.2024թ. թիվ 2 նիստի թիվ 18 որոշումը:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների որոշումների, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով Արմեն Արամի Ադաջյանին պատկանող 0.07հա մակերեսով և 11-009-0400-0005 ծածկագրով հողամասը հանել գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության խաղող գործառնական նշանակության հողերի կազմից և դասել բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման հողերի շարքին:
- Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Արմեն Արամի Ադաջյանին պատկանող 0.07հա մակերեսով և 11-009-0400-0005 ծածկագրով հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Այգեհովիտ, գ.Կայան 45-րդ փողոց թիվ 10/1 հողամաս:

3. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Այգեհովիտ, գ. Կայան 45-րդ փողոց թիվ 10/1 հասցեում գտնվող հողամասը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 16-րդ գոտում, որում 1քմ հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 514.8 /հինգ հարյուր տասնչորս դրամ ութ լումա/ ՀՀ դրամ, ուստի պարտավորեցնել քաղաքացի Արմեն Արամի Ադաջյանին համայնքի բյուջե մուծել հողամասի արժեքի տարբերությունը:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՌ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 595

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՅԳԵՆՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,07 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՅՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Կարինե Վիկտորի Հակոբյանը, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0,07հա մակերեսով բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով / ծածկագիր 11-009-0015-0018/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Կարինե Վիկտորի Հակոբյանին, պատկանող 0.07 հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը / ծածկագիր 11-009-0015-0018/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղ, 8-րդ փողոց, թիվ 16 բնակելի տուն:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 596

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևանի համայնքի ղեկավար Արթուր Ճաղարյանս ուսանումնասիրելով Իջևանի համայնքապետարանի զարգացման ծրագրերի, տուրիզմի, առևտրի, սպասարկման և գովազդի բաժնի պետի Ա. Պարոնյանի զեկուցագիրը և կից ներկայացված 04.03.2024թ. վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրությունը, կապված Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փ. 81/21 հասցեի բնակիչ Արթուր Ալթունյանի կողմից Իջևան քաղաքի Մայիսի 28-ի 1/2 հասցեում առանց թույլտվության հանրային սննդի գործունեություն իրականացնելու փաստի առիթով վարչական պատասխանատվության ենթարկելու հարցին.

Պ Ա Ր Չ Ե Ց Ի

Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փ. 81/21 հասցեի բնակիչ Արթուր Ալթունյանի կողմից Իջևան քաղաքի Մայիսի 28-ի 1/2 հասցեում առանց թույլտվության իրականացվել է հանրային սննդի գործունեություն, որի վերաբերյալ համայնքապետարանի աշխատակիցների կողմից 04.03.2024թ.-ի կազմվել է վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրություն: Արձանագրությանը կից Իջևանի համայնքապետարանի զարգացման ծրագրերի, տուրիզմի, առևտրի, սպասարկման և գովազդի բաժնի պետի Ա. Պարոնյանը ներկայացրել է արձանագրությունը կից զեկուցագրով ներկայացրել է համայնքի ղեկավարին իրավախախտին վարչական պատասխանատվության ենթարկելու հարցը լուծելու համար: Հիմք ընդունելով զեկուցագիրը և կից ներկայացված նյութերը վարչական իրավախախտում կատարելու փաստի առթիվ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածով սահմանված կարգով համայնքապետարանի նախաձեռնությամբ հարուցել է վարչական վարույթ և վարույթի քննության օր է նշանակվել 2024 թվականի մարտի 14-ին, ժամը՝ 12:00-ին համայնքապետարանի շենքում և այդ մասին նույն օրը տեղեկացրել իրավախախտին: Ծանոթանալով վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրությունում և Ա. Պարոնյանի զեկուցագրում արձանագրված փաստական հանգամանքներին, վարչական մարմինը վարչական վարույթի քննության ընթացքում ապացուցված համարեց, որ Արթուր Ալթունյանի կողմից կատարված արարքը իրեն մեջ պարունակում է Վարչական Իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 7-րդ մասով նախատեսված զանցանքի հատկանիշներ: Նշված իրավախախտման համար պատասխանատու է՝ Արթուր Ալթունյանը, քանի որ հանրային սննդի կազմակերպումն իրականացվել է վերջինիս կողմից: Արթուր Ալթունյանը լսումներին չէր ներկայացել:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Վարչական Իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 7-րդ մասի և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-58-րդ-րդ հոդվածների պահանջներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

- 1/Արթուր Ալթունյանի նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք (տույժ) սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հարյուրապատիկի չափով՝ 80 000 (ութսուն հազար) ՀՀ դրամ:
- 2/Պարտավորեցնել դադարեցնել առանց թույլտվության հանրային սննդի կազմակերպումը:
- 3/Տուգանքի գումարը որոշումը ստանալու օրվանից ոչ ուշ քան 15 օրվա ընթացքում կամովին վճարել համայնքապետարանի գանձապետական թիվ 900375121150 հաշվին:
- 4/Սույն որոշման մասին եռօրյա ժամկետում առձեռն կամ փոստային առաքմամբ, ստացումը հավաստող հետադարձ ծանուցմամբ իրազեկել Արթուր Ալթունյանին:
- 5/Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում իրազեկման հաջորդ օրվանից:

6/Սույն որոշման պահանջները կամովին չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ներկայացնել հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ-ն ապահովող ծառայությանը:

7/Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմնին կամ դատական կարգով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և 71-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով և ժամկետներում, այն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում, չբողոքարկվելու դեպքում, նույն ժամկետում դառնում է անբողոքարկելի և ենթակա է հարկադիր կատարման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __թ. _____
ք.Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 597

