



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 475

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ՍԵՎՔԱՐ, 27-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 2-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ
ԹԻՎ 16 ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.09843 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱԿՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Սևքար, 27-րդ փողոց 2-րդ փակուղի թիվ 16 հողամաս հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Վոլոդյա Գրիգորյան Գրիգորի պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.09843 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 26022024-11-0040, ծածկագիր 11-058-0004-0001/ անհրաժեշտություն է առաջացել համապատասխանաբար առանձնացնել 0.05843 հա մակերեսով և 0.04000 հա մակերեսով անշարժ գույքեր և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Սևքար, 27-րդ փողոց 2-րդ փակուղի թիվ 16 հողամաս հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Վոլոդյա Գրիգորյան Գրիգորի պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.09843 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 26022024-11-0040, ծածկագիր 11-058-0004-0001/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.05843 հա մակերեսով անշարժ գույքի հասցեն թողնել նույնը. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Սևքար, 27-րդ փողոց 2-րդ փակուղի թիվ 16 հողամաս:
- Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Սևքար, 27-րդ փողոց 2-րդ փակուղի թիվ 16 հողամաս հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Վոլոդյա Գրիգորյան Գրիգորի պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.09843 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 26022024-11-0040, ծածկագիր 11-058-0004-0001/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.04000 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ նոր հասցե. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Սևքար, 27-րդ փողոց 2-րդ փակուղի թիվ 16/1 հողամաս:
- Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
2. Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 476

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԻՐԱՆՑ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,29 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՆՆԸ ՀԱՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացի Կամո Շահալու Շահինյանը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Կիրանց գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0,29 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին և բնակելի տանը հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով / կադաստրային ծածկագիր 11-039-0022-0010/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Կիրանց գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.29 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին և բնակելի տանը / կադաստրային ծածկագիր 11-039-0022-0010, / տրամադրել հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Կիրանց 2-րդ փողոց, 30տուն:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
Իջևան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 477

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 10-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ
ԹԻՎ 18 ՀԱՄՅԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ԳԱՐՈՒՇ ԱՐԱՄԱՅԻՍԻ ՄԵԼՔՈՒՄՅԱՆԻ ԵՎ ՄԱՐԻՆԵ ՄԱՐԱՏԻ
ՄԵԼՔՈՒՄՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 11-009-0045-0017 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 0.108ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացիներ Գարուշ Արամայիսի Մելքումյանը և Մարինե Մարատի Մելքումյանը և հայտնել, որ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.108հա մակերեսով հողամասը՝ ծածկագիր 11-009-0045-0017, ըստ թիվ 30012024-11-0062 վկայականի հանդիսանում է բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս, իսկ շինությունը՝ բնակելի տուն անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ բնակավայրի 10-րդ փողոց 18 հասցեում գտնվող սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.108հա մակերեսով հողամասի թիվ 30012024-11-0062 վկայականի 5-րդ՝ „Շինությունների բնութագիրը,, կետի 2-րդ ենթակետի բնակելի տունը՝ մատանի / ծածկագիր 11-009-0045-0017, վկայական թիվ 30012024-11-0062 /: Ըստ որակավորում ունեցող անձի եզրակացության Այգեհովիտ գյուղի բնակիչ Գարուշ Մելքումյանի պատվերով կատարվել է չափագրում 11-009-0045-0017 ծածկագրով հողամասի և շենք-շինությունների վերաբերյալ, պարզվել է, որ սեփականության վկայականում առկա է շենք-շինություններ, որոնց մի մասն ապամոնտաժվել է, գոյություն չունեն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն որոշումների պահանջներով և հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- 1.Թիվ 30012024-11-0062 վկայականի 5-րդ՝ „Շինությունների բնութագիրը,, կետի 2-րդ ենթակետի բնակելի տանը լիդիսադրել մատանի:
- 2.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 478

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ՍԵՎՔԱՐ, 28-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 1 ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ ՀԱՑԵՌՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.14501 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Սևքար, 28-րդ փողոց թիվ 1 բնակելի տուն հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Հովհաննես Օհանյան Ազատի պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.14501 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 17082018-11-0020, ծածկագիր 11-058-0031-0017/ անհրաժեշտություն է առաջացել համապատասխանաբար առանձնացնել 0.09550 հա մակերեսով և 0.04951 հա մակերեսով անշարժ գույքեր և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Սևքար, 28-րդ փողոց թիվ 1 բնակելի տուն հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Հովհաննես Օհանյան Ազատի պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.14501 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 17082018-11-0020, ծածկագիր 11-058-0031-0017/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.09550 հա մակերեսով անշարժ գույքի հասցեն թողնել նույնը. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Սևքար, 28-րդ փողոց թիվ 1 բնակելի տուն:

2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Սևքար, 28-րդ փողոց թիվ 1 բնակելի տուն հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Հովհաննես Օհանյան Ազատի պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.14501 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 17082018-11-0020, ծածկագիր 11-058-0031-0017/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.04951 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ նոր հասցե. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Սևքար, 28-րդ փողոց թիվ 1/3 հողամաս:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 479

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԱԶԱԶՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, 11-013-0269-0001 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.8 ՀԱ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ
ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Աչաջուր բնակավայրի վարչական սահմաններում առանձնացվել է 0.8 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 30.03.2006 թ. թիվ 512-Ն որոշման և Տավուշի մարզի Աչաջուր համայնքին փոխանցված հողերի ժամանակավոր սխեմայի հողամասը հանդիսանում է համայնքային սեփականության, 11-013-0269-0001 ծածկագրով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացնել 0.8 հա մակերեսով հողամաս և հողամասի նկատմամբ կատարել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում և հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29.12.2005 թ. թիվ 2387-Ն և ՀՀ կառավարության 29.12.2011 թ. թիվ 1920-Ն որոշումների պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Աչաջուր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 11-013-0269-0001 ծածկագրով 0.8 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Աչաջուր, 1-ին փողոց, 10-րդ փակուղի, 5 հողամաս:

Դիմել ՀՀ կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Աչաջուր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացված 0.8 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու նպատակով / ծածկագիր 11-013-0269-0001/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 480

02.02.2024թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 251 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

02.02.2024թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 251 որոշման մեջ անհրաժեշտություն է առաջացել է փոփոխություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.02.02.2024թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 251 որոշումը կարդալ.

„ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 47 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.205 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Գետահովիտ, 1-ին փողոց, թիվ47 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Ֆաթիմա Արարատի Մկրտումյանին, Ռաֆիկ Արարատի Մկրտումյանին, Սիլվա Մամիկոնի Մկրտումյանին և Հռիփսիկ Արարատի Մկրտումյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.205 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 12012024-11-0036, ծածկագիր 11-022-0050-0020/ անհրաժեշտություն է առաջացել համապատասխանաբար առանձնացնել 0.11625 հա մակերեսով և 0.08875 հա մակերեսով անշարժ գույքեր և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. ղեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Գետահովիտ, 1-ին փողոց, թիվ47 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Ֆաթիմա Արարատի Մկրտումյանին, Ռաֆիկ Արարատի Մկրտումյանին, Սիլվա Մամիկոնի Մկրտումյանին և Հռիփսիկ Արարատի Մկրտումյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.205 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 12012024-11-0036, ծածկագիր 11-022-0050-0020/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.11625 հա մակերեսով անշարժ գույքի հասցեն թողնել նույնը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ, 1-ին փողոց, թիվ47 բնակելի տուն:

2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Գետահովիտ, 1-ին փողոց, թիվ47 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Ֆաթիմա Արարատի Մկրտումյանին, Ռաֆիկ Արարատի Մկրտումյանին, Սիլվա Մամիկոնի Մկրտումյանին և Հռիփսիկ Արարատի Մկրտումյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.205 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 12012024-11-0036, ծածկագիր 11-022-0050-0020/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.08875 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ նոր հասցե. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ, 1-ին փողոց, թիվ47/2 հողամաս:

3.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 481

25.09.2023թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1206Թ. ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

25.09.2023թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1206 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 1 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.25.09.2023թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1206 որոշումը կարդալ.

„ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅԳԵՇՏՈՒՄԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՅԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.14501ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող բնակելի տան սեփականատեր Վահագն Լևոնի Օհանյանը՝ ծնված 26.01.1985թ., Լևոն Ասիլբեկի Օհանյանը՝ ծնված 01.02.1956թ. Լուսյա Հմայակի Քոչարյանը՝ ծնված 09.09.1959թ., Նարինե Լևոնի Օհանյանը՝ ծնված 25.12.1979թ., Մարինե Լևոնի Օհանյանը՝ ծնված 13.01.1982թ., որ Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում ծեռք է բերել բնակելի տուն իր հողամասով, որի օրինական մակերեսը ըստ Այգեհովիտի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի կողմից տրված քաղվածքի, կազմում է 0.09հա մակերեսով հողամաս: Չափազրույց պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.14501հա, ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին” ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա, բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված օրինական 0.09հա մակերեսով հողամասի և 0.05501հա մակերեսով չկառուցապատված, սահմանազատված հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված, 1958-1975-1980-1995թթ. կառուցված 265.94քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան, որից 57.91քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 13.92քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան բաց պատշգամբի, 54.42քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 49.3քմ ներքին մակերեսով նկուղի, 28.37քմ ներքին մակերեսով աստիճանահարթակի, 16.1քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի, 45.92քմ ծածկի իրավական կարգավիճակի որոշման և հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-009-0096-0004/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ օրինական 0.09հա մակերեսով հողամասի և 0.05501հա մակերեսով չկառուցապատված, սահմանազատված հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված, 1958-1975-1980-1995թթ. կառուցված 265.94քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տունը, որից 57.91քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկը, 13.92քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան բաց պատշգամբը, 54.42քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկը, 49.3քմ ներքին մակերեսով նկուղը, 28.37քմ ներքին մակերեսով աստիճանահարթակը, 16.1քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքը, 45.92քմ ծածկը կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի” 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով 10.06.2008թ. ընդունված „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին” ՀՀ օրենքի 1-ին, 2-րդ և 3-րդ հոդվածների, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Վերականգնել Վահագն Լևոնի Օհանյանի, Լևոն Ասիլբեկի Օհանյանի, Լուսյա Հմայակի Քոչարյանի, Նարինե Լևոնի Օհանյանի, Մարինե Լևոնի Օհանյանի սեփականության իրավունքը, Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող օրինական 0.09հա մակերեսով և 0.05501հա մակերեսով չկառուցապատված, սահմանազատված հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված, 1958-1975-1980-1995թթ. կառուցված 265.94քմ ներքին մակերեսներով

բնակելի տան, որից 57.91քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 13.92քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան բաց պատշգամբի, 54.42քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 49.3քմ ներքին մակերեսով նկուղի, 28.37քմ ներքին մակերեսով աստիճանահարթակի, 16.1քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի, 45.92քմ ծածկի նկատմամբ /ծածկագիր 11-009-0096-0004/:

2. Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, Վահագն Լևոնի Օհանյանին, Լևոն Ասիրբեկի Օհանյանին, Լուսյա Հմայակի Քոչարյանին, Նարինե Լևոնի Օհանյանին, Մարինե Լևոնի Օհանյանին պատկանող 0.14501 հա մակերես հողամասով բնակելի տանը /ծածկագիր 11-009-0096-0004/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք գյուղ Այգեհովիտ 11-րդ փողոց, թիվ 3 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 482

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԵՎՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 28-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔ ԹԻՎ 23
ՀԱՍՑԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.091 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲՆԵՂԵՆՈՎ ԲԱԺԱՆՈՒՄ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի բնակիչ Արմինե Աշոտի Ասիրյանը իր անչափահաս որդու՝ Արկաղի Գրիգորի Մայիլյանին /ծնված՝2008թ./ և իրեն ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքը/ վկայական թիվ 23032023-11-0019/ բնեղենով 2 մասի բաժանելու թույլտվություն ստանալու խնդրանքով.

Զվլի առնելով երեխայի լավագույն շահը և խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը, չնվազեցնելով գույքի նկատմամբ երեխայի ունեցած գույքային իրավունքները, ղեկավարվելով ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 29-րդ հոդվածի 1-ին, 39-րդ հոդվածի կետերով և Ընտանեկան օրենսգրքի 47 հոդվածով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Թույլատրել անչափահաս Արկաղի Գրիգորի Մայիլյանին /ծնված՝2008թ./ և Արմինե Աշոտի Ասիրյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի 28 փողոց, 1-ին նրբ. թիվ 23 հասցեում գտնվող, 0,091 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը /վկայական թիվ 23032023-11-0019/ բաժանել 2 մասի հետևյալ կերպ՝ 1/2 բաժնեմասը /0,04550 հա/ թողնել անչափահաս Արկաղի Գրիգորի Մայիլյանին, մյուս 1/2 բաժնեմասը /0,04550 հա/ թողնել Արմինե Աշոտի Ասիրյանին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



20 __ թ. _____
ք. Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 483

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ՍՈՑԻԱԼԱՊԵՍ ԱՆԱՊԱՀՈՎ ԸՆՏԱՆԻՔՆԵՐԻՆ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ ՑՈՒՑԱԲԵՐԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ղեկավարվելով „Տեղական ինքնակառավարման մասին,, օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետով և համաձայն Իջևան համայնքի ավագանու 2022թ. 24.06.2022-ին ընդունած թիվ 134 որոշման, հիմք ընդունելով համայնքի բնակիչների դիմումները և Իջևան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող հանձնաժողովի 2024 թվականի փետրվարի 22-ի նիստի արձանագրությունը .

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Իջևան համայնքի 2024 թվականի բյուջեով նախատեսված,,Սոցիալական օգնություններ,, նախահաշվի ,,4729,,հոդվածից 555000/հինգ հարյուր հիսունհինգ /հազար ՀՀ դրամ փոխանցել ,,Արդշինբանկ,, ՓԲԸ 2470022145640000 տարանցիկ հաշվեհամարին՝համայնքապետարան դիմած և սոցիալապես անապահով վիճակում գտնվող 24 քաղաքացիներին դրամական օգնություն հատկացնելու նպատակով:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



20 __ թ. _____
ք.Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 484

02.02.2024թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1206Թ. ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

02.02.2024թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 234 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու
անհրաժեշտություն:

Չափի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ
33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.02.02.2024թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 234 որոշումը կարդալ.

“ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՅԳԵՆՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ,
ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՅԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.17407ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ
ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Արամ Վարդգեսի Ղևոնդյանը՝ ծնված 30.10.1965թ. և Գենյա Սամվելի
Մարդանյանը՝ ծնված 09.04.1973թ., որ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում
ծեռք է բերել կիսակառուց բնակելի տուն՝ իր հողամասով : Բնակելի տան գրադեցրած հողամասի օրինական մակերեսը, ըստ
Այգեհովիտ բնակավայրի 20.06.2006թ. թիվ 18 որոշման կազմում է 0.174հա /ծածկագիր 11-009-0073-0012/, չափազրումից
պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.17407հա, ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը
տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների
կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար
հատկացված օրինական 0.174հա մակերեսով և ավել օգտագործվող սահմանազատված, չկառուցապատված 0.00007հա
կերեսով հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1965-1975թթ., կառուցված 350.3քմ ներքին
մակերեսով բնակելի տան իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-009-0073-0012/: Հաշվի առնելով այն
հանգամանքը, որ օրինական 0.174հա մակերեսով և ավել օգտագործվող սահմանազատված, չկառուցապատված 0.00007հա
հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1965-1975թթ., կառուցված 350.3քմ ներքին մակերեսով բնակելի
տունը, որից 152.74քմ ներքին մակերեսով նկուղը, 149.37քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկը, 14.83քմ ներքին
մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի բաց պատշգամբը, 6քմ ներքին մակերեսով աստիճանները, 27.36քմ ներքին մակերեսով
անասնաշենքը կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում
ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում
սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, ՀՀ կառավարության 13.11.2008թ. թիվ 1328-Ն և
29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշումների պահանջներով և հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հաստատել՝ Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքացիներ Արամ Վարդգեսի
Ղևոնդյանին և Գենյա Սամվելի Մարդանյանին պատկանող 0.17407հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված
սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-009-0073-0012/:

2. Վերականգնել քաղաքացիներ Արամ Վարդգեսի Ղևոնդյանի և Գենյա Սամվելի Մարդանյանի սեփականության իրավունքը
Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, օրինական 0.174հա մակերեսով և ավել
օգտագործվող սահմանազատված, չկառուցապատված 0.00007հա հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը
չպահպանված 1965-1975թթ., կառուցված 350.3քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից 152.74քմ ներքին մակերեսով նկուղի,
149.37քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 14.83քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի բաց

պատշգամբի, 6քմ ներքին մակերեսով աստիճանների, 27.36քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի /ճածկագիր 11-009-0034-0009/ նկատմամբ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացիների սեփականությունը:

3.Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի, Արամ Վարդգեսի Ղևոնդյանին և Գեոյա Սամվելի Մարդանյանին պատկանող 0.17407հա մակերես հողամասով բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ բնակավայր 31-րդ փողոց, թիվ 48 բնակելի տուն: 4.Այսին դրուշումը ենթակա է պետական գրանցման :,,

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 485

**16.02.2024թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 344 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

16.02.2024թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 344 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Շվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.16.02.2024թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 344 որոշումը կարդալ.

„ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՋԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.151 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Աղասի Ժորայի Արաբաջյանը, սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող, Վազաշեն բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.151 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասով բնակելի տանը հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով /վկայական 059707, ծածկագիր 11-059-0013-0003/:

Շվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Վազաշեն բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, Աղասի Ժորայի Արաբաջյանին պատկանող 0.151 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասով բնակելի տանը / վկայական թիվ 059707 , ծածկագիր 11-059-0013-0003/ տրամադրել հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ ԱՎազաշեն 15-րդ փողոց, .թիվ 5 բնակելի տուն:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:.,

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 486

**ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԾԱՂԿԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 30
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.3519 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ
ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ծաղկավան բնակավայրի 5-րդ փողոց, թիվ 30 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Արթուր Սարգսի Աթաբեկյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.3519 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 18032020-11-0064, ծածկագիր 11-037-0033-0002/ անհրաժեշտություն է առաջացել համապատասխանաբար առանձնացնել 0.14495 հա մակերեսով, 0.10313 հա մակերեսով և 0.10382 հա մակերեսով անշարժ գույք և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ծաղկավան բնակավայրի 5-րդ փողոց, թիվ 30 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Արթուր Սարգսի Աթաբեկյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.3519 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 18032020-11-0064, ծածկագիր 11-037-0033-0002/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.14495 հա մակերեսով հողամասի հասցեն թողնել նույնը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ն.Ծաղկավան 5-րդ փողոց, թիվ 30 հողամաս:
2. Իջևան համայնքի Ծաղկավան բնակավայրի 5-րդ փողոց, թիվ 30 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Արթուր Սարգսի Աթաբեկյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.3519 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 18032020-11-0064, ծածկագիր 11-037-0033-0002/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.10313 հա մակերեսով անշարժ գույքի միավորին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ն.Ծաղկավան 5-րդ փողոց, թիվ 30/2 հողամաս:
3. Իջևան համայնքի Ծաղկավան բնակավայրի 5-րդ փողոց, թիվ 30 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Արթուր Սարգսի Աթաբեկյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.3519 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 18032020-11-0064, ծածկագիր 11-037-0033-0002/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.10382 հա մակերեսով անշարժ գույքի միավորին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ն.Ծաղկավան 5-րդ փողոց, թիվ 30/4 հողամաս:
4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 487

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ՍԵՎՔԱՐ, 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 2-ՐԴ ՆՐՔԱՆՑՔ ԹԻՎ 7 ՀԱՍՑԵՆՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ 0.203 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Սևքար, 3-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք թիվ 7 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Գագիկ Միշայի Բաղինյանին, Շարմաղ Միշայի Բաղինյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.203 հա մակերեսով հողամասից /, վկայական թիվ 23022024-11-0058 ծածկագիր 11-058-0096-0002/ անհրաժեշտություն է առաջացել համապատասխանաբար առանձնացնել 0.07705 հա մակերեսով և 0.12595 հա մակերեսով անշարժ գույքեր և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Սևքար, 3-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք թիվ 7 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Գագիկ Միշայի Բաղինյանին, Շարմաղ Միշայի Բաղինյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.203 հա մակերեսով հողամասից / վկայական թիվ 23022024-11-0058, ծածկագիր 11-058-0096-0002/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.12595 հա մակերեսով անշարժ գույքի հասցեն թողնել նույնը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար, 3-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք թիվ 7 հողամաս:
- Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Սևքար, 3-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք թիվ 7 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Գագիկ Միշայի Բաղինյանին, Շարմաղ Միշայի Բաղինյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.203 հա մակերեսով հողամասից / վկայական թիվ 23022024-11-0058, ծածկագիր 11-058-0096-0002/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.07705 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ նոր հասցե. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար, 3-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք թիվ 7/1 հողամաս:
- Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 488

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԿԻՐԱՆՑ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.28715 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ԵՎ ՀԱՅՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Կամո Շահալու Շահինյանը՝ ծնված 03.03.1964թ., որ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Կիրանց բնակավայրի վարչական սահմաններում ձեռք է բերել բնակելի տուն՝ իր հողամասով /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի, գ/մ թիվ 233, կազմված 23.02.2024թ./: Բնակելի տան զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը, ըստ Կիրանց բնակավայրի հողային բարեփոխումների սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի կազմում է 0.28715 հա /ծածկագիր 11-039-0022-0010/, չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.28715 հա, բնակելի տան մակերեսը 442,35 ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հատկացված 0.28715 հա մակերեսով և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1957թ., կառուցված 442,35 քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-039-0022-0010/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.28715 հա մակերեսով հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1957թ., կառուցված բնակելի տուն՝ 100,42քմ, Բ/Պ 16քմ, նկուղ 32,77քմ, նկուղ 4,2քմ, անասնաշենք 42,48քմ Բ/Պ 50,92քմ, անասնաշենք 51,48 քմ Բ/պ 144,08քմ ներքին մակերեսով կառուցված են չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, ՀՀ կառավարության 13.11.2008թ. թիվ 1328-Ն 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշումների պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Հաստատել՝ Իջևան համայնքի Կիրանց բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքացի Կամո Շահալու Շահինյանին պատկանող 0.28715 հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատկազգծի /ծածկագիր 11-009-0022-0010/:
- Վերականգնել քաղաքացի Կամո Շահալու Շահինյանը սեփականության իրավունքը Իջևան համայնքի Կիրանց բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, փաստացի տիրապետվող 0.28715 հա հողամասի և բնակելի տան քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1957թ., կառուցված բնակելի տան տուն՝ 100,42քմ, Բ/պ 16քմ, նկուղ 32,77քմ, նկուղ 4,2քմ, անասնաշենք 42,48քմ Բ/պ 50,92քմ, անասնաշենք 51,48 քմ Բ/պ 144,08քմ ներքին մակերեսով կառուցված ներքին մակերեսով /ծածկագիր 11-009-0022-0010/ նկատմամբ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:
- Իջևան համայնքի Կիրանց բնակավայրի, Կամո Շահալու Շահինյանին պատկանող 0.28715 հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Կիրանց բնակավայր 2-րդ փողոց, թիվ 30 բնակելի տուն :
- Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ 

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 489

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԽԱՇԹԱՌԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.108 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Սերյոժա Ռաֆիկի Մատինյանը, Տավուշի մարզի
Խաշթառակ բնակավայրի վարչական սահմաններում սեփականության իրավունքով իրեն
պատկանող /ծածկագիր 11-035-0086-0005, վկայական թիվ 522572/ 0.108 հա մակերեսով
հողամասին հասցեավորում տրամադրելու մասին:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Խաշթառակ բնակավայրի վարչական սահմաններում
գտնվող, քաղաքացի Սերյոժա Ռաֆիկի Մատինյանին պատկանող 0.108 հա մակերես
հողամասին /ծածկագիր 11-035-0086-0005, վկայական թիվ 522572/ տալ հետևյալ
հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Խաշթառակ 4-րդ փողոց, թիվ 13
հողամաս:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 490

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 72
ՀԱՍՑԵՆՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ, ՄԱՐԳԱՐԻՏ ՎԱՀԱՆԻ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 11-005-0010-0005 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԲՆԱԿԵԼԻ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 0.0332ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացիներ Մարգարիտ Վահանի Մարտիրոսյանը և հայտնել, որ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.0332հա մակերեսով հողամասը՝ ծածկագիր 11-005-0010-0005, ըստ թիվ 28092023-11-0021 վկայականի հանդիսանում է բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս, իսկ շինությունը՝ տնտեսական շինություն, անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ բնակավայրի 1-ին փողոց 72 հասցեում գտնվող սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.0332հա մակերեսով հողամասի թիվ 28092023-11-0021 վկայականի 5-րդ՝ „Շինությունների բնութագիրը, կետի 2-րդ ենթակետի տնտեսական շինությունը՝ բնակելի տան / ծածկագիր 11-005-0010-0005, վկայական թիվ 28092023-11-0021/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն որոշումների պահանջներով.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ

1.Թիվ 28092023-11-0021 վկայականի 5-րդ՝ „Շինությունների բնութագիրը, կետի 2-րդ ենթակետի „տնտեսական շինություն,- ը՝ փոխադրել „բնակելի տուն,,:

2.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



թ. _____
ք.Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 491

ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԵՎՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ
0.10032ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ԵՎ ՀԱՅՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Մելիք Ժորայի Չիբուխյանը, ծնված 23.06.1979թ., որ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում ունի Բնակելի կառուցապատման հողամաս : Հողամասի օրինական մակերեսը, կազմում է 0.10032հա /ծածկագիր 11-058-0119-0006/, չափազրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.10032հա, ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար փաստացի օգտագործվող 0.10032հա մակերեսով հողամասի իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-058-0119-0006/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.10032հա հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, ՀՀ կառավարության 13.11.2008թ. թիվ 1328-Ն և 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշումների պահանջներով և հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1 Հաստատել՝ Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքացի Մելիք Ժորայի Չիբուխյանին պատկանող 0.10032հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-058-0119-0006/:

2.Վերականգնել քաղաքացի Մելիք Ժորայի Չիբուխյանի սեփականության իրավունքը Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, փաստացի տիրապետվող 0.10032հա հողամասի /ծածկագիր 11-058-0119-0006/ նկատմամբ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

3. Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի, Մելիք Ժորայի Չիբուխյանին պատկանող 0.10032հա մակերես հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար բնակավայր 5-րդ փողոց, 4-րդ նրբանցք , թիվ 10 հողամաս:

