



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 222

### ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅԳԵՆՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.128 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Աշոտ Վոլոդյայի Թամրազյանը սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.128 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին և բնակելի տանը հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով /ծածկագիր 11-009-0099-0014/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և Աշոտ Վոլոդյայի Թամրազյանին պատկանող 0.128 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին և բնակելի տանը /ծածկագիր 11-009-0099-0014/ տրամադրել հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք գյուղ Այգեհովիտ 14-րդ փողոց, թիվ 9 բնակելի տուն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20\_\_թ. \_\_\_\_\_  
Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 223

### ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԵՎՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.22601ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ԵՎ ՀԱՅՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացիներ Կարեն Գրիշայի Ծովանյանը՝ ծնված 11.05.1976թ. և Կարինե Գրիշայի Ծովանյանը՝ ծնված 17.12.1973թ., որ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում ստեղ է բերել բնակելի տուն՝ իր հողամասով /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի գ/մ թիվ 7053, 7054, կազմված 06.12.2023թ./: Բնակելի տան զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը, ըստ Սևքար բնակավայրի 03.03.1991թ. թիվ 2 որոշման կազմում է 0.09հա /ծածկագիր 11-058-0006-0013/, չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.22601հա, ուստի դիմել է օրինական 0.09հա մակերեսով և 0.13601հա մակերեսով սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի և մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական 0.09հա մակերեսով և 0.13601հա մակերեսով սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1985թ. կառուցված 215.23քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-058-0006-0013/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.22601հա մակերեսով հողամասը և 215.23քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը, որից 82.72քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկը, 22.3քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի բաց պատշգամբը, 5.11քմ ներքին մակերեսով աստիճանները, 81.36քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 2-րդ հարկը, 22.3քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 2-րդ հարկի բաց պատշգամբը և 1.44քմ ներքին մակերեսով զուգարանը կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման թիվ 22.1 կետի 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի պահանջներով և հիմք ընդունելու որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Վերականգնել քաղաքացի Կարեն Գրիշայի Ծովանյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, 0.22601հա մակերեսով հողամասի, . 1985թ. կառուցված 215.23քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան նկատմամբ /ծածկագիր 11-058-0006-0013/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացր սեփականությունը:
- Քաղաքացի Կարեն Գրիշայի Ծովանյանին պատկանող 0.22601հա մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-058-0006-0013 բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սևքար, 24-րդ փողոց, թիվ բնակելի տուն :
- Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



*Handwritten signature*

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

01 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 224

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՅԳԵՆՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ  
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ  
0.08843ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ,  
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ԾՇՏՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Աշոտ Սմբատի Ղևոնդյանը՝ ծնված 10.02.1948թ., որ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում ձեռք է բերել կիսակառույց բնակելի տուն՝ իր հողամասով : Բնակելի տան զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը, ըստ Այգեհովիտ բնակավայրի 20.06.2006թ. թիվ 18 որոշման կազմում է 0.08հա /ծածկագիր 11-009-0034-0008/, չափազրույց պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.1624հա, ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված օրինական 0.08հա մակերեսով և ավել օգտագործվող սահմանազատված, չկառուցապատված 0.00843հա հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1989թ., կառուցված 83.1քմ ներքին մակերեսով կիսակառույց բնակելի տան իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-009-0034-0008/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ օրինական 0.08հա մակերեսով և ավել օգտագործվող սահմանազատված, չկառուցապատված 0.00843հա հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1989թ., կառուցված կիսակառույց բնակելի տան 1-ին հարկը՝ 83.1քմ ներքին մակերեսով կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, ՀՀ կառավարության 13.11.2008թ. թիվ 1328-Ն և 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշումների պահանջներով և հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի կողակցությունը

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.**

1. Հաստատել՝ Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքացի Աշոտ Սմբատի Ղևոնդյանին պատկանող 0.1624հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-009-0034-0008/:
2. Վերականգնել քաղաքացի Աշոտ Սմբատի Ղևոնդյանի սեփականության իրավունքը Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, օրինական 0.08հա մակերեսով և ավել օգտագործվող սահմանազատված, չկառուցապատված 0.00843հա հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1989թ., կառուցված կիսակառույց բնակելի տան 1-ին հարկը՝ 83.1քմ ներքին մակերեսով /ծածկագիր 11-009-0034-0008/ նկատմամբ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:
3. Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի, Աշոտ Սմբատի Ղևոնդյանին պատկանող 0.08843հա մակերես հողամասով կիսակառույց բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ բնակավայր 41-րդ փողոց, 3-րդ փակուղի, թիվ 1 կիսակառույց:
4. ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 4 կետի համաձայն քաղաքացուն տրամադրել կիսակառույցն ավարտին հասցնելու համար ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը՝ անհրաժեշտ նախագծային փաստաթղթերի մշակման և շինարարությունն ավարտելու ժամկետների մասին տվյալներով:



5. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



*[Handwritten signature]*

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. հղևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

01 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 225

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԽԱՇԹԱՌԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ  
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ  
0.16595ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ  
ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Լուսիկ Արագբեկի Բլբուլյանը՝ ծնված 10.05.1959թ., Մերի Իսրաելի Թիրաբյանը՝ ծնված 1977թ., Նելլի Իսրաելի Թիրաբյանը՝ ծնված 1978թ., Նարինե Իսրաելի Թիրաբյանը՝ ծնված 1983թ. Մարինե Իսրաելի Թիրաբյանը՝ ծնված 1986թ. և Անահիտ Իսրաելի Թիրաբյանը՝ ծնված 1989թ., որ Տավուշի մարզ Խաշթառակ գյուղի վարչական տարածքում, ձեռք է բերել բնակելի տուն, որի զբաղեցրած հողամասի օրինակա մակերեսը կազմում է 0.12հա /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի գ/մ թիվ 393, կազմված 19.01.2024թ., ծածկագիր 11-035-0024-0028/, սակայն չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.16595հա է ուստի դիմել է հողամասի սահմանների ճշտման և հասցեավորում տալու և բնակելի տան իրավական կարգավիճակ խնդրանքով: Մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնտեսության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատր փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնել պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հատկացված 0.12հա մակերեսով 0.04595հա մակերեսով սահմանազատված, չկառուցապատված հեղամասի, քաղաքաշինական փաստաթղթել չպահպանված 1950թ. կառուցված 225.08քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից 133.48քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 24.68քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի բաց պատշգամբի, 49.54քմ ներք մակերեսով բնակելի տան նկուղի, 17.38քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան նկուղի բաց պատշգամբի իրավակ կարգավիճակի որոշման և հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-035-0024-0028/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.16595հա մակերեսով հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60- հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, հավաստում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշումներ պահանջներով.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.**

1.Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Խաշթառակ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվ սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Լուսիկ Արագբեկի Բլբուլյանին, Մերի Իսրաելի Թիրաբյանին, Ն Իսրաելի Թիրաբյանին, Նարինե Իսրաելի Թիրաբյանին, Մարինե Իսրաելի Թիրաբյանին և Անահիտ Իսրա Թիրաբյանին պատկանող բնակելի տան զբաղեցրած 0.16595հա մակերեսով և 11-035-0024-0028 ծածկագր հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի:

2.Վերականգնել քաղաքացիներ Լուսիկ Արագբեկի Բլբուլյանի, Մերի Իսրաելի Թիրաբյանի, Նելլի Իսրա Թիրաբյանի, Նարինե Իսրաելի Թիրաբյանի, Մարինե Իսրաելի Թիրաբյանի և Անահիտ Իսրա Թիրաբյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Խաշթառակ գյուղի վարչակ սահմաններում գտնվող 0.16595հա մակերեսով հողամասի և 1950թ. կառուցված 225.08քմ ներքին մակերեսով բնակ տան, որից 133.48քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 24.68քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1 հարկի բաց պատշգամբի, 49.54քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան նկուղի, 17.38քմ ներքին մակերեսով բնակելի տ նկուղի բաց պատշգամբի նկատմամբ /ծածկագիր 11-035-0024-0028/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացին սեփականությունը:



3. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Խաշթառակ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և քաղաքացիներ Լուսիկ Արագբեկի Բլբուլյանի, Մերի Իսրաելի Թիրաթյանի, Նելլի Իսրաելի Թիրաթյանի, Նարինե Իսրաելի Թիրաթյանի, Մարինե Իսրաելի Թիրաթյանի և Անահիտ Իսրաելի Թիրաթյանի պատկանող 0.16595հա մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-035-0024-0028/ բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Խաշթառակ, 18-րդ փողոց, 1-ին փակուղի թիվ 1 բնակելի տուն:

4Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 226

### ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅԳԵՆՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.16222ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Գագիկ Գրիշայի Շախպարյանը՝ ծնված 21.12.1967թ. և Ռուզաննա Գրիշայի Ամիրջանյանը՝ ծնված 10.02.1974թ., որ համաձայն Տավուշի մարզի Այգեհովիտ բնակավայրի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի կողմից տրված քաղվածքի, Այգեհովիտ գյուղում, բնակելի տուն կառուցելու նպատակով հատկացվել է 0.162հա մակերեսով հողամաս: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.16222հա, ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա, բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հատկացված 0.162հա մակերեսով և 0.0002հա մակերեսով սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի իրավական կարգավիճակի որոշման և հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-009-0021-0005/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.16222հա մակերեսով չկառուցապատված, սահմանազատված հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, 10.06.2008թ. ընդունված „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Հաստատել՝ Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող քաղաքացի Գագիկ Գրիշայի Շախպարյանին պատկանող 0.16222հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-009-0021-0005/:

2.Վերականգնել, քաղաքացի Գագիկ Գրիշայի Շախպարյանի սեփականության իրավունքը Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող փաստացի օգտագործվող 0.16222հա մակերեսով սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի նկատմամբ /ծածկագիր 11-058-0021-0005/ և օրենքի ուժով ճանաչել քաղաքացու սեփականությունը:

3. Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և քաղաքացի Գագիկ Գրիշայի Շախպարյանին պատկանող 0.16222հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Այգեհովիտ 1-ին փողոց, 4-րդ նրբանցք թիվ 5 հողամաս:

4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

01 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 227

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԶԱԶՈՒՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 0.132 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Գագիկ Ռազմիկի Ղալթախյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աչաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.132 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով / ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր թիվ 110, կազմված 01.02.2024թ., վկ. թիվ 1190250, ծածկագիր 11-013-0010-0001/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.**

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աչաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Գագիկ Ռազմիկի Ղալթախյանին պատկանող 0.132 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր թիվ 110, կազմված 01.02.2024թ., վկ. թիվ 1190250, ծածկագիր 11-013-0010-0001/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աչաջուր գյուղ, 26-րդ վտուղ, թիվ 18 հողամաս:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 228

### ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՎՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.08319ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՅՏԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Իգնատ Մարտունի Բաբաջանյանը՝ ծնված 08.04.1977թ., որ համաձայն Տավուշի մարզի Սևքար բնակավայրի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի որոշման հիման վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքացի Իգնատ Մարտունի Բաբաջանյանին պատկանող 0.08319 հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-058-0003-0005/:

Ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի», թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, 10.06.2008թ. ընդունված «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հաստատել՝ Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքացի Իգնատ Մարտունի Բաբաջանյանին պատկանող 0.08319 հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-058-0003-0005/:

2. Վերականգնել, քաղաքացի Իգնատ Մարտունի Բաբաջանյանի սեփականության իրավունքը Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող փաստացի օգտագործվող 0.08319 հա մակերեսով սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի նկատմամբ /ծածկագիր 11-058-0003-0005/ և օրենքի ուժով ճանաչել քաղաքացու սեփականությունը:

3. Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և քաղաքացի Իգնատ Մարտունի Բաբաջանյանին պատկանող 0.08319 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սևքար 27-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, թիվ 13 հողամաս:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 229

### ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.10389ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Գենյա Բաբկենի Փաշինյանը՝ ծնված 20.07.1958թ., որ համաձայն Տավուշի մարզի Գանձաքար բնակավայրի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի կողմից կազմակերպված քաղվածքի, Գանձաքար գյուղում, բնակելի տուն կառուցելու նպատակով հատկացվել է 0.1039հա մակերեսով հողամաս: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.10389հա, ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնտեսության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա, բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար փաստացի օգտագործվող 0.10389հա մակերեսով սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի իրավական կարգավիճակի որոշման և հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-021-0115-0002/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.10389հա մակերեսով չկառուցապատված, սահմանազատված հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, 10.06.2008թ. ընդունված „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

## ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հաստատել՝ Իջևան համայնքի Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքացի Գենյա Բաբկենի Փաշինյանին պատկանող 0.10389հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-021-0115-0002/:

2. Վերականգնել, քաղաքացի Գենյա Բաբկենի Փաշինյանի սեփականության իրավունքը Իջևան համայնքի Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող փաստացի օգտագործվող 0.10389հա մակերեսով սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի նկատմամբ /ծածկագիր 11-021-0115-0002/ և օրենքի ուժով ճանաչել քաղաքացու սեփականությունը:

3. Իջևան համայնքի Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և քաղաքացի Գենյա Բաբկենի Փաշինյանին պատկանող 0.10389հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Գանձաքար 28-րդ փողոց, 6-րդ փակուղի, թիվ 11 հողամաս:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

01 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 230

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՅԳԵՆՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ  
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ, ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՅԻ ՏԻՐԱԴԵՏՎՈՂ  
0.12082ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ,  
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

մայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Սամվել Սմբատի Ազատյանը՝ ծնված 09.05.1950թ., Այյա Սերոբի Ազատյանը՝ ծնված 14.01.1953թ., Ալվարդ Սամվելի Աջինյանը՝ ծնված 15.11.1974թ., Ալինա Սամվելի Ազատյանը՝ ծնված 30.08.1976թ., Սասուն Սամվելի Ազատյանը՝ ծնված 19.06.1987թ. և Օֆելյա Սամվելի Ազատյանը՝ ծնված 21.04.1989թ., որ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում ձեռք է բերել կիսակառույց բնակելի տուն՝ իր հողամասով : Բնակելի տան զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը, ըստ Այգեհովիտ բնակավայրի 20.06.2006թ. թիվ 18 որոշման կազմում է 0.1հա /ծածկագիր 11-009-0034-0009/, չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.12082հա, ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնտեսության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված օրինական 0.1հա մակերեսով և ավել օգտագործվող սահմանազատված, չկառուցապատված 0.02082հա հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1961-1988-1990թթ., կառուցված 461.02քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-009-0034-0009/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ օրինական 0.1հա մակերեսով և ավել օգտագործվող սահմանազատված, չկառուցապատված 0.02082հա հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1961-1988-1990թթ., կառուցված 461.02քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը, որից 119.98քմ ներքին մակերեսով նկուղը, 43.76քմ ներքին մակերեսով նկուղի բաց պատշգամբը, 160.63քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկը, 93.2քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի բաց պատշգամբը, 24.25քմ ներքին մակերեսով մառանը, 19.2քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի բաց պատշգամբը կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, ՀՀ կառավարության 13.11.2008թ. թիվ 1328-Ն և 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշումների պահանջներով և հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.**

1. Հաստատել՝ Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքացիներ Սամվել Սմբատի Ազատյանին, Այյա Սերոբի Ազատյանին, Ալվարդ Սամվելի Աջինյանին, Ալինա Սամվելի Ազատյանին, Սասուն Սամվելի Ազատյանին և Օֆելյա Սամվելի Ազատյանին պատկանող 0.12082հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-009-0034-0009/:

2. Վերականգնել քաղաքացիներ Սամվել Սմբատի Ազատյանի, Այյա Սերոբի Ազատյանի, Ալվարդ Սամվելի Աջինյանի, Ալինա Սամվելի Ազատյանի, Սասուն Սամվելի Ազատյանի և Օֆելյա Սամվելի Ազատյանի սեփականության իրավունքը Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, օրինական 0.1հա մակերեսով և ավել օգտագործվող սահմանազատված, չկառուցապատված 0.02082հա հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1961-1988-1990թթ., կառուցված 461.02քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից 119.98քմ ներքին մակերեսով նկուղի, 43.76քմ ներքին մակերեսով նկուղի բաց



պատշգամբի, 160.63քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 93.2քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի բաց պատշգամբի, 24.25քմ ներքին մակերեսով մառանի, 19.2քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի բաց պատշգամբի /ծածկագիր 11-009-0034-0009/ նկատմամբ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացիների սեփականությունը:

3.Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի, Սամվել Սմբատի Ազատյանին, Ասյա Սերոժի Ազատյանին, Ալվարդ Սամվելի Աջինյանին, Ալինա Սամվելի Ազատյանին, Սասուն Սամվելի Ազատյանին և Օֆելյա Սամվելի Ազատյանին պատկանող 0.12082հա մակերես հողամասով բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ բնակավայր 41-րդ փողոց, թիվ 11 բնակելի տուն:

4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ**



**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

17 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 231

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱԿԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ  
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.2769ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացիներ Մելիք Արշավիրի Ահարոնյանը և Արշավիր Մելիքի Ահարոնյանը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության փոխանցված իրենց պատկանող 0.2769հա մակերեսով հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով /վկայական թիվ 19012024-11-0074/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և քաղաքացիներ Մելիք Արշավիրի Ահարոնյանին և Արշավիր Մելիքի Ահարոնյանին պատկանող 0.2769հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին /վկայական թիվ 19012024-11-0074/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Այգեհովիտ, 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք թիվ 6 հողամաս:

2.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման :

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijvanmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 232

### ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.08835ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Արամ Վարդգեսի Ղևոնդյանը՝ ծնված 30.10.1965թ. և Գենյա Սամվելի Մարդանյանը՝ ծնված 09.04.1973թ., որ համաձայն Տավուշի մարզի Այգեհովիտ բնակավայրի հողային բարեփոխումների սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի կողմից տրված քաղվածքի, Այգեհովիտ գյուղում, բնակելի տուն կառուցելու նպատակով հատկացվել է 0.087հա մակերեսով հողամաս: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.08835հա, ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա, բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հատկացված 0.087հա մակերեսով և 0.00135հա մակերեսով սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի իրավական կարգավիճակի որոշման և հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-009-0145-0003/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.08835հա մակերեսով չկառուցապատված, սահմանազատված հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, 10.06.2008թ. ընդունված „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Հաստատել՝ Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքացիներ Արամ Վարդգեսի Ղևոնդյանին և Գենյա Սամվելի Մարդանյանին պատկանող 0.08835հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-009-0145-0003/:
- Վերականգնել, քաղաքացիներ Արամ Վարդգեսի Ղևոնդյանի և Գենյա Սամվելի Մարդանյանի սեփականության իրավունքը Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող փաստացի օգտագործվող 0.08835հա մակերեսով սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի նկատմամբ /ծածկագիր 11-009-0145-0003/ և օրենքի ուժով ճանաչել քաղաքացիների սեփականությունը:
- Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և քաղաքացիներ Արամ Վարդգեսի Ղևոնդյանին և Գենյա Սամվելի Մարդանյանին պատկանող 0.08835հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Այգեհովիտ 27-րդ փողոց, 3-րդ փակուղի թիվ 3 հողամաս:
- Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 233

### ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԵՐՔԱԲԵՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.36121ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ՎԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՑԵՎՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Լուսյա Յոլակի Դիբարյանը և Լեոնիկ Յոլակի Դիբարյանը, որ Տավուշի մարզի Բերքաբեր գյուղի վարչական տարածքում հատկացվել է հողատարածք բնակելի տուն օժանդակ շինություններով /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի գ/մ թիվ 296 և 297, կազմված 16.04.2024թ/, որի զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը կազմում է 0.361հա, սակայն չափազորումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.36121 հա, ուստի դիմել է հողամասի սահմանների ճշտման, հասցեավորում տալու և բնակելի տան իրավական կարգավիճակի խնդրանքով: Մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնտեսիության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար փաստացի տիրապետվող 0.36121հա մակերեսով հողամասի, քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1988-1993-1999թթ. կառուցված 340.97քմ ներքին մակերեսով շինությունների, որից 139,52 քմ ներքին մակերեսով բնակելի տուն, 32,59 քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան բաց պատշգամբի, 46,86քմ ներքին մակերեսով նկուղի, 122 քմ ներքին մակերեսով բաց պատշգամբի իրավական կարգավիճակի որոշման և հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-020-0013-0012/: Ըստ որակավորում ունեցող անձի եզրակացության, Տավուշի մարզի Բերքաբեր գյուղի բնակիչ Լուսյա Դիբարյանի պատվերով կատարվել է չափազորում 11-020-0013-0012 ծածկագրով հողամասի և շենք-շինությունների վերաբերյալ, պարզվել է, որ կադաստրային քարտեզում առկա է շենք-շինություններ, որոնք փաստացի գոյություն չունեն:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.36121հա մակերեսով հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշումների պահանջներով:

## ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հաստատել Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Բերքաբեր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Լուսյա Յոլակի Դիբարյանին և Լեոնիկ Յոլակի Դիբարյանին պատկանող բնակելի տան զբաղեցրած 0.36121հա մակերեսով և 11-020-0013-0012 ծածկագրով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի:

2. Վերականգնել քաղաքացիներ Լուսյա Յոլակի Դիբարյանի և Լեոնիկ Յոլակի Դիբարյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Բերքաբեր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.36121հա մակերեսով հողամասի և 1962թ. կառուցված 340,97քմ ներքին մակերեսով շինությունների, որից 139,52քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, 32,59քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան բաց պատշգամբի, 46,86քմ ներքին մակերեսով նկուղի, 122քմ ներքին մակերեսով բաց պատշգամբի նկատմամբ / ծածկագիր 11-020-0013-0012/

3. Լուսյա Յոլակի Դիբարյանին և Լեոնիկ Յոլակի Դիբարյանին պատկանող 0.36121հա մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-020-0013-0012/ բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Բերքաբեր, 3-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 3 բնակելի տուն:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

02 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 234

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ  
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ  
0.17500ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ,  
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Արամ Վարդգեսի Ղևոնդյանը՝ ծնված 30.10.1965թ. և Գենյա Սամվելի Մարդանյանը՝ ծնված 09.04.1973թ., որ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում ծեռք է բերել կիսակառույց բնակելի տուն՝ իր հողամասով : Բնակելի տան զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը, ըստ Այգեհովիտ բնակավայրի 20.06.2006թ. թիվ 18 որոշման կազմում է 0.174հա /ծածկագիր 11-009-0073-0012/, չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.17500հա, ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված օրինական 0.174հա մակերեսով և ավել օգտագործվող սահմանազատված, չկառուցապատված 0.001հա հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1965-1975թթ., կառուցված 350.3քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-009-0073-0012/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ օրինական 0.174հա մակերեսով և ավել օգտագործվող սահմանազատված, չկառուցապատված 0.001հա հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1965-1975թթ., կառուցված 350.3քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը, որից 152.74քմ ներքին մակերեսով նկուղը, 149.37քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկը, 14.83քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի բաց պատշգամբը, 6քմ ներքին մակերեսով աստիճանները, 27.36քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքը կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, որոնք թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական օրենքին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով „Հողային օրենսգրքի, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, ՀՀ կառավարության 13.11.2008թ. թիվ 1328-Ն և 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշումների պահանջներով և հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.**

1. Հաստատել՝ Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքացիներ Արամ Վարդգեսի Ղևոնդյանին և Գենյա Սամվելի Մարդանյանին պատկանող 0.17500հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-009-0073-0012/:

2. Վերականգնել քաղաքացիներ Արամ Վարդգեսի Ղևոնդյանի և Գենյա Սամվելի Մարդանյանի սեփականության իրավունքը Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, օրինական 0.174հա մակերեսով և ավել օգտագործվող սահմանազատված, չկառուցապատված 0.001հա հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1965-1975թթ., կառուցված 350.3քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից 152.74քմ ներքին մակերեսով նկուղի, 149.37քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 14.83քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի բաց պատշգամբի, 6քմ ներքին մակերեսով աստիճանների, 27.36քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի /ծածկագիր 11-009-0034-0009/ նկատմամբ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացիների սեփականությունը:



3. Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի, Արամ Վարդգեսի Ղևոնդյանին և Գենյա Սամվելի Մարդանյանին պատկանող 0.17500 հա մակերես հողամասով բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ բնակավայր 31-րդ փողոց, թիվ 48 բնակելի տուն:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 235

### ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ն. ԾԱՂԿԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.118ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Մհեր Մերուժանի Հարությունյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ն. Ծաղկավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.118հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-037-0008-0005, վկայական թիվ 387386, առուվաճառքի պայմանագիր՝ 01.02.2024թ. ս/մ 112/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ն. Ծաղկավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Մհեր Մերուժանի Հարությունյանին պատկանող 0.118հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին /ծածկագիր 11-037-0008-0005, վկայական թիվ 387386, առուվաճառքի պայմանագիր՝ 01.02.2024թ. ս/մ 112/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ն. Ծաղկավան գյուղ, 3-րդ փողոց, թիվ 22 հողամաս:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 236

### ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԵՐՔԱԲԵՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.129 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԱՆԱՍՆԱՇԵՆՔԻՆ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Լադիկ Կոլանի Դիլբարյանը, Գյուլնարա Սմեիլի Աղասարյանը, Անահիտ Լադիկի Դիլբարյանը, Անդրանիկ Լադիկի Դիլբարյանը, Արծրուն Լադիկի Դիլբարյանը և Արմենուհի Լադիկի Դիլբարյանը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Բերքաբեր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.129 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին և անասնաշենքին հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով /վկայական թիվ 1660863, ծածկագիր 11-020-0002-0011/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

## ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Բերքաբեր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով Լադիկ Կոլանի Դիլբարյանին, Գյուլնարա Սմեիլի Աղասարյանին, Անահիտ Լադիկի Դիլբարյանին, Անդրանիկ Լադիկի Դիլբարյանին, Արծրուն Լադիկի Դիլբարյանին և Արմենուհի Լադիկի Դիլբարյանին պատկանող 0.129 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին և անասնաշենքին /վկայական թիվ 1660863, ծածկագիր 11-020-0002-0011/ տրամադրել հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Բերքաբեր 2-րդ փողոց, թիվ 23:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

02 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 237

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ Ս.ԱՓԻՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 40  
ՀԱՅՅԵՈՒՄ ԳՏՆԿՈՂ, ԿԱՐՈ ԱՐԱՐԱՏԻ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆՆ ԵՎ ՄԱՆԵ ԹՈՌՆԻԿԻ ԱՂԲԱԼՅԱՆԻ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 11-005-0017-0076 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ  
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ  
0.0154ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Կարո Արարատի Կարապետյանը և Մանե Թորնիկի Աղբալյանը և հայտնել, որ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.0154հա մակերեսով հողամասը՝ ծածկագիր 11-005-0017-0076, ըստ թիվ 05012024-11-0018 վկայականի հանդիսանում է բնակավայրերի նպատակային, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս, անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ բնակավայրի Ս.Ափինյան փողոց 40 հասցեում գտնվող սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.0154հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը / ծածկագիր 11-005-0017-0076, ըստ թիվ 05012024-11-0018/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն որոշումների պահանջներով

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ**

1.Իջևան համայնքի Ազատամուտ բնակավայրի Ս.Ափինյան փողոց 40 հասցեում գտնվող և քաղաքացիներ Կարո Արարատի Կարապետյանին և Մանե Թորնիկի Աղբալյանին պատկանող 0.0154հա մակերեսով հողամասը հանել ռնակավայրերի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքից և դասել ռնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքին / ծածկագիր 11-005-0017-0076, ըստ թիվ 05012024-11-0018/:

2.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 238

### ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԱՐԻԳՅՈՒՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.11687ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Աիդա Աշոտի Շահնազարան՝ ծնված 22.07.1967թ., որ համաձայն Տավուշի մարզի Սարիգյուղ բնակավայրի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի կողմից սրված քաղվածքի, Սարիգյուղ գյուղում, բնակելի տուն կառուցելու նպատակով հատկացվել է 0.1հա մակերեսով հողամաս /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի գ/մ թիվ 30, կազմված 16.01.2024թ./: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.11687հա, ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա, բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հատկացված 0.1հա մակերեսով և 0.001687հա մակերեսով սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի իրավական կարգավիճակի որոշման և հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-057-0113-0017/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.11687հա մակերեսով չկառուցապատված, սահմանազատված հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, 10.06.2008թ. ընդունված „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի պահանջներով.

## ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Հաստատել՝ Իջևան համայնքի Սարիգյուղ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքացի Աիդա Աշոտի Շահնազարանին պատկանող 0.11687հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-057-0113-0017/:

2.Վերականգնել, քաղաքացի Աիդա Աշոտի Շահնազարանի սեփականության իրավունքը Իջևան համայնքի Սարիգյուղ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող փաստացի օգտագործվող 0.11687հա մակերեսով սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի նկատմամբ /ծածկագիր 11-057-0113-0017/ և օրենքի ուժով ճանաչել քաղաքացու սեփականությունը:

3.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 239

### ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՎՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.15163ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՅՏԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Սարգիս Շահենի Խենյանը՝ ծնված 21.03.1971թ., որ համաձայն Տավուշի մարզի Սևքար բնակավայրի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի կողմից տրված ստվածքի, Սևքար գյուղում, բնակելի տուն կառուցելու նպատակով հատկացվել է 0.12հա մակերեսով հողամաս: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.15163հա, ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա, բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար փաստացի օգտագործվող 0.15163հա մակերեսով սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի իրավական կարգավիճակի որոշման և հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-058-0026-0032/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.15163հա մակերեսով չկառուցապատված, սահմանազատված հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, 10.06.2008թ. ընդունված „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

## ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հաստատել՝ Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքացի Սարգիս Շահենի Խենյանին պատկանող 0.15163հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-058-0026-0032/:

2. Վերականգնել, քաղաքացի Սարգիս Շահենի Խենյանի սեփականության իրավունքը Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող փաստացի օգտագործվող 0.15163հա մակերեսով սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի նկատմամբ /ծածկագիր 11-058-0026-0032/ և օրենքի ուժով ճանաչել քաղաքացու սեփականությունը:

3. Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և քաղաքացի Սարգիս Շահենի Խենյանին պատկանող 0.15163հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սևքար 35-րդ փողոց, նրբանցք, թիվ 2 հողամաս:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

02 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 240

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՎՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ  
ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՏՍԱՅԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.13371ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ  
ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Գարունիկ Արամայիսի Ալիխանյանը՝ ծնված 30.09.1960թ., որ համաձայն Տավուշի մարզի Սևքար բնակավայրի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի կողմից տրված քաղվածքի, Սևքար գյուղում, բնակելի տուն կառուցելու նպատակով հատկացվել է 0.12հա մակերեսով հողամաս: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.13371հա, ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնտեսության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա, բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար փաստացի օգտագործվող 0.13371հա մակերեսով սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի իրավական կարգավիճակի որոշման և հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-058-0106-0009/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.13371հա մակերեսով չկառուցապատված, սահմանազատված հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, 10.06.2008թ. ընդունված „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.**

1. Հաստատել՝ Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքացի Գարունիկ Արամայիսի Ալիխանյանին պատկանող 0.13371հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով /ծածկագիր 11-058-0106-0009/:
2. Վերականգնել, քաղաքացի Գարունիկ Արամայիսի Ալիխանյանի սեփականության իրավունքը Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող փաստացի օգտագործվող 0.13371հա մակերեսով սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի նկատմամբ /ծածկագիր 11-058-0106-0009/ և օրենքի ուժով ճանաչել քաղաքացու սեփականությունը:
3. Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և քաղաքացի Գարունիկ Արամայիսի Ալիխանյանին պատկանող 0.13371հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սևքար 3-րդ փողոց, 5-րդ նրբանցք, թիվ 16/1 հողամաս:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**



20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

02 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 241

**ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԻՐԱՆՑ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ  
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 11-039-0022-0014 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ 0.15 ՀԱ  
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին Է դիմել քաղաքացի Հերիք Արսենի Նազարյանը, Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Կիրանց գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.15 հա մակերեսով հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-039-0022-0014, վկայական թիվ 2075169/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29,12,2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Կիրանց գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող Հերիք Արսենի Նազարյանին պատկանող 0.15հա մակերեսով հողամասին / ծածկագիր 11-039-0022-0014/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք գյուղ Կիրանց 2-րդ փողոց, թիվ 32/2 հողամաս:
2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

02 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 242

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ն. ԾԱՂԿԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ  
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.19ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍ ՀՈՂԱՄԱՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ  
ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Գևորգ Լազրի Գասպարյանը և Սեդա Ալբերտի Մանուչարյանը, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ն. Ծաղկավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.19հա մակերես հողամասով բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով / ծածկագիր 11-037-0027-0018, վկայական թիվ 1760741/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.**

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ն. Ծաղկավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Գևորգ Լազրի Գասպարյանին և Սեդա Ալբերտի Մանուչարյանին պատկանող 0.19հա մակերես հողամասով բնակելի տանը /ծածկագիր 11-037-0027-0018, վկայական թիվ 1760741/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ն. Ծաղկավան գյուղ, 7-րդ փողոց, թիվ 20 բնակելի տուն:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**



20 \_\_\_\_\_ թ. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

02 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 243

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ն. ԾԱՂԿԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱՎԱՆ  
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.113 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍ ՀՈՂԱՄԱՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ  
ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Գևորգ Լազրի Գասպարյանը և Սեդա Ալբերտի Մանուչարյանը, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ն. Ծաղկավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.113հա մակերես հողամասով բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով / ծածկագիր 11-037-0029-0009, վկայական թիվ 1760313/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.**

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ն. Ծաղկավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Գևորգ Լազրի Գասպարյանին և Սեդա Ալբերտի Մանուչարյանին պատկանող 0.113հա մակերես հողամասով բնակելի տանը /ծածկագիր 11-037-0029-0009, վկայական թիվ 1760313/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ն. Ծաղկավան գյուղ, 7-րդ փողոց, թիվ 9 բնակելի տուն:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_\_\_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. \_\_\_\_\_ ևան







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijvanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

02 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 244

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԽԱՇԹԱՌԱԿ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 0.131ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Վոլոդյա Բախշիի Ռևազյանը, Սուսաննա Տիգրանի Ռևազյանը, Իրինա Վոլոդյայի Էվինյանը, Աննա Վոլոդյայի Ռևազյանը և Անահիտ Վոլոդյայի Ռևազյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Խաշթառակ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.131հա մակերեսով հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-035-0087-0004, վկայական թիվ 522630/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.**

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Խաշթառակ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Վոլոդյա Բախշիի Ռևազյանին, Սուսաննա Տիգրանի Ռևազյանին, Իրինա Վոլոդյայի Էվինյանին, Աննա Վոլոդյայի Ռևազյանին և Անահիտ Վոլոդյայի Ռևազյանին պատկանող 0.131հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-035-0087-0004, վկայական թիվ 522630/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Խաշթառակ գյուղ, 4-րդ փողոց, թիվ 8 հողամաս:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 245

ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.086ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՑԵԱԿՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Էմիլ Գրիշայի Թամրայանը, Նարինե Կուլյայի Պողոսյանը, Թաթևուլ Էմիլի Թամրայանը և Նինա Էմիլի Թամրայանը, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղի 0.086հա սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.086հա մակերեսով համայնքին հասցեավորում տալու խնդրանքով/ծածկագիր 11-009-00014-0006, վկայական թիվ 2035417/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղի, վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Էմիլ Գրիշայի Թամրայանին, Նարինե Կուլյայի Պողոսյանին, Թաթևուլ Էմիլի Թամրայանին և Նինա Էմիլի Թամրայանին պատկանող 0.086հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-009-00014-0006, վկայական թիվ 2035417/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղ, 3-րդ փողոց, թիվ 11 հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:



ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

02 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 246

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ն. ԾԱՂԿԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱՎԱՆ  
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.093 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Վազգեն Տիգրանի Քասինյանը, Արշալույս Հրանտի Դավթյանը, Արթուր Վազգենի Քասինյանը, Սաշիկ Վազգենի Քասինյանը և Ռիմա Վազգենի Քասինյանը, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ն. Ծաղկավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.093հա մակերեսով հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-037-0011-0003, վկայական թիվ 1760712/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.**

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ն. Ծաղկավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Վազգեն Տիգրանի Քասինյանին, Արշալույս Հրանտի Դավթյանին, Արթուր Վազգենի Քասինյանին, Սաշիկ Վազգենի Քասինյանին և Ռիմա Վազգենի Քասինյանին պատկանող 0.093հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-037-0011-0003, վկայական թիվ 1760712/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ն. Ծաղկավան գյուղ, 4-րդ փողոց, թիվ 11 հողամաս:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

02 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 247

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 0.0966 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Ծովիկ Ավագի Խալաթյանը և Մարո Ռազմիկի Խալաթյանը, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.0966հա մակերեսով հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-021-0142-0010, վկայական թիվ 22311829/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Ծովիկ Ավագի Խալաթյանին և Մարո Ռազմիկի Խալաթյանին պատկանող 0.0966հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-021-0142-0010, վկայական թիվ 22311829/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղ, 36-րդ փողոց, 7-րդ փակ. թիվ5 հողամաս:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**



20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

02 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 248

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 0.029 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍ ՀՈՂԱՄԱՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Ծովիկ Ավագի Խալաթյանը և Մարո Ռազմիկի Խալաթյանը, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.029հա մակերես հողամասով բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-021-0122-0006, վկայական թիվ 2607606/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Ծովիկ Ավագի Խալաթյանին և Մարո Ռազմիկի Խալաթյանին պատկանող 0.029հա մակերես հողամասով բնակելի տանը /ծածկագիր 11-021-0122-0006, վկայական թիվ 2607606/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղ, 34-րդ փողոց, թիվ27 բնակելի տուն:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20\_\_թ. \_\_\_\_\_  
Իջևան







# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 249

### ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.1018 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Ստեփան Հենրիկի Ստեփանյանը, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.1018 հա մակերեսով հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-021-0025-0019, վկայական թիվ 2590391/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Ստեփան Հենրիկի Ստեփանյանին պատկանող 0.1018 հա մակերեսով հողամասին / ծածկագիր 11-021-0025-0019, վկայական թիվ 2590391/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղ, 6-րդ փողոց, 2-րդ փակ. թիվ 7 հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

02 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 250

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ՍԵՎՔԱՐ, 19-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ ՆՐՔ. ԹԻՎ 2  
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.193 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ  
ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Սևքար, 19-րդ փողոց, 1-ին նրք. թիվ2 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Անահիտ Հրանտի Խաչատրյանին, Ադամ Դարչոյի Դավթյանին և Դարչո Գրիշայի Դավթյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.193 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 27022017-11-0004, ծածկագիր 11-058-0045-0008/ անհրաժեշտություն է առաջացել համապատասխանաբար առանձնացնել 0.0894 հա մակերեսով, 0.05165 հա մակերեսով և 0.05152 հա մակերեսով անշարժ գույքեր և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.**

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Սևքար, 19-րդ փողոց, 1-ին նրք. թիվ2 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Անահիտ Հրանտի Խաչատրյանին, Ադամ Դարչոյի Դավթյանին և Դարչո Գրիշայի Դավթյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.193 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 27022017-11-0004, ծածկագիր 11-058-0045-0008/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.08945 հա մակերեսով անշարժ գույքի հասցեն թողնել նույնը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար, 19-րդ փողոց, 1-ին նրք. թիվ2 բնակելի տուն:

2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Սևքար, 19-րդ փողոց, 1-ին նրք. թիվ2 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Անահիտ Հրանտի Խաչատրյանին, Ադամ Դարչոյի Դավթյանին և Դարչո Գրիշայի Դավթյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.193 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 27022017-11-0004, ծածկագիր 11-058-0045-0008/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.05165 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ նոր հասցե. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար, 19-րդ փողոց, 1-ին նրք. թիվ2/2 հողամաս:

3. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Սևքար, 19-րդ փողոց, 1-ին նրք. թիվ2 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Անահիտ Հրանտի Խաչատրյանին, Ադամ Դարչոյի Դավթյանին և Դարչո Գրիշայի Դավթյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.193 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 27022017-11-0004, ծածկագիր 11-058-0045-0008/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.05152 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ նոր հասցե. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար, 19-րդ փողոց, 1-ին նրք. թիվ2/4 հողամաս:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**







# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 251

### ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 47 ՀԱՍՑԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.205 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Գետահովիտ, 1-ին փողոց, թիվ47 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Ֆաթիմա Արարատի Մկրտումյանին, Ռաֆիկ Արարատի Մկրտումյանին, Սիլվա Մամիկոնի Մկրտումյանին և Հռիփսիկ Արարատի Մկրտումյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.205 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 12012024-11-0036, ծածկագիր 11-022-0050-0020/ անհրաժեշտություն է առաջացել համապատասխանաբար առանձնացնել 0.11625 հա մակերեսով և 0.08747 հա մակերեսով անշարժ գույքեր և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով

## ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Գետահովիտ, 1-ին փողոց, թիվ47 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Ֆաթիմա Արարատի Մկրտումյանին, Ռաֆիկ Արարատի Մկրտումյանին, Սիլվա Մամիկոնի Մկրտումյանին և Հռիփսիկ Արարատի Մկրտումյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.205 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 12012024-11-0036, ծածկագիր 11-022-0050-0020/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.11625 հա մակերեսով անշարժ գույքից սցեն թողնել նույնը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ, 1-ին փողոց, թիվ47 բնակելի տուն:

2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Գետահովիտ, 1-ին փողոց, թիվ47 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Ֆաթիմա Արարատի Մկրտումյանին, Ռաֆիկ Արարատի Մկրտումյանին, Սիլվա Մամիկոնի Մկրտումյանին և Հռիփսիկ Արարատի Մկրտումյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.205 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 12012024-11-0036, ծածկագիր 11-022-0050-0020/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.08747 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ նոր հասցե. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ, 1-ին փողոց, թիվ47/2 հողամաս:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

05 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 252

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ԱԶԱԶՈՒՐ 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 34.0 ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՅՈՒՐԻԿ ԱՐՇԱԿԻ  
ՄԵԼԻՔԶԱՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 34.0 ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ  
ԽԱՆՈՒԹԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Աջաջուր 6-րդ փողոց, թիվ 1 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 34.0քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի՝ Յուրիկ Արշակի Մելիքջանյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 34.0քմ արտաքին մակերեսով խանութի շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 20.76 քմ՝ ճանաչվել է օրինական համայնքային սեփականություն /վկայական թիվ02022024-11-0002/: Անհրաժեշտություն է առաջացել օրինական համայնքային սեփականություն հանդիսացող 34.0քմ արտաքին մակերեսով ինքնական կառուցված խանութի շինությունն, իր զբաղեցրած 34.0քմ մակերես հողամասով վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի՝ Յուրիկ Արշակի Մելիքջանյանին: Խանութի շինության զբաղեցրած 34.0քմ մակերեսով հողամասը և 34.0քմ մակերեսով խանութի շինությունը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի, թիվ 33.1 կետի բ/ ենթակետի, թիվ 33.2 կետի և թիվ 35 կետի բ/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետի պահանջներով.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.**

Վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի Յուրիկ Արշակի Մելիքջանյանին /05.02.2024թ. մուտքի դիմում թիվ538/ գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Աջաջուր 6-րդ փողոց, թիվ 1 հասցեում գտնվող 34.0քմ մակերեսով հողամասը, 1քմ՝ 792 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 26928 /քանվեց հազար ինը հարյուր քսանութ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով,իսկ 34.0քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով խանութը 1քմ՝ 9252 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 314568 /երեք հարյուր տասնչորս հազար հինգ հարյուր վաթսուներութ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

05 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 253

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԵՆՈՔԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ  
ՓԱԿՈՒՂԻ ԹԻՎ 7 ՀԱՍՅԵՆՈՒՄ ԳՏՆԱԿՈՂ 0.264Ա ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ  
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ  
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան բնակավայրի 1-ին փողոց, 1-ին փակուղի թիվ 7 հասցեում գտնվող քաղաքացի Միշա Արշակի Օհանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.264հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /ծածկագիր 11-028-0013-0001, վկայական թիվ 26022020-11-0059/ 22.11.2023թ. պետականորեն հաշվառվել է ինքնական կերպով կառուցված 501.7քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տուն՝ ծածկագիր 2023RLXNV2, որի ներքին մակերեսը կազմում է 416.1քմ, որից 2020-2010թթ. կառուցված բնակելի տան 1-ին հարկ՝ 52.8քմ ներքին մակերեսով , բնակելի տան 2-րդ հարկ՝ 42.9քմ ներքին մակերեսով, 5.3քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 2-րդ հարկի բաց պատշգամբ, բնակելի տան 1-ին հարկ՝ 38.8քմ ներքին մակերեսով, 25.4քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի բաց պատշգամբ, , բնակելի տան 2-րդ հարկ՝ 49.2քմ ներքին մակերեսով, 7.1քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 2-րդ հարկի բաց պատշգամբ, 5.8քմ ներքին մակերեսով աստիճանահարթակ, 29.9քմ ներքին մակերեսով լողավազան, 10.5քմ ներքին մակերեսով օժանդակ շինություն, 91.5քմ ներքին մակերեսով զուգարան, 33.8քմ ներքին մակերեսով հարթակ, 2.2քմ ներքին մակերեսով սանհանգույց, 10.6քմ ներքին մակերեսով աստիճանահարթակ, 5.8քմ ներքին մակերեսով հենապատ և 4.5քմ ներքին մակերեսով պարիսպ, ուստի քաղաքացին դիմել է շինությունների իրավական կարգավիճակը որոշելու խնդրանքով: 2020-2010թթ. ինքնական կերպով կառուցված 501.7քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը և շինությունները չեն խոչընդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չի դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի սուջացնում սերվիտուտ:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 13 կետի, ա/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի և 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին,, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և 3-րդ կետի 4-րդ ենթակետի պահանջներով.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ**

1.Ճանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք , Ենոքավան բնակավայրի 1-ին փողոց, 1-ին փակուղի թիվ 7 հասցեում գտնվող քաղաքացի Միշա Արշակի Օհանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.264հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում / ծածկագիր 11-028-0013-0001, վկայական թիվ 26022020-11-0059/ կառուցված 501.7քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 416.1քմ, որից 2020-2010թթ. կառուցված բնակելի տան 1-ին հարկը՝ 52.8քմ ներքին մակերեսով , բնակելի տան 2-րդ հարկը՝ 42.9քմ ներքին մակերեսով, 5.3քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 2-րդ հարկի բաց պատշգամբը, բնակելի տան 1-ին հարկը՝ 38.8քմ ներքին մակերեսով, 25.4քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի բաց պատշգամբը, , բնակելի տան 2-րդ հարկը՝ 49.2քմ ներքին մակերեսով, 7.1քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 2-րդ հարկի բաց պատշգամբը, 5.8քմ ներքին մակերեսով աստիճանահարթակը, 29.9քմ ներքին մակերեսով լողավազանը, 10.5քմ ներքին մակերեսով օժանդակ շինությունը, 91.5քմ ներքին մակերեսով զուգարան, 33.8քմ ներքին մակերեսով հարթակը, 2.2քմ ներքին մակերեսով սանհանգույցը, 10.6քմ ներքին մակերեսով աստիճանահարթակը, 5.8քմ ներքին մակերեսով հենապատը և 4.5քմ ներքին մակերեսով պարիսպը :



2. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան բնակավայրի 1-ին փողոց, 1-ին փակուղի թիվ 7 հասցեում գտնվող 0.264 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /ճաճկագիր 11-028-0013-0001, վկայական թիվ 26022020-11-0059/ կառուցված 501.7քմ արտաքին մակերեսով շինությունները գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 14-րդ գոտում՝ պարտավորեցնել, քաղաքացի Միշա Արշակի Օհանյանին Իջևանի համայնքապետարանի հաշվարկային հաշվին մուծել, 1քմ 1209 /մեկ հազար երկու հարյուր ինը/ ՀՀ դրամ վճարի չափով 501.7քմ արտաքին մակերեսով շինությունների դիմաց՝ 606556 /վեց հարյուր վեց հազար հինգ հարյուր հիսունվեց/ ՀՀ դրամ: Մուծման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

3. Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած: 4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

05 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 254

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԶԱԶՈՒՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 0.13 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Ժուլետա Գալստյանը, Դավիթ Գալստյանը, Պապին Գալստյանը, Լուսինե Աղիջանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աչաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.13 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով / վկայական թիվ 1774577, ծածկագիր 11-013-0020-0001/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.**

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աչաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Ժուլետա Գալստյանին, Դավիթ Գալստյանին, Պապին Գալստյանին, Լուսինե Աղիջանին պատկանող 0.13 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին /վկայական թիվ 1774577, ծածկագիր 11-013-0020-0001/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աչաջուր գյուղ, 47-րդ փողոց, թիվ 38 հողամաս:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**



\_\_\_\_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

05 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 255

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԶԱԶՈՒՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 0.162 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԿԻՑ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆՆ ՈՒ ՕԺԱՆԴԱԿ  
ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Ժուլետա Գալստյանը, Դավիթ Գալստյանը, Պապին Գալստյանը, Լուսինե Աղինյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աչաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.162 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին և կից բնակելի տանն ու օժանդակ կառույցներին հասցեավորում տալու խնդրանքով / վկայական թիվ 1774593, ծածկագիր 11-013-0032-0023/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աչաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Ժուլետա Գալստյանին, Դավիթ Գալստյանին, Պապին Գալստյանին, Լուսինե Աղինյանին պատկանող 0.162 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին և կից բնակելի տանն ու օժանդակ կառույցներին /վկայական թիվ 1774593, ծածկագիր 11-013-0032-0023/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աչաջուր գյուղ, 46-րդ փողոց, թիվ 3 փակուղի, թիվ 5 բնակելի տուն:

2.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

05 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 256

**ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՆԿԱԽՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՅ ԹԻՎ 18 ՇԵՆՔԻ ԲԱԿ ՀԱՍՅԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ,  
0.002ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Վարձակալության իրավունքով Զարնուշան Հախվերդյանին պատկանող Իջևան քաղաք, Անկախության փողոցում թիվ 18 շենքի բակ հասցեում գտնվող /ծածկագիր 11-001-0128-0136/ 0.002հա մակերեսով հողամասի չափագրման և տեղագրման աշխատանքներ իրականացնելու ընթացքում պարզվել է, որ կադաստրային քարտեզում սխալ է ներկայացվել հողամասը, „ԳՍԲ ԳՐՈՒՊ“, ՍՊԸ-ի կողմից կատարվել է հողամասի սահմանների ճշտում և տեղադիրքի ուղղում, ուստի քաղաքացին դիմել է տեղադիրքի ուղղման խնդրանքով: Անհրաժեշտություն է առաջացել կատարել Իջևան քաղաք, Անկախության փողոցում թիվ 18 շենքի բակ հասցեում գտնվող, վարձակալության իրավունքով Զարնուշան Հախվերդյանին պատկանող /ծածկագիր 11-001-0128-0136/ 0.002հա մակերեսով հողամասի տեղադիրքը:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի, 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Հաստատել՝ Իջևան քաղաքի Անկախության փողոցում թիվ 18 շենքի բակ հասցեում գտնվող վարձակալության իրավունքով Զարնուշան Հախվերդյանին պատկանող 0.002հա մակերեսով հողամասի տեղադիրքը և սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի/ ծածկագիր 11-001-0128-0136:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

05 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 257

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԵՎԲԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 0.093 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Արմինե Ճղարյանը, Օֆելյա Սարգսյանը, Արթուր Ճղարյանը, Արտուր Ճղարյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևբար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.093 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով / վկայական թիվ 23012024-11-0072, ծածկագիր 11-058-0003-0002/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.**

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևբար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Արմինե Ճղարյանին, Օֆելյա Սարգսյանին, Արթուր Ճղարյանին, Ազատ Ճղարյանին պատկանող 0.093 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին /վկայական թիվ 23012024-11-0072, ծածկագիր 11-058-0003-0002/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևբար գյուղ, 27-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի թիվ 19 հողամաս:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

05 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 258

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԽԱՇԹԱՌԱԿ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 0.305ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Գրետիկ Անդրանիկի Ոսկանյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Խաշթառակ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.305հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին և հողամասում առկա բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-035-0006-0017, վկայական թիվ 522617, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի գ/մ թիվ 03, կազմված 16.01.2024թ./:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.**

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Խաշթառակ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Գրետիկ Անդրանիկի Ոսկանյանին պատկանող 0.305հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին և հողամասում առկա բնակելի տանը /ծածկագիր 11-035-0006-0017, վկայական թիվ 522617, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի գ/մ թիվ 03, կազմված 16.01.2024թ./ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Խաշթառակ գյուղ, 13-րդ փողոց, թիվ 48 բնակելի տուն:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