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼՈՒՍԱԶՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.089 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՅՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Գեղամ Սենոյի Սարդարյանը, Տավուշի մարզի Լուսաձոր բնակավայրի վարչական սահմաններում սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող /վկայական թիվ 1647166, ծածկագիր 11-34-0009-0007/ 0.089 հա մակերեսով հողամասին հասցեավորում տրամադրելու մասին:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Լուսաձոր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքացի Գեղամ Սենոյի Սարդարյանին պատկանող 0.089հա մակերեսով հողամասին / ծածկագիր 11-034-0009-0007/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Լուսաձոր 1-ին փողոց, թիվ 1 նրբ. 2/1 հող:

2.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __թ. _____
ք.Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 598

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ 14 ՓՈՂՈՑ 26 ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.209 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Այգեհովիտ 14 փողոց 26 բնակելի տուն հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Ադիկ Ազատյան Աշոտին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.209 հա մակերեսով հողամասից /վկայական 17012013-11-0175, ծածկագիր 11-009-0096-0010/ անհրաժեշտություն է առաջացել համապատասխանաբար առանձնացնել 0.13102 հա մակերեսով և 0.07798 հա մակերեսով անշարժ գույք և տալ հասցեավորում:

Չվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Այգեհովիտ 14 փողոց 26 բնակելի տուն հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Ադիկ Ազատյան Աշոտին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.209 հա մակերեսով հողամասից /վկայական 17012013-11-0175, ծածկագիր 11-009-0096-0010/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.13102 հա մակերեսով անշարժ գույքի հասցեն թողնել նույնը. Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Այգեհովիտ 14 փողոց 26 բնակելի տուն:
2. Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Այգեհովիտ 14 փողոց 26 բնակելի տուն հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Ադիկ Ազատյան Աշոտին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.209 հա մակերեսով հողամասից /վկայական 17012013-11-0175, ծածկագիր 11-009-0096-0010/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.07798 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ նոր հասցե. Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Այգեհովիտ 14 փողոց 26/1 հողամաս:
3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 599

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0,352ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Ռուսլան Շահինյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0,352հա մակերեսով բնակելի տնտեսապատման հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով / ծածկագիր 11-009-0063-0010/:

Ըստ որակավորման եզրակացության հիմք ընդունել Տավուշի մարզի գ. Այգեհովիտ, Ռուսլան Շահինյանի պատվերով կատարվել է չափագրում ծածկագիր / 11-009-0063-0010 / հողամասի վերաբերյալ, պարզվել է որ, կադաստրային քարտեզում առկա է շենք շինություն, որ փաստացի, գոյություն չունի:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Ռուսլան Շահինյանին պատկանող 0.352հա մակերեսով հողամասին / ծածկագիր 11-009-0063-0010/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղ, 34-րդ փողոց, թիվ 27 հողամաս:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __թ. _____
ք.Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 600

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՅԳԵՆՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0,126ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Արմեն Վոլոդյայի Համգյանը, Վլադիմիր Արմենի Համգյանը և Մարուսյա Արմենի Համգյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0,126հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով / ծածկագիր 11-009-0017-0005/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Արմեն Վոլոդյայի Համգյանին, Վլադիմիր Արմենի Համգյանին և Մարուսյա Արմենի Համգյանին պատկանող 0.126հա մակերեսով հողամասին / ծածկագիր 11-009-0017-0005/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղ, 1-ին փողոց, 2-րդ նրբանցք, թիվ 8 հողամաս:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

թ. _____
ք.Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 601

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0,113ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Լավրենտի Օհանյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0,113հա մակերեսով բնակելի ստորագրատման հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով / ծածկագիր 11-009-0008-0005/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Լավրենտի Օհանյանին պատկանող 0.113հա մակերեսով հողամասին / ծածկագիր 11-009-0008-0005/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղ, 44 -րդ փողոց, թիվ 43 հողամաս:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 602

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ՍԵՎՔԱՐ 20-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 1 ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0.2381 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ
ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Սևքար 20-րդ փողոց 1 բնակելի տուն հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Հովհաննես Ղուշյան Համլետին(1/2) և Կարինե Հովսեփյան Էդիկին (1/2) պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.2381 հա մակերեսով հողամասից /վկայական 19022024-11-0065, ծածկագիր 11-058-0066-0007/ անհրաժեշտություն է առաջացել համապատասխանաբար առանձնացնել 0.17422 հա մակերեսով և 0.06388 հա մակերեսով անշարժ գույք և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Սևքար 20-րդ փողոց 1 բնակելի տուն հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Հովհաննես Ղուշյան Համլետին(1/2) և Կարինե Հովսեփյան Էդիկին (1/2) պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.2381 հա մակերեսով հողամասից /վկայական 19022024-11-0065, ծածկագիր 11-058-0066-0007/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.17422 հա մակերեսով անշարժ գույքի հասցեն թողնել նույնը. Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Սևքար 20-րդ փողոց 1 բնակելի տուն:

2. Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Սևքար 20-րդ փողոց 1 բնակելի տուն հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Հովհաննես Ղուշյան Համլետին(1/2) և Կարինե Հովսեփյան Էդիկին (1/2) պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.2381 հա մակերեսով հողամասից /վկայական 19022024-11-0065, ծածկագիր 11-058-0066-0007/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.06388 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ նոր հասցե. Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Սևքար 20-րդ փողոց 1/1 հողամաս:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 603

