



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 145

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՎՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.31406ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ, ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ԵՎ ՀԱՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Ալբերտ Գուրգենի Քոչարյանը, որ Տավուշի մարզի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող /վկայական թիվ 06092022-11-0017/ 0.31406հա մակերեսով հողամասը /ծածկագիր 11-058-0096-0014/ առանձին միավորների բաժանելու, որպես համապատասխանաբար առանձնացված՝ 0.25751հա և 0.05655հա մակերեսներով բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասեր և որպես առանձին միավոր հողամասեր՝ սահմանները ճշտելու և հասցեավորում տալու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 97 և թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով Ալբերտ Գուրգենի Քոչարյանին պատկանող /վկայական թիվ 06092022-11-0017/ 0.31406հա մակերեսով հողամասը /ծածկագիր 11-058-0096-0014/անշարժ գույքից համապատասխանաբար առանձնացնել 0.25751հա և 0.05655հա մակերեսներով բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասեր:

2.Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով Ալբերտ Գուրգենի Քոչարյանին պատկանող /վկայական թիվ 06092022-11-0017/ 0.31406հա մակերեսով հողամասը /ծածկագիր 11-058-0096-0014/անշարժ գույքից համապատասխանաբար առանձնացնել 0.25751հա և 0.05655հա մակերեսներով բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասերի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծերի:

3.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով Ալբերտ Գուրգենի Քոչարյանին պատկանող /վկայական թիվ 06092022-11-0017/ 0.31406հա մակերեսով հողամասով /ծածկագիր 11-058-0096-0014/անշարժ գույքից համապատասխանաբար առանձնացնել 0.25751հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասով անշարժ գույքի հասցեն թողնել նույնը. ՀՀ Տավուշի մարզ Իջևան համայնք գյուղ Սևքար 3-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք թիվ 1 բնակելի տուն:

4.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով քաղաքացի Ալբերտ Գուրգենի Քոչարյանին պատկանող /վկայական թիվ 06092022-11-0017/ 0.31406հա մակերեսով հողամասից /ծածկագիր 11-058-0096-0014/ առանձնացված 0.05655հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն. ՀՀ Տավուշի մարզ Իջևան համայնք գյուղ Սևքար 3-րդ փողոց,2-րդ նրբանցք թիվ 1/1 հողամաս:

5.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 146

**ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅԳԵՆՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.114 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Սերժիկ Նորիկի Թամրազյանը սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.114 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին հասցեավորում տրամադրելու հարցով /ծածկագիր 11-009-0014-0008, վկայական թիվ 2035415/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և Սերժիկ Նորիկի Թամրազյանին պատկանող 0.114 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին /ծածկագիր 11-009-0014-0008, վկայական թիվ 2035415/ տրամադրել հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Այգեհովիտ 3-րդ փողոց, թիվ 15 հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 147

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.082 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՅՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Սլավիկ Լևոնի Մանուչարյանը, Նատաշա Սարգսի Ամիրջանյանը, Սիրանուշ Սլավիկի Մանուչարյանը, Նելլի Սլավիկի Մանուչարյանը և Իրինա Սլավիկի Մանուչարյանը սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.082 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով /ծածկագիր 11-009-0072-0006, վկայական թիվ 2521623/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և Սլավիկ Լևոնի Մանուչարյանին, Նատաշա Սարգսի Ամիրջանյանին, Սիրանուշ Սլավիկի Մանուչարյանին, Նելլի Սլավիկի Մանուչարյանին և Իրինա Սլավիկի Մանուչարյանին պատկանող 0.082 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին /ծածկագիր 11-009-0072-0006, վկայական թիվ 2521623/ տրամադրել հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Այգեհովիտ 31-րդ փողոց, թիվ 28 հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 148

**ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.189 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Գագիկ Ալավերդյանը, Սիրանուշ Դալլաքյանը և Հմայակ Ալավերդյանը սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.189 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով /ծածկագիր 11-009-0028-0006, վկայական թիվ 2077734/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և Գագիկ Ալավերդյանը, Սիրանուշ Դալլաքյանին և Հմայակ Ալավերդյանին պատկանող 0.189 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին /ծածկագիր 11-009-0028-0006, վկայական թիվ 2077734/ տրամադրել հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Այգեհովիտ 1-ին փողոց, 21-րդ փակուղի, թիվ 1 հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

թ. _____
ք. Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 149

**ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.066 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Տիգրան Ամիրի Ղևոնդյանը սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.066 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին և բնակելի տանը հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով /ծածկագիր 11-009-0072-0003, վկայական թիվ 2073313 /:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և Տիգրան Ամիրի Ղևոնդյանին պատկանող 0.066 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին և բնակելի տանը / ծածկագիր 11-009-0072-0003, վկայական թիվ 2073313/ տրամադրել հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Այգեհովիտ 29-րդ փողոց, թիվ 6 բնակելի տուն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



20 ____ թ. _____
____ կան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 150

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.15 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Սլավիկ Լևոնի Մանուչարյանը, Նատաշա Սարգսի Ամիրջանյանը և Կարականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.15 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին հասցեավորում տրամադրելու և գործառնական նշանակությունը փոխելու խնդրանքով /ծածկագիր 11-009-0021-0009, վկայական թիվ 2631504/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն որոշումների պահանջներով պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.11-009-0021-0009 ծածկագրով 0.15հա մակերեսով բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակությունը հողամասը փոխադրել և դասել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի շարքին:

2.ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և Սլավիկ Լևոնի Մանուչարյանին, Նատաշա Սարգսի Ամիրջանյանին պատկանող 0.15 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին /ծածկագիր 11-009-0021-0009, վկայական թիվ 2631504/ տրամադրել հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Այգեհովիտ 1-ին փողոց, 4-րդ նրբանցք, թիվ 2/1 հողամաս:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 151