4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



20 __ թ. _____
ք.Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 492

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԵՎՔԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.102ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Տիգրան Մարդույանը, Գոհար Մարդույանը, Հասմիկ Մարդույանը, Սիրանուշ Մարդույանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.102հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով / վկայական թիվ 2188669, ծածկագիր 11-058-0011-0001/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Տիգրան Մարդույանին, Գոհար Մարդույանին, Հասմիկ Մարդույանին, Սիրանուշ Մարդույանին, պատկանող 0,102 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին /վկայական թիվ 2188669, ծածկագիր 11-058-0011-0001/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղ, 25-րդ փողոց, թիվ 1 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __թ. _____
ք.Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 493

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԵՎՔԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0,104ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Ստեփան Խեմյանը, Հայկանուշ Խեմյանը, Թամարա Խեմյանը, Լևոն Խեմյանը, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0,104հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով / վկայական թիվ 2223287 ծածկագիր 11-058 -0090-0008/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Ստեփան Խեմյանին, Հայկանուշ Խեմյանին, Թամարա Խեմյանին, Լևոն Խեմյանին, պատկանող 0.104հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը / վկայական թիվ 2223287,ծածկագիր 11-058-0090-0008/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղ, 5-րդ փողոց, թիվ 14 բնակելի տուն :

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

_____թ. _____
ք.Իջևան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 494

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՆՃԱՔԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0,0861ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Սվետլանա Ասրադանյան, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0,0861հա մակերեսով հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով / վկայական թիվ 27012022-11-0016, ծածկագիր 11-021-0027-0003/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Սվետլանա Ասրադանյանին պատկանող 0,0861հա մակերեսով հողամասին / վկայական թիվ 27012022-11-0016, ծածկագիր 11-021-0027-0003/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղ, 15-րդ փողոց, թիվ 6 հողամաս :

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
Իջևան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 495

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՉԱՐԵՆՑԻ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
0.07975 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԻՄՔԵՐԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ, ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ**

Լան համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Համլետ Հրաչիկի Թամամյանը՝ ծնված 26.03.1957թ., Վալյա Սամվելի Պողոսյանը՝ ծնված 22.03.1960թ., Թագուհի Համլետի Թամամյանը՝ ծնված 21.08.1987թ. և Գևորգ Համլետի Թամամյանը՝ ծնված 26.06.1988թ., որ ըստ ժողովրդական դեպուտատների Իջևանի քաղաքային սովետի գործկոմի 19.12.1990թ. թիվ 16 որոշման ձեռք են բերել 0.05հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս: Չափազրուցից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.07975հա, ուստի դիմել է օրինական 0.05հա մակերեսով և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.02975հա մակերեսով հողամասի և մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված օրինական 0.05հա մակերեսով և 0.02975հա սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի, հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1991թ. կառուցված 112.57քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից 96.37քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 14.4քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան նկուղի, 1.8քմ ներքին մակերեսով բնակելի աստիճանների իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-001-0068-0012/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ օրինական 0.005հա մակերեսով և 0.02975հա մակերեսով սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը և 387.28քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն ռաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի, թիվ 43 հոդվածի „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի, 188-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման թիվ 22.1 կետի, 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի, 188-րդ հոդվածի պահանջներով/ և ՀՀ „Հողային օրենսգրքի, 64-րդ հոդվածի, 8-րդ կետի, 1-ին ենթակետի, 16-րդ կետերի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Վերականգնել Համլետ Հրաչիկի Թամամյանի, Վալյա Սամվելի Պողոսյանի, Թագուհի Համլետի Թամամյանի և Գևորգ Համլետի Թամամյանի սեփականության իրավունքը, Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող 0.07975հա մակերեսով սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի հողատկացման հիմքերը, ըստ հաստատված հատակագծի /ծածկագիր11-001-0068-0012/:

2.Վերականգնել քաղաքացիներ Համլետ Հրաչիկի Թամամյանի, Վալյա Սամվելի Պողոսյանի, Թագուհի Համլետի Թամամյանի և Գևորգ Համլետի Թամամյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող, օրինական 0.05հա մակերեսով և 0.02975հա սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի, հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1991թ. կառուցված 112.57քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից 96.37քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 14.4քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան նկուղի, 1.8քմ ներքին մակերեսով նկատմամբ , ծածկագիր 11-001-0068-0012/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացիների սեփականությունը:

3. Համլետ Հրաչիկի Թամամյանին, Վալյա Սամվելի Պողոսյանին, Թագուհի Համլետի Թամամյանին և Գևորգ Համլետի Թամամյանին պատկանող 0.09հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան Ե.Չարենցի փողոց թիվ 35/2 բնակելի տուն:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20__թ. _____
ք.Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 496

**ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԼՈՒՍԱԶՈՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ, 0,074 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Գարիկ Հրանտի Նազարյանը, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Լուսաձոր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0,074 հա մակերեսով բնակելի տանը սցեզավորում տալու խնդրանքով / ծածկագիր 11-034-0022-0005/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.
որոշում եմ

1.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Լուսաձոր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Գարիկ Հրանտի Նազարյանին, պատկանող 0,074 հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը/ծածկագիր 11-034-0022-0005/ տալ հետևյալ հաստավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Լուսաձոր գյուղ, 5-րդ փողոց, 12 բնակելի տուն:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 497

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ՍԵՎՔԱՐ, ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0.252 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ
ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Սևքար, 8-րդ փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 3 բնակելի տուն հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Վասիլ Հովսեփյան պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.252 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 2171869, ծածկագիր 11-058-0111-0006/ անհրաժեշտություն է առաջացել համապատասխանաբար առանձնացնել 0.07569 հա մակերեսով և 0.07568 հա մակերեսով անշարժ գույքեր և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Սևքար, 8-րդ փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 3 բնակելի տուն հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Վասիլ Հովսեփյան պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.252 հա մակերեսով հողամասից /0.252 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 2171869, ծածկագիր 11-058-0111-0006/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.07569 հա մակերեսով անշարժ գույքի հասցեն թողնել նույնը. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Սևքար, 8-րդ փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 3 բնակելի տուն:

2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Սևքար, 8-րդ փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 3 բնակելի տուն հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Վասիլ Հովսեփյան պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.252 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 2171869, ծածկագիր 11-058-0111-0006/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.07568 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ նոր հասցե. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Սևքար, 8-րդ փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 3/1 հողամաս:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 498

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԲԵՐՔԱՔԵՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 11-020-0021-0001
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ 0.10810 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Բերքաբեր բնակավայրի վարչական սահմաններում բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացվել է 0.10810 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 28.09.2005թ թիվ 1906-Ն որոշումն և Տավուշի մարզի Բերքաբեր համայնքին փոխանցված հողերի ժամանակավոր սխեմայի հողամասը հանդիսանում է համայնքային սեփականության, 11-020-0021-0001 ծածկագրով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման նշանակության տարածք: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացնել 0.10810 հա մակերեսով հողամաս և հողամասի նկատմամբ կատարել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում և հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 28.09.,2005թ թիվ 1906-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի, Բերքաբեր բնակավայրի վարչական սահմաններում՝ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման նշանակության հողամասից / ծածկագիր 11-020-0021-0001/ , բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացնել 0,10810 հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:
2. Բերքաբեր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0,10810 հա հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ Իջևան համայնք, Բերքաբեր 8-րդ փողոց , թիվ 15 հողամաս :

Դիմել ՀՀ կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի, Բերքաբեր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացված 0,10810 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու նպատակով/ ծածկագիր 11-020-0021-0001/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 499