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՋԱՏԱՄՈՒՏ ԳՅՈՒՂԻ ԹԻՎ 4-ՐԴ ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 3
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻՆ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Անուշ Գառնիկի Խառատյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի թիվ 4 շենքի 3 բնակարան հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն աատկանող 74.9քմ մակերեսով բնակարանին վերահասցեավորում տալու խնդրանքով/վկայականի թիվ 452214, ծածկագիր 11-005-016-001-003-003/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի թիվ 4 շենքի 3 բնակարան հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Անուշ Գառնիկի Խառատյանին պատկանող 74.9քմ մակերեսով բնակարանին /վկայական թիվ 452214, ծածկագիր 11-005-016-001-003-003/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղ, Ս. Ափինյան փողոց, թիվ 8-րդ շենք, 3 բնակարան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 604

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ՍԵՎՔԱՐ 18 ՓՈՂՈՑ 2 ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.152 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Սևքար 18 փողոց 2 բնակելի տուն հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Համլետ Հարությունյան Շահենին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.152 հա մակերեսով հողամասից /վկայական 02072012-11-0045, ծածկագիր 11-058-0012-0022/ անհրաժեշտություն է առաջացել համապատասխանաբար առանձնացնել 0.06523 հա մակերեսով և 0.08677 հա մակերեսով անշարժ գույք և տալ հասցեավորում:

Չվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Սևքար 18 փողոց 2 բնակելի տուն հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Համլետ Հարությունյան Շահենին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.152 հա մակերեսով հողամասից /վկայական 02072012-11-0045, ծածկագիր 11-058-0012-0022/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.06523 հա մակերեսով անշարժ գույքի հասցեն թողնել նույնը. Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Սևքար 18 փողոց 2 բնակելի տուն:

2. Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Սևքար 18 փողոց 2 բնակելի տուն հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Համլետ Հարությունյան Շահենին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.152 հա մակերեսով հողամասից /վկայական 02072012-11-0045, ծածկագիր 11-058-0012-0022/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.08677 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ նոր հասցե. Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Սևքար 18 փողոց 2/1 հողամաս:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 605

ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ, ՄԵՏԱՂԱԳՈՐԾՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 15 ՇԵՆՔ 12 ԲՆԱԿԱՐԱՆ ՀԱՍՅԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻՆ ԿԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՁԵՎԱՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Արմեն Աղասու Եսայանը, Ռուզաննա Շահինյանը, որ 2018-2019թ. հնքնական կերպով, Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցի, թիվ 15 շենք, 12 բնակարան հասցում գտնվող, սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող բնակարանին /վկայական թիվ 2079491/ բնակարանին կից 28.0քմ և 6.4քմ մակերեսով բնակելի շենքի կցակառույց բնակարան և ինքնական բացել է երկու լուսամուտ, մեկ դուռ և փակել է մեկ դուռ, ուստի դիմել է ձևափոխությունների իրավական կարգավիճակը որոշելու խնդրանքով, որը հաշվառվել է 29.12.2023թ., հաշվառման ծածկագիրն է 2023JXCF3U: Հաշվի առնելով ՀՀ Տավուշի մարզի „Իջևան“, համատիրության համաձայնությունը, „ԱՐՏՄԱԴ“, ՍՊԸ-ի եզրակացությունը կառույցի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ, նկատի ունենալով, որ Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցի, թիվ 15 հասցեի բազմաբնակարան շենքի բնակիչների ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող հողամասի վրա քաղաքացիներ Արմեն Աղասու Եսայանի և Ռուզաննա Շահինյանի կողմից ինքնական կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները համապատասխանում են ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի“, 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետով սահմանված օրինականացման պայմաններին և ձևափոխությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 26, թիվ 27, թիվ 28 կետերի և թիվ 32 կետի բ/ և գ/ ենթակետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Իջևան քաղաքի, Մետաղագործների փողոցի, թիվ 15 շենք, 12 բնակարան հասցում գտնվող և քաղաքացիներ Արմեն Աղասու Եսայանի և Ռուզաննա Շահինյանի սեփականության իրավունքով պատկանող բնակարանին կից /վկայական թիվ 2079491/ կառուցված 28,0քմ ներքին մակերեսով բնակելի շենքի կցակառույց բնակարանը և 6,4քմ ներքին մակերեսով կցակառույց բնակարանը և կատարած երկու լուսամուտ, մեկ դուռ և փակել է մեկ դուռ ձևափոխությունները ճանաչել օրինական, որպես քաղաքացիներ Արմեն Աղասու Եսայանի և Ռուզաննա Շահինյանի սեփականություն:

2. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 17.04.2003թ. թիվ 470-Ն որոշմամբ, Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցի, թիվ 15 շենք, 12 բնակարան հասցում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Արմեն Աղասու Եսայանին և Ռուզաննա Շահինյանին պատկանող բնակարանը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 12-րդ գոտում, ուստի պարտավորեցնել քաղաքացիներ Արմեն Աղասու Եսայանին և Ռուզաննա Շահինյանին Իջևանի քաղաքապետարանի հաշվարկային հաշվին մուծել բնակարանին կից 28,0քմ ներքին մակերեսով բնակելի շենքի կցակառույց բնակարանի, 6,4քմ ներքին մակերեսով կցակառույց բնակարանի դիմաց, 1քմ 501.9/հինգ հարյուր մեկ դրամ ինը լումա/ ՀՀ դրամ ընդհանուր 17270 /տասնյոթ հազար երկու հարյուր յոթանասուն / ՀՀ դրամ և բացված երկու լուսամուտ, մեկ դուռ և փակված մեկ դուռ ձևափոխությունների դիմաց 6700/վեց հազար յոթ հարյուր/: Մուծման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

3. Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարել դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4. Անմիջականորեն հջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցի, թիվ 15 շենք հասցեի բազմաբնակարան շենքի և ինքնակամ կառույցների զբաղեցրած հողամասը բաժնային սեփականության իրավունքով անհատույց փոխանցել շենքի բնակարանների և ոչ բնակելի տարածքների սեփականատերերին:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

20 __ թ. _____
ք. հջևան



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 606

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔ, ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ՀԱՍՅԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 266.5 ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՍՈՒՍԱՆՆԱ ՍԱՐԳՍԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 283.61 ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՅԵՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Երևանյան փողոց հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 266.5քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի՝ Սուսաննա Սարգսի Սարգսյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 283.61քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 247.37քմ /վկայական թիվ 04032022-11-0034/: Համաձայն Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի, 266.5քմ մակերեսով հողամասից 95.08քմ մակերեսով հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նպատակային հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս, իսկ 171.42քմ մակերեսով մասը, ըստ ՀՀ վարչապետի 22.12.2009թ. N1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի, ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի փոփոխության վերաբերյալ թիվ 2/փ-378 դրական եզրակացության, բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս: Բնակելի տան շինության զբաղեցրած 266.5քմ մակերեսով հողամասը և 283.61քմ մակերեսով բնակելի տուն շինությունը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի, թիվ 33.1 կետի բ/ ենթակետի, թիվ 33.2 կետի և թիվ 35 կետի բ/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետի պահանջներով և ՀՀ կառավարության 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշման և ՀՀ վարչապետի 22.12.2009թ. N1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի փոփոխության վերաբերյալ թիվ 2/փ-378 դրական եզրակացության պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Երևանյան փողոցում գտնվող, 266.5քմ մակերեսով հողամասից 95.08քմ մակերեսով, բնակավայրերի նպատակային հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասից փոխադրել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի շարք, իսկ 171.42քմ մակերեսով մասը՝ գյուղատնտեսական նպատակային այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողամասից փոխադրել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի շարք /ծածկագիր 11-001-0249-0042/:

2. Ճանաչել օրինական Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Երևանյան փողոցում գտնվող, 266.5քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Սուսաննա Սարգսի Սարգսյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 283.61քմ

արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 247.37քմ /ծածկագիր 11-001-0249-0042/:

3.Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Երևանյան փողոցում գտնվող, 266.5քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Սուսաննա Սարգսի Սարգսյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 283.61քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տուն տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Երևանյան փողոց, թիվ 10/8:

4.Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Երևանյան փողոց, թիվ 10/8 հասցեում գտնվող, ինքնակամ կերպով կառուցված շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 12-րդ գոտում առաջարկել քաղաքացի Սուսաննա Սարգսի Սարգսյանին, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի, ուղղակի վաճառքով գնել 266.5 քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 2887.5 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 769519 /յոթ հարյուր վաթսուներեք հազար հինգ հարյուր տասներեք/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 283.61քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տուն շինությունը՝ 1քմ 5019 /հինգ հազար տասներեք/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 1423439 /մեկ միլիոն չորս հարյուր քսաներեք հազար չորս հարյուր երեսուներեք/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

5.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __թ. _____
Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 607

ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ԲԵՐՔԱԲԵՐ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 4/1 ԱՆԱՏՆԱՇԵՆՔ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆԿՈՂ 0.20678 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱԿՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Բերքաբեր 4-րդ փողոց 4/1 անասնաշենք հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Գարիկ Քոչարյան Խալաթին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.20678 հա մակերեսով հողամասից /վկայական 23022023-11-0032, ծածկագիր 11-020-0008-0024/ անհրաժեշտություն է առաջացել համապատասխանաբար առանձնացնել 0.10678 հա մակերեսով և 0.10000 հա մակերեսով անշարժ գույք և տալ հասցեավորում:

Շվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Բերքաբեր 4-րդ փողոց 4/1 անասնաշենք հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Գարիկ Քոչարյան Խալաթին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.20678 հա մակերեսով հողամասից /վկայական 23022023-11-0032, ծածկագիր 11-020-0008-0024/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.10678 հա մակերեսով անշարժ գույքի հասցեն թողնել նույնը. Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Բերքաբեր 4-րդ փողոց 4/1 անասնաշենք:

2. Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Բերքաբեր 4-րդ փողոց 4/1 անասնաշենք հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Գարիկ Քոչարյան Խալաթին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.20678 հա մակերեսով հողամասից /վկայական 23022023-11-0032, ծածկագիր 11-020-0008-0024/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.10678 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ նոր հասցե. Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Բերքաբեր 4-րդ փողոց 4/2 հողամաս:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 608

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ ԳՅՈՒՂԻ ԹԻՎ 8-ՐԴ ՇԵՆՔ ԹԻՎ 23
ՀԱՍՅԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻՆ ՎԵՐԱՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՐՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել Էմմա Բեգլարի Մանուչարյանը, Ինգա Ժորայի Մանուչարյանը, Իննա Ժորայի Մանուչարյանը, Հեղինե Գերասիմի Ռևազյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի թիվ 8 շենքի 23 բնակարան հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 75,0 քմ մակերեսով բնակարանին կապահասցեավորում տալու խնդրանքով /վկայական թիվ 452068, ծածկագիր 11-005-016-001-005-023/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի թիվ 8 շենքի 23 բնակարան հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Էմմա Բեգլարի Մանուչարյանին, Ինգա Ժորայի Մանուչարյանին, Իննա Ժորայի Մանուչարյանին, Հեղինե Գերասիմի Ռևազյանին պատկանող 75,0 քմ մակերեսով բնակարանին /վկայական 452068, ծածկագիր 11-005-016-001-005-023/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղ, Ս. Ափինյան փողոց, թիվ 8 շենք, 23 բնակարան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 609