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՎՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆԿՈՂ 0.15ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ, ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Միեր Գառնիկի Ղուշյանը, որ Տավուշի մարզի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող /վկայական թիվ 2082554/ 0.15հա մակերեսով հողամասը /ծածկագիր 11-058-0016-0003/ առանձին միավորների բաժանելու, որպես համապատասխանաբար առանձնացված՝ 0.09054հա և 0.05946հա մակերեսներով բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասեր և որպես առանձին միավոր հողամասեր՝ սահմանները ճշտելու և հասցեավորում տալու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի», թիվ 97 և թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով Միեր Գառնիկի Ղուշյանին պատկանող /վկայական թիվ 2082554/ 0.15հա մակերեսով հողամասը /ծածկագիր 11-058-0016-0003/անշարժ գույքից համապատասխանաբար առանձնացնել 0.09054հա և 0.05946հա մակերեսներով բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասեր:

2.Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով Միեր Գառնիկի Ղուշյանին պատկանող /վկայական թիվ 2082554/ 0.15հա մակերեսով հողամասը /ծածկագիր 11-058-0016-0003/անշարժ գույքից համապատասխանաբար առանձնացնել 0.09054հա և 0.05946հա մակերեսներով բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասերի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծերի:

3.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով Միեր Գառնիկի Ղուշյանին պատկանող /վկայական թիվ 2082554/ 0.15հա մակերեսով հողամասը /ծածկագիր 11-058-0016-0003/անշարժ գույքից համապատասխանաբար առանձնացնել 0.09054հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն թողնել. ՀՀ Տավուշի մարզ Իջևան համայնք գյուղ Սևքար 26-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք թիվ 19 բնակելի տուն:

4.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով քաղաքացի Միեր Գառնիկի Ղուշյանին պատկանող /վկայական թիվ 2082554/ 0.15հա մակերեսով հողամասը /ծածկագիր 11-058-0016-0003/ առանձնացված 0.05946հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն. ՀՀ Տավուշի մարզ Իջևան համայնք գյուղ Սևքար 2-րդ նրբանցք թիվ 19/1 հողամաս:

5.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 152

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.1368ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացիներ Մարտիրոս Գրիշա-Նասիբի Աղինյանը և Ռուզաննա Դովլաթբեկյանը Տավուշի մարզի Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող գույքայական թիվ 2583650/ 0.1368հա մակերեսով հողամասին հասցեավորում տրամադրելու մասին:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և Մարտիրոս Գրիշա-Նասիբի Աղինյանին և Ռուզաննա Դովլաթբեկյանին պատկանող 0.1368հա մակերես հողամասին /ծածկագիր 11-021-0063-0010/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Գանձաքար 17-րդ փողոց, թիվ 12 հողամաս:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



20 __ թ. _____
ք. Իջևան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 153

**ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՎՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.16567ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Սուսաննա Վանիկի Քամայանը՝ ծնված 05.08.1952թ., որ համաձայն Տավուշի մարզի Սևքար բնակավայրի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի կողմից տրված քաղվածքի, Սևքար գյուղում, բնակելի տուն կառուցելու նպատակով հատկացվել է 0.166հա մակերեսով հողամաս /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի գ/մ թիվ՝ 1541, կազմված 13.12.2019թ./: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.16567հա, ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա, բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար փաստացի օգտագործվող 0.16567հա մակերեսով սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի իրավական կարգավիճակի որոշման և հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-058-0009-0009/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.16567հա մակերեսով չկառուցապատված, սահմանազատված հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, 10.06.2008թ. ընդունված „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հաստատել՝ Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքացի Սուսաննա Վանիկի Քամայանին պատկանող 0.16567հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-058-0009-0009/:
2. Վերականգնել, քաղաքացի Սուսաննա Վանիկի Քամայանի սեփականության իրավունքը Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող փաստացի օգտագործվող 0.16567հա մակերեսով սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի նկատմամբ /ծածկագիր 11-058-0009-0009/ և օրենքի ուժով ճանաչել քաղաքացու սեփականությունը:
3. Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և քաղաքացի Սուսաննա Վանիկի Քամայանին պատկանող 0.16567հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սևքար 23-րդ փողոց, թիվ 8 հողամաս:
4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



20 __ թ. _____
ք. Իջևան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 154

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ
ԶՈՐԱՀԱՎԱՔՆԵՐԻՆ, ՈՒՍՈՒՄՆԱՎԱՐԺԱԿԱՆ ՀԱՎԱՔՆԵՐԻՆ ԱԶԱԿՑԵԼՈՒ ԵՎ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ
ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԶՈՐԱՀԱՎԱՔԱՅԻՆ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ԿԱԶՄԵՐԸ
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002թ. մայիսի 21-ի թիվ 595-Կգ որոշման հաստատված հրահանգի 3-րդ կետի «ը» ենթակետի 8-րդ կետի և 2011թ. մարտի 3-ի թիվ 232 կգ որոշման հավելվածի 2-րդ կետի 10-րդ ենթակետի «բ» պարբերականության, Իջևան համայնքում զորահավաքների և ուսումնավարժական հավաքների աշխատանքները կազմակերպելու և մարտական պատրաստականության աստիճաններով նախատեսված ուժերի զորամասերը համալրելու նպատակով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Մարդկային և տրանսպորտային ռեսուրսների զորահավաքը ղեկավարելու և կազմակերպելու համար Իջևան համայնքի վարչական բնակավայրերում ստեղծել ծանուցման տեղամասեր:
2. Զորահավաքային զորակոչի ենթակա քաղաքացիների ծանուցման աշխատանքների որակի և արդյունավետության բարձրացման նպատակով հանձնարարել վարչական բնակավայրերի ծանուցման տեղամասերի պետերին անհատական աշխատանքներ տանել տեղամասերի հանձնակատարների հետ:
3. Զորահավաքային զորակոչի աշխատանքների հրավանագման պատասխանատվությունը դնել ծանուցման տեղամասերի պետերի վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