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԲԵՐՔԱԲԵՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 4-ՐԴ
ՓԱԿՈՒՂԻ ԹԻՎ 6 ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՍՅԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.28 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Բերքաբեր բնակավայրի 5-րդ փողոց, 4-րդ փակուղի թիվ 6 հողամաս հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Լևոն Խուդավերդյանին, Լենա Խուդավերդյանին, Նվեր Խուդավերդյանին Դավիթ Խուդավերդյանին, Արամ Խուդավերդյանին և Լուսինե Խուդավերդյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.28 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 1660885, ծածկագիր 11-020-0015-0026/ անհրաժեշտություն է առաջացել համապատասխանաբար առանձնացնել 0.05 հա մակերեսով ,0.05 հա մակերեսով, 0.06 հա մակերեսով, 0.06 հա մակերեսով, 0.06 հա մակերեսով,0.06 հա մակերեսով անշարժ գույք և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Բերքաբեր բնակավայրի 5-րդ փողոց, 4-րդ փակուղի թիվ 6 հողամաս հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Լևոն Խուդավերդյանին, Լենա Խուդավերդյանին, Նվեր Խուդավերդյանին Դավիթ Խուդավերդյանին, Արամ Խուդավերդյանին և Լուսինե Խուդավերդյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.28 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 1660885, ծածկագիր 11-020-0015-0026/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.05 հա մակերեսով անշարժ գույքի հասցեն ղնել նույնը. Տավուշի մարզ, Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Բերքաբեր բնակավայրի 5-րդ փողոց, 4-րդ փակուղի թիվ 6 հողամաս:
2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Բերքաբեր բնակավայրի 5-րդ փողոց, 4-րդ փակուղի թիվ 6 հողամաս հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Լևոն Խուդավերդյանին, Լենա Խուդավերդյանին, Նվեր Խուդավերդյանին Դավիթ Խուդավերդյանին, Արամ Խուդավերդյանին և Լուսինե Խուդավերդյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.28 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 1660885, ծածկագիր 11-020-0015-0026/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.05 հա մակերեսով անշարժ գույքի միավորին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Բերքաբեր բնակավայրի 5-րդ փողոց, 4-րդ փակուղի թիվ 6/1 հողամաս:
- 3 Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Բերքաբեր բնակավայրի 5-րդ փողոց, 4-րդ փակուղի թիվ 6 հողամաս հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Լևոն Խուդավերդյանին, Լենա Խուդավերդյանին, Նվեր Խուդավերդյանին Դավիթ Խուդավերդյանին, Արամ Խուդավերդյանին և Լուսինե Խուդավերդյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.28 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 1660885, ծածկագիր 11-020-0015-0026/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.06 հա մակերեսով անշարժ գույքի միավորին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Բերքաբեր բնակավայրի 5-րդ փողոց, 4-րդ փակուղի թիվ 6/2 հողամաս:
4. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Բերքաբեր բնակավայրի 5-րդ փողոց, 4-րդ փակուղի թիվ 6 հողամաս հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Լևոն Խուդավերդյանին, Լենա Խուդավերդյանին, Նվեր Խուդավերդյանին Դավիթ Խուդավերդյանին, Արամ Խուդավերդյանին և Լուսինե Խուդավերդյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի

կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.28 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 1660885, ծածկագիր 11-020-0015-0026/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.06 հա մակերեսով անշարժ գույքի միավորին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Բերքաբեր բնակավայրի 5-րդ փողոց, 4-րդ փակուղի թիվ 6/3 հողամաս:

5. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Բերքաբեր բնակավայրի 5-րդ փողոց, 4-րդ փակուղի թիվ 6 հողամաս հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Լևոն Խուդավերդյանին, Լենա Խուդավերդյանին, Նվեր Խուդավերդյանին Դավիթ Խուդավերդյանին, Արամ Խուդավերդյանին և Լուսինե Խուդավերդյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.28 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 1660885, ծածկագիր 11-020-0015-0026/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.06 հա մակերեսով անշարժ գույքի միավորին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Բերքաբեր բնակավայրի 5-րդ փողոց, 4-րդ փակուղի թիվ 6/4 հողամաս:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



[Handwritten signature]

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 500

**ԱՎՏՈՏՆԱԿ ԿԱՌՈՒՅԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան համայնքի բնակիչ՝ Համլետ Սամվելի Հովհաննիսյանը /մուտքի դիմում թիվ903, 23.02.2024թ./, Իջևան համայնք, ք. Իջևան, Անկախության փողոցի, թիվ13/84 հասցեում գտնվող ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության 18.0 քմ մակերեսով հողամասը, ավտոտնակ կառուցելու նպատակով՝ կառուցապատման իրավունքով, իրեն հատկացնելու խնդրանքով /վկայական թիվ10032023-11-0015/:

Հաշվի առնելով քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և այն հանգամանքը, որ տարածքը գտնվում է ՀՀ «Հողային օրենսգրքի», 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի», թիվ 48¹ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 714-Ն որոշման «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի տրամադրման կարգի», թիվ 44-րդ կետի ժ/ ենթակետի և թիվ 46-րդ կետի բ/ ենթակետի դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան համայնքի բնակիչ՝ Համլետ Սամվելի Հովհաննիսյանին, ավտոտնակ կառուցելու նպատակով, Իջևան համայնք, ք. Իջևան, Անկախության փողոցի, թիվ13/84 հասցեում, 50 / հիսուն/ տարի ժամկետով, կառուցապատման իրավունքով, տարեկան 1260 /մեկ հազար երկու հարյուր վաթսուս/ ՀՀ դրամ իրավունքի վճարի չափով հատկացնել 18.0 քմ մակերեսով հողամաս՝ համաձայն տրվող հատակագծի /ծածկագիր 11-001-0124-0045/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 501

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0.8 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ
ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆՈՐԵՆ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Իջևան համայնքի Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացվել է 0.8 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 16.06.2006թ. թիվ 1088-Ն որոշման, նշված 0.8 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է պետական սեփականության, գյուղատնտեսական նպատակային, վարելահող գործառնական նշանակության հողամաս /ծածկագիր 11-021-0509-0096/: Անհրաժեշտություն է առաջացել 0.8 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ կատարել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „հողային օրենսգրքի 53-րդ հոդվածի դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող՝ գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-021-0509-0096/, գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացնել 0.8 հա մակերեսով հողամաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2.Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



20 __ թ. _____
ք.Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 502

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐՑԱԽՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 48 ՀԱՍՅԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ, 11-001-0224-0111 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ
ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 0.02713ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍ ՀՈՂԱՄԱՍՈՎ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Սանասար Բարսեղի Բեգլարյանը, Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի ք. Իջևան Արցախյան փողոց թիվ48 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.02713հա մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-001-0224-0111, վկայականի թիվ 7022023-11-0043/, 219.38քմ ներքին մակերեսով շինությունների գործառնական նշանակությունը փոխելու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի ք. Իջևան Արցախյան փողոց թիվ48 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Սանասար Բարսեղի Բեգլարյանին պատկանող 219,38քմ մակերեսով շինությունների գործառնական նշանակությունը „Բենզալցակայան-առևտրի սրահ,-ից փոխել „Առևտրի սրահ,-ի:

2.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 503

**03.11.2023թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ1451 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

03.11.2023թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1451 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 իվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.03.11.2023թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1451 որոշումը կարդալ.

„ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Ն. ԾԱՂԿԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱՎԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, 11-037-0035-0001 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊՈՍՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0.13049ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքաշինական նպատակներով Իջևան համայնքի Ն. Ծաղկավան բնակավայրի վարչական սահմաններում առանձնացվել է 0.13049հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ն. Ծաղկավան գյուղը ներառող միկրոոեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-2 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի, նշված 0.13049հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նպատակային հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-037-0035-0001/: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել 0.13049հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում: Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով և որակավորում ունեցող անձի նգրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Իջևան համայնքի Ն. Ծաղկավան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող /ծածկագիր 11-037-0035-0001/ 0.13049հա մակերեսով հողամասը, բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակությունից փոխադրել և դասել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքին:

2.Իջևան համայնքի Ն. Ծաղկավան բնակավայրի վարչական սահմաններում առանձնացնել բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.13049հա հողամաս՝ համաձայն հաստատված հատակագծի:

3.Իջևան համայնքի Ն. Ծաղկավան բնակավայրի վարչական սահմաններում առանձնացված 0.13049հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-037-0035-0001/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, գյուղ Ն. Ծաղկավան 5-րդ փողոց, թիվ 7/1:

4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան



[Handwritten signature]



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 504

**ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԻՐԱՆՅ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0,102 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՀԱՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացի Սիրամարգ Վազգենի Մալաքյանը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի
Կիրանց գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0,102 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին
հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով / կադաստրային ծածկագիր 11-039-0007-0003/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Կիրանց գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.102 հա
մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին / կադաստրային ծածկագիր 11-039-0007-0003, /
տրամադրել հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Կիրանց 4-րդ փողոց, 9
հողամաս:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



20 __թ. _____
կան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 505

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 27.10.2023թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ ռազմաօդային հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ134 որոշման համաձայն 2024թ. մարտի 04-ին կայացել է քաղաքաշինական նպատակներով հողամասի աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 04.03.2024թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակով հողամասի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, հայրանունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ ՀՀ դրամ	Նպատակը
1	1	Չամբետ Սամվելի Մատիսյան	Իջևան համայնք, գ. Այգեհովիտ 4-րդ փողոց թիվ6/2	400.0	216216	Բնակելի տուն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 506

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 27.10.2023թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական տափարկերով հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին“ թիվ134 որոշման համաձայն 2024թ. մարտի 04-ին կայացել է քաղաքաշինական նպատակներով հողամասի աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 04.03.2024թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակով հողամասի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, հայրանունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ ՀՀ դրամ	Նպատակը
1	2	Արամ Սերոբի Շախպարյան	Իջևան համայնք, գ. Այգեհովիտ 4-րդ փողոց թիվ6/3	744.5	402432	Բնակելի տուն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՆ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 507

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴԻՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 05.05.2023թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական շինություններ հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ91 որոշման համաձայն 2024թ. մարտի 04-ին կայացել է քաղաքաշինական նպատակներով հողամասի աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 04.03.2024թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակով հողամասի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, հայրանունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ ՀՀ դրամ	Նպատակը
1	3	Արզիշտի Թաթուլի Թելոյան	Իջևան համայնք, գ. Սևաթ 28-րդ փողոց թիվ9/1	1177.2	636324	Բնակելի տուն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 508