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅԳԵՆՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.27402ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Մայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Արամ Անդրանիկի Աղինյանը՝ ծնված 02.01.1960թ., որ Տավուշի մարզի Այգեհովիտ գյուղի վարչական տարածքում, ձեռք է բերել բնակելի տուն, որի զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը կազմում է 0,07հա /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի գ/մ թիվ 1770,1771,1772, կազմված 12.03.2024թ., ծածկագիր 11-009-0058-0018/, սակայն չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0,27402 հա է, ուստի դիմել է հողամասի սահմանների ճշտման և հասցեավորում տալու և բնակելի տան իրավական կարգավիճակի խնդրանքով: Մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնտեսության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար փաստացի տիրապետվող 0.27402հա մակերեսով հողամասի, քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1955-1980թթ. կառուցված 423,5քմ ներքին մակերեսով շինությունների, որից 85,4քմ նկուղ, 21,8քմ մակերեսով նկուղի բաց պատշգամբ,163,2քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 32,4քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի բաց պատշգամբի, 3,9քմ ներքին մակերեսով աստիճանների, 22.1քմ անասնաշենքի 25.5քմ ավտոտնակի,23,8քմ մառանի,12.1քմ մառանի բաց պատշգամբի, 33.3քմ անասնաշենքի իրավական կարգավիճակի որոշման և հասցեավորում տալու խնդրանքով / ծածկագիր 11-009-0603-0008/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.27402հա մակերեսով հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի վերականգնվում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշումների պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով քաղաքացի Արամ Անդրանիկի Աղինյանին պատկանող բնակելի տան զբաղեցրած 0.27402հա մակերեսով և 11-009-0058-0018 ծածկագրով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի:

2.Վերականգնել քաղաքացի Արամ Անդրանիկի Աղինյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.27402հա մակերեսով հողամասի և 1955-1980թթ. կառուցված 423,5քմ ներքին մակերեսով շինությունների նկատմամբ, որից 85,4քմ նկուղ, 21,8քմ մակերեսով նկուղի բաց պատշգամբ,163.2քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 32,4քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի բաց պատշգամբի, 3,9քմ ներքին մակերեսով աստիճանների, 22.1քմ մակերեսով անասնաշենքի, 25.5քմ մակերեսով ավտոտնակի,23,8քմ մակերեսով մառանի,12.1քմ մառանի բաց պատշգամբի, 33.3քմ անասնաշենքի իրավական կարգավիճակի որոշման և հասցեավորում տալու խնդրանքով / ծածկագիր 11-009-0058-0018/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը

3. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և քաղաքացի Արամ Անդրանիկի Աղինյանին պատկանող 0.27402հա մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-009-0058-0018/ բնակելի տանը

տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Այգեհովիտ 34-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի թիվ 1
բնակելի տուն:

4Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՆՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 610

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏԻԳՐԱՆ ՎՐԵԺԻ ԲՈՒՂԴԱՐՅՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 0.169 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ, ԸՆԴԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ, ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի բնակիչ Տիգրան Վրեժի Բուղդարյանը և հայտնել, որ իրավունքի պետական գրանցման թիվ 21012014-11-0018 վկայականի 0.169 հա մակերեսով Մետաղագործների փ 250 հասցեում սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող /ծածկագիր 11-001-0005-0019/ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային, արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամաս է, չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը 0.169 հա է, ուստի դիմել է օրինական 0.169 հա մակերեսով հողամասի սահմանների ճշտում: Ըստ որակավորում ունեցող անձի եզրակացության, Իջևան համայնքի բնակիչ Տիգրան Վրեժի Բուղդարյանի պատվերով կատարվել է տեղազննում և չափագրում WGS-84 համակարգով /ծածկագիր 11-001-0005-0019/ պարզվել է, որ կադաստրային քարտեզում նշված շինությունները ըստ վկայականի 001 պարիսպ(3.6 քմ, 3.8 խմ), 002 պարիսպ(7.5 քմ 3.8 խմ) 003 պարիսպ (2.4 քմ, 5.4 խմ) շինությունները բնության մեջ գոյություն չունեն և սեփականության վկայականում հողամասի տեղադիրքը և եզրային չափերը չեն համապատասխանում և ուստի կատարվել է հողամասի տեղադիրքի և եզրային չափերի ուղղում: Խնդրում են հիմք ընդունել Ձեզ ներկայացվող Ձև 1 հողամասի հատակագիծն իր էլեկտրոնային տարբերակով և կատարել ուղղում:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43-րդ հոդվածի թիվ 1-ին կետի, թիվ 3-րդ ենթակետի թիվ 53 հոդվածի դրույթներով և որակավորում ունեցող անձի էլեկտրոնային տարբերակով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող Տիգրան Վրեժի Բուղդարյանի սեփականության իրավունքով պատկանող /վկայական թիվ 21012014-11-0018/ 0.169 հա մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային, արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-001-0005-0019/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 611