06 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 259

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԵՎՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ, ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՅԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.22809 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ  
ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱԿԻՃԱԿԻ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ  
ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Ռոբերտ Շավարշի Կիրակոսյանը՝ ծնված 16.01.1972թ., որ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում ձեռք է բերել բնակելի տուն՝ իր հողամասով /ըստ օրենքի ժողովրդական իրավունքի գ/մ թիվ 290, կազմված 16.01.2024թ./: Բնակելի տան գրաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը, ըստ Սևքար բնակավայրի 03.03.1991թ. թիվ 2 որոշման կազմում է 0.228հա /ծածկագիր 11-058-0026-0024/, չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.22809հա, ուստի դիմել է օրինական 0.228հա մակերեսով և 0.00009հա մակերեսով սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի և մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական 0.228հա մակերեսով և 0.00009հա մակերեսով սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1960-1970թթ. կառուցված 295,75քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-058-0026-0024: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.22809հա մակերեսով հողամասը և 295,75քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը, որից 64,69քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան նկուղը, 60,61քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան նկուղի բաց պատշգամբը, 110,38քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկը, 44,5քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի բաց պատշգամբը, 5,07քմ ներքին մակերեսով աստիճանները, 10,5քմ ներքին մակերեսով կաթսայատունը կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին” ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման թիվ 22.1 կետի, 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի պահանջներով և հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.**

- 1.Վերականգնել քաղաքացի Ռոբերտ Շավարշի Կիրակոսյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, 0.22809հա մակերեսով հողամասի, 1960-1970թթ. կառուցված 295,75քմքմ ներքին մակերեսով բնակելի տան նկատմամբ /ծածկագիր 11-058-0026-0024/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:
- 2.Քաղաքացի Ռոբերտ Շավարշի Կիրակոսյանին պատկանող 0.22809հա մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-058-0026-0024/ բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սևքար, 28-րդ փողոց, թիվ 36 բնակելի տուն :
- 3.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

06 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 260

**ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԻՐԱՆՑ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ  
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 11-039-0028-0023 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ 0.121ՀԱ  
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Ռիմա Վարշամի Ծովանյանը, Գոռ Սամվելի Սիմոնյանը և Անդրանիկ Ավելի Սիմոնյանը, Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Կիրանց գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սահմանափակության իրավունքով իրեն պատկանող 0.121 հա մակերեսով հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով / ծածկագիր 11-039-0028-0023, վկայական թիվ 2079396/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29,12,2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.**

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Կիրանց գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող Ռիմա Վարշամի Ծովանյանին, Գոռ Սամվելի Սիմոնյանին և Անդրանիկ Սամվելի Սիմոնյանին պատկանող 0.121հա մակերեսով հողամասին / ծածկագիր 11-039-0028-0023, վկայական թիվ 2079396/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք գյուղ Կիրանց Ազատամարտիկների փողոց, թիվ 2/1 հողամաս:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20\_\_թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

06 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 261

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ  
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.25736ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ  
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԻՄՔԵՐԻ  
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ, ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ  
ՄԱՍԻՆ**

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Արշակ Թոռնիկի Նալբանդյանը՝ ծնված 23.04.1962թ., որ ըստ Գանձաքարի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի կողմից տրված 21.07.1991թ. թիվ 7 որոշման ձեռք է բերել 0.04հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.25736հա, ուստի դիմել է օրինական 0.04հա մակերեսով և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.21736հա մակերեսով հողամասի և մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված օրինական 0.04հա մակերեսով և 0.21736հա սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի, հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1985թ. կառուցված 80.35քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից 40.73քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 11.61քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի բաց պատշգամբի, 4.02քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի բաց պատշգամբի, 23.99քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան նկուղի իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-021-0105-0012/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ օրինական 0.04հա մակերեսով և 0.21736հա մակերեսով սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը և 80.35քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում լիցենզիայի ստանալու օրվան օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման թիվ 22.1 կետի, 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի պահանջներով/ և ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 64-րդ հոդվածի, 8-րդ կետի, 1-ին ենթակետի, 16-րդ կետերի պահանջներով.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.**

- Վերականգնել Արշակ Թոռնիկի Նալբանդյանին սեփականության իրավունքը, Իջևան համայնքի Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.25736հա մակերեսով սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի հողատեղացման հիմքերը, ըստ հաստատված հատակագծի /ծածկագիր11-021-0105-0012/:
- Վերականգնել քաղաքացի Արշակ Թոռնիկի Նալբանդյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, օրինական 0.04հա մակերեսով և 0.21736հա սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի, հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1985թ. կառուցված 80.35քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից 40.73քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 11.61քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի բաց պատշգամբի, 4.02քմ ներքին



մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի բաց պատշգամբի, 23.99քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան նկուղի նկատմամբ /ծածկագիր 11-021-0105-0012/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

3. Արշակ Թոռնիկի Նալբանդյանին պատկանող 0.25736հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Գանձաքար 18-րդ փողոց թիվ 32 բնակելի տուն:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 262

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԵՎՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ  
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱԿԵՏՎՈՂ  
0.08309ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ,  
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Ստեփան Պարզիկի Ալիխանյանը, ծնված 22.01.1966թ., Հռիփսիմե Վանիկի Մարությանը՝ ծնված 13.07.1968թ. և Արփինե Ստեփանի Ալիխանյանը՝ ծնված 30.07.1988թ., որ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում ձեռք է բերել կիսակառույց բնակելի տուն՝ իր հողամասով: Բնակելի տան զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը, ըստ Սևքար բնակավայրի 03.03.1991թ. թիվ 2 որոշման կազմում է 0.1հա /ծածկագիր 11-058-0019-0024/, չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.08309հա, ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված՝ անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար փաստացի օգտագործվող 0.08309հա մակերեսով հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1988թ., կառուցված 127.11քմ ներքին մակերեսով կիսակառույց բնակելի տան իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-058-0019-0024/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.08309հա հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1988թ., կառուցված կիսակառույց բնակելի տան 1-ին հարկը՝ 127.11քմ ներքին մակերեսով կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, ՀՀ կառավարության 13.11.2008թ. թիվ 1328-Ն և 12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշումների պահանջներով և հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Հաստատել՝ Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքացիներ Ստեփան Պարզիկի Ալիխանյանին, Հռիփսիմե Վանիկի Մարությանին և Արփինե Ստեփանի Ալիխանյանին պատկանող 0.08309հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-058-0019-0024/:
- Վերականգնել քաղաքացիներ Ստեփան Պարզիկի Ալիխանյանին, Հռիփսիմե Վանիկի Մարությանին և Արփինե Ստեփանի սեփականության իրավունքը Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, փաստացի տիրապետվող 0.08309հա հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1988թ., կառուցված կիսակառույց բնակելի տան 1-ին հարկը՝ 127.11քմ ներքին մակերեսով /ծածկագիր 11-058-0019-0024/ նկատմամբ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացիների սեփականությունը:
- Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի, Ստեփան Պարզիկի Ալիխանյանին, Հռիփսիմե Վանիկի Մարությանին և Արփինե Ստեփանին պատկանող 0.08309հա մակերես հողամասով կիսակառույց բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար բնակավայր 28-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, թիվ 14 կիսակառույց:



4. ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 4 կետի համաձայն քաղաքացուն տրամադրել կիսակառույցն ավարտին հասցնելու համար ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը՝ անհրաժեշտ նախագծային փաստաթղթերի մշակման և շինարարությունն ավարտելու ժամկետների մասին տվյալներով:

5. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ;,

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.հ.ջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

06 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 263

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԵՎՔԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 0.096 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Միշա Սարգսյանը, Էմիլիյա Սարգսյանը, Նունե Սարգսյանը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.096 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով / վկայական թիվ 2219849, ծածկագիր 11-058-0120-0006/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.**

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Միշա Սարգսյանին, Էմիլյա Սարգսյանին, Նունե Սարգսյանին, պատկանող 0.096 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին /վկայական թիվ 2219849, ծածկագիր 11-058-0120-0006/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղ, 5-րդ փողոց, 3-րդ թիվ 8 հողամաս:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**



թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 264

### ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՎՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.06754ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Ռոբերտ Շավարշի Կիրակոսյանը՝ ծնված 16.01.1972թ., որ համաձայն Տավուշի մարզի Սևքար բնակավայրի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի փողմից տրված քաղվածքի, Սևքար գյուղում, բնակելի տուն կառուցելու նպատակով հատկացվել է 0.068հա մակերեսով հողամաս /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի գ/մ թիվ 289, կազմված 16.01.2024թ./: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.06754հա, ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնտեսության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա, բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար փաստացի օգտագործվող 0.06754հա մակերեսով սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի իրավական կարգավիճակի որոշման և հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-058-0026-0022/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.06754հա մակերեսով չկառուցապատված, սահմանազատված հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, 10.06.2008թ. ընդունված „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Հաստատել՝ Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքացի Ռոբերտ Շավարշի Կիրակոսյանին պատկանող 0.06754հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-058-0026-0022/:

2.Վերականգնել, քաղաքացի Ռոբերտ Շավարշի Կիրակոսյանի սեփականության իրավունքը Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող փաստացի օգտագործվող 0.06754հա մակերեսով սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի նկատմամբ /ծածկագիր 11-058-0026-0022/ և օրենքի ուժով ճանաչել քաղաքացու սեփականությունը:

3. Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և քաղաքացի Ռոբերտ Շավարշի Կիրակոսյանին պատկանող 0.06754հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սևքար 28-րդ փողոց, թիվ 34/1 հողամաս:

4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

06 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 265

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ՍԵՎՔԱՐ, 26-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 7 ՀԱՍՑԵՈՒՄ  
ԳՏՆԿՈՂ 0.188 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՅ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ  
ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Սևքար, 26-րդ փողոց, թիվ 7 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Անդրանիկ Հրանտի Խաչատրյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.188 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 10092021-11-0039, ծածկագիր 11-058-0016-0009/ անհրաժեշտություն է առաջացել համապատասխանաբար առանձնացնել 0.085 հա մակերեսով, 0.051 հա մակերեսով և 0.052 հա մակերեսով անշարժ գույքեր և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.**

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Սևքար, 26-րդ փողոց, թիվ 7 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Անդրանիկ Հրանտի Խաչատրյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.188 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 10092021-11-0039, ծածկագիր 11-058-0016-0009/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.085 հա մակերեսով անշարժ գույքի հասցեն թողնել նույնը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար, 26-րդ փողոց, թիվ 7 բնակելի տուն:
2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Սևքար, 26-րդ փողոց, թիվ 7 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Անդրանիկ Հրանտի Խաչատրյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.188 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 10092021-11-0039, ծածկագիր 11-058-0016-0009/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.051 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ նոր հասցե. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար, 26-րդ փողոց, թիվ 7/1 հողամաս:
3. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Սևքար, 26-րդ փողոց, թիվ 7 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Անդրանիկ Հրանտի Խաչատրյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.188 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 10092021-11-0039, ծածկագիր 11-058-0016-0009/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.052 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ նոր հասցե. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար, 26-րդ փողոց, թի 7/3 հողամաս:
4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**



20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

06 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 266

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 0.098ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Հարություն Հրանտի Առուստամյանը, Մարինե Շավարշի Առուստամյանը, Շուշանիկ Հարությունի Առուստամյանը և Վարդուհի Հարությունի Առուստամյանը, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.098հա մակերեսով հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-009-0017-0004, վկայական թիվ 2076533/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.**

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Հարություն Հրանտի Առուստամյանին, Մարինե Շավարշի Առուստամյանին, Շուշանիկ Հարությունի Առուստամյանին և Վարդուհի Հարությունի Առուստամյանին պատկանող 0.098հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-009-0017-0004, վկայական թիվ 2076533/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղ, 1-ին փողոց, 2-րդ նրբանցք թիվ 6 հողամաս:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**



\_\_\_\_\_թ.  
ք. Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

06 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 267

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 0.224ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Արմեն Վարդանի Ճաղարյանը և Լուսինե Ավետիքի  
այանը, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության  
իրավունքով իրենց պատկանող 0.224հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով /  
ծածկագիր 11-009-0052-0013, վկայական թիվ 2579368/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.**

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության  
իրավունքով քաղաքացիներ Արմեն Վարդանի Ճաղարյանին և Լուսինե Ավետիքի Եսայանին պատկանող 0.224հա  
մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը /ծածկագիր 11-009-0052-0013, վկայական թիվ 2579368/ տալ հետևյալ  
հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղ, 39-րդ փողոց, թիվ 13 բնակելի տուն :

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**



\_\_\_\_ ր. \_\_\_\_\_  
Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

06 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 268

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 0.1ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Վիտյա Սամվելի Պողոսյանը, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.1հա մակերեսով հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-009-0017-0004, վկայական թիվ 2149620/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.**

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Վիտյա Սամվելի Պողոսյանին պատկանող 018հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-009-0017-0004, վկայական թիվ 2149620/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղ, 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք թիվ 2 հողամաս:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**



20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 269

### ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՎՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.117ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ, ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Արմինե Աշոտի Ասիրյանը և Արկաղի Գրիգորի Մայիլյանը, որ Տավուշի մարզի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող /վկայական թիվ 23032023-11-0019/ 0.091հա մակերեսով հողամասը /ծածկագիր 11-058-0019-0006/ առանձին միավորների բաժանելու, որպես համապատասխանաբար առանձնացված՝ 0.0455հա և 0.0455հա մակերեսներով բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասեր և որպես առանձին միավոր հողամասեր՝ սահմանները ճշտելու և հասցեավորում տալու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 97 և թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի պահանջներով.

#### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Արմինե Աշոտի Ասիրյանին և Արկաղի Գրիգորի Մայիլյանին պատկանող 0.091հա մակերեսով հողամասը /վկայական թիվ 23032023-11-0019, ծածկագիր 11-058-0019-0006/ անշարժ գույքից համապատասխանաբար առանձնացնել 0.0455հա և 0.0455հա մակերեսներով բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասեր:

2.Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում ընդգրկված, ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Արմինե Աշոտի Ասիրյանին և Արկաղի Գրիգորի Մայիլյանին պատկանող 0.091հա մակերեսով հողամաս /վկայական թիվ 23032023-11-0019, ծածկագիր 11-058-0019-0006/ անշարժ գույքից համապատասխանաբար առանձնացված Արմինե Աշոտի Ասիրյանի բաժնային մաս՝ 0.0455հա և Արկաղի Գրիգորի Մայիլյանի բաժնային մաս՝ 0.0455հա մակերեսներով բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասերի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծերի:

3.Արմինե Աշոտի Ասիրյանին պատկանող 11-058-0019-0006 ծածկագրով 0.0455հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն. ՀՀ Տավուշի մարզ Իջևան համայնք գյուղ Սևքար 28-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք թիվ 23/1հողամաս:

4.Արկաղի Գրիգորի Մայիլյանին պատկանող 11-058-0019-0006 ծածկագրով 0.0455հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն. ՀՀ Տավուշի մարզ Իջևան համայնք գյուղ Սևքար 28-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք թիվ 23/3հողամաս:

5.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

07 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 270

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՎՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ  
ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՅԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.09843ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ  
ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Մելիք Շամիրի Բոզինյանը՝ ծնված 25.02.1963թ., Նունիկ Տիգրանի Հարությունյանը՝ ծնված 03.09.1965թ., Սիրուշ Մելիքի Բոզինյանը՝ ծնված 04.07.1987թ. և Մարինե Մելիքի Բոզինյանը՝ ծնված 09.03.1986թ., որ համաձայն Տավուշի մարզի Սևքար բնակավայրի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման եղական հանձնաժողովի կողմից տրված քաղվածքի, Սևքար գյուղում, բնակելի տուն կառուցելու նպատակով հատկացվել է 0.08հա մակերեսով հողամաս: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.09843հա, ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնտեսության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա, բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հատկացված 0.08հա մակերեսով և 0.01843հա մակերեսով սահմանագատված, չկառուցապատված հողամասի իրավական կարգավիճակի որոշման և հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-058-0004-0001/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.09843հա մակերեսով չկառուցապատված, սահմանագատված հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, 10.06.2008թ. ընդունված „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.**

1. Հաստատել՝ Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքացիներ Մելիք Շամիրի Բոզինյանին, Նունիկ Տիգրանի Հարությունյանին, Սիրուշ Մելիքի Բոզինյանին և Մարինե Մելիքի Բոզինյանին պատկանող 0.09843հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-058-0004-0001/:
2. Վերականգնել, քաղաքացիներ Մելիք Շամիրի Բոզինյանի, Նունիկ Տիգրանի Հարությունյանի, Սիրուշ Մելիքի Բոզինյանի և Մարինե Մելիքի Բոզինյանի սեփականության իրավունքը Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող փաստացի օգտագործվող 0.09843հա մակերեսով սահմանագատված, չկառուցապատված հողամասի նկատմամբ / ծածկագիր 11-058-0004-0001/ և օրենքի ուժով ճանաչել քաղաքացու սեփականությունը:
3. Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և քաղաքացիներ Մելիք Շամիրի Բոզինյանին, Նունիկ Տիգրանի Հարությունյանին, Սիրուշ Մելիքի Բոզինյանին և Մարինե Մելիքի Բոզինյանին պատկանող 0.09843հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սևքար 27-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի թիվ 16 հողամաս:
4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**



20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 271

### 27.12.2023թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1787 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

27.12.2023թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1787 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 3 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.27.12.2023թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1787 որոշումը կարդալ.

„ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՎՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.16993ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Սենիկ Յուլյակի Սարգսյանը՝ ծնված 17.05.1969թ., որ համաձայն Տավուշի մարզի Սևքար բնակավայրի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի կողմից տրված քաղվածքի, Սևքար գյուղում, բնակելի տուն կառուցելու նպատակով հատկացվել է 0.12հա մակերեսով հողամաս: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.16993հա, ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնտիսության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին” ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա, բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված 0.12հա մակերեսով և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.04993հա մակերեսով հողամասի իրավական կարգավիճակի որոշման և հասցեավորում տալու ներքին ծածկագիր 11-058-0028-0013/: 11-058-0028-0013 ծածկագրով բնակելի կառուցապատման հողամասը հատկացվել է միանձնյա, միայն Սենիկ Յուլյակի Սարգսյանին, օրենսդրության խախտմամբ՝ 26.12.2002թ. ՀՕ 510-Ն օրենքի պահանջներով: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.15172հա մակերեսով չկառուցապատված, սահմանազատված հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի” 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով 26.12.2002թ. ՀՕ 510-Ն օրենքի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հաստատել՝ Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքացի Սենիկ Յուլյակի Սարգսյանին պատկանող 0.16993հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատկազգծի /ծածկագիր 11-058-0028-0013/:

2. Վերականգնել, քաղաքացի Սենիկ Յուլյակի Սարգսյանի սեփականության իրավունքը Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող հատկացված 0.12հա մակերեսով և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.04993հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ /ծածկագիր 11-058-0028-0013/ և օրենքի ուժով ճանաչել քաղաքացու սեփականությունը:



3. Իջևան համայնքի Սևբար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և քաղաքացի Սենիկ Յուսկի Սարգսյանին պատկանող 0.16993հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սևբար 28-րդ փողոց, թիվ 9/1 հողամաս:

4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:,,

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 272

### 23.01.2024թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 133 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

23.01.2024թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 133 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 3 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

## ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.27.12.2023թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1787 որոշումը կարգալ.

„ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԵՎՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՅԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.21085ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Գայանե Ռազմիկի Խառատյանը՝ ծնված 22.01.1976թ., Գայանե Ռաֆիկի Ճաղարյանը՝ ծնված 16.01.1976թ. որ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում ծեռք է բերել բնակելի տուն՝ իր հողամասով /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի գ/մ թիվ 235, 236, կազմված 15.06.2023թ./: Բնակելի տան գրադեցրած հողամասի օրինական մակերեսը, ըստ Սևքար բնակավայրի 03.03.1991թ. թիվ 2 որոշման կազմում է 0.111հա /ծածկագիր 11-058-0086-0001/, չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.21085հա, ուստի դիմել է օրինական 0.111հա մակերեսով և 0.09985հա մակերեսով սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի և մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից ժիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին», ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական 0.111հա մակերեսով և 0.09985հա մակերեսով սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1961-1970-1996թթ. կառուցված 446.26քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-058-0086-0001/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.21085հա մակերեսով հողամասը և 446.26քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը, որից 110.82քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան նկուղը, 66.86քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան նկուղի բաց պատշգամբը, 120.48քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկը, 45.54քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի բաց պատշգամբը, 12.12քմ ներքին մակերեսով աստիճանները, 45.9քմ ներքին մակերեսով ծածկը և 44.54քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքը կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի», 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի», թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին” ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի», 188-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման թիվ 22.1 կետի, 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի», 188-րդ հոդվածի պահանջներով և հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը.

## ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.









**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

07 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 273

**ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԻՏԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱՎԱՆ  
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.187 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ  
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԱՌԱՆՁՆԱՏԱՆԸ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Սարուխան Վանիկի Մարությանը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.187 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին և առանձնատանը հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով / կադաստրային ծածկագիր 11-026-0015-0006/:

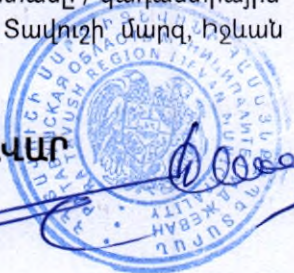
Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ**

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով Սարուխան Վանիկի Մարությանին պատկանող 0.187 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին և առանձնատանը / կադաստրային ծածկագիր 11-026-0015-0006, վկայական 1760118/ տրամադրել հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Դիտավան 5-րդ փողոց, 16 տուն :

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**



20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

07 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 274

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԵՎՔԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 0.115 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացի Գրիգոր Ալեքսանդրի Բաբլասանյանը, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, և Սար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.115 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով / ծածկագիր 11-058-0002-0013/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.**

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող սեփականության իրավունքով քաղաքացի Գրիգոր Ալեքսանդրի Բաբլասանյանին պատկանող 0.115 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին /վկայական թիվ 2219849, ծածկագիր 11-058-0002-0013/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղ, 27-րդ փողոց, թիվ 17 հողամաս:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ջևան







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

07 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 275

**ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԻՏԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱՎԱՆ  
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.26 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՏՄԱՆ  
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Սարուխան Վանիկի Մարությանը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.26 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով / կադաստրային ծածկագիր 11-026-0032-0001/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ**

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով Սարուխան Վանիկի Մարությանին պատկանող 0.26 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին / կադաստրային ծածկագիր 11-026-0032-0001, վկայական 1649320/ տրամադրել հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Դիտավան 10-րդ փողոց, 10 հողամաս :

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**



20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ օրվան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

07 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 276

**ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԻՏԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ  
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.048 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ  
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Սարուխան Վանիկի Մարությանը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի  
Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.048  
հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով /  
կադաստրային ծածկագիր 11-026-0016-0003/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման  
պահանջներով:

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ**

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և  
սեփականության իրավունքով Սարուխան Վանիկի Մարությանին պատկանող 0.048 հա մակերեսով բնակելի  
կառուցապատման հողամասին / կադաստրային ծածկագիր 11-026-0016-0003, վկայական 1760121/ տրամադրել  
հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Դիտավան 5-րդ փողոց, 16/1 հողամաս :

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ջևան \_\_\_\_\_







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

07 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 277

**ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԻՏԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ  
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.048 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ  
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Սարուխան Վանիկի Մարությանը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.048 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով / կադաստրային ծածկագիր 11-026-0016-0003/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ**

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով Սարուխան Վանիկի Մարությանին պատկանող 0.048 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին / կադաստրային ծածկագիր 11-026-0016-0003, վկայական 1760121/ տրամադրել հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Դիտավան 5-րդ փողոց, 16/1 հողամաս :

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_\_\_\_ թ. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ևան







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

07 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 278

**ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԻՏԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ  
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.025 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ  
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Սարուխան Վանիկի Մարությանը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.025 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով / կադաստրային ծածկագիր 11-026-0034-0008/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ**

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով Սարուխան Վանիկի Մարությանին պատկանող 0.025 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին / կադաստրային ծածկագիր 11-026-0034-0008, վկայական 1760119/ տրամադրել հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Դիտավան 10-րդ փողոց, 7 հողամաս :

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_թ. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ թվական







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

08 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 279

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ն. ԾԱՂԿԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱՎԱՆ  
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.115 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ  
ՀԱՅՅԵՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացի Վազգեն Տիգրանի Քասինյանը, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ն. Ծաղկավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.115հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-037-0007-0019, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի գ/մ թիվ 1791, կազմված 28.10.2009թ./:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ն. Ծաղկավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Վազգեն Տիգրանի Քասինյանին պատկանող 0.115հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը /ծածկագիր 11-037-0007-0019, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի գ/մ թիվ 1791, կազմված 28.10.2009թ./ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ն. Ծաղկավան գյուղ, 1-ին փողոց, թիվ 7 բնակելի տուն :

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**



\_\_\_\_\_թ.  
ք.Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

08 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 280

**01.02.2024թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 223 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

01.02.2024թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 223 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 1 թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.01.02.2024թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 223 որոշումը կարդալ.

„ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՎՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.16993ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

„ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԵՎՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.22601ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացիներ Կարեն Գրիշայի Ծովանյանը՝ ծնված 11.05.1976թ. և Կարինե Գրիշայի Ծովանյանը՝ ծնված 17.12.1973թ., որ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում ձեռք է բերել բնակելի տուն՝ իր հողամասով /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի գ/մ թիվ 7053, 7054, կազմված 06.12.2023թ./: Բնակելի տան զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը, ըստ Սևքար բնակավայրի 03.03.1991թ. թիվ 2 որոշման կազմում է 0.09հա /ծածկագիր 11-058-0006-0013/, չափազրուսից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.22601հա, ուստի դիմել է օրինական 0.09հա մակերեսով և 0.13601հա մակերեսով սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի և մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին», ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական 0.09հա մակերեսով և 0.13601հա մակերեսով սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1985թ. կառուցված 215.23քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-058-0006-0013/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.22601հա մակերեսով հողամասը և 215.23քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը, որից 82.72քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկը, 22.3քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի բաց պատշաճամբը, 5.11քմ ներքին մակերեսով աստիճանները, 81.36քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 2-րդ հարկը, 22.3քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 2-րդ հարկի բաց պատշաճամբը և 1.44քմ ներքին մակերեսով զուգարանը կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի», 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի», թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի», 188-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման թիվ 22.1



կետի, 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի պահանջներով և հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.**

1.Վերականգնել քաղաքացի Կարեն Գրիշայի Ծովանյանի, Կարինե Գրիշայի Ծովանյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, 0.22601հա մակերեսով հողամասի, . 1985թ. կառուցված 215.23քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան նկատմամբ /ծածկագիր 11-058-0006-0013/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

2.Քաղաքացի Կարեն Գրիշայի Ծովանյանին և Կարինե Գրիշայի Ծովանյանին պատկանող 0.22601հա մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-058-0006-0013/ բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սևքար, 24-րդ փողոց, թիվ 2 բնակելի տուն :

3.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման :,

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

08 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 281

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ՍԵՎՔԱՐ, 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 24 ՀԱՍՑԵՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 0.13673 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ  
ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Սևքար, 5-րդ փողոց, թիվ 24 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Ա. Իսմայելի Մարգարյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.13673 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 11032015-11-0027, ծածկագիր 11-058-0118-0003/ անհրաժեշտություն է առաջացել համապատասխանաբար առանձնացնել 0.07618 հա մակերեսով և 0.06055 հա մակերեսով անշարժ գույքեր և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.**

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Սևքար, 5-րդ փողոց, թիվ 24 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Սոսո Իսմայելի Մարգարյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.13673 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 11032015-11-0027, ծածկագիր 11-058-0118-0003/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.07618 հա մակերեսով անշարժ գույքի հասցեն թողնել նույնը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար, 5-րդ փողոց, թիվ 24 բնակելի տուն:
2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Սևքար, 5-րդ փողոց, թիվ 24 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Սոսո Իսմայելի Մարգարյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.13673 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 11032015-11-0027, ծածկագիր 11-058-0118-0003/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.06055 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ նոր հասցե. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար, 5-րդ փողոց, թիվ 24/1 հողամաս:
3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

08 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 282

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 0.12152ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Խաչիկ Վոլոդյայի Ղարազեդյանը, Անահիտ Աշոտի Ղարազեդյանը, Վլադիմիր Խաչիկի Ղարազեդյանը և Սամվել Խաչիկի Ղարազեդյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.12152հա մակերեսով հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-009-0007-0003, վկայական թիվ 05122023-11-0070/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.**

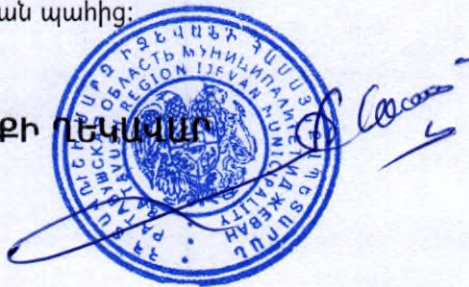
1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Խաչիկ Վոլոդյայի Ղարազեդյանին, Անահիտ Աշոտի Ղարազեդյանին, Վլադիմիր Խաչիկի Ղարազեդյանին և Սամվել Խաչիկի Ղարազեդյանին պատկանող 0.12152հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-009-0007-0003, վկայական թիվ 05122023-11-0070/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղ, 43-րդ փողոց, թիվ 9 հողամաս:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

08 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 283

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 0.1487ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Թաթուլ Վոլոդյայի Դովլաթբեկյանը, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.1487հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-021-0016-0018, վկայական թիվ 2206482/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.**

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Թաթուլ Վոլոդյայի Դովլաթբեկյանին պատկանող 0.1487հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը /ծածկագիր 11-021-0016-0018, վկայական թիվ 2206482/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղ, 10-րդ փողոց, թիվ 27 բնակելի տուն :

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**



20\_\_թ. \_\_\_\_\_  
Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

08 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 284

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՅԳԵՆՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 0.06684 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Վրեժ Թունինյանը, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող, /ծածկագիր 11-009-0007-0002, վկայական թիվ 2521584/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Վրեժ Թունինյանին պատկանող 0.06684 հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-009-0007-0002, վկայական թիվ 2521584/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղ, 44-րդ փողոց, թիվ 10 հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 285

### 03.01.2024թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 08 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

03.01.2024թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 08 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.03.01.2024թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 08 որոշումը կարդալ.

„ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍՎԵՐԴԼՈՎԻ ՓՈՂՈՑ, 1-ԻՆ ՆՐՔԱՆՑՔ ԹԻՎ 8 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՏԱՑԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 0.01942 ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Շամիր Ռուբենի Արզումանյանը՝ ծնված 21.05.1950թ., որ Իջևան քաղաքի Սվերդլովի փողոց, 1-ին նրբանցք թիվ 8 հասցեում ձեռք է բերել բնակելի տուն իր հողամասով, որի գրառեցրած հողամասի օրինական մակերեսը ըստ 20.09.1985թ. կազմված անհատական բնակելի տան տեխնիկական անձնագրի, նշված չէ: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.01942հա և բնակչի կողմից ինքնակամ կատարվել են բնակելի տան 4/չորս/ հատ լուսամուտի բացվածքի, 3/երեք/ հատ դռան բացվածքի, 2/երկու/ լուսամուտի փակվածքի, 184.63քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից 30.61քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բնակելի տան, 68.47քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բնակելի տան բաց պատշգամբ, 53.24քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 2-րդ հարկ, 21.61քմ ներքին մակերեսով 2-րդ հարկի բնակելի բաց պատշգամբ, 6.62քմ ներքին մակերեսով աստիճաններ, 1.08քմ ներքին մակերեսով զուգարան, 3քմ ներքին մակերեսով պարիսպ և ներքին ձևափոխություններ, ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնտեսության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար փաստացի օգտագործվող 0.01942հա հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1988-1990թթ. Կառուցված 184.63քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից 30.61քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բնակելի տան, 68.47քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բնակելի տան բաց պատշգամբ, 53.24քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 2-րդ հարկի, 21.61քմ ներքին մակերեսով 2-րդ հարկի բնակելի բաց պատշգամբի, 6.62քմ ներքին մակերեսով աստիճանների, 1.08քմ ներքին մակերեսով զուգարանի, 3քմ ներքին մակերեսով պարիսպի և ներքին ձևափոխությունների իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-001-0135-0019/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.01942հա մակերեսով հողամասը, 184.63քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը, որից 30.61քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բնակելի տունը, 68.47քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բնակելի տան բաց պատշգամբ, 53.24քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 2-րդ հարկը, 21.61քմ ներքին մակերեսով 2-րդ հարկի բնակելի բաց պատշգամբը, 6.62քմ ներքին մակերեսով աստիճանները, 1.08քմ ներքին մակերեսով զուգարանը, 3քմ ներքին մակերեսով պարիսպը և ներքին ձևափոխությունները կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Վերականգնել քաղաքացի Շամիր Ռուբենի Արզումանյանի սեփականության իրավունքը Իջևան քաղաքի Սվերդլովի փողոց, 1-ին նրբանցք թիվ 8 հասցեում գտնվող, 0.01942հա մակերեսով հողամասի, 184.63քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից 30.61քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի բնակելի տան, 68.47քմ ներքին մակերեսով 1-ին հարկի



բնակելի տան բաց պատշգամի, 53.24քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 2-րդ հարկի, 21.61քմ ներքին մակերեսով 2-րդ հարկի բնակելի բաց պատշգամի, 6.62քմ ներքին մակերեսով աստիճանների, 1.08քմ ներքին մակերեսով զուգարանի, 3քմ ներքին մակերեսով պարսպի նկատմամբ /ծածկագիր 11-001-0135-0019/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

2.Ճանաչել օրինական, Իջևան քաղաքի Սվերդլովի փողոց, 1-ին նրբանցք թիվ 8 հասցեում գտնվող բնակելի տան 4/չորս/ հատ լուսամտի բացվածքի, 3/երեք/ հատ դռան բացվածքի, 2/երկու/ լուսամտի փակվածքի 3/երեք/ հատ լուսամտի բացվածք, 1/մեկ/ հատ դռան բացվածք,ամբի և 15.04քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան բաց պատշգամը ներքին ձևափոխությունները /ծածկագիր 11-001-0135-0019/:

3.11-001-0081-0059 ծածկագրով 0.01942հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. << Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան, Ա.Ապրիլյան փողոց, 2-րդ նրբանցք թիվ 7/1 բնակելի տուն:,,

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

09 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 286

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԿՆԱՂԲՅՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԹԻՎ 3/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.006ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊՈՒՍՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՌԵՎՏՐԻ ՍՐԱՀԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ակնաղբյուր բնակավայրի 2-րդ փողոց, թիվ 3/1 հասցեում գտնվող քաղաքացիներ Արմեն Ֆրոնտիկի Միրզոյանին և Գայանե Ոսկանի Ծուղունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.006հա մակերեսով բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /ծածկագիր 11-006-0030-0014, վայական թիվ 14022012-11-0012/ 21.11.2023թ. պետականորեն հաշվառվել է ինքնական կերպով կառուցված 36.6քմ արտաքին մակերեսով առևտրի սրահ՝ ծածկագիր 2023YU77LG, որի ներքին մակերեսը կազմում է 29.7քմ, որից 2014թ. կառուցված առևտրի սրահի 1-ին հարկ՝ 29.7քմ ներքին մակերեսով, ուստի քաղաքացին դիմել է շինության իրավական կարգավիճակը որոշելու խնդրանքով: 2014թ. ինքնական կերպով կառուցված 36.6քմ արտաքին մակերեսով առևտրի սրահը չի խոչընդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չի դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի՝ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի առաջացնում սեղվիտուտ:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 13 կետի, ա/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի և 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին,, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և 3-րդ կետի 4-րդ ենթակետի պահանջներով:

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ**

1.Ճանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ակնաղբյուր բնակավայրի 2-րդ փողոց, թիվ 3/1 հասցեում գտնվող քաղաքացիներ Արմեն Ֆրոնտիկի Միրզոյանին և Գայանե Ոսկանի Ծուղունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.006հա մակերեսով բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /ծածկագիր 11-006-0030-0014, վայական թիվ 14022012-11-0012/ կառուցված 36.6քմ արտաքին մակերեսով առևտրի սրահը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 29.7քմ, որից 2014թ. կառուցված առևտրի սրահի 1-ին հարկ՝ 29.7քմ ներքին մակերեսով :

2.Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ակնաղբյուր բնակավայրի 2-րդ փողոց, թիվ 3/1 հասցեում գտնվող 0.006հա մակերեսով հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /ծածկագիր 11-006-0030-0014, վայական թիվ 14022012-11-0012/ կառուցված 36.6քմ արտաքին մակերեսով առևտրի սրահի շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 16-րդ գոտում՝ պարտավորեցնել, քաղաքացիներ Արմեն Ֆրոնտիկի Միրզոյանին և Գայանե Ոսկանի Ծուղունյանին Իջևանի համայնքապետարանի հաշվարկային հաշվին մուծել, 1քմ 1745 /մեկ հազար յոթ հարյուր քառասունհինգ/ ՀՀ դրամ վճարի չափով 36.6քմ արտաքին մակերեսով առևտր սրահի դիմաց՝ 63867 /վաթսուներեք հազար ութ հարյուր վաթսուներոթ/ ՀՀ դրամ: Մուծման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

3.Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**



20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

09 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 287

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԱՐԻԳՅՈՒՂ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 0.185ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Վալերիկ Սուրենի Էլլարյանը, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սարիգյուղ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.185հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-057-0088-0013, վկայական թիվ 1600469/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.**

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սարիգյուղ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Վալերիկ Սուրենի Էլլարյանին պատկանող 0.185հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը /ծածկագիր 11-057-0088-0013, վկայական թիվ 1600469/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սարիգյուղ գյուղ, 7-րդ փողոց, թիվ 6 բնակելի տուն :

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.Իջևան







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

09 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 288

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԱՐԻԳՅՈՒՂ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 0.275ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՅՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Արման Բաբկենի Էլարյանը, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սարիգյուղ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.275հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-057-0086-0010, ժառ.վկայագիր թիվ 94/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.**

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սարիգյուղ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Արման Բաբկենի Էլարյանին պատկանող 0.275հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը /ծածկագիր 11-057-0086-0010, ժառ. վկայագիր թիվ 94/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սարիգյուղ գյուղ, 3-րդ փողոց, թիվ 9 բնակելի տուն :

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
Իջևան







# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 289

### ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՎՆԱՂԲՅՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.116 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ակնաղբյուր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող քաղաքացիներ Իսկենդեր Նիկոլայի Մարկոսյանին, Վարդուհի Վաղարշի Մարկոսյանին, Վարդուհի Իսկանդարի Մարկոսյանին, Սիրանուշ Իսկանդարի Մարկոսյանին, Նինա Իսկանդարի Մարկոսյանին և Սարգիս Իսկենդարի Մարկոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.116 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /ծածկագիր 11-006-0013-0015, վկայական թիվ 19122023-11-0035/ 25.12.2023թ. պետականորեն հաշվառվել է ինքնակամ կերպով կառուցված 96.78քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տուն և 188.16քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինություն՝ ծածկագիր 20237QK6XP, որի ներքին մակերեսը կազմում է 250.7քմ, որից 2006թ. կառուցված բնակելի տան 1-ին հարկ՝ 35.7քմ ներքին մակերեսով, աստիճաններ՝ 2.7քմ ներքին մակերեսով, ձեղնահարկ՝ 84.1քմ ներքին մակերեսով, 2008թ. կառուցված 188.16քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինություն, որի ներքին մակերեսը կազմում է 177.3քմ, որից 84.1քմ ներքին մակերեսով տնտեսական շինության 1-ին հարկ, 93.2քմ ներքին մակերեսով տնտեսական շինության բաց պատշգամբ, ուստի քաղաքացին դիմել է շինության իրավական կարգավիճակը որոշելու խնդրանքով: 2006թ. ինքնակամ կերպով կառուցված 96.78քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը և 188.16քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությունը չի խոչընդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չի դասվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 13 կետի, ա/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի և 16.12.2021թ. «ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին», ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և 3-րդ կետի 4-րդ ենթակետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

## ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Ճանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ակնաղբյուր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող քաղաքացիներ Իսկենդեր Նիկոլայի Մարկոսյանին, Վարդուհի Վաղարշի Մարկոսյանին, Վարդուհի Իսկանդարի Մարկոսյանին, Սիրանուշ Իսկանդարի Մարկոսյանին, Նինա Իսկանդարի Մարկոսյանին և Սարգիս Իսկենդարի Մարկոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.116 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում / ծածկագիր 11-006-0013-0015, վկայական թիվ 19122023-11-0035/ կառուցված 96.78քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 250.7քմ, որից 2006թ. կառուցված բնակելի տան 1-ին հարկը՝ 35.7քմ ներքին մակերեսով, աստիճանները՝ 2.7քմ ներքին մակերեսով, ձեղնահարկը՝ 84.1քմ ներքին մակերեսով, 2008թ. կառուցված 188.16քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 177.3քմ, որից 84.1քմ ներքին մակերեսով տնտեսական շինության 1-ին հարկը, 93.2քմ ներքին մակերեսով տնտեսական շինության բաց պատշգամբը:

2.11-006-0013-0015 ծածկագրով 0.116 հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեն. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ակնաղբյուր 4-րդ փողոց, թիվ 14 բնակելի տուն:



3. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ակնաղբյուր բնակավայրի 4-րդ փողոց, թիվ 14 հասցեում գտնվող 0.116հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /ծածկագիր 11-006-0013-0015, վկայական թիվ 19122023-11-0035/ կառուցված 96.78քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը և 188.16քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 16-րդ գոտում՝ պարտավորեցնել, քաղաքացիներ Իսկենդեր Նիկոլայի Մարկոսյանին, Վարդուհի Վաղարշի Մարկոսյանին, Վարդուհի Իսկանդարի Մարկոսյանին, Սիրանուշ Իսկանդարի Մարկոսյանին, Նինա Իսկանդարի Մարկոսյանին և Սարգիս Իսկենդարի Մարկոսյանին Իջևանի համայնքապետարանի հաշվարկային հաշվին մուծել, 1քմ 874 /ութ հարյուր քառասունչորս/ ՀՀ դրամ վճարի չափով 284.94քմ արտաքին մակերեսով շինությունների դիմաց՝ 249038 /երկու հարյուր քառասունինը հազար երեսունութ/ ՀՀ դրամ: Մուծման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

4. Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**



20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 290

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ, ԲԼԲՈՒԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 36.6ՔՄ  
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՅԻ ԼՈՒՍԱԿ ՄԱՐՏԻԿԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ  
ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 36.6ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ,  
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ  
ՀԱՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 36.6քմ մակերեսով հողամասի վրա 1998թ. քաղաքացի Լուսակ Մարտիկի Գևորգյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցվել է 36.6քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակ, որի ներքին մակերեսը կազմում է 33.21քմ /ծածկագիր 11-001-0111-0001/, որը հաշվառվել է 07.12.2023թ., հաշվառման ծածկագիրն է 2023zvcbbj: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված հողամասից 11.03քմ մակերեսով հողամասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված, բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-001-0111-0001/: Ավտոտնակի զբաղեցրած 36.6քմ մակերեսով հողամասը և ինքնակամ կերպով կառուցված 36.6քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների որոշումների, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում ուղղումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 12.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը Իջևան քաղաքի, Բլբուլյան փողոցում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 36.6քմ մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Լուսակ Մարտիկի Գևորգյանի կողմից ինքնակամ կառուցված 36.6քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի նկատմամբ /ծածկագիր 11-001-0111-0001/:

2.Ճանաչել օրինական Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 36.6 քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Լուսակ Մարտիկի Գևորգյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 36.6 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 33.21քմ /ծածկագիր 11-001-0111-0001/:

3.11-001-0111-0001 ծածկագրով 11.03քմ մակերեսով հողամասը, բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակությունից փոխադրել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարք:

4.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի, Բլբուլյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 36.6քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Լուսակ Մարտիկի Գևորգյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 36.6 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակին տալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Բլբուլյան փողոց, թիվ 71/4:



5. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարությաննի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 36.6 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակին տալ հետևյալ 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Բլբուլյան փողոց, թիվ 71/4 հասցեում գտնվող, ինքնակամ կերպով կառուցված շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 11-րդ գոտում, առաջարկել քաղաքացի Լուսակ Մարտիկի Գևորգյանին, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի, ուղղակի վաճառքով գնել 36.6քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 4441.8 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 162570/մեկ հարյուր վաթսուներկու հազար հինգ հարյուր յոթանասուն/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 36.6քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը՝ 1քմ 1969 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 72065 /յոթանասուներկու հազար վաթսուներկու/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

6.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

12 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 291

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԿՆԱՂԲՅՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 1  
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ 0.112ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ  
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ  
ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ակնաղբյուր բնակավայրի 4-րդ փողոց թիվ 1 հասցեում գտնվող քաղաքացի Արտակ Ֆրոնտիկի Միրզոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.112հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /ծածկագիր 11-006-0017-0002, վկայական թիվ 13052019-11-0004/ 21.11.2023թ. պետականորեն հաշվառվել է ինքնական կերպով կառուցված 197.4քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տուն՝ ծածկագիր 2023JEQFNT, որի ներքին մակերեսը կազմում է 165.1քմ, որից 2020թ. կառուցված բնակելի տան 1-ին հարկ՝ 63.1քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան 1-ին հարկի բաց պատշգամբ՝ 16.0քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան 2-րդ հարկ՝ 70.0քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան 2-րդ հարկի բաց պատշգամբ՝ 16.0քմ ներքին մակերեսով, ուստի քաղաքացին դիմել է շինության իրավական կարգավիճակը որոշելու խնդրանքով: 2020թ. ինքնական կերպով կառուցված 197.4քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը չի խոչընդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չի դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 13 կետի, ա/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի և 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին,“ ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և 3-րդ կետի 4-րդ ենթակետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ**

1.Ճանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ակնաղբյուր բնակավայրի 4-րդ փողոց թիվ 1 հասցեում գտնվող քաղաքացի Արտակ Ֆրոնտիկի Միրզոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.112հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /ծածկագիր 11-006-0017-0002, վկայական թիվ 13052019-11-0004/ կառուցված 197.4քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 165.1քմ, որից 2020թ. կառուցված բնակելի տան 1-ին հարկ՝ 63.1քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան 1-ին հարկի բաց պատշգամբ՝ 16.0քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան 2-րդ հարկ՝ 70.0քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան 2-րդ հարկի բաց պատշգամբ՝ 16.0քմ ներքին մակերեսով:

2.Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ակնաղբյուր բնակավայրի 4-րդ փողոց, թիվ 1 հասցեում գտնվող 0.112հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /ծածկագիր 11-006-0017-0002, վկայական թիվ 13052019-11-0004/ կառուցված 197.4քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 16-րդ գոտում՝ պարտավորեցնել, քաղաքացի Արտակ Ֆրոնտիկի Միրզոյանին Իջևանի համայնքապետարանի հաշվարկային հաշվին մուծել, 1քմ 874 /ուֆ հարյուր քառասունչորս/ ՀՀ դրամ վճարի չափով 197.4քմ արտաքին մակերեսով շինությունների դիմաց՝ 172528 /մեկ հարյուր յոթանասուններկու հազար հինգ հարյուր քսանութ/ ՀՀ դրամ: Մուծման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

3.Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:



4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ**



20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

12 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 292

**ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԱՐԻԳՅՈՒՂ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ  
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.102 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԿԻՍԱԿԱՌՈՒՅՑԻՆ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Ռաֆիկ Մելիքի Ղազարյանը, Աննա Ասատուրի Նասիբյանը, Նարինե Ռաֆիկի Ղազարյանը, Մարինե Ռաֆիկի Ղազարյանը, Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Սարիգյուղ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.102 հա մակերեսով կիսակառույցին հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով /կադաստրային ծածկագիր 11-057-0123-0009, վկայական 1644610/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ**

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Սարիգյուղ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով Ռաֆիկ Մելիքի Ղազարյանին, Աննա Ասատուրի Նասիբյանին, Նարինե Ռաֆիկի Ղազարյանին, Մարինե Ռաֆիկի Ղազարյանին, ծածկագիր պատկանող 0.102 հա մակերեսով /ծածկագիր 11-057-0123-0009, վկայական 1644610/ կիսակառույցին տրամադրել հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սարիգյուղ 6-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 17 կիսակառույց :

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

20 \_\_թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 293

### 30.01.2024թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 177 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

30.01.2024թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 177 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 3-րդ թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.01.01.2024թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 177 որոշումը կարդալ.

„ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻՋԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄԵՏԱՂԱԳՈՐԾՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.0511ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԻՄՔԵՐԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ, ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ԿԻՍԱԿԱՌՈՒՅՑ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացի Գևորգ Թելմանի Խուդավերդյանը՝ ծնված 16.06.1960թ. ղեպուտատների Իջևանի քաղաքային սովետի գործկոմի 18.08.1989թ. թիվ 9 որոշմամ ձեռք են բերել 0.05հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի գ/մ թիվ 7600, գրանցված 28.12.2023թ./: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.0511հա է՝ ուստի դիմել է օրինական 0.05հա մակերեսով և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.0011հա մակերեսով հողամասի և մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնտիսության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,» ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու հիմն առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված օրինական 0.05հա մակերեսով և 0.0011հա սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի, հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1990թ. կառուցված 100քմ ներքին մակերեսով կիսակառույց բնակելի տան, որից 100քմ ներքին մակերեսով կիսակառույց բնակելի տան 1-ին հարկի իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-001-0020-0009/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ օրինական 0.005հա մակերեսով և 0.0011հա մակերեսով սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը և 100քմ ներքին մակերեսով կիսակառույց բնակելի տունը կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,» 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,» թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, ՀՀ կառավարության 13.11.2008թ. թիվ 1328-Ն և 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն և ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,» 64-րդ հոդվածի, 8-րդ կետի, 1-ին ենթակետի, 16-րդ կետերի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Վերականգնել Գևորգ Թելմանի Խուդավերդյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող 0.0511հա մակերեսով հողամասի հողատկացման հիմքերը, ըստ հաստատված հատակագծի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1990թ. կառուցված 100քմ ներքին մակերեսով կիսակառույց բնակելի տան /ծածկագիր 11-001-0020-0009/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

2.Գևորգ Թելմանի Խուդավերդյանին պատկանող 0.0511հա մակերեսով հողամասին և կիսակառույց բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան Մետաղագործներ փողոց, 1-ին նրբանցք 4-րդ փակուղի



թիվ 16 կիսակառույց բնակելի տուն:

3.Գևորգ Թեյմանի Խոտավերդյանին, կիսակառույցն ավարտին հասցնելու համար, տրամադրել նախագծման թույլտվություն:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ**

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք.հզևան



**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

12 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 294

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԵՎԲԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 0.094 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Ռուզաննա Ղուկասյանը, Երվանդ Ղուկասյանը, Գնել Ղուկասյանը  
Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և ընդհանուր համատեղ  
սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.04 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման  
գործառնական նշանակության հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով / վկայական թիվ 2590446, ծածկագիր  
11-058-0022-0006/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.**

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և ընդհանուր համատեղ  
սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Ռուզաննա Ղուկասյանին, Երվանդ Ղուկասյանին, Գնել  
Ղուկասյանին, պատկանող 0.094 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական  
նշանակության հողամասին /վկայական թիվ 2590446, ծածկագիր 11-058-0022-0006/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝  
Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղ, Տերթվուղոց, թիվ 30 հողամաս:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**



\_\_\_\_\_թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 295

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԱՐԻԳՅՈՒՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ,  
11-057-0121-0002; 11-057-0520-0001 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.10871 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ  
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ, ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ  
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի պատվերով կատարվել է Իջևան համայնքի Սարիգյուղ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, 11-057-0520-0001 ծածկագրով ճանապարհի տեղազննում և չափազրում, որի արդյունքում պարզվել է, որ կադաստրային քարտեզում սխալ է տեղադրված ճանապարհը, կատարվել է ճիշտ տեղադիրքի ուղղում: Խնդրում ենք հիմք ընդունել Ձեզ ներկայացվող հողամասի հատակագիծն իր էլեկտրոնային տարբերակով:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43-րդ հոդվածի թիվ 1-ին կետի, թիվ 3-րդ ենթակետի թիվ 53 հոդվածի պահանջներով և հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հաստատել՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնքի Սարիգյուղ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով Իջևան համայնքին պատկանող 0.10871 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային, ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամասի /11-057-0520-0001/ սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 \_\_ թ. \_\_\_\_\_  
ք. Իջևան