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ՍԵՎՔԱՐ, 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 12 ԲՆԱԿԵԼԻ
ՏՈՒՆ ՀԱՍՅԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.117796 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ
ԱՌԱՋԱՅԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Սևքար, 3-րդ փողոց թիվ 12 բնակելի տուն հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Նաիրի Վլադիմիրի Ղալումյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.117796 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 11032020-11-0056, ծածկագիր 11-058-0049-0013/ անհրաժեշտություն է առաջացել համապատասխանաբար առանձնացնել 0.056846 հա մակերեսով և 0.06095 հա մակերեսով անշարժ գույքեր և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Սևքար, 3-րդ փողոց թիվ 12 բնակելի տուն հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Նաիրի Վլադիմիրի Ղալումյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.117796 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 11032020-11-0056, ծածկագիր 11-058-0049-0013/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.056846 հա մակերեսով անշարժ գույքի հասցեն թողնել նույնը. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Սևքար, 3-րդ փողոց թիվ 12 բնակելի տուն:

2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Սևքար, 3-րդ փողոց թիվ 12 բնակելի տուն հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Նաիրի Վլադիմիրի Ղալումյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.117796 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 11032020-11-0056, ծածկագիր 11-058-0049-0013/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.06095 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ նոր հասցե. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Սևքար, 3-րդ փողոց թիվ 12/1 հողամաս:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 509

**ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔ, ՍՊԱՆԴԱՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 22
ՀԱՍՅԵՆՈՒՄ ԳՏՆԿՈՂ 0.071 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ԵՎ
ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի ք. Իջևան, Սպանդարյան փողոց թիվ22 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Եփրեմ Սերոբի Խեչյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.071 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 09022024-11-0075, ծածկագիր 11-001-0166-0006/ անհրաժեշտություն է առաջացել համապատասխանաբար առանձնացնել 0.0406 հա մակերեսով և 0.0304 հա մակերեսով անշարժ գույքեր, որակավորում ունեցող անձի եզրակացություն հիման վրա կատարել անշարժ գույքի սահմանների ճշտում և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի.. թիվ 97 և թիվ 43 հոդվածի պահանջներով և հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի ք. Իջևան, Սպանդարյան փողոց թիվ22 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Եփրեմ Սերոբի Խեչյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.071 հա մակերեսով հողամասի /վկայական թիվ 09022024-11-0075, ծածկագիր 11-001-0166-0006/ սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծերի:
- 2.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի ք. Իջևան, Սպանդարյան փողոց թիվ22 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Եփրեմ Սերոբի Խեչյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.071 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 09022024-11-0075, ծածկագիր 11-001-0166-0006/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.0406 հա մակերեսով անշարժ գույքի հասցեն թողնել նույնը. Տավուշի մարզի Իջևան համայնք. ք. Իջևան, Սպանդարյան փողոց թիվ22 բնակելի տուն:
3. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի ք. Իջևան, Սպանդարյան փողոց թիվ22 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Եփրեմ Սերոբի Խեչյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.071 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 09022024-11-0075, ծածկագիր 11-001-0166-0006/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.0304 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ նոր հասցե. Տավուշի մարզի Իջևան համայնք. ք. Իջևան, Սպանդարյան փողոց թիվ22/3 հողամաս:
- 4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 510

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼՈՒՍԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.122ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Խաչատուր Մարտինի Օհանյանը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի
Լուսահովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.122 հա բնակելի կառուցապատման հողամասին
կցեավորում տալու խնդրանքով /վկայական թիվ 20022024-11-0035 ծածկագիր 11-033-0004-0002/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման
պահանջներով.:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Լուսահովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, Խաչատուր Մարտինի
Օհանյանին պատկանող 0.122հա բնակելի կառուցապատման հողամասին /վկայական թիվ 20022024-11-0035 ծածկագիր
11-033-0004-0002/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Լուսահովիտ, 1-ին փողոց, 2-րդ
փակուղի, թիվ 2 հողամաս:

2.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման :

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 511

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ, ՄԵՏԱՂԱԳՈՐԾՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆԿՈՂ 19.8ՔՄ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՅԻ ՕԼԵԳ ՀՈՎԻԿԻ ՕՀԱՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ 19.8ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅՏԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 19.8քմ մակերեսով հողամասի վրա 1999թ. քաղաքացի Օլեգ Հովիկի Օհանյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցվել է 19.8քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակ, որի ներքին մակերեսը կազմում է 16.16քմ /ծածկագիր 11-001-0015-0001/, որը հաշվառվել է 13.04.2023թ., հաշվառման ծածկագիրն է 2023ytxlsj: Ըստ չափագրման տվյալների քաղաքացու կողմից շինությունը կառուցվել է 1999թ., մինչև ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշումը և թյուրիմացաբար շինության զբաղեցրած 19.8քմ մակերեսով հողամասը ընդգրկված է 11-001-0015-0001 ծածկագրով, բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության տարածքում և հետևաբար որպես շինություն չի արտացոլվել կադաստրային քարտեզում: Ավտոտնակի զբաղեցրած 19.8քմ մակերեսով հողամասը և ինքնակամ կերպով կառուցված 19.8քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների որոշումների, 16.12.2021թ. «ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին», ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում առանձնացված 19.8քմ մակերեսով հողամասի /ծածկագիր 11-001-0015-0001/ գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման հողատեսքից փոխադրել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի շարք:
2. Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը Իջևան քաղաքի, Մետաղագործների փողոցում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 19.8քմ մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Օլեգ Հովիկի Օհանյանի կողմից ինքնակամ կառուցված 19.8քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի նկատմամբ /ծածկագիր 11-001-0015-0001/:
3. Ճանաչել օրինական Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 19.8քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Օլեգ Հովիկի Օհանյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 19.8քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 16.16քմ /ծածկագիր 11-001-0015-0001/:
4. Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի, Մետաղագործների փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 19.8քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Օլեգ Հովիկի Օհանյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 19.8քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Մետաղագործների փողոց, թիվ 8/1:

5. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Մետաղագործների փողոց, թիվ 8/1 հասցեում գտնվող, ինքնակամ կերպով կառուցված շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 12-րդ գոտում առաջարկել քաղաքացի Օլեգ Հովիկի Օհանյանին, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի, ուղղակի վաճառքով գնել 19.8քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 2887.5 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 57173 /հիսունյոթ հազար հարյուր յոթանասուներեք/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 19.8 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը՝ 1քմ 1673 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 33125 /երեսուներեք հազար հարյուր քսանհինգ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

6. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՒՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 512

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻՋԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄԵՏԱՊԱԳՈՐԾՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑՈՒՄ, ՀՀ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 06.10.2005թ. ԹԻՎ 2417-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ
ՓՈԽԱՆՑՎԱԾ 11-001-0267-0001 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԱՅԼ ՀՈՂԵՐ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0.00307 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ
ՀԱՍՑԵՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքաշինական նպատակներով Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում առանձնացվել է 0.00307հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված հողամասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-001-0267-0001/: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել առանձնացված 0.00307 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ, թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում գտնվող 0.00307 հա մակերեսով հողամասը /ծածկագիր 11-001-0267-0001/ հանել բնակավայրերի այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողերի շարքից և դասել բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողերի շարքին:

2.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում, քաղաքաշինական նպատակով առանձնացնել 0.00307 հա մակերեսով մաս /ծածկագիր 11-011-0267-0001/, համաձայն հաստատված հատակագծի:

3.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում առանձնացված 0.00307 հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-001-0267-0001/, տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան Մետաղագործների փողոց, թիվ13/1:

4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 513

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄԵՏԱՊԱԳՈՐԾՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑՈՒՄ, ՀՀ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 06.10.2005թ. ԹԻՎ 2417-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ
ՓՈԽԱՆՑՎԱԾ 11-001-0016-0001 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԱՅԼ ՀՈՂԵՐ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ
0.00192 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Քաղաքաշինական նպատակներով Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում առանձնացվել է 0.00192հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված հողամասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-001-0016-0001/: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել առանձնացված 0.00192 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ ՀՀՀողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29,12,2005թ, թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում գտնվող 0.00192 հա մակերեսով հողամասը /ծածկագիր 11-001-0016-0001/ հանել բնակավայրերի այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողերի շարքից և դասել բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողերի շարքին:

2.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում, քաղաքաշինական նպատակով առանձնացնել 0.00192 հա մակերեսով մաս /ծածկագիր 11-011-0016-0001/, համաձայն հաստատված հատակագծի:

3.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում առանձնացված 0.00192 հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-001-0016-0001/, տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան Մետաղագործների փողոց, թիվ5/1:

4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 514

22.12.2023թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐԻ ԹԻՎ1770 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

22.12.2023թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1770 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Վի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.22.12.2023թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1770 որոշումը կարդալ.

„ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ, ԱՆԿԱԽՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 44.9ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՀԵՐՄԻՆԵ ՎԱՂԻՆԱԿԻ ԴՈՎԼԱԹՔԵԿՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 44.9ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՌԵՎՏՐԻ ՍՐԱՀԸ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի Անկախության փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 44.9քմ մակերեսով հողամասի վրա 2000թ. քաղաքացի Հերմինե Վաղինակի Դովլաթբեկյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցվել է 44.9քմ արտաքին մակերեսով առևտրի սրահ, որի ներքին մակերեսը կազմում է 36.6քմ /ծածկագիր 11-001-0128-0136/, որը հաշվառվել է 11.12.2023թ., հաշվառման ծածկագիրն է 2023LQ4WEH: Ըստ չափագրման տվյալների քաղաքացու կողմից շինությունը կառուցվել է 2000թ., մինչ ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշումը և արիմացաբար շինության զբաղեցրած 44.9քմ մակերեսով հողամասը ընդգրկված է 11-001-0128-0136 ծածկագրով, բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության տարածքում և հետևաբար որպես շինություն չի արտացոլվել կադաստրային քարտեզում: Առևտրի սրահի զբաղեցրած 44.9քմ մակերեսով հողամասը և ինքնակամ կերպով կառուցված 44.9քմ արտաքին մակերեսով առևտրի սրահը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների որոշումների, 16.12.2021թ. «ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին», ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը Իջևան քաղաքի, Անկախության փողոցում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 44.9քմ մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Հերմինե Վաղինակի Դովլաթբեկյանի կողմից ինքնակամ կառուցված 44.9քմ արտաքին մակերեսով առևտրի սրահի նկատմամբ /ծածկագիր 11-001-0128-0136/:

2.Ճանաչել օրինական Իջևան քաղաքի Անկախության փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 44.9քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Հերմինե Վաղինակի Դովլաթբեկյանի կողմից

ինքնական կերպով կառուցված 44.9քմ արտաքին մակերեսով առևտրի սրահը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 36.6քմ /ծածկագիր 11-001-0128-0136/:

3. Իջևան քաղաքի, Անկախության փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 44.9քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Հերմինե Վաղինակի Դովլաթբեկյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 44.9քմ արտաքին մակերեսով առևտրի սրահին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Անկախության փողոց, թիվ 20/1:

4. Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Անկախության փողոց, թիվ 20/1 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 44.9քմ մակերեսով հողամասը դասել բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքին:

5. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Անկախության փողոց, թիվ 20/1 հասցեում գտնվող, ինքնական կերպով կառուցված շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածագնահատման գոտիականության 11-րդ գոտում առաջարկել քաղաքացի Հերմինե Վաղինակի Դովլաթբեկյանին, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի, ուղղակի վաճառքով գնել 44.9քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 4441.8 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 199437 /մեկ հարյուր իննսունինն հազար չորս հարյուր երեսունյոթ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 44.9քմ արտաքին մակերեսով առևտրի սրահը՝ 1քմ 17721 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 795673 /յոթ հարյուր իննսունհինգ հազար վեց հարյուր յոթանասուներեք/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

այն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:.,

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __թ. _____
ք. Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 515

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ, Ա. ՄԵԼԻՔԵԵԿՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 22.8ՔՄ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ ԱԶԱՏԻ ԲԵԶԱՆՅԱՆԻ
ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 22.8ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱԿՏՈՏՆԱԿԸ,
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ
ՀԱՅՏԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի Ա. Մելիքբեկյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 22.8քմ մակերեսով հողամասի վրա 1971թ. քաղաքացի Ալեքսանդր Ազատի Բեջանյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցվել է 22.8 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինություն, որի ներքին մակերեսը կազմում է 21.12քմ / ծածկագիր 11-001-0124-0001/, որը հաշվառվել է 05.12.2023թ., ծածկագիրն է 2023cgkhud: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված հողամասից 1.12քմ մակերեսով մասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված, բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-001-0124-0001/: Ավտոտնակի շինության զբաղեցրած 22.8 քմ մակերեսով հողամասը և ինքնական կերպով կառուցված 22.8 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությունը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Ա. Մելիքբեկյան փողոցում գտնվող 1.12քմ մակերեսով հողամասը / ծածկագիր 11-001-0124-0001/ հանել բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողերի շարքից և դասել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքին:

2.Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը Իջևան քաղաքի, Ա. Մելիքբեկյան փողոցում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 22.8քմ մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Ալեքսանդր Ազատի Բեջանյանի կողմից ինքնական կառուցված 22.8քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինության նկատմամբ / ծածկագիր 11-001-0124-0001/:

3.Ճանաչել օրինական Իջևան քաղաքի Ա. Մելիքբեկյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 22.8 քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Ալեքսանդր Ազատի Բեջանյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 22.8 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 21.12քմ /ծածկագիր 11-001-0124-0001/:

4.Իջևան քաղաքի, Ա. Մելիքբեկյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 22.8քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Ալեքսանդր Ազատի Բեջանյանի կողմից ինքնական կերպով

կառուցված 22.8քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինության տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Ա. Մելիքբեկյան փողոց, թիվ 8/2:

5. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Ա. Մելիքբեկյան փողոց, թիվ 8/2 հասցեում գտնվող, ինքնակամ կերպով կառուցված շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածազանահատման գոտիականության 10-րդ գոտում, առաջարկել քաղաքացի Ալեքսանդր Ազատի Բեջանյանին, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի, ուղղակի վաճառքով գնել 22.8քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 6834,3 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 155822 / մեկ հարյուր հիսունհինգ հազար ութ հարյուր քսաներկու / ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 22.8քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությունը՝ 1քմ 2316 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 52805 / հիսուներկու հազար ութ հարյուր հինգ / ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

6. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20__թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 516

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԲԵՐՔԱՔԵՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 11-020-0001-0014
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ 0.132 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Մարիամ Եսայանը, Տաթևիկ Եսայանը և Կարինե Եսայանը, որ իրենց պատկանող բնակելի կառուցապատման 0.132 հա մակերեսով հողամասին տրամադրեն հասցե /վկայական թիվ 1660866, ծածկագիր 11-020-0001-0014/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 28.09.,2005թ թիվ 1906-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Բերքաքեր բնակավայրի բնակիչներ Մարիամ Եսայանին, Տաթևիկ Եսայանին և Կարինե Եսայանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման նշանակության 0.132 հա մակերեսով հողամասին / վկայական թիվ 1660866, ծածկագիր 11-020-0001-0014/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ Իջևան համայնք, Բերքաքեր 5-րդ փողոց , 3-րդ փակուղի, թիվ 4 հողամաս :

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 ____ թ. _____
ք. _____ ան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 517

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԵՎՔԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0.119 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Գևորգ Գյոզալյանը, Ալվարդ Ճաղարյանը, Սերգեյ Գյոզալյանը: Ալվարդ Գյոզալյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.119 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով / վկայական թիվ 2082182, ծածկագիր 11-058-0002-0018/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Գևորգ Գյոզալյանին, Ալվարդ Ճաղարյանին, Սերգեյ Գյոզալյանին, Աղավիսի Գյոզալյանին, պատկանող 0,119 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին /վկայական թիվ 2082182, ծածկագիր 11-058-0002-0018/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղ, 27-րդ փողոց, թիվ 19 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 518

ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ, ԲԼԲՈՒԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 81 ՇԵՆՔ 30 ԲՆԱԿԱՐԱՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻՆ ԿԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՁԵՎԱՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Սաշա Սերոբի Փիրումյանը, Մերի Փիրումյանը և Մերուժան Սաշայի Փիրումյանը, որ 2005թ. ինքնակամ կերպով, Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցի, թիվ 81 շենք, 30 բնակարան հասցում գտնվող, սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող բնակարանին /վկայական թիվ 12012015-11-0009/ կից կատարվել է բնակարանին կից 16.48քմ ներքին մակերեսով բնակելի շենքի կցակառույց, որից բնակարան՝ 13.28քմ ներքին մակերեսով, բաց պատշգամբ՝ 3.20քմ ներքին մակերեսով ձևափոխություններ և բացված 2 /երկու/ լուսամուտի, 1 /մեկ/ դռան ձևափոխություն, ուստի դիմել է ձևափոխությունների իրավական կարգավիճակը որոշելու խնդրանքով, որը հաշվառվել է 16.12.2023թ., հաշվառման ծածկագիրն է 2023NQAPR):