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒԿ ԳՏՆՎՈՂ, ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՅԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.1624ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԱ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Դավիթ Ռաֆիկի Բաբայանը ծնված 22.10.1982թ., որ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ա. Կեռովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում ծեռք է բերել կիսակառույց բնակելի տուն՝ իր հողամասով /ըստ օրենքի ծանոթության իրավունքի գ/մ թիվ 853,854,855,856, կազմված 07.12.2024թ./: Կիսակառույց բնակելի տան զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը, ըստ Այգեհովիտ բնակավայրի 20.07.2006թ. թիվ 18 որոշման կազմում է 0.07հա /ծածկագիր 11-009-0001-0003/, չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.06549 հա, ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնտեսության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,“ ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար փաստացի օգտագործվող 0.07 հա մակերեսով հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1995թ., կառուցված 81.19 քմ ներքին մակերեսով կիսակառույց բնակելի տան իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-009-0001-0003/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ փաստացի տիրապետվող 0.06549հա հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1995թ., կառուցված կիսակառույց բնակելի տան 1-ին հարկը՝ 81.19 քմ ներքին մակերեսով կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերմիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,“ թիվ 43 հոդվածի ՀՀ կառավարության 13.11.2008թ. թիվ 1328-Ն և 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն և ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,“ 64-րդ հոդվածի, 8-րդ կետի, 1-ին ենթակետի, 16-րդ կետերի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հաստատել՝ Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքացի Դավիթ Ռաֆիկի Բաբայանին պատկանող 0.06549 հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-009-0001-0003/:
2. Վերականգնել քաղաքացի Դավիթ Ռաֆիկի Բաբայանի սեփականության իրավունքը Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, փաստացի տիրապետվող 0.06549 հա հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1995թ., կառուցված 81.19 քմ ներքին մակերեսով կիսակառույց բնակելի տան 1-ին հարկի /ծածկագիր 11-009-0001-0003/ նկատմամբ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:
3. Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի, Դավիթ Ռաֆիկի Բաբայանին պատկանող 0.06549 հա մակերես հողամասով կիսակառույց բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ բնակավայր 1-ին փողոց, 121 բնակելի տուն:
4. ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 4 կետի համաձայն քաղաքացուն տրամադրել կիսակառույցն ավարտին հասցնելու համար ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք՝ անհրաժեշտ նախագծային փաստաթղթերի մշակման և շինարարությունն ավարտելու ժամկետների մասին տվյալներով:
5. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման „:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 612

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ 28 ՓՈՂՈՑ 4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.142ՀԱ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՆԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ բնակավայրի 28-րդ փողոց, թիվ 4 հասցեում գտնվող քաղաքացիներ Ասիլբեկ Ռոբերտի Վանեսյանը, Կարինե Արարատի Մարտիրոսյանը, Նարեկ Ասիլբեկի Վանեսյանը, Մարինե Ասիլբեկի Վանեսյանը ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 0.142հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /ծածկագիր 11-022-0002-0020 վկայական թիվ 31082016-11-0024/ 14.12.2023թ./ հաշվառման ծածկագիր 2023U7X2FH/, ինքնակամ կերպով կառուցել են 200.0քմ արտաքին մակերեսով, անասնաշենքի ուստի դիմել շինության իրավական կարգավիճակը որոշելու խնդրանքով: 2020թ. ինքնակամ կերպով կառուցված 200.0քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքի շինությունը չի խոչընդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չի դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 13 կետի, ա/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի և 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին,“ ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և 3-րդ կետի 4-րդ ենթակետի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Ճանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ 28-րդ փողոց, թիվ 4 հասցեում գտնվող քաղաքացիներ Ասիլբեկ Ռոբերտի Վանեսյանին, Կարինե Արարատի Մարտիրոսյանին, Նարեկ Ասիլբեկի Վանեսյանին, Մարինե Ասիլբեկի Վանեսյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 0.142հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /ծածկագիր 11-022-0002-0020 վկայական թիվ 31082016-11-0024/ 2018թ. կառուցված 200.0քմ արտաքին մակերեսով պահեստը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 188.16քմ:

2.Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ 28-րդ փողոց, թիվ 4 հասցեում գտնվող 0.142հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում / ծածկագիր 11-039-0002-0020, վկայական թիվ 31082016-11-0024/ կառուցված 200.0քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենք շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 14-րդ գոտում՝ պարտավորեցնել, քաղաքացիներ Ասիլբեկ Ռոբերտի Վանեսյանին, Կարինե Արարատի Մարտիրոսյանին, Նարեկ Ասիլբեկի Վանեսյանին, Մարինե Ասիլբեկի Վանեսյանին Իջևանի համայնքապետարանի հաշվարկային հաշվին մուծել, 1քմ 1209/ հազար երկու հարյուր ինը դրամ /ՀՀ դրամ վճարի չափով: 200.0քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքի դիմաց՝ 241800 ՀՀ դրամ/ երկու հարյուր քառասունմեկ հազար ութ հարյուր / ՀՀ դրամ: Մուծման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

3.Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրվելու պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 613