20 __ թ. _____
ք.Իջևան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 155

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԵՆՈՔԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
784.3 ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՍԱՄՎԵԼ ՍԵՐՈԺԻ
ՉԻՔՈՒՍԵՉՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 117.09ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ԱՆԱՍՆԱՇԵՆՔԸ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի, Ենոքավան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 784.9 քմ մակերեսով հողամասի վրա 2016թ. քաղաքացի Սամվել Սերոժի Չիբուխյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցվել է 117.09 քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենք, որի ներքին մակերեսը կազմում է 106.35 քմ /ծածկագիր 11-028-0004-0026/, որը հաշվառվել է 09.11.2023թ., հաշվառման ծածկագիրն է 2023ՄՍ4ԵՄԼ: Համաձայն Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան գյուղը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի, հողամասը հանդիսանում է համայնքային սեփականության, բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-028-0004-0026/: Անասնաշենքի զբաղեցրած 784.9քմ մակերեսով հողամասը և ինքնակամ կերպով կառուցված 117.09քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն, 29.12.2011թ. Վ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների որոշումների, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- 1.Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը Ենոքավան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 784.9 քմ մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Սամվել Սերոժի Չիբուխյանի կողմից ինքնակամ կառուցված 117.09քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքի նկատմամբ /ծածկագիր 11-028-0004-0026/:
- 2.Ճանաչել օրինական Իջևան համայնքի Ենոքավան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 784.9 քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Սամվել Սերոժի Չիբուխյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 117.09 քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 106.35քմ /ծածկագիր 11-028-0004-0026/:
- 3.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի, Ենոքավան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 784.9 քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Սամվել Սերոժի Չիբուխյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 117.09 քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան, 1-ին փողոց, 1-ին նրբ. թիվ 6/1:

4. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան, 1-ին փողոց, 1-ին նրբ. թիվ 6/1 հասցեում գտնվող, ինքնակամ կերպով կառուցված շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 14-րդ գոտում, առաջարկել քաղաքացի Սամվել Սերոբի Չիրուխյանին, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի, ուղղակի վաճառքով գնել 784.3 քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 1221 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 957630 / ինն հարյուր հիսունյոթ հազար վեց հարյուր երեսուն/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 117.09քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքը՝ 1քմ 2418 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 283124 /երկու հարյուր ութսուններեք հազար հարյուր քսանչորս/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

5.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 156

**ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿՈՂՄԻՑ 20.09.2023Թ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ N97
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ /ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔԻ/ ԵՎ
29.09.2023Թ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ N163 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ՄԵՋ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Իջևանի համայնքապետարանի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնի կողմից ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի կողմից 20.09.2023թ տրամադրված N97 նախագծման թույլտվության /ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի/, 29.09.2023թ տրամադրված N163 շինարարության թույլտվության և հաստատված նախագծային փաստաթղթերի ուսումնասիրությունից պարզվել է, որ կատարվել են վրիպակներ, մասնավորապես վերը նշված թույլտվությունների «Օբյեկտ» տողերում «Նոր պահեստի կառուցման» բառերի փոխարեն պետք է գրվեր «Առևտրի սրահի նոր կցակառուցի կառուցման» բառերը, հաշվի առնելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 10-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 15.04.2021թ N600-Ն որոշման պահանջները:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի կողմից 20.09.2023թ տրամադրված N97 նախագծման թույլտվության /ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի/, 29.09.2023թ տրամադրված N163 շինարարության թույլտվության «Օբյեկտ» տողերում «Նոր պահեստի կառուցման» բառերը փոխարինել «Առևտրի սրահի նոր կցակառուցի կառուցման» բառերով:
2. Վերը նշված թույլտվությունները կառուցապատողին տրամադրել նոր խմբագրմամբ:

Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  **Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**



20 __ թ. _____
ք. Իջևան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 157

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԵՐՔԱԲԵՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.129 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացիներ Վարդուշ Սերյոժի Գալստյանը, Լուվիկ Երվանդի Ալիխանյանը, Հերմինե Լուվիկի Ալիխանյանը, Լիլիթ Լուվիկի Ալիխանյանը, Արմինե Լուվիկի Ալիխանյանը և Վահե Լուվիկի Ալիխանյանը Բերքաբեր բնակավայրի վարչական սահմաններում սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.129 հա մակերեսով /ծածկագիր 11-020-0002-0008, վկայական թիվ 1646071/ հողամասին հասցեավորում տրամադրելու մասին:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Բերքաբեր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և քաղաքացիներ Վարդուշ Սերյոժի Գալստյանին, Լուվիկ Երվանդի Ալիխանյանին, Հերմինե Լուվիկի Ալիխանյանին, Լիլիթ Լուվիկի Ալիխանյանին, Արմինե Լուվիկի Ալիխանյանին և Վահե Լուվիկի Ալիխանյանին պատկանող 0.129 հա մակերես հողամասին /ծածկագիր 11-020-0002-0008, վկայական թիվ 1646071/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Բերքաբեր 10-րդ փողոց, թիվ 6 հողամաս:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:



ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 158

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ն. ԾԱՂԿԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.1ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Արամայիս Սուրենի Աթաբեկյանը, Եթեր Միշայի Քոչարյանը, Սուրեն Արամայիսի Աթաբեկյանը և Արտակ Արամայիսի Աթաբեկյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ն. Ծաղկավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.1հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին և բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-037-0005-0004/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ն. Ծաղկավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Արամայիս Սուրենի Աթաբեկյանին, Եթեր Միշայի Քոչարյանին, Սուրեն Արամայիսի Աթաբեկյանին և Արտակ Արամայիսի Աթաբեկյանին պատկանող 0.1հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին և բնակելի տանը /ծածկագիր 11-037-0005-0004/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ն. Ծաղկավան գյուղ, 3-րդ փողոց, թիվ 36 բնակելի տուն:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