Հաշվի առնելով Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոց թիվ 81 հասցեի բնակիչների համաձայնագիրը, Տավուշի մարզի Իջևան քաղաքի „Իջևան,, համատիրության համաձայնագիրը, „ԱՐՏՄԱԴ,, ՍՊԸ-ի եզրակացությունը կառույցի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ, նկատի ունենալով, որ Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցի, թիվ 81 հասցեի բազմաբնակարան շենքի բնակիչների ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող հողամասի վրա քաղաքացիներ Սաշա Սերոբի Փիրումյանի, Մերի Փիրումյանի և Մերուժան Սաշայի Փիրումյանի կողմից ինքնակամ կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները համապատասխանում են ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետով սահմանված օրինականացման պայմաններին և ձևափոխությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք: Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 26, թիվ 27, թիվ 28 կետերի և թիվ 32 կետի բ/ և գ/ ենթակետի պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Իջևան քաղաքի, Բլբուլյան փողոցի, թիվ 81 շենք, 30 բնակարան հասցում գտնվող և քաղաքացիներ Սաշա Սերոբի Փիրումյանին, Մերի Փիրումյանին և Մերուժան Սաշայի Փիրումյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակարանին կից /վկայական թիվ 1660866, ծածկագիր 11-020-0001-0014/ կից կատարված բնակարանին կից 16.48քմ ներքին մակերեսով բնակելի շենքի կցակառույց, որից բնակարան՝ 13.28քմ ներքին մակերեսով, բաց պատշգամբ՝ 3.20քմ ներքին մակերեսով ձևափոխություններ և բացված 2 /երկու/ լուսամուտի, 1 /մեկ/ դռան ձևափոխությունը ճանաչել օրինական, որպես քաղաքացիներ Սաշա Սերոբի Փիրումյանի, Մերի Փիրումյանի և Մերուժան Սաշայի Փիրումյանի սեփականություն:

2. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 17.04.2003թ. թիվ 470-Ն որոշմամբ, Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցի, թիվ 81 շենք, 30 բնակարան հասցում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Սաշա Սերոբի Փիրումյանին, Մերի Փիրումյանին և Մերուժան Սաշայի Փիրումյանին պատկանող բնակարանը գտնվում է ՀՀ տարածազանահատման գոտիականության 11-րդ գոտում՝ պարտավորեցնել քաղաքացիներ Սաշա Սերոբի Փիրումյանին, Մերի Փիրումյանին և Մերուժան Սաշայի Փիրումյանին Իջևանի քաղաքապետարանի հաշվարկային հաշվին մուծել բնակարանին կից 16.48քմ ներքին մակերեսով բնակելի շենքի կցակառույց, որից բնակարան՝ 13.28քմ ներքին մակերեսով, բաց պատշգամբ՝ 3.20քմ ներքին մակերեսով ձևափոխությունների դիմաց, 1քմ 590.7 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 9735 /ինը հազար յոթ հարյուր երեսունհինգ/ ՀՀ դրամ, իսկ 2 /երկու/ լուսամուտի և 1 /մեկ/ դռան դիմաց 5907 /հինգ հազար ինը հարյուր յոթ/ ՀՀ դրամ: Մուծման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

3.Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.Անմիջականորեն հջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցի, թիվ 81 շենք, 30 բնակարան հասցեի բազմաբնակարան շենքի և ինքնակամ կառույցների գբաղեցրած հողամասը բաժնային սեփականության իրավունքով անհատույց փոխանցել շենքի բնակարանների սեփականատերերին:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.հջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՄԱՐՏԻ 2024 թվականի N 519

22.02.2024Թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 393 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

22.02.2024թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 393 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.22.02.2024թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 393 որոշումը կարդալ.

„ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՎՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.1142ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Վարդան Վանիկի Ղարիբյանը՝ ծնված 30/01/1968թ., Վանիկ Վարդանի Ղարիբյանը ծնված 03/10/1992թ, Գոհար Վարդանի Ղարիբյանը, ծնված 15/01/1991թ, որ համաձայն Տավուշի մարզի Սևքար բնակավայրի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի կողմից տրված քաղվածքի, Սևքար գյուղում, բնակելի տուն կառուցելու նպատակով հատկացվել է 0.10հա մակերեսով հողամաս: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.1142հա, ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնտեսության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա, բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար փաստացի օգտագործվող 0.1142հա մակերեսով սահմանազատված, օտուցապատված հողամասի իրավական կարգավիճակի որոշման և հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր ՈՒ-058-0105-0010/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.18490հա մակերեսով չկառուցապատված, սահմանազատված հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի, 10.06.2008թ. ընդունված „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Հաստատել՝ Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքացիներ Վարդան Վանիկի Ղարիբյանյանին, Վանիկ Վարդանի Ղարիբյանին, Գոհար Վարդանի Ղարիբյանին պատկանող 0.1142հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-058-0105-0010/:

2.Վերականգնել, քաղաքացիներ Վարդան Վանիկի Ղարիբյանին, Վանիկ Վարդանի Ղարիբյանին, Գոհար Վարդանի Ղարիբյանին սեփականության իրավունքը Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող փաստացի օգտագործվող 0.1142հա մակերեսով սահմանազատված,

չկառուցապատված հողամասի նկատմամբ /ծածկագիր 11-058-0105-0010/ և օրենքի ուժով ճանաչել քաղաքացիների սեփականությունը:

3. Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և քաղաքացի Վարդան Վանիկի Ղարիբյանին, Վանիկ Վարդանի Ղարիբյանին, Գոհար Վարդանի Ղարիբյանին պատկանող 0.1142 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սևքար 3-րդ փողոց, 5-րդ նրբանցք թիվ 9 հողամաս:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 520

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԱՐԻԳՅՈՒՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԵՎ ԳԱԳԻԿ ԳԵՐԱՍԻՄԻ ՄԱԴԱԹՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 0,11588 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂԱՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել Իջևան համայնքի Սարիգյուղ բնակավայրի բնակիչ Գագիկ Գերասիմի Մաղաթյանը, որ 07.05.2002թ. Տավուշի մարզի Սարիգյուղի գյուղապետարանի համայնքի ավագանու 07.05.2002թ. թիվ 4 արտահերթ նիստի թիվ 5 որոշման հիման վրա, Սարիգյուղ բնակավայրում ձեռք է բերել 1200քմ մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամաս, ուստի դիմել է օրինական 1200քմ մակերեսով հողամասի հողահատկացման հիմքերի վերականգնման և հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-057-0103-0013/: Նշված հողամասը համաձայն ՀՀ կառավարության 28.09.2005թ. թիվ 1830-Ն որոշման, հանդիսանում է Սարիգյուղ բնակավայրին փոխանցված բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-057-0103-0013/: Չափազրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը 0,11588 քմ, ուստի քաղաքացին դիմել է նաև հողամասի սահմանների ճշտման խնդրանքով: 0,11588 քմ մակերեսով հողամասի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, չի գտնվող ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 60 հոդվածով սահմանված հողամասի վրա, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 64-րդ հոդվածի, 8-րդ կետի, 1-ին ենթակետի, 16-րդ կետերի և ՀՀ կառավարության 29,12,2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Գագիկ Գերասիմի Մաղաթյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Իջևան համայնքի Սարիգյուղ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0,11588քմ մակերեսով հողահատկացման հիմքերը, ըստ հաստատաված հատակագծի /ծածկագիր 11-057-0103-0013/;
2. Իջևան համայնքի Սարիգյուղ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և Գագիկ Գերասիմի Մաղաթյանի 0,11588 քմ մակերեսով հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սարիգյուղ 2-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 3/3 հողամաս.
3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



20 __ թ. _____
ք. Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 521

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՃԱՐԿՈՒՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ 0.1228 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՅԵՎՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Աճարկուտ բնակավայրի վարչական սահմաններում առանձնացվել է 0.1228 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 09.12.2005թ. թիվ2206-Ն որոշման, նշված հողամասը հանդիսանում է Հայաստանի Հանրապետության սեփականություն՝ անտառ նպատակային, անտառ գործառնական նշանակության հողամաս /ծածկագիր 11-008-0013-0001/: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացված 0.1228 հա մակերեսով հողամասին տալ հասցեավորում և կատարել պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. ՀՀ կառավարության 09.12.2005թ. թիվ2206-Ն որոշմամբ, Իջևան համայնքի Աճարկուտ բնակավայրին պատկանող՝ անտառ նպատակային, անտառ գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-008-0013-0001/ առանձնացնել 0.1228 հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Աճարկուտ բնակավայրի վարչական սահմաններում առանձնացված 0.1228 հա մակերեսով և 11-008-0013-0001 ծածկագրով հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Աճարկուտ, թիվ 2 հողամաս:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՄԱՐՏԻ 2024թվականի N 522

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՆԿԱԽՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ, 11-001-0119-0001
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0.00403ՀԱ
ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Պաշարչինական նպատակներով Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Անկախության փողոցում առանձնացվել է 0.00403հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-001-0119-0001/: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացված 0.00403հա մակերեսով հողամասին տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ, թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով և որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի Անկախության փողոցում առանձնացնել բնակավայրերի նպատակային, ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության 0.00403հա հողամաս՝ համաձայն հաստատված հատակագծի:

2. Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Անկախության փողոցում առանձնացված 0.00403հա մակերեսով հողամասին / ծածկագիր 11-001-0119-0001/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան Անկախության փողոց, թիվ 21/2:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20__թ. _____
ք. Իջևան