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԱՐԻԳՅՈՒՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 0,09908 ՀԱ ԲՆԱԿԵԼԻ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ներածություն է առաջացել Իջևան համայնքի Սարիգյուղ բնակավայրի վարչական սահմաններում ընդգրկված ծածկագիր 11-057-0110-0003/ և /ծածկագիր 11-057-0110-0021/ հողամասերը միավորել և 0,09908 հա բնակելի կառուցապատման նշանակության հողամասի նկատմամբ կատարել պետականորեն գրանցում, ճանաչել համայնքի սեփականության իրավունքը և տալ հասցեավորում: 0.09908հա մակերեսով հողամասը 28.09.2006թ. թիվ 1830-Ն որոշմամբ համայնքին է փոխանցվել որպես բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՏԻՄ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին կետով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Ճանաչել Իջևան համայնքի Սարիգյուղ բնակավայրի սեփականության իրավունքը, 0,09908հա /ծածկագիր 11-057-0110-0003/ և /ծածկագիր 11-057-0110-0021/ բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի նկատմամբ, ըստ ներկայացվող հատակագծի:
- Դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սարիգյուղ բնակավայրում գտնվող /ծածկագիր 11-057-0110-0003/ և /ծածկագիր 11-057-0110-0021/ 0,09908հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի նկատմամբ Իջևան համայնքի Սարիգյուղ բնակավայրի սեփականության իրավունքը պետականորեն գրանցելու և հասցեավորում տալու նպատակով:
- Իջևան համայնքի Սարիգյուղ բնակավայրի սեփականություն հանդիսացող 0,09908 հա մակերեսով հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սարիգյուղ բնակավայր 2-րդ փողոց 2/14 հողամաս:
- Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 614

**ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԾԱՂԿԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.11805 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Ռաֆիկ Վարդանի Ջավրադյանը, Վարդագույ Ռևազի Ջավրադյանը, Լևոն Ռաֆիկի Ջավրադյանը, Միեր Ռաֆիկի Ջավրադյանը և Արտակ Ռաֆիկի Ջավրադյանը սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող, Ծաղկավան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.11805 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր գ/մ թիվ 1483, թիվ 1484, կազմված 01.03.2024թ., ծածկագիր 11-037-0036-0008/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ծաղկավան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, Ռաֆիկ Վարդանի Ջավրադյանին, Վարդագույ Ռևազի Ջավրադյանին, Անտոն Ռաֆիկի Ջավրադյանին, Միեր Ռաֆիկի Ջավրադյանին և Արտակ Ռաֆիկի Ջավրադյանին պատկանող 0.11805 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին /ծածկագիր 11-037-0036-0008/ տրամադրել հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ծաղկավան 7-րդ փողոց, 3-րդ նրբ. թիվ 4 հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 615

**ՀՀ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԾԱՂԿԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.1055 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Ռաֆիկ Վարդանի Զավրադյանը, Վարդագույ Ռևազի Զավրադյանը, Անտոն Ռաֆիկի Զավրադյանը, Միեր Ռաֆիկի Զավրադյանը և Արտակ Ռաֆիկի Զավրադյանը, սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող, Ծաղկավան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.1055 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր գ/մ թիվ 1483, թիվ 1484, կազմված 01.03.2024թ., ծածկագիր 11-037-0009-0006/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ծաղկավան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, Ռաֆիկ Վարդանի Զավրադյանին, Վարդագույ Ռևազի Զավրադյանին, Անտոն Ռաֆիկի Զավրադյանին, Միեր Ռաֆիկի Զավրադյանին և Արտակ Ռաֆիկի Զավրադյանին պատկանող 0.1055 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին /ծածկագիր 11-037-0009-0006/ տրամադրել հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ծաղկավան 3-րդ փողոց, 15 հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 616

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Ն.ԾԱՂԿԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0,13154ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացի Ռաֆիկ Վարդանի Չավրադյանը, Վարդագույ Ռևազի Չավրադյանը, Անտոն Ռաֆիկի Չավրադյանը, Միեր Ռաֆիկի Չավրադյանը և Արտակ Ռաֆիկի Չավրադյանը, որ Ն.Ծաղկավան գյուղում ձեռք է բերել 0.13154հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամաս /ըստ ժառանգության իրավունքի վկայագրի թիվ 1483,1484 տրված 01.03.2024թ./, որի վրա առկա է 274,64քմ ներքին մակերեսով բնակելի տուն, որից 40,06քմ ներքին մակերեսով նկուղ, 61,96քմ ներքին մակերեսով նկուղ, 17,29քմ ներքին մակերեսով նկուղի բաց պատշգամ, 20,4քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկ, 114,94քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկ, 17,29քմ մակերեսով բնակելի տուն 1-ին հարկ բաց պատշգամը, 2,7քմ ներքին մակերեսով աստիճան: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.13154հա, ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա, բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար փաստացի օգտագործվող 0.13154հա մակերեսով հողամասի իրավական կարգավիճակի որոշման և հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-037-0020-0008/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, 10.06.2008թ. ընդունված „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Վերականգնել, քաղաքացիներ Ռաֆիկ Վարդանի Չավրադյանի, Վարդագույ Ռևազի Չավրադյանի, Անտոն Ռաֆիկի Չավրադյանի, Միեր Ռաֆիկի Չավրադյանի և Արտակ Ռաֆիկի Չավրադյանի սեփականության իրավունքը, իրենց պատկանող 0.13154հա մակերեսով հողամասի և 274,64քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան նկատմամբ /ծածկագիր 11-037-0020-0008/ և օրենքի ուժով ճանաչել իրենց սեփականությունը:
- Իջևան համայնքի Ն.Ծաղկավան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.13154հա մակերեսով /ծածկագիր 11-037-0020-0008/ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ն.Ծաղկավան 6-րդ փողոց, 1 փակուղ թիվ 2 բնակելի տուն:
- Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՄԱՐՏԻ 2024 թվականի N 617

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱԶՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՐՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ
0.03420 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆՈՐԵՆ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացվել է 0.03420 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 30.03.2006թ. թիվ 512-Ն որոշման և Տավուշի մարզի Ազաջուր համայնքին անհատույց փոխանցված հողերի ժամանակավոր սխեմայի, հողամասը հանդիսանում է համայնքային սեփականության, 11-013-0347-0015 ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողեր: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացնել 0.03420 հա մակերեսով հողամաս և հողամասի նկատմամբ կատարել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 53-րդ հոդվածի դրույթներով .