20 __ թ. _____
ք. Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 159

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՎՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.177ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ, ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին en դիմել քաղաքացիներ Աղունիկ Արմենակի Հովսեփյանը, Անուշավան Սուրենի Հովսեփյանը, Անահիտ Սուրենի Հովսեփյանը, Մարո Սուրենի Հովսեփյանը, Գոհար Սուրենի Հովսեփյանը և Նաիրա Գագիկի Հովսեփյանը, որ Տավուշի մարզի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող /վկայական թիվ 2230507/ 0.177հա մակերեսով հողամասը /ծածկագիր 11-058-0031-0010/ առանձին միավորների բաժանելու, որպես համապատասխանաբար առանձնացված՝ 0.09086հա և 0.08614հա մակերեսներով բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասեր և որպես առանձին միավոր հողամասեր՝ սահմանները ճշտելու և հասցեավորում տալու խնդրանքով: Ըստ որակավորում ունեցող անձի եզրակացության Տավուշի մարզի Սևքար գյուղի բնակիչ Անուշավան Հովսեփյանի պատվերով կատարվել է չափագրում 11-058-0031-0010 ծածկագրով հողամասի բաժանման վերաբերյալ, որի արդյունքում պարզվել է, որ կադաստրային քարտեզում և սեփականության վկայականում առկա է շենք-քիչություն թիվ 4 /շվաքարան/, որը փաստացի գոյություն չունի:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 97 և թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով Աղունիկ Արմենակի Հովսեփյանին, Անուշավան Սուրենի Հովսեփյանին, Անահիտ Սուրենի Հովսեփյանին, Մարո Սուրենի Հովսեփյանին, Գոհար Սուրենի Հովսեփյանին և Նաիրա Գագիկի Հովսեփյանին պատկանող /վկայական թիվ 2230507 / 0.177հա մակերեսով հողամասը /ծածկագիր 11-058-0031-0010/անշարժ գույքից համապատասխանաբար առանձնացնել 0.09086հա և 0.08614հա մակերեսներով բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասեր:
- Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով Աղունիկ Արմենակի Հովսեփյանին, Անուշավան Սուրենի Հովսեփյանին, Անահիտ Սուրենի Հովսեփյանին, Մարո Սուրենի Հովսեփյանին, Գոհար Սուրենի Հովսեփյանին և Նաիրա Գագիկի Հովսեփյանին պատկանող /վկայական թիվ 2230507 / 0.177հա մակերեսով հողամասը /ծածկագիր 11-058-0031-0010/անշարժ գույքից համապատասխանաբար առանձնացնել 0.09086հա և 0.08614հա մակերեսներով բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասերի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծերի:
- Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով Աղունիկ Արմենակի Հովսեփյանին, Անուշավան Սուրենի Հովսեփյանին, Անահիտ Սուրենի Հովսեփյանին, Մարո Սուրենի Հովսեփյանին, Գոհար Սուրենի Հովսեփյանին և Նաիրա Գագիկի Հովսեփյանին պատկանող /վկայական թիվ 2230507 / 0.177հա մակերեսով հողամասը /ծածկագիր 11-058-0031-0010/անշարժ գույքից համապատասխանաբար առանձնացված 0.09086հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասով անշարժ գույքի հասցեն թողնել. ՀՀ Տավուշի մարզ Իջևան համայնք գյուղ Սևքար 30-րդ փողոց, թիվ 3 բնակելի տուն:
- Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով քաղաքացի Աղունիկ Արմենակի Հովսեփյանին, Անուշավան Սուրենի Հովսեփյանին, Անահիտ Սուրենի Հովսեփյանին,

Մարո Սուրենի Հովսեփյանին, Գոհար Սուրենի Հովսեփյանին և Նաիրա Գաբրիլ Հովսեփյանին պատկանող / վկայական թիվ 2230507 / 0.177հա մակերեսով հողամասը / ծածկագիր 11-058-0031-0010/ առանձնացված 0.08614հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն. << Տավուշի մարզ Իջևան համայնք գյուղ Սևբար 30-րդ փողոց, թիվ 3/1 հողամաս:

5.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

20 __թ. _____
ք.Իջևան



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 160

18.01.2024թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 100 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

18.01.2024թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 100 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 1-րդ և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.18.01.2024թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 100 որոշումը կարգալ.

“ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.09Ա ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող քաղաքացի Կարեն Թոռնիկի Ազատյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.09հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /ծածկագիր 11-009-0042-0009, վկայական թիվ 2035416/ 28.12.2023թ. պետականորեն հաշվառվել է ինքնակամ կերպով կառուցված 51.94քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տուն՝ ծածկագիր 2023AJGRBD, որի ներքին մակերեսը կազմում է 37.84քմ, որից 2005թ. կառուցված բնակելի տան 1-ին հարկ՝ 37.84քմ ներքին մակերեսով, ուստի դիմել է շինության իրավական կարգավիճակը որոշելու խնդրանքով: 2004թ. ինքնակամ կերպով կառուցված 51.94քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը չի խոչընդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չի դասվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 1-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 13 կետի, ա/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի և 16.12.2021թ. «ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին», ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և 3-րդ կետի 4-րդ ենթակետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Ճանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող քաղաքացի Կարեն Թոռնիկի Ազատյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.09հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում / ծածկագիր 11-009-0042-0009, վկայական թիվ 2035416/ կառուցված 51.94քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 51.94քմ, որից 2005թ. կառուցված բնակելի տան 1-ին հարկ՝ 37.84քմ ներքին մակերեսով :

2.11-009-0042-0009 ծածկագրով 0.09հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ 9-րդ փողոց թիվ 18 բնակելի տուն:

3.Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ բնակավայրի 9-րդ փողոց, թիվ 18 հասցեում գտնվող 0.09հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման

գործառնական նշանակության հողամասում /Ճաճկագիր 11-009-0042-0009, վկայական թիվ 2035416/ կառուցված 51.94քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 16-րդ գոտում՝ պարտավորեցնել, քաղաքացի Կարեն Թոռնիկի Ազատյանին Իջևանի համայնքապետարանի հաշվարկային հաշվին մուծել, 1քմ 874 /ուր հարյուր յոթանասունչորս/ ՀՀ դրամ վճարի չափով 51.94քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան դիմաց՝ 45396 /քառասունհինգ հազար երեք հարյուր իննսունվեց/ ՀՀ դրամ: Մուծման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

4.Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:,,

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 161

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ,
11-009-0029-0019 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ
0.02395 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Քաղաքաշինական նպատակներով Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում առանձնացվել է 0.02395հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 26.05.2006թ. թիվ 1045-Ն որոշման, նշված 0.02395 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է Այգեհովիտ բնակավայրին փոխանցված բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-009-0029-0019/: Անիրաժեշտություն է առաջացել առանձնացված 0.02395 հա մակերեսով հողամասի փոխել գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29,12,2005թ, թիվ 2387-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.11-009-0029-0019 ծածկագրով 0.02395 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի այլ հողերից փոխադրել բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարք:

2 Բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.02395հա հողամասը Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում առանձնացնել՝ համաձայն հաստատված հատակագծի:

3.Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում առանձնացված 0.02395 հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-009-0029-0019/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, գյուղ Այգեհովիտ 1-ին փողոց, 10-րդ փկ. թիվ1 հողամաս:

4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 162

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ԵՆՈՔԱՎԱՆ 9-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 2-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ
ԹԻՎ 18 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.212 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ
ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻՎՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Ենոքավան 9-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի թիվ 18 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Արթուր Ժորայի Գաբրիելյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.212 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 21022022-11-0012, ծածկագիր 11-028-0008-0001/ անհրաժեշտություն է առաջացել համապատասխանաբար առանձնացնել 0.11007 հա մակերեսով և 0.10193 հա մակերեսով անշարժ գույք և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Ենոքավան 9-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի թիվ 18 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Արթուր Ժորայի Գաբրիելյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.212 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 21022022-11-0012, ծածկագիր 11-028-0008-0001/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.11007 հա մակերեսով անշարժ գույքի հասցեն թողնել նույնը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան 9-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի թիվ 18 հողամաս:

2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Ենոքավան 9-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի թիվ 18 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Արթուր Ժորայի Գաբրիելյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.212 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 21022022-11-0012, ծածկագիր 11-028-0008-0001/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.10193 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ նոր հասցե. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան 9-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի թիվ 18/1 հողամաս:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 163

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՍԼԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ, 11-001-0259-0005
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԱՅԼ ՀՈՂԵՐ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0.04 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ
ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Քաղաքաշինական նպատակներով Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի Ասլանյան փողոցում առանձնացվել է 0.04հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված 0,04 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված, բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-001-0259-0005/: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել առանձնացված 0,04 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29,12,2005թ, թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Ասլանյան փողոցում գտնվող, 0,04 հա մակերեսով հողամասը դասել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասերի շարքին:
2. Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Ասլանյան փողոցում գտնվող բնակավայրերի ունակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-001-0259-0005/ առանձնացնել 0,04 հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:
3. Իջևան քաղաքի Ասլանյան փողոցում առանձնացված 0.04հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-001-0259-0005/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան, Ասլանյան փողոց, թիվ 114/2:
4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



20 __ թ. _____
ք. Իջևան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 164

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ 0.0064 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում քաղաքաշինական նպատակով առանձնացվել է 0.0064 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 15.02.2005թ. թիվ 2402-Ն որոշման, նշված 0.0064 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-005-0004-0001/: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել առանձնացված 0.0064 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային Օրենսգրքի» 53-րդ հոդվածի դրույթներով, ՀՀ կառավարության 20,04,2006թ, թիվ 727-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29,12,2005թ, թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով,

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- 1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.0064 հա մակերեսով հողամասը /ծածկագիր 11-005-0004-0001/ դասել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքին:
2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում առանձնացնել 0.0064 հա մակերեսով հողամաս /ծածկագիր 11-005-00074-0001/, համաձայն հաստատված հատակագծի:
3. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.0064 հա հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ Իջևան համայնք, գյուղ Ազատամուտ Ս. Ափինյան փողոց, թիվ 52/1:
4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 165

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ, ՍԵՎԲԱՐԵՑԻ ՍԱՔՈՅԻ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
27.5ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՅԻ ԱՐՄԱՆ ՎԱՉԱԳԱՆԻ
ՇԱԽԻՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 27.5ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ
ԵՎ ՀԱՅՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Սևքարեցի Սաքոյի փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 27.5 քմ մակերեսով հողամասի վրա 2000թ. քաղաքացի Արման Վաչագանի Շախինյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցվել է 27.5 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակ, որի ներքին մակերեսը կազմում է 21.95քմ /ծածկագիր 11-001-0117-0001/, որը հաշվառվել է 09.11.2023թ., հաշվառման ծածկագիրն է 20238W2YH5: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված հողամասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-001-0117-0001/: Ավտոտնակի զբաղեցրած 27.5քմ մակերեսով հողամասը և ինքնակամ կերպով կառուցված 27.5 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների որոշումների, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը Իջևան քաղաքի, Սևքարեցի Սաքոյի փողոցում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 27.5 քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Արման Վաչագանի Շախինյանի կողմից ինքնակամ կառուցված 27.5 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի նկատմամբ /ծածկագիր 11-001-0117-0001/:

2.Ճանաչել օրինական Իջևան քաղաքի Սևքարեցի Սաքոյի փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 27.5 քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Արման Վաչագանի Շախինյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 27.5 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակ, որի ներքին մակերեսը կազմում է 21.95 քմ /ծածկագիր 11-001-0117-0001/:

3.Իջևան քաղաքի, Սևքարեցի Սաքոյի փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 27.5 քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Արման Վաչագանի Շախինյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 27.5 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Սևքարեցի Սաքոյի փողոց, թիվ 4/6:

4. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Սևքարեցի Սաքոյի փողոց, թիվ 4/6 հասցեում գտնվող, ինքնակամ կերպով կառուցված շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 11-րդ գոտում առաջարկել քաղաքացի Արման Վաչագանի Շախինյանին, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի,

ուղղակի վաճառքով գնել 27.5 քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 4441.8 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 122150 / մեկ հարյուր քսաներկու հազար հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 27.5 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը՝ 1քմ 1969 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 54148 /հիսունչորս հազար հարյուր քառասունութ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

5.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 166

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ, ՍԵՎՔԱՐԵՑԻ ՍԱՔՈՅԻ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 24.9ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՅԻ ԱՐՄԱՆ ՎԱՀԱԳԱՆԻ ՇԱՀԻՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 24.9ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Սևքարեցի Սաքոյի փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 24.9 քմ մակերեսով հողամասի վրա 1999թ. քաղաքացի Արման Վաչագանի Շահինյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցվել է 24.9 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակ, որի ներքին մակերեսը կազմում է 23.0քմ /ծածկագիր 11-001-0117-0001/, որը հաշվառվել է 09.11.2023թ., հաշվառման ծածկագիրն է 2023VMFLKB: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված հողամասից 24.63քմ մակերեսով մասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս, իսկ 0.27քմ մակերեսով մասը՝ բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-001-0117-0001/: Ավտոտնակի զբաղեցրած 24.9քմ մակերեսով հողամասը և ինքնակամ կերպով կառուցված 24.9 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հիշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն, 29.12.2011թ. թվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների որոշումների, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Սևքարեցի Սաքոյի փողոցում գտնվող, 0.27քմ մակերեսով հողամասը դասել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասերի շարքին:
2. Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը Իջևան քաղաքի, Սևքարեցի Սաքոյի փողոցում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 24.9 քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Արման Վաչագանի Շահինյանի կողմից ինքնակամ կառուցված 24.9 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի նկատմամբ /ծածկագիր 11-001-0117-0001/:
2. Ճանաչել օրինական Իջևան քաղաքի Սևքարեցի Սաքոյի փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 24.9 քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Արման Վաչագանի Շահինյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 24.9 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակ, որի ներքին մակերեսը կազմում է 23.0 քմ /ծածկագիր 11-001-0117-0001/:
4. Իջևան քաղաքի, Սևքարեցի Սաքոյի փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 24.9 քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Արման Վաչագանի Շահինյանի կողմից ինքնակամ կերպով

կառուցված 24.9 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Սևքարեցի Սաքոյի փողոց, թիվ 4/7:

5. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Սևքարեցի Սաքոյի փողոց, թիվ 4/7 հասցեում գտնվող, ինքնակամ կերպով կառուցված շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 11-րդ գոտում առաջարկել քաղաքացի Արման Վաչագանի Շահինյանին, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի, ուղղակի վաճառքով գնել 24.9 քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 4441.8 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 110601 / մեկ հարյուր տաս հազար վեց հարյուր մեկ / ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 24.9 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը՝ 1քմ 1969 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 49028 /քառասունինն հազար քսանութ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

6. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 167

03.11.2023թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1445 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

03.11.2023թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1445 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 1 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.03.11.2023թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 1445 որոշումը կարդալ.

„ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԻՏԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԵՎ ՍԱՀԱ ԳՐԻԳՈՐԻ ԱՄԻՐՋԱՆՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 511ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՇՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏԿԱՅՎԱԾ 0.23113ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ, ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Սաշա Գրիգորի Ամիրջանյանը, որ ըստ առուվաճառքի պայմանագրի, կազմված 08.07.1997թ., հիման վրա, ձեռք է բերել Տավուշի մարզի, Դիտավան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող Ազատամուտի երկաթգծի անավարտ կայարանի տարածքում գտնվող էլեկտրակենտրոնի անավարտ շենքը, որի համար կատարել է վճարում /հիմք 8.7.1997թ. թիվ 47 կտրոն: Չափագրումից պարզվել է, որ նույն հողամասում 1998թ. կառուցվել է ինքնակամ շինություն՝ արտադրամաս: Ինքնակամ կառուցված շինությունների մակերեսը կազմում է 511քմ, որից 134.78քմ ներքին մակերեսով արտադրամաս, 92.80քմ ներքին մակերեսով արտադրամասի բաց պատշգամբ, 4.96քմ ներքին մակերեսով արտադրամասի բաց պատշգամբ, 278.46քմ ներքին մակերեսով, իսկ նրա զբաղեցրած հողամասի մակերեսը՝ 0.23113հա է, ուստի դիմել է շինության զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ 0.23113հա մակերեսով հողամասի հողատկանային հիմքերի վերականգնման և հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր11-026-0120-0002/: Նշված հողամասը համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2044-Ն որոշման, հանդիսանում է Տավուշի մարզի, Դիտավան բնակավայրին փոխանցված արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության նպատակային, արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-026-0120-0002/: 511քմ ներքին մակերեսով շինությունների և նրանց զբաղեցրած 0.23113հա մակերեսով հողամասի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չի ՀՀ „Հողային օրենսգրքի՝ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասի վրա, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 64-րդ հոդվածի, 16-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Վերականգնել Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի Դիտավան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և Սաշա Գրիգորի Ամիրջանյանին պատկանող 511քմ ներքին մակերեսով շինությունների զբաղեցրած 0.23113հա մակերեսով հողամասի հողատկանային հիմքերը /ծածկագիր11-026-0120-0002/:

2. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի Դիտավան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և Սաշա Գրիգորի Ամիրջանյանին պատկանող 0.23113հա մակերես հողամասով շինություններին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի

մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Դիտավան 15-րդ փողոց, թիվ 39/2:

3.Որպես շինությունների արժեք հիմք ընդունել 8.7.1997թ. թիվ 47 կտրոն կտրոնը:

4.Քանի որ Իջևան համայնք, գյուղ Դիտավան 15-րդ փողոց, թիվ 39/2 հասցեուն գտնվող 0.23113հա մակերեսով հողամասը գտնվում է 16-րդ գոտում, ուստի պարտավորեցնել քաղաքացի Սաշա Գրիգորի Ամիրջանյանին Իջևանի հաշվարկային հաշվին վճարել 1քմ հողի արժեքը՝ 336.6 /երեք հարյուր երեսունվեց դրամ վեց լումա/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով, 0.23113հա մակերեսով հողամասի դիմաց՝ 777984 /յոթ հարյուր յոթանասունյոթ հազար ինը հարյուր ութսունչորս/ ՀՀ դրամ: Մուծման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

5.Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 168

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.18 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ
ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով Սերյոժա Երեմի Գևորգյանին և Աղասի Սերյոժայի Գևորգյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.18հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 09112023-11-0052, ծածկագիր 11-009-0002-0001/ անհրաժեշտություն է առաջացել համապատասխանաբար առանձնացնել 0.09հա մակերեսով և 0.09հա մակերեսով անշարժ գույք և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող գտնվող, սեփականության իրավունքով Սերյոժա Երեմի Գևորգյանին և Աղասի Սերյոժայի Գևորգյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.18հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 09112023-11-0052, ծածկագիր 11-009-0002-0001/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.09 հա մակերեսով անշարժ գույքի հասցեն թողնել նույնը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Այգեհովիտ 43-րդ փողոց, թիվ 52 հողամաս:
- Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող գտնվող, սեփականության իրավունքով Սերյոժա Երեմի Գևորգյանին և Աղասի Սերյոժայի Գևորգյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.18հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 09112023-11-0052, ծածկագիր 11-009-0002-0001/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.09հա մակերեսով անշարժ գույքի միավորին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Այգեհովիտ 43-րդ փողոց, թիվ 52/1 հողամաս:
- Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 169

**ՀՀ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՎՔԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0.076 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՀԱՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Մուշեղ Աթոյանը, Կարինե Մարտիրոսյանը, Ռոզա Աթոյանը, Տաթևիկ Աթոյանը և Լիա Աթոյանը սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.076 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով /ծածկագիր 11-058-0002-0021, վկայական թիվ 2082142/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և Մուշեղ Աթոյանին, Կարինե Մարտիրոսյանին, Ռոզա Աթոյանին, Տաթևիկ Աթոյանին և Լիա Աթոյանին պատկանող 0.076 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին /ծածկագիր 11-058-0002-0021, վկայական թիվ 2082142/ տրամադրել հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սևքար 27-րդ փողոց, թիվ 13 հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



20 __թ. _____
ք. Իջևան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 170

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԵՐՔԱԲԵՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.1972 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացիներ Մամիկոն Ռազմիկի Խուդավերդյանը, Ազնիվ Վաչիկի Խուդավերդյանը, Արա Մամիկոնի Խուդավերդյանը, Աննա Մամիկոնի Խուդավերդյանը և Մարինե Մամիկոնի Խուդավերդյանը Բերքաբեր բնակավայրի վարչական սահմաններում սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.1972 հա մակերեսով / ծածկագիր 11-020-0002-0023, վկայական թիվ 1660899/ հողամասին հասցեավորում տրամադրելու մասին:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Բերքաբեր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և քաղաքացիներ Մամիկոն Ռազմիկի Խուդավերդյանին, Ազնիվ Վաչիկի Խուդավերդյանին, Արա Մամիկոնի Խուդավերդյանին, Աննա Մամիկոնի Խուդավերդյանին և Մարինե Մամիկոնի Խուդավերդյանին պատկանող 0.1972 հա մակերես հողամասին /ծածկագիր 11-020-0002-0023, վկայական թիվ 1660899/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Բերքաբեր 2-րդ փողոց, թիվ 7 հողամաս:

2.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

թ. _____
ք.Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 171

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.0958ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Արթուր Էլլարյանը Տավուշի մարզի Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող /վկայական թիվ 2219588/ 0.0958հա մակերեսով հողամասին հասցեավորում տրամադրելու մասին:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և Արթուր Էլլարյանին պատկանող 0.0958հա մակերես հողամասին /ծածկագիր 11-021-0025-0009/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Գանձաքար 6-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, թիվ 1/1 հողամաս:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 172

**ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԾԱՂԿԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 30
ՀԱՍՑԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.3519 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ
ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ծաղկավան բնակավայրի 5-րդ փողոց, թիվ 30 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Արթուր Սարգսի Աթաբեկյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.3519 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 18032020-11-0064, ծածկագիր 11-037-0033-0002/ անհրաժեշտություն է առաջացել համապատասխանաբար առանձնացնել 0.14495 հա մակերեսով, 0.10313 հա մակերեսով և 0.10382 հա մակերեսով անշարժ գույք և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ծաղկավան բնակավայրի 5-րդ փողոց, թիվ 30 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Արթուր Սարգսի Աթաբեկյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.3519 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 18032020-11-0064, ծածկագիր 11-037-0033-0002/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.14495 հա մակերեսով հողամասի հասցեն թողնել նույնը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ն.Ծաղկավան 5-րդ փողոց, թիվ 30 հողամաս:
2. Իջևան համայնքի Ծաղկավան բնակավայրի 5-րդ փողոց, թիվ 30 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Արթուր Սարգսի Աթաբեկյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.3519 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 18032020-11-0064, ծածկագիր 11-037-0033-0002/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.10313 հա մակերեսով անշարժ գույքի միավորին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ն.Ծաղկավան 5-րդ փողոց, թիվ 30/2 հողամաս:
3. Իջևան համայնքի Ծաղկավան բնակավայրի 5-րդ փողոց, թիվ 30 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Արթուր Սարգսի Աթաբեկյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.3519 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 18032020-11-0064, ծածկագիր 11-037-0033-0002/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.10382 հա մակերեսով անշարժ գույքի միավորին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ն.Ծաղկավան 5-րդ փողոց, թիվ 30/4 հողամաս:
4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿՈՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 173

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.0091ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ
ՀԱՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Ծովինար Հրաչիկի Ղազարյանը Գտահովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.091հա մակերեսով /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի գ/մ թիվ վկայական թիվ 59, գրանցված 25.01.2024թ., ծածկագիր 11-022-0039-0005/ հողամասին և բնակելի տանը հասցեավորում տրամադրելու մասին:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գտահովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և քաղաքացի Ծովինար Հրաչիկի Ղազարյանին սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.091հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը/ծածկագիր 11-022-0039-0005/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Գտահովիտ 9-րդ փողոց, թիվ 6 բնակելի տուն:

2.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ԴՆ _____ թ. _____
Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 174

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱԶՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.075 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Անահիտ Մելիքբեկյանը, Ռուզան Մելիքբեկյանը, Վարդուհի Մելիքբեկյանը, Մարտին Մելիքբեկյանը, Հերմինե Մելիքբեկյանը Աչաջուր բնակավայրի վարչական սահմաններում սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող /վկայական թիվ 22112023-11-0021, ծածկագիր 11-013-0051-0053/ հողամասին հասցեավորում տրամադրելու մասին:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Աչաջուր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և քաղաքացիներ Անահիտ Մելիքբեկյանին, Ռուզան Մելիքբեկյանին, Վարդուհի Մելիքբեկյանին, Մարտին Մելիքբեկյանին, Հերմինե Մելիքբեկյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 0.075 հա մակերես հողամասին / վկայական թիվ 22112023-11-0021, ծածկագիր 11-013-0051-0003/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Աչաջուր, 43-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք, թիվ 6 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

2024 թ. _____
ք. Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 175

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԱՐԻԳՅՈՒՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.11687 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել Աիդա Աշոտի Շահնագարյանի կողմից լիազորված անձ/լիազորագիր 30 AA 1385880/ քաղաքացի Լուսինե Մանվելի Շահնագարյանը Սարիգյուղ բնակավայրի վարչական սահմաններում սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.11687հա մակերեսով /ծածկագիր 11-057-0113-0017, ժառ.վկայագիր թիվ 30/ հողամասին հասցեավորում տրամադրելու մասին:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Սարիգյուղ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և Աիդա Աշոտի Շահնագարյանի կողմից լիազորված անձ /լիազորագիր 30 AA1385880/ քաղաքացի Լուսինե Մանվելի Շահնագարյանին պատկանող 0.11687հա մակերես հողամասին /ծածկագիր 11-057-0113-0017, ժառ.վկայագիր թիվ 30/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սարիգյուղ 7-րդ փողոց, 7-րդ նրբանցք թիվ 13 հողամաս:

2.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

թ. _____
ք.Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 176

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ, ԵՐԻՏԱՍԱՐԴԱԿԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 60.5 ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՅԻ ԳԱՐՈՒՇ ԳԱՌՆԻԿԻ ՄԿՐՏՈՒՄՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 60.5 ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Երիտասարդական փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 60.5 քմ մակերեսով հողամասի վրա 1987թ. քաղաքացի Գարուշ Գառնիկի Մկրտումյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցվել է 60.5 քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինություն, որի ներքին մակերեսը կազմում է 47.62քմ / ծածկագիր 11-001-0117-0001/, որը հաշվառվել է 08.11.2023թ., հաշվառման ծածկագիրն է 2023GUZ9D9: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված հողամասից 46.48քմ մակերեսով մասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս, իսկ 14.02քմ մակերեսով մասը՝ բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-001-0117-0001/: Տնտեսական շինության զբաղեցրած 60.5քմ մակերեսով հողամասը և ինքնակամ կերպով կառուցված 60.5 քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությունը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների որոշումների, 16.12.2021թ. «ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին», ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Իջևան համայնքի Իջևան քաղաք Երիտասարդական փողոցում գտնվող, 14.02քմ մակերեսով հողամասը դասել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասերի շարքին:
2. Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը Իջևան քաղաքի, Երիտասարդական փողոցում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 60.5 քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Գարուշ Գառնիկի Մկրտումյանի կողմից ինքնակամ կառուցված 60.5 քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինության նկատմամբ / ծածկագիր 11-001-0117-0001/:
3. Ճանաչել օրինական Իջևան քաղաքի Երիտասարդական փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 60.5 քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Գարուշ Գառնիկի Մկրտումյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 60.5 քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 47.62 քմ /ծածկագիր 11-001-0117-0001/:
4. Իջևան քաղաքի, Երիտասարդական փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 60.5 քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Գարուշ Գառնիկի Մկրտումյանի կողմից ինքնակամ կերպով

կառուցված 60.5 քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Երիտասարդական փողոց, թիվ 5/4:

5. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Երիտասարդական փողոց, թիվ 5/4 հասցեում գտնվող, ինքնակամ կերպով կառուցված շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 11-րդ գոտում առաջարկել քաղաքացի Գարուշ Գառնիկի Մկրտումյանին, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի, ուղղակի վաճառքով գնել 60.5 քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 4441.8 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 268730 / երկու հարյուր վաթսուներեք հազար յոթ հարյուր երեսուն/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 60.5 քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությունը՝ 1քմ 3938 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 238249 /երկու հարյուր երեսուներեք հազար երկու հարյուր քառասունինը/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

6. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 177

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄԵՏԱՂԱԳՈՐԾՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0.0511 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԻՄՔԵՐԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ, ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԿԻՍԱԿԱՌՈՒՅՑ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացի Գևորգ Թելմանի Խուդավերդյանը՝ ծնված 16.06.1960թ. դեպուտատների
անի քաղաքային սովետի գործկոմի 18.08.1989թ. թիվ 9 որոշմամբ ձեռք են բերել 0.05հա մակերեսով բնակավայրերի
բնակելի կառուցապատման հողամաս /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի գ/մ թիվ 7600, գրանցված 28.12.2023թ./:
Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.0511հա է՝ ուստի դիմել է օրինական 0.05հա
մակերեսով և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.0011հա մակերեսով հողամասի և մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը
տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի
տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման
համար հատկացված օրինական 0.05հա մակերեսով և 0.0011հա սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի,
հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1990թ. կառուցված 100քմ ներքին մակերեսով կիսակառույց
բնակելի տան, որից 100քմ ներքին մակերեսով կիսակառույց բնակելի տան 1-ին հարկի իրավական կարգավիճակի որոշման
խնդրանքով /ծածկագիր 11-001-0020-0009/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ օրինական 0.005հա մակերեսով և
0.0011հա մակերեսով սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց
իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը և 100քմ ներքին մակերեսով կիսակառույց բնակելի տունը կառուցված չեն
և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում
ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն
առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը
չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին” ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ
Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման թիվ 22.1 կետի,
29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի պահանջներով/ և ՀՀ „Հողային
օրենսգրքի,, 64-րդ հոդվածի, 8-րդ կետի, 1-ին ենթակետի, 16-րդ կետերի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- 1.Վերականգնել Գևորգ Թելմանի Խուդավերդյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի
վարչական սահմաններում գտնվող 0.0511հա մակերեսով հողամասի հողիատկացման հիմքերը, ըստ հաստատված հատակագծի և
քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1990թ. կառուցված 100քմ ներքին մակերեսով կիսակառույց բնակելի տան /
ծածկագիր 11-001-0020-0009/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:
- 2.Գևորգ Թելմանի Խուդավերդյանին պատկանող 0.0511հա մակերեսով հողամասին և կիսակառույց բնակելի տանը տալ հետևյալ
հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան Մետաղագործներ փողոց, 1-ին նրբանցք 4-րդ փակուղի թիվ 16
կիսակառույց բնակելի տուն:
- 3.Գևորգ Թելմանի Խուդավերդյանին, կիսակառույցն ավարտին հասցնելու համար, տրամադրել նախագծման թույլտվություն:
- 4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան