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողերից /ծածկագիր 11-013-0347-0015/, գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացնել 0.03420 հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



20 __ թ. _____
ք.Իջևան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 618

**ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔ, ՆԱԼՔԱՆԴՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 64/3
ՀԱՍՅԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.077 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ
ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաք, Նալբանդյան փողոց, թիվ 64/3 հասցեում գտնվող քաղաքացի Սամվել Ալեքսանի Բաբուրյանին պատկանող 0.077հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 28072021-11-0014, ծածկագիր 11-001-0044-0013/ 06.10.2023թ./հաշվառման ծածկագիր՝ 2023NSY5AP/ հաշվառվել է ինքնակամ կերպով կառուցված 256,76քմ արտաքին մակերեսով շինությունները, որից 128,38քմ արտաքին մակերեսով 1-ին հարկ և 128.38քմ արտաքին մակերեսով ձեղնահարկ , որոնց ընդհանուր ներքին մակերեսը կազմում է 217,89քմ, ուստի քաղաքացին դիմել է շինության իրավական կարգավիճակը որոշելու խնդրանքով: Ինքնակամ կերպով կառուցված 256,76քմ արտաքին մակերեսով շինությունները չի խոչընդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չի դասվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 13 կետի, ա/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- 1.Ճանաչել օրինական Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաք, Նալբանդյան փողոց, թիվ 64/3 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով, քաղաքացի Սամվել Համլետի Բաբուրյանին պատկանող 0,10685հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 28072021-11-0014, ծածկագիր 11-001-0044-0013/ ինքնակամ կերպով կառուցված 256,76քմ արտաքին մակերեսով շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 217,89քմ,որից 128,38քմ մակերեսով 1-ին հարկ, 128,38քմ արտաքին մակերեսով ձեղնահարկ:
- 2.Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաք, Նալբանդյան փողոց, թիվ 64/3 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով, քաղաքացի Սամվել Համլետի Բաբուրյանին պատկանող 0.077հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 28072021-11-0014, ծածկագիր 11-001-0044-0013/ ինքնակամ կերպով կառուցված է շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 11-րդ գոտում՝ պարտավորեցնել քաղաքացի Սամվել Համլետի Բաբուրյանին, Իջևանի համայնքապետարանի հաշվարկային հաշվին մուծել, 1քմ 1969/մեկ հազար ինը հարյուր վաթսուներկու/ ՀՀ դրամ վճարի չափով՝ է 256,76քմ արտաքին մակերեսով շինության դիմաց՝ 505561 /հինգ հարյուր հինգ հազար հինգ հարյուր վաթսուներկու/ ՀՀ դրամ: Մուծման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:
- 3.Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
- 4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրվելու պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



20 __ թ. _____
ք.Իջևան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 619

**ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՂԱՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 26 ՀԱՍՅԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 0.08852 ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ,
ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ
ՎԵՐԱՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Դոննարա Հովսեփի Սարհատյանը ծնվ.06.08.1936թ., որ Իջևան քաղաքի Աղայան փողոց 26 հասցեում ձեռք է բերել բնակելի տուն իր հողամասով, որի զբաղեցրած հողամասի փաստացի մակերեսը ըստ 06.05.1986թ կազմված տեխնիկական անձնագրի կազմում է 0.077 հա: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.08852հա, որի վրա առկա է բնակելի տուն , որի ներքին մակերեսը կազմում է 259.3քմ ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար փաստացի 0.077հա և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.01152հա մակերեսով հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1955թ.-1960թ.-1970թ. կառուցված 259.3քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից 51,35քմ ներքին մակերեսով նկուղ,17.03 քմ մակերեսով նկուղի բաց պատշգամբ, 116,39քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան,17.03քմ մակերեսով բնակելի տան բաց պատշգամբի,2.46 քմ աստիճանի,16.14քմ մակերեսով օժանդակ շինության, 8.95 քմ մակերեսով օժանդակ շինության բաց պատշգամբի, 9.55 քմ ծածկի և 20.4քմ ավտոտնակի ներքին ձևափոխությունների իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-001-0087-0030/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ փաստացի 0.08852հա հողամասը, 259.3 քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը և ներքին ձևափոխությունները կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Կավարվելով „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Վերականգնել քաղաքացի Դոննարա Հովսեփի Սարհատյանը, սեփականության իրավունքը Իջևան քաղաքի Աղայան 26 հասցեում գտնվող, 0.08852հա մակերեսով հողամասի և 259,3քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից 51,35քմ ներքին մակերեսով նկուղ, 17.03 քմ մակերեսով նկուղի բաց պատշգամբ, 116,39քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, 17.03քմ մակերեսով բնակելի տան բաց պատշգամբի, 2.46քմ աստիճանի,16.14քմ մակերեսով օժանդակ շինության, 8.95 քմ մակերեսով օժանդակ շինության բաց պատշգամբի, 9.55 քմ ծածկի և 20.4քմ ավտոտնակի և ներքին ձևափոխությունների նկատմամբ /ծածկագիր 11-001-0087-0030/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